云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目室内装修工程

资格预审公告

（项目编号：YNSN20240625）

1、招标条件

本招标项目云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目室内装修工程（项目名称）已由楚雄州发展和改革委员会关于《楚雄州发展和改革委员会关于云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目可行性研究报告的批复》、《楚雄州发展和改革委员会关于云南省彝医医院（楚雄州中医医院）西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设）项目可行性研究报告的批复》（楚发改社会[2021]253 号、楚发改社会[2022]20 号）批准建设，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，项目已于 2023 年 6 月 28 日完成招标投标工作，并确定总承包单位为云南建投第四建设有限公司，项目已于 2023 年 9 月 15 日正式开工建设，目前项目处于正在建设阶段，根据现行相关法律法规及总承包合同，本次招标项目为总承包合同中暂估价部分进行专业分包招标，本次联合招标人为云南建投第四建设有限公司、楚雄彝族自治州中医医院。项目已具备招标条件，根据《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委 2018 年第 16 号令）第五条规定本项目金额已达到必须公开招标范围现对该项目的室内装修施工进行公开招标，欢迎具有独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证的各潜在投标人参与投标，本次招标采取资格预审方式。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设

项目和西院区改扩建(医技等业务用房及配套设施达标建设)项目室内装修工程。

2.2 建设单位：云南建投第四建设有限公司、楚雄州中医医院。

2.3 建设地点：楚雄州中医医院。

2.4 招标规模：云南省彝医医院（楚雄州中医医院）中医特色重点医院建设项目和西院区改扩建（医技等业务用房及配套设施达标建设），总建筑面积 约 30660.36 平方米，招标估算金额为 3094 万元。

2.5 招标范围：地下室电梯厅、接待厅、合用前室；门诊楼及医技楼正负零以上所有室内部分及中庭，扣除 ICU、急诊手术室、EICU、病理科、PCR 实验室、微生物实验室、冷库、手术中心、静配中心等医疗专项部位，含卫生洁具、灯具、插座及开关等，扣除影像中心设备机房等含辐射专项部位，扣除原拟建中心供应位置等暂不施工的预留部位；感染楼所有室内部分扣除 2 间隔离留观病房区域及感染楼电气、暖通等，具体工作内容以施工设计图纸和工程量清单为准。

2.6 计划工期：160 个日历天。

2.7 质量要求：工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2.8 标段划分：本项目共划分一个标段。

2.9 现场踏勘：不组织

3、申请人资格要求

资格条件：投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

投标人详细资质要求：

投标人资质：具有建筑装饰装修工程专业承包壹级资质。

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

财务要求：2021 年至 2023 年经第三方审计单位签字或签章齐全的有效审计报告及财务报表，成立不足 3 年的则提供成立至今的经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

项目负责人资格：具有一级注册建造师资格，专业为建筑工程；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；为投标人在职员工，与投标人签订了劳动合同，投标人为其缴纳社保，未担任其他在建工程的项目管理人员，需提供相关证明材料（证明材料为：1.聘用企业为投标人的二级及以上注册建造师注册证书；2.证书载明的企业名称为投标人的安全生产考核合格证书（B 证）；3.项目负责人与投标人签订的劳动合同扫描件；4.本项目资格预审公告发布日期之后出具的递交投标文件截止时间前连续 3 个月的社保缴纳证明材料；5.项目负责人无担任在建工程项目管理人员的承诺。注：若查询到项目负责人有在建项目的，一律取消投标或中标资格。若存在项目经理变更，则需要提供项目经理变更的证明材料，在递交资格预审文件时一并提供，事后提供的一律不予认可。

技术负责人资格：具有工程类中级及以上技术职称，为投标人在职员工，与投标人签订了劳动合同，投标人为其缴纳了社保，且未担任其他在建工程的项目管理人员。需提供相关证明材料（证明材料为：1.工程类中级及以上技术职称证明材料；2.技术负责人与投标人签订的劳动合同扫描件；3.本项目资格预审公告发布日期之后出具的递交投标文件截止时间前连续 3 个月的社保缴纳证明；4.技术负责人无担任在建工程项目管理人员的承诺，注：若查询到技术负责人有在建项目的，一律取消投标或中标资格，特殊情况如在建项目中途已变更管理人员的证明材料在递交资格预审文件时一并提供，事后提供的一律不予认可）。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

企业业绩要求：投标人须至少具有一项已竣工的类似项目业绩，企业类似项目业绩：合同签订时间在 2019 年 1 月 1 日至今的类似业绩，以下类似业绩满足以下两种的任意一种即可：①单项合同金额 2000 万元及以上或建筑面积在 20000 ㎡及以上的公共建筑装修工程业绩；②单项合同建筑面积在 20000 ㎡及以上的公共建筑工程施工总承包或工程总承包（如 EPC、设计施工总承包等）业绩，且承包内容须包含初装或精装修或装修或装饰装修或室内外装修工程等内容；

证明材料须提供合同协议书、竣工验收证明材料。

证明材料无法明示合同金额或建筑面积及装修内容（初装或精装修或装修或装饰装修或室内外装修工程等内容），须补充提供能够体现合同金额或建筑面积以及装修内容（初装或精装修或装修或装饰装修或室内外装修工程等内容）的相关证明材料扫描件，如：业主证明、施工许可证等。）。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺书）；（2）当前未被“中国执行信息公开网”网站（http：//zxgk.court.gov.cn）被列入失信被执行人（由招标人或者招标代理机构在开标后（评标开始当天）查询，并将查询结果提交审查委员会审查）；

本次招标不接受联合体，不允许转包，国家法律、法规及规范要求禁止分包的以及招标人不同意分包的不允许分包。

4、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家。

5、资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标（资格预审申请）者，请于 2024 年 08 月 29 日 00 时 00 分至 2024 年 09 月 02 日 23 时 59 分（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易中心（https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=cx），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（电子资格预审文件，格式为*.BZBJ），此为获取资格预审文件的唯一途径。 注:数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易中心（https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=cx）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务 QQ：4009618998。

5.2 其他要求：本项目不收取文件费，且不提供现场获取纸质文件或邮寄文件服务。

6、资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（资格预审申请文件递交截止时间，

下同）2024 年 09 月 09 日 09 时 00 分。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易中心（网址：https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=cx），申请人须在截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。资格预审申请文件全部采用电子文档，格式为*.BTBJ，应使用《云南省工程建设模块化资格预审申请文件编制系统》制作，并进行电子签名及加密。申请人根据拟要参与的项目，按照网上系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方可完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求：

6.3.1 根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108 号）、《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，申请人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若申请人未在规定时间完成以上解密，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

6.3.2 资格预审申请文件递交截止时间：2024 年 09 月 09 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.3.3 开标地点：云南省楚雄州公共资源交易中心。

注：电子资格预审申请文件未按要求进行加密的，其资格预审申请文件将被拒绝。

7、发布公告的媒介

本次资格预审公告在云南省建设监管公共服务平台、云南省公共资源交易信息网上发布。

8、联系方式

招　　标　　人：云南建投第四建设有限公司、楚雄州中医医院

地　　　　　　址：云南省曲靖市麒麟区三江大道西段建宁街道办事处、云南省楚雄彝族自治州楚雄市鹿城西路 327 号

联　　系　　人：李老师

联 系 电 话：13888822536

招标代理机构：云南双宁工程咨询有限公司

地　　　　　　址：云南省昆明市五华区小康大道 526 号江东华龙人家小区 37 栋 1 单元 402 室

联 系 人：毕工

联系电话：15087499417

行政监督单位：楚雄彝族自治州住房和城乡建设局

监督电话：0878-3010950