

# 香格里拉市独克宗旅游基础设施项目全过程造价咨询及财务审计服务招标公告

## 1. 招标条件

香格里拉市独克宗旅游基础设施项目已由 香格里拉市住房和城乡建设局、香格里拉市发展和改革局以香发改【2022】145 号、香住建复【2023】11 号 文批准建设，项目业主为香格里拉市独克宗古城管理委员会，建设资金来自 多渠道筹集（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的造价咨询服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况：

建设内容包括：主要建设内容包括基础设施建设工程、公共服务保障设施建设工程和配套城镇环境设施建设工程。

### 2.2 建设地点：香格里拉市独克宗古城。

**2.3 招标范围：**本项目全过程造价咨询及财务审计服务，包括但不限于前期阶段、施工阶段、竣工阶段等造价控制及跟踪管理咨询服务及财务审计服务，包括但不限于：

（1）前期阶段：设计概算编制或审核、工程预算编制或审核、工程量清单审核和本项目涉及的相关招标控制价的编制；

（2）施工阶段：协助业主对本项目建设过程中的各类合同商务谈判及造价条款的拟定；自行建立合同台账，实施对本项目建设过程中各类合同全过程监控；对本项目设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，工程施工图预算审核、工程量的审核、新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程变更的造价审查、工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本项目全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理；协助业主确定与控制管迁、市政配套等相关造价工作，协助业主做好资金计划管理工作，协助业主做好中间结算，以及业主在本项目实施阶段的有关造价方面的其他合理性要求等施工阶段全过程造价控制；

（3）竣工阶段：工程结算审核、工程量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配

合本项目的竣工决算审计工作及本项目各级政府部门的审计检查等相关工作；

(4) 其他：与项目相关的造价控制及跟踪审计服务，与工程造价咨询及财务审计有关的其他服务（具体以招标人委托为准）。

注：招标人保留调整服务范围的权利，在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，中标人须无条件予以配合且不得据此提出任何索赔或其他费用的要求。

**2.4 项目总投资：**约 105000 万元。

**2.5 服务周期：**合同签订后至委托项目全过程造价咨询服务及财务审计服务工作结束。

**2.6 质量要求：**符合国家相关规范要求及地方现行的造价咨询及财务审计服务标准及规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

**2.7 标段划分：**本项目为整体招标，不划分标段。

### **3. 投标人资格要求**

**3.1 投标人**应具备市场监督管理部门登记注册的独立企业或事业单位或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书；（联合体投标的，各成员单位均需提供。若联合体单位为会计师事务所分所的，还须提供总所针对本项目出具的唯一授权委托书）。

**3.2 资质要求：**投标人须具备财政部门颁发的会计师事务所执业资质证书。

#### **3.3 企业业绩要求：**

(1) 2018 年 1 月 1 日至今承担过（包含已完成或在实施项目）至少（含）2 个市政公用工程或房屋建筑工程（总投资金额不得少于 20000 万元）的全过程造价咨询服务业绩（投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议或业主证明等，否则不予认可）。

(2) 2018 年 1 月 1 日至今承担过（包含已完成或在实施项目）至少（含）2 个市政公用工程或房屋建筑工程跟踪审计、财务竣工决算编制或审核服务业绩（投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或审计通知书或合同协议或审计报告或业主证明等，否则不予认可）；

**3.4 财务要求：**投标人应财务状况良好，并能提供（2019 年～2021 年或 2020 年～2022 年）经审计的财务报表（应包括资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告（成立年限不足三年的企业按成立年份提供，成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的公司内部自行编制的财务报表或财务状况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件）；

**3.5 项目负责人要求：**

**（1）造价咨询服务负责人：**须具备国家建设部注册造价工程师资格或注册一级造价工程师资格（土建专业，注册在本单位）。其他要求：须具有高级工程师及以上职称，且需为本单位人员，提供劳动合同及社保证明材料；拟派往本项目的工程造价咨询服务负责人 2018 年 1 月 1 日至今承担过（包含已完成或在实施项目）至少（含）2 个市政公用工程或房屋建筑工程（总投资金额不得少于 20000 万元）全过程造价咨询服务业绩（投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议或业主证明等，且业绩证明材料须体现项目负责人姓名、承包范围、合同总投资（或合同金额）、签字盖章、日期等有效内容，无法体现招标文件要求的内容的，不予认可）；

**（2）财务审计服务负责人：**拟派往本项目的财务审计服务负责人须具有注册会计师执业资格，须注册在本单位，具有高级及以上职称证书，提供劳动合同及社保证明材料。

注：造价咨询服务负责人和财务审计服务负责人可为同一人，若不是同一人，工程造价咨询服务负责人为本项目的项目负责人。

**3.6 其他项目组成人员要求：**拟派往本项目组成员不得少于 12 人（包括项目负责人）。拟派往本项目的项目组成员中，驻场人员至少 4 人，均须有五年以上工作经验，其中注册一级造价工程师资格不少于 2 人，注册会计师执业资格不少于 1 人；拟派往本项目组成员需为本单位人员，提供劳动合同或社保证明材料；

**3.7 信誉要求：**投标人应信誉良好，无处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；自 2020 年 1 月 1 日起至今没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录，投标人未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“拖欠农

民工工资失信联合惩戒对象名单”。(投标人提供相关承诺,由招标人、招标代理机构负责在项目开标后评标会议开始前通过“信用中国”网站

([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)进行查询为准)。

注:若为联合体投标,联合体各方均须提供,联合体中的任意一方存在以上不良信用记录的,均按否决投标处理。

3.8 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

**3.9 本次招标接受联合体投标:**联合体单位数量不得超过二家(只接受造价咨询单位和会计师事务所组成的联合体,且造价咨询单位须作为牵头人),联合体投标应符合法律法规关于联合体投标的相关规定,联合体投标时须具备有效的联合体协议书,扫描件电子版需放在投标文件中。协议书中应明确各方责任,且注明联合体牵头人。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）点击切换至“迪庆州”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）点击切换至“迪庆州”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他：本项目采用网上智能开标。投标人须在投标文件递交截止时间前登录云南省公共资源交易中心（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，点击切换至“迪庆州”）“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可在线发起异议，由代理机构给予相应的回复。同时，请投标人提前熟悉网上开标的相关操作。技术咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）、云南省建筑市场监管与诚信信息网（<http://www.ynjzjgcx.com/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

## 7. 联系方式

招标人：香格里拉市独克宗古城管理委员会

地址：香格里拉市达娃路65号

联系人：王工

电话：0887-8223310

招标代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地址：云南省昆明市滇池度假区中天融域小区17幢1单元4楼

联系人：王玲蓉、永扎

电话：0887-8389011、0871-64563522、15894285497

传真：0887-8389011、0871-63107005

行政监督单位：迪庆藏族自治州住房和城乡建设局

监督电话：0887-8225726