

# 中国人民银行曲靖市分行发行库及营业办公用房 大型维修改造项目施工总承包招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目中国人民银行曲靖市分行发行库及营业办公用房大型维修改造项目施工总承包（项目名称）/（标段）已由中国人民银行云南省分行（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以中国人民银行云南省分行转发《中国人民银行办公厅关于曲靖市分行发行库及营业办公用房大型维修改造项目的批复》的通知（云银办函〔2024〕1号文）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为中国人民银行曲靖市分行，建设资金来自中央财政资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为中国人民银行曲靖市分行。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省曲靖市麒麟区翠峰东路82号。

2.2 计划工期：260日历天，实际开工日期以本项目监理单位出具开工令为准。

2.3 质量要求：1. 工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《云南省建筑工程施工质量统一验收规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、行业和地方相关验收标准、规范，满足设计要求，一次验收合格；2. 施工过程中，承包人应遵守《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）相关内容履行施工单位的质量责任和义务，对施工过程实施规范化管理。

2.4 其他内容：项目概况：该项目位于云南省曲靖市麒麟区翠峰东路82号，人行曲靖市分行通过对发行库及营业办公用房实施维修改造，消除安全隐患，恢复和完善使用功能，改善办公环境，以提高工作效率，为人行曲靖市分行作为曲靖市金融行业行政管理部门开展好管理服务工作奠定良好的物质基础，从而促进曲靖市金融事业良好长远发展。确保维修改造项目符合相关管理部门的规定和标准，保障分行办公用房的合规性。在维修改造过程中控制预算和工期，确保项目按计划完成。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：中国人民银行曲靖市分行发行库及营业办公用房大型维修改造项目施工总承包包括但不限于：办公楼和附属楼外立面修缮，消防水池和水泵房修缮，变压器迁改并扩容，办公区域室外道路恢复及其他配套设施工程；发行库消防设施、地面及登记室改造；办公楼内修缮工程、建筑结构加固、办公室布局优化、电气照明工程、消防系统升级改造、弱电机房改造、电井强弱电桥架分离、给排水工程、通风工程等。具体内容详见招标人提供项目图纸及工程量清单。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目位于云南省曲靖市麒麟区翠峰东路 82 号，本次改造范围包括办公楼、附属楼和办公区域室外部分，其中，办公楼地上 12 层，地下 1 层，占地面积 1303.44 平方米，建筑总面积 9343.19 平方米，建筑高度 47.7 米；附属楼地上 5 层，地下 1 层，占地面积 758.84 平方米，建筑总面积 4072.67 平方米，建筑高度 23.4 米。初步设计概算总投资为 1855.64 万元，其中建安工程费 1613.47 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上资质；其他资质：电力工程施工总承包三级（含）以上资质或输变电工程专业承包三级（含）以上资质且同时具有国家能源局（派出机构）颁发的《承装（修、试）电力设施许可证》承装类、承修类五级（含）以上（且必须在有效期内）资格。

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人必须为投标人本单位人员，需提供劳动合同及投标文件提交截止时间前 3 个月的社保缴纳证明材料；项目负责人未担任其他任何在建建设工程的项目负责人，需提供承诺书。

技术负责人：配置的技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上职称，必须为投标人本单位人员，需提供有效职称证、劳动合同及投标文件提交截止时间前 3 个月的社保缴纳证明材料。

财务要求：2022 至 2024（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 2，单项合同金额（万元）不小于 1000，竣工时间不小于 2020-1-1，业绩内容为建筑工程施工业绩或建筑工程维修改造业绩，业绩证明材料须提供“四库一平台”中能证明业绩规模的截图，否则不予认可，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 1000，竣工时间不小于 2020-1-1，业绩内容为建筑工程施工业绩或建筑工程维修改造业绩，业绩证明材料须提供“四库

一平台”中能证明业绩规模的截图，否则不予认可，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：

1. 其他信誉要求：

（1）投标人参加招标活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供书面声明函；

（2）投标人提供参加投标活动前3年内相关查询记录：在“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询，投标人及法定代表人无行贿行为记录；未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“严重失信主体名单”“重大税收违法失信主体”；未被列入“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）“严重违法失信名单（黑名单）信息”。

（3）申请人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

2. 财务要求说明：要求提供2022至2024有效的财务报表（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表）；投标人成立时间为2022年1月1日后的，按实际成立年限提供完整财务年度的审计报告及财务报表（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表）；投标人成立时间不满1年的，提供财务情况说明。

3. 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供投标截止时间前12个月内任意一个月的依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的相关文件）。

4. （1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。（3）投标人应遵守有关的国家法律、法令、条例。一旦参加投标，则应承担相关法律责任；（4）提供资料中被查证有虚假信息的投标人，招标人有权取消其投标资格（提供承诺或相关证明材料）。

5. 本次招标不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（曲靖市）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（曲靖市）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：无。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上传：网上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：网上开标要求：本项目执行网上开标，具体要求如下：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（曲靖市）（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：中国人民银行曲靖市分行

招标代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地 址：云南省曲靖市麒麟区翠峰东路 82 号

地 址：云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 4 楼

邮 编：655000

邮 编：650000

联 系 人：阮靖宇

联 系 人：卓超、解亚洲、李林宁、李杰

电 话：0874-3313573

电 话：0871-68103717

传 真：/

传 真：/

电子邮件：/

电子邮件：YNZZWBXYZ@126.COM

网 址：/

网 址：/

开户银行：/

开户银行：中国工商银行昆明南市区支行

账 号：/

账 号：2502025019200136802

投诉电话：0874-3313573

---

行政监督单位：曲靖市麒麟区行政审批局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0874-6195365

2025 年 5 月 22 日