

古城区老旧小区改造及基础设施提升项目—2024 年老旧小区改
造项目（第二标段）

建设工程总承包合同

发包人（全称）：丽江市古城区住房和城乡建设局

承包人（联合体牵头人）：云南欧锦建筑工程有限公司

承包人（联合体成员）：禾泽都林设计集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丽江市古城区住房和城乡建设局

承包人（联合体牵头方）：云南欧锦建筑工程有限公司

承包人（联合体成员）：禾泽都林设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就古城区老旧小区改造及基础设施提升项目—2024年老旧小区改造EPC项目（二标段）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：古城区老旧小区改造及基础设施提升项目—2024年老旧小区改造EPC项目（二标段）。

2. 工程地点：古城区西安街道（教育路小区、玉河小区、师范小区）。

3. 工程承包范围：

（1）工程设计部分：施工图设计，包含设计过程中有关报批、审批手续及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务。

（2）施工部分：设计施工图所包括的全部工程内容，以及项目所需各项设备的采购及安装，以及施工过程中产生的设计变更。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年2月。

计划开始现场施工日期：2025年2月。

计划竣工日期：2025年7月。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

备注：实际开工日期以监理单位下达的开工日期为准。

三、质量标准

工程质量标准：

(1) 设计部分要求图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》、国家及行业相关标准和规范、老旧小区改造相关设计依据，完成设计阶段的报批报审工作，并确保设计成果的经济合理性。

(2) 施工部分要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《市政道路工程施工质量验收规程》（DB13(J)55-2005）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家相关工程施工质量验收规范及标准，达到合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍佰零壹万柒仟贰佰元整（¥5017200.00 元）
（该金额为暂定金额，最终结算金额以审计结算金额为准）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：最终设计费结算金额根据国家计委、建设部“计价格【2002】10 号文计收费标准，以各小区最终审计结算价格之和，按国家设计费计算标准，下浮 10% 结算；

(2) 施工部分（含税）：根据云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知（云建科【2021】15 号）及其相关配套文件，按最终审定通过的竣工图据实计算工程量，以审计审定的施工费根据现行配套计价文件计价后下浮 1.5% 计算。

(3) 支付方式：设计费与施工费合并支付，由发包人支付给施工单位（联合体牵头方），设计费由施工单位（联合

体牵头方）支付给设计单位（联合体成员），支付方式由施工单位与设计单位自行商定。发包人将设计费支付给施工单位（联合体牵头方）后，不再就设计费对设计单位承担任何连带责任或补充责任。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： _____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王云春。

项目设计负责人： 刘义。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2015 年 1 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 丽江市古城区住房和城乡建设局 签订。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日生效，合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份，施工单位执 叁 份，设计单位执 壹 份。

| | | |
|---|---|---|
| 发包人(公章):  | 承包人(联合体牵头方):  | 承包人(联合体成员):  |
| 法定代表人或其委托代理人: (签章)  | 法定代表人或其委托代理人: (签章)  | 法定代表人或其委托代理人: (签章)  |
| 统一社会信用代码: <u>11533201757153324B</u> | 统一社会信用代码: <u>91530111MA6N5UMB8T</u> | 统一社会信用代码: <u>91330683471440037E</u> |
| 地址: <u>丽江市古城区祥和丽城康仲路 111 号</u> | 地址: <u>云南省昆明市呈贡区乌龙街道彩云南路 1666 号滇池明珠广场二期 4#楼 4 层 413 号</u> | 地址: _____ |
| 开户银行: <u>建行丽江古城支行</u> | 开户银行: <u>中国建设银行昆明世纪城支行</u> | 开户银行: _____ |
| 账号: <u>53001746138050213740</u> | 账号: <u>53050161554900000244</u> | 账号: _____ |
| 此页为合同盖章页 | | |