

合同编号：YM-HFSG-HT-2025-03

建设工程施工合同

工程名称：凤庆县 2024 年度大中型水利水电工程
移民后期扶持项目江北片区五个项目

发 包 人：凤庆县搬迁安置办公室

承 包 人：南湖建设集团有限公司

合同签订地点：凤庆县

合同签订日期：2025 年 3 月 28 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凤庆县搬迁安置办公室

承包人（全称）：南湖建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤庆县 2024 年度大中型水利水电工程移民后期扶持项目江北片区五个项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：凤庆县 2024 年度大中型水利水电工程移民后期扶持项目江北片区五个项目。

2. 工程地点：凤庆县内各项目实施乡镇（诗礼乡、新华乡、鲁史镇）。

3. 工程立项批准文号临沧市：搬迁安置办公室关于对凤庆县小湾水电站安置区新华乡白腊村美丽家园·移民新村建设项目可行性研究报告的批复（临搬复〔2023〕71 号）、临沧市搬迁安置办公室关于对凤庆县小湾水电站库区黑惠江片区澳洲坚果产业提质增效项目可行性研究报告的批复（临搬复〔2023〕70 号）、临沧市搬迁安置办公室关于对凤庆县小湾水电站安置区鲁史镇新街移民安置点美丽家园·移民新村建设项目可行性研究报告的批复（临搬复〔2023〕150 号）、临沧市搬迁安置办公室关于对凤庆县小湾水电站库区鲁史镇金马村炭山石城丽家园·移民新村建设项目可行性研究报告的批复（临搬复〔2023〕154 号）、凤庆县搬



迁安置办公室关于对凤庆县小湾水电站安置区新华乡文平村村组道路硬化建设项目可行性研究报告的批复(凤搬办发(2023)8号)、临沧市搬迁安置办公室关于下达2024年度大中型水库移民后期扶持项目年度计划的通知(临搬发(2024)9号)。

4. 资金来源：大中型水库移民扶持基金。

5. 工程内容：

序号	项目名称	建设内容
1	凤庆县小湾水电站安置区新华乡白腊村美丽家园·移民新村建设项目	人居环境提升工程、道路硬化工程(1966.87m)、香水柠檬种植示范区(机耕路1254.79m,香水柠檬种植150亩)等。
2	凤庆县小湾水电站库区黑惠江片区澳洲坚果产业提质增效项目	澳洲坚果收购、仓储设施5座;产业道路硬化6.7km;光伏提水工程2座;引水灌溉工程1处;技能培训30人次等。
3	凤庆县小湾水电站安置区鲁史镇新街移民安置点美丽家园·移民新村建设项目	公共设施建设(新街安置点);基础设施建设(现状道路硬化2段共5.3km等。
4	凤庆县小湾水电站库区鲁史镇金马村炭山石城丽家园·移民新村建设项目	公共工程(垃圾箱等);绿化及景观建设工程;基础设施工程(道路硬化4616.55m、排水工程);亮化工程(太阳能路灯60套)等。
5	凤庆县小湾水电站库区新华乡文平村村组道路硬化建设项目	硬化道路1.210000km。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：

施工图和工程量清单所列内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年4月13日

计划竣工日期：2026年4月12日

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准



工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性竣工验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁仟零壹拾玖万玖仟零肆拾捌元叁角陆分（¥30199048.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)伍拾万零叁佰贰拾伍元零肆分（¥500325.04）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万元整（¥2650000.00）。

2. 合同价格形式：综合单价、固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：胡杨青。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；



- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于 2025年3月28日 签订。

十、签订地点

本合同在 凤庆县搬迁安置办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字公章即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

（本页内，以下无内容）



(此页无正文，为合同签章页)

发包人(章):

凤庆县搬迁安置办

室

承包人(章):

南湖建设集团有限公司

纳税识别码: 12533522MB0Q419301

统一信用码: 915301033365142678

法定代表人: 张秀春

法定代表人:

陈珏惠

法定代表人或其授

法定代表人或其授

权代表人(签字):

权代表人(签字):

单位地址: 临沧市凤庆县凤山镇

单位地址: 云南省昆明市盘龙区联

滇红南路政府办公楼

盟街道办事处长青路现

3楼

代广场写字楼8楼A号

邮政编码: 675900

邮政编码: 650000

电话: 0883-4219878

电话: 0871-63187772

传真: 0883-4219878

传真: 0871-63187772

电子信箱: fqxymj08@163.com

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行股份有

开户银行: 上海浦东发展银行股份

限公司凤庆支行

有限公司昆明金江支行

账号: 24179701040005363

账号: 78160078801400000478

