

# 澜沧县 2025—2027 年土地整治（补充耕地）项目监理服务招标公告

## 1. 招标条件

澜沧县 2025—2027 年土地整治（补充耕地）项目由澜沧拉祜族自治县人民政府以《澜沧拉祜族自治县人民政府关于同意澜沧县 2025—2027 年土地整治（补充耕地）项目采用“投资人+EPC”招标模式的批复》（澜政复〔2024〕506 号）批准实施，招标人为澜沧拉祜族自治县自然资源局，招标代理机构为昆明隆程工程管理有限公司，建设资金情况已落实，项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：澜沧县 2025—2027 年土地整治（补充耕地）项目监理服务。

2.2 建设规模：计划项目建设总规模 1538.0667 公顷，预计新增耕地面积 1203.8000 公顷，预计新增粮食产能 913.67 万公斤。

2.3 招标预算：总投资估算 44892.36 万元，本次招标为该项目的监理服务，招标金额约 620 万元。

2.3 招标范围：招标 2 家具备相应能力的公司来完成澜沧县 2025—2027 年土地整治（补充耕地）项目监理服务，具体工作内容包括但不限于：施工过程中的进度控制、质量控制、成本控制、变更控制，安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（四控三管一协调）以及保通工作和材料检验及监理抽检工作必须的试验、实验内容等。并负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作、施工现场协调管理等过程的全面工作等，具体委托范围以招标人实际委托的单个项目为准。

2.4 项目实施地点：普洱市澜沧县。

2.5 监理周期：监理合同签订之日起至工程保修期满止。

2.6 质量要求：执行《GB/T50319 建设工程监理规范》等国家颁布的其他法律、法规和云南省、普洱市现行的有关条例、规定。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

## 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的法人或其他组织；同时还须具备以下资格条件之一：

（1）建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程工程监理乙级及以上、

(2) 水利主管部门核发的水利工程施工监理乙级及以上资质。

### 3.2 总监理工程师配备要求:

拟派本项目的总监理工程师须具备建设行政主管部门颁发的国家注册监理工程师资格(注册专业为水利工程或市政公用工程),并注册在本单位,提供劳动合同或 2023 年 6 月至今任意 3 个月的社保证明。

**3.3 财务要求:** 投标人具有健全的财务会计制度,须提供近三年(2021 年-2023 年度)经第三方审计的审计报告及财务报表(注:若投标人为 2022 年 1 月 1 日及以后成立的单位,提供自成立至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表;若投标人为 2024 年 1 月 1 日及以后成立的单位,可以提供自成立至今的财务报表或投标截止时间前 3 个月银行出具的资信证明)。

**3.4 信誉要求:** 投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格;投标人没有处于被责令停业,没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人存在以上不良信用记录,不得参与本项目投标活动,否则否决其投标资格。投标人未被“信用中国(网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>)”列入失信被执行人;投标人未被“国家企业信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>)”列入严重违法失信企业名单(黑名单);投标人在“中国政府采购网(网址: <http://www.ccgp.gov.cn/>)”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

### 3.5 资格审查方式

本项目采用资格后审。

### 3.6 联合体要求

本次招标不接受联合体投标,提供承诺书。

**3.7 其他要求:** 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标,提供承诺书。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于 2024 年 11 月 25 日 18 时 00 分至 2024 年 12 月 02 日 23 时 59 分(以网上公告时间为准),登录云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/>, 进入后切换至普洱市),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为\*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：/。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/>，进入后切换至普洱市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：投标文件上传的截止时间：2024 年 12 月 18 日 08 时 30 分（投标截止时间，下同），以网上公告时间为准。本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程（服务指南：云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商））。技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司（服务热线：010-86483801）、（在线服务 QQ：4009618998）。

## 6. 投标保证金

本项目招标金额为 620 万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 12.4 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告《云南省公共资源交易信息网》（<https://ggzy.yn.gov.cn/>，进入后切换至普洱市）上发布。

## 8. 联系方式

招标人名称：澜沧拉祜族自治县自然资源局

地址：澜沧县勐朗镇东朗东路

联系人：李道安

电 话：0879-7222316

招标代理机构名称：昆明隆程工程管理有限公司

地 址：普洱市思茅区龙生路 105 号恒通中心 5 楼

联 系 人：周文可、肖国柱、吴齐涵、官珏琳

联系电话：0879-2196878

监督部门名称：澜沧拉祜族自治县自然资源局

联系电话： 0879-7222682