

编号: 657W-20240415-27

工程检测合同

项目名称: 保山市隆阳区保障性租赁住房建设项目 (新建类)

工程质量检测服务

项目地点: 保山市隆阳区

委托方(甲方): 保山城投商务服务有限公司

住所: 云南省保山市隆阳区永昌街道办事处和平路和平小区 C 区
27 栋

联系电话: 0875-2239969

检测方(乙方): 云南科仑工程质量检测有限公司

住所: 云南省昆明经开区出口加工区 A4-6-2 地块现代国际综合物流中心-电子及信息产品物流功能区工业三区 8 幢 1 层

联系电话:

签订日期: 2024 年 4 月 24 日

签订地点: 保山市隆阳区

为确保建设工程的施工质量和安全可靠，根据国家有关技术规范的要求，甲方委托乙方对保山市隆阳区保障性租赁住房建设项目（新建类）进行工程检测。双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，本着公平合理、平等互利的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

一、工程概况

（一）建筑规模：60593.81 m²，包括但不限于此面积，如多出来的检测面积，检测费用包含在优惠后的检测费里，多出来的检测面积不另行计费。

（二）检测内容：

完成保山市隆阳区保障性租赁住房建设项目(新建类)工程质量检测服务，包括但不限于以下内容：地基基础工程检测、基坑监测、主体结构工程现场检测、民用建筑室内环境空气质量检测、建筑物防雷接地电阻检测、建筑节能检测、钢结构工程检测、建筑物沉降和变形观测、人防工程防护设备检测、见证取样检测、证据保全、房屋安全性鉴定、智能建筑工程检测、建筑消防安全检测、建筑给排水及采暖工程检测、阻尼器检测、隔震橡胶支座检测等。

二、检测参考的技术规范及作业依据

- （一）委托合同；
- （二）勘察设计文件；
- （三）国家、地方相关规范及规定。

三、检测单价及金额

序号	检测项目		单位	数量	单价（元）	合计（元）
1	桩基础检测	竖向抗压（试验桩）	吨	1500	34	51000
		竖向抗压	吨	8000	34	272000

		基桩完整性检测 (低应变)	根	320	80	25600
2	基坑监测	桩端竖向位移	点·次	300	70	21000
		桩端水平位移	点·次	300	70	21000
		深层水平位移	点·次	200	80	16000
		地下水位监测	点·次	200	70	14000
		周边道路沉降观测	点·次	200	60	12000
		周边建筑物沉降观测	点·次	200	70	14000
		入户保全鉴定	m²	20000	1.8	36000
3	主体结构现场检测（含植筋拉拔）		m²	60593.81	2.1	127247
4	见证取样类检测（混凝土、砂浆试块、钢筋、砌体、防水卷材等）		m²	60593.81	3	181781
5	建筑沉降观测		m²	60593.81	1.5	90891
7	给排水		m²	60593.81	0.7	42416
8	建筑节能检测（含外窗、电线电缆等材料）		m²	60593.81	1.5	90891
9	建筑防雷接地检测		m²	60593.81	0.7	42416
10	室内环境空气质量检测		m²	60593.81	2.2	133306
11	消防检测		m²	60593.81	1.4	84831
12	人防工程检测		m²	10000	6	60000
合计						1336379

以上清单检测项合计金额为¥1,336,379.00元(大写人民币壹佰叁拾叁万陆仟叁佰柒拾玖元整)。最终结算总价,在¥1,336,379.00元基础上优惠6%。即优惠后检测费总额为:¥1,256,196.26元(大写人民币壹佰贰拾伍万陆仟壹佰玖拾陆元贰角陆分)。

- 备注: 1. 上表未列的检测项目,若甲方需要进行检测/试验的,由双方协商确定价格后实施;
2. 以上价格为含税价(税率:6%);
3. 以上检测内容按照相关标准规范进行抽检;
4. 桩基结算时,未加载至设计极限值破坏的需按照设计极限值结算(试桩、工程桩);超过设计极限值破坏的按照最大加载值结算(试桩);
5. 上述所列内容仅限乙方资质范围内,若有超出乙方资质的检测项(参数)且乙方未

参与检测，甲方不向乙方付费，甲方另行委托有资质的检测机构；

6. 以上检测费用仅含乙方初检一次、复检一次的费用。

四、检测费用及结算

(一) 本检测合同为包干含税合同。

(二) 单项检测项目检测完毕后，双方共同确认实际检测工作量，双方签字确认最终检测费用后 15 日内，甲方一次性支付单项检测费用。

(三) 在甲方付款前 5 日，乙方需向甲方提供符合税法要求同等数额的有效增值税专用发票，税率:6%，否则，甲方有权顺延付款时间。

(四) 乙方指定收款账户为：

账户名称：云南科仑工程质量检测有限公司

开户银行：招商银行昆明经济开发区支行

银行账户：871903797510806

本合同约定甲方应支付给乙方的费用，甲方须直接向乙方指定账户支付。

甲方不得向未经乙方书面授权的工作人员支付现金、转账、提供支票等，否则支付无效。

五、甲、乙双方权利与义务

(一) 甲方权利与义务：

1. 负责检测试验现场的清理、平整，用电线路接到现场。

2. 向乙方提供完整的工程地质勘察报告、设计施工图纸及所需的相关技术资料。

3. 单桩竖向抗压静载试验负责对试验桩进行桩帽的浇筑，提供堆载所需的砂或土，并运至试验现场桩周围 20 米以内。

4. 桩身完整性检测（低应变法）负责破除桩头至设计标高以及桩顶的打磨工作。

5. 浅/深层载荷板试验提供机械（挖机或装载机）配合。

6. 负责检测构件表面的清理（除尘、除油污等）工作。

7. 主体检测负责梁、柱打磨。

8. 负责排出基坑内积水。

9. 负责观测期间沉降观测点的埋设和保护工作。

10. 室内环境空气质量检测保证所测房间门窗能闭合。

11. 所需检验检测材料必须遵循相关标准、规范及住建部 57 令的要求，根据工程进度及时取样，并送达乙方指定地点。

12. 及时通知乙方进场检测，并指定专人配合乙方做好检测工作（提供检测台架的搭设等）。

13. 甲方指定 赵礼丹 为该项目的联系人，仅限于此项目的联系人。

（二）乙方权利与义务：

1. 按国家有关技术规范、规程的要求和本合同约定的检测项目进行检测，乙方保证检测范围和数量达到国家相关要求。

2. 按合同约定时间向甲方提交检测报告或检测结果。

3. 对所出具检测报告或检测结果数据真实性负责，保证报告的有效性、客观性及真实性。

4. 乙方指定 魏江龙 为该项目的联系人。

5.乙方应做好现场安全文明工作，检测过程中因乙方原因发生的一切安全文明事故和经济损失全部由乙方自行承担。法律法规强制甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

6.乙方检测人员应持证上岗，若因未执证或操作不符合规范给甲方造成损失的应承担赔偿责任。

7.乙方应确保具有开展上述检测项目的资质，若因资质不符导致甲方损失的应承担赔偿责任。

六、合同履行期限

（一）检测日期：2024年4月25日，根据现场准备情况及甲方要求进场，至完成检测工作。

（二）现场检测完毕且委托方提供涉及资料齐全后 15 个工作日内提交正式检测报告一式 4 份，电子报告 1 份。现场检测工作完成后，未发现需整改的，检测完成后的15个工作日内提交最终检测报告；如需整改的，项目须按乙方提出的整改意见完成整改，待乙方复检无整改项后的10日内提交最终检测报告。

（三）乙方出具的检测报告，若甲方要求不提交、不需要纸质等，乙方以电子扫描件方式向甲方联系人送达，发送成功后甲方回复收到代表甲方已签收报告。

（四）报告修改:如因甲方和项目原因导致检测报告基本信息需要修改的，乙方按照以下类别收取费用：①专项检测类（如实体、环境、消防、人防检测等）按照每次/元/份报告；②见证取样、市政道路等材料检测类按照每次/元/份计价；

(五) 如遇特殊情况(设计变更、施工单位返工等非乙方原因造成的因素), 检测报告提交时间顺延。

(六) 非乙方原因导致合同中止或项目停工的, 根据实际已完成工作量据实结算。

(七) 报告交付: 检测报告乙方默认选择邮寄快递的方式送到, 如若甲方要求其他送到方式需提前告知乙方。

七、法律责任与经济责任

(一) 甲、乙双方应严格履行合同条款。

(二) 乙方若不按时提交检测试验报告或检测试验结果, 每延迟一天, 甲方按该工程相应检测项目检测结算价的 1‰扣减付款。若由于甲方原因致使检测试验报告或检测试验结果不能按时提交, 则乙方不承担相应责任。

(三) 乙方应对检测报告的准确性负责, 若因乙方原因导致检测报告不准确而对甲方造成损失的, 应向甲方支付合同总金额 10%的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应补足甲方损失。

(四) 本合同履行过程中, 若乙方派驻本项目的检测人员存在违规行为或者服务质量不能满足要求时, 甲方可要求乙方更换服务人员, 乙方在收到甲方更换人员通知后 3 日内进行更换, 否则, 甲方有权要求乙方支付合同总金额 10%的违约金。

(五) 乙方按照相关技术规范、规程等完成检测工作并出具对应检测报告, 乙方已完成合同约定的内容, 甲方不得以检测结果不满意、不需要等而拒绝向乙方支付款项。

(六) 除法律另有规定或本合同另有约定外, 合同双方因本合同或履行本合同过程中而知悉或持有对方提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技

术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其它信息等），未经合同对方书面同意，任何一方对保密信息及本合同的内容负保密责任，不得以任何方式泄露给第三方，若有违反而致对方或第三人受损害时，违反约定的一方将承担全部法律及经济责任。

（七）除不可抗力外，如有一方不能履行合同时，须赔偿对方经济损失。

（八）本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商解决并签订补充协议。协议与本合同具有同等法律效力。

（九）协议履行期间如有纠纷，双方应友好协商解决，若协商不成的，双方均可向项目所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其它有关事宜

本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有法律效力。本合同经甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章之日起生效，至检测试验完成，提交检测试验报告，价款付清之日终止。（以下无正文）

单位名称：保山城投商务服务有限公司（盖章）

地 址：云南省保山市隆阳区永昌街道办事处和平路和平小区C区27栋

甲 电 话：0875-2239969

统一社会信用代码：91530502MA6PN9DU9Q

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司保山分行

帐 号：2841 0078 8018 0000 0495

方 邮 编：678000

法定代表人：

委托代理人：

联系电话： /

单位名称：云南科合工程质量检测有限公司（盖章）

地 址：云南省昆明经开区出口加工区A4-6-2地块现代国际综合物流中心-电子及信息产品物流功能区工业三区8

乙 幢1层

电 话：0871-63111162

统一社会信用代码：915301120594964774

开户银行：招商银行昆明经济开发区支行

方 帐 号：871903797510806

邮 编：650200

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

/

签订日期：2024年4月24日

签订地点：保山市隆阳区

廉洁合作协议

委 托 方(甲方)：保山城投商务服务有限公司

检 测 方(乙方)：云南科仑工程质量检测有限公司

甲、乙双方秉承“坦诚沟通、互信互利、合作共赢”的理念，为共同营造诚信、廉洁、高效、共赢的合作环境，防范腐败风险、规范合作关系，推动双方持久、健康合作，经协商签订本协议。

1、甲、乙双方在合作过程中，应严格按照《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等法律法规开展合作活动。

2、甲、乙双方应自觉遵守国家法律法规和行业行政管理规定。教育好本单位参与此次合作人员自觉抵制腐败，努力营造廉洁、公平的良好氛围。

3、甲、乙双方应严格按照合同要求履行承诺，同时有义务通过约束、监督等手段加强对合作过程的管理，确保双方人员遵纪守法。

4、甲、乙不得安排影响项目合作公平、公正性的宴请、娱乐消费等活动；不得纵容、默许亲属和其他特定关系人利用职权或职务影响谋取私利、干涉合作经营活动等。

5、甲方家属和其他特定关系人不得以任何名义向乙方索取、收受回扣、礼金、礼品、有价证券、消费卡等；乙方不得以任何名义向甲方人员或亲属赠送礼品、礼金、有价证券、消费卡或其他非物质性利益等；甲方人员不得要求或接受乙方为其住房建修、婚丧嫁娶、出国等提供的资助，不得在乙方报销任何

应由个人承担的费用；乙方不得以任何理由向相关部门报销宴请我公司人员或向我公司人员赠送礼品的的相关费用。

6、乙方不得以邀请入股分红、送干股、兼职、回扣等方式向甲方人员及其配偶、子女、特定关系人输送任何现期和预期利益；不得接受甲方人员介绍的家属或者亲友从事与合作相关的业务。

7、乙方在投标活动中不得弄虚作假，不得组织或参与串(围)标、陪标、哄抬或不合理降低报价；不得排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或者其他投标人的合法权益；不得违背招标文件及投标承诺将中标项目转包、分包。

8、乙方应在甲方组织的商务活动中按照招标(比选、询价、商务谈判)文件要求，诚实守信、如实应答，不夸大产品功能和服务承诺。甲、乙双方工作人员不得为谋取私利就产品供应、数量变化、材料质量问题处理等进行违规商谈或串通。

9、乙方不得违反商业道德，在项目预、决(结)算申报和合作中提供虚假数据、票据、资料等；不得伙同、串通第三方在合作中弄虚作假损害甲方利益。

10、乙方利用合作之便危害甲方利益或客户利益的，一经查实将视情节严重，重新审视合作关系，降低合作级别，直至解除合作，并列入黑名单，5年内取消与其合作资格。

11、甲、乙双方发现对方人员有行贿、受贿或其他徇私舞弊、滥用职权和有悖公平、公正等违法违纪行为时，有义务向对方纪律监察委员会或相应部门举报。甲方举报电话：0875-2239969；乙方举报电话：0871-6311162

12、乙方在合作期间贿赂甲方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。

13、本协议一式一式肆份，双方各执贰份，每份均具有法律效力。

本协议自双方法定代表人或授权委托人签章并盖章后生效，并由甲、乙双方的纪律检查委员或相应纪检监察部门（机关）监督执行。

（以下无正文，为签署页。）

甲方（盖章）：



法定代表人或授权委托人：



乙方（盖章）：



法定代表人或授权委托人：

签订日期：2024年 4 月 24 日

签订地点：保山市隆阳区

