

# 建设工程施工合同

工程名称：梁河县勐养镇 2024 年以工代赈项目

建设单位：梁河县勐养镇人民政府

施工单位：德宏德润建设工程有限公司

签订日期：2024 年 5 月 20 日



发包人（甲方）：梁河县勐养镇人民政府

承包人（乙方）：德宏德润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

## 一、工程项目

1.1 工程名称：梁河县勐养镇 2024 年以工代赈项目

1.2 工程地点：梁河县勐养镇芒轩村。

1.3 工程立项批准文号：梁发改复〔2023〕44 号。

1.4 工程内容：施工图及工程量清单所含内容。

1.5 承包范围：设计图纸所含内容（特别注明的除外）。详见招标文件，招标补充文件，图纸答疑及投标承诺，工程量清单。

1.6 承包方式：包工包料、包水电、包三通一平、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

1.7 合同价款：合同总价固定价为 776.853757 万元（大写：柒佰柒拾陆万捌仟伍佰叁拾柒元伍角柒分整）

1.8 质量标准：以工程质量行政监督部门现行最新规范要求为准，达到合格标准。

1.9 工期：工程总工期 210 日历天。开工日期：2024 年 5 月 21 日，竣工日期：2024 年 12 月 30 日。

## 二、技术标准及图纸

2.1 图纸：发包人提供。

## 2.2 技术标准：

2.2.1 执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、云南省相关技术标准、规范；

2.2.2 质量评定执行相关质量检验评定标准及设计要求；所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

## 三、双方权利和义务

### 3.1 发包人的权利和义务

3.1.1 发包人委派的业主代表：瞿禹， 职务：经济发展和乡村振兴办主任。

#### 3.1.2 发包人主要工作：

3.1.2.1 负责组织承包人和设计单位及有关部门参加施工图纸会审工作，并做好各方签署的交底会审纪要；

3.1.2.2 进行工程协调、管理、验收；

3.1.2.3 按合同约定支付工程款，同时监督承包人按照要求开具农民工工资专户、按时支付农民工工资。

### 3.2 承包人的权利和义务

#### 3.2.1 承包人主要工作：

3.2.2.1 按本合同约定的开工日期进场完成施工准备并开工；

3.2.2.2 严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容，如需更改要经甲方同意；

3.2.2.3 负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用；

3.2.2.4 做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人进行质量检查；

3.2.2.5 发包人在招标文件中提出的，承包人在投标文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作；

3.2.2.6 负责所施工工程的验收通过。

3.2.2.7 本协议签订后 10 日内，到劳动保障部门开具农民工工资专户。

3.2.2.8 项目实施过程中当地群众参与工程建设，发放劳务报酬比例占中央资金的 30%以上。

#### **四、工程价款**

4.1 本工程采用总价固定价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有施工费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、赶工措施费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该总价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

4.2 设计变更所增加的费用，在图纸设计范围内的按中标单价计算，不在图纸设计范围内的根据云南省同期土建定额再结合云南省有关文件进行编制。设计变更中所增加的材料：图纸设计中有的按中标价，图纸设计中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格，经发包人审定后方可使用，并作为结算依据。

#### **五、工程价款的支付**

5.1 根据工程进度，经甲方验收合格后，甲方视具体工程进度向乙方支付进度资金，坚持资金支出服从项目进度、项目进度服从工程质量；

5.2 工程竣工验收、结算后，支付剩余的工程款，乙方需缴纳 3%的质量保证金到甲方指定账户，待质保期满一年后返还乙方，如保修期内由于承包单位原因产生的质量问题，由承包单位免费维修，如承包单位 5 天内不到，由发包人处理，所发生费用加 10%的管理费由承包人承担。

5.3 乙方须保证按时足额支付民工工资，并接受甲方的监督和检查。一经发现存在拖欠参加本工程项目施工的民工工资行为，保证立即发放所拖欠的民工工资，并愿意接受甲方的任何针对性的惩罚措施，并对由此造成的一切后果承担全部责任。

## **六、安全文明施工**

6.1 承包人应按设计要求精心组织、文明安全施工；发包人对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

6.2 承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

## **七、竣工验收**

7.1 承包人在工程具备竣工验收条件前 24 小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，

并在验收后 2 天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

7.2 承包人在通过竣工验收合格后 7 天内向发包人提供符合云南省建设档案管理要求的竣工资料 2 套。竣工资料包括符合施工技术标准文字资料、竣工图、工程照片、材料出厂证明质量保证书及合格证及检验报告。

## 八、合同效力及合同的变更、解除

8.1 乙方承诺已对该工程进行了充分的了解，不存在胁迫、欺诈或显失公平等合同无效或可撤销的情形，该工程的中标价系完成图纸内全部工程量的工程价款，在工程量不变的情况下乙方不要求变更工程价款。如发生工程量变化或设计变更，乙方应在 3 日内，将调整原因、金额以书面形式通知甲方，甲方确认调整后方可追加合同价款，图纸外的任何工程量在未经甲方签证的情况下不能作为变更合同价款的根据，也不能作为工期等相关权利义务的抗辩理由。

8.2 有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

8.2.1 订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

8.2.2 因不可抗力使合同无法继续履行的。

8.3 乙方有下列情形之一的，甲方有权在不经催告的情况下以向乙方发出通知的方式解除协议：

8.3.1 合同约定的开工日期到期后 10 日内未开工的；

8.3.2 在工程施工过程中非因不可抗力及甲方原因停工达 10 日的；

8.3.3 非因不可抗力及甲方原因工期逾期达 30 日的；

8.3.4 乙方拖欠各类税费、债务，或违反法律法规致使甲方受到追偿或处罚。

因 8.3 款的原因解除合同的，对未完成的工程甲方有权另行发包给他人，乙方不得主张未完成的工程的工程价款；对已完成的工程的工程价款，甲方按 70% 的工程价款支付给乙方，剩余部分作为乙方违约的违约金由甲方直接扣收。

## **九、违约责任**

如因违约进入诉讼的，案件受理费、保全费、律师费、执行费、评估费和拍卖费等费用均由违约方承担。

### **9.1 发包人违约：**

9.1.1 因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

### **9.2 承包人违约：**

9.2.1 因承包人原因，未按本合同约定工期按时竣工，乙方承担由此给发包人带来的全部损失。

9.2.2 因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其他补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的 5% 的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人提出整改要求后 7 天内承包人仍未予以完善的，发包人有权另行安排其他单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

9.2.3 承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款 5000 元。

9.2.4 如施工完毕后，未能通过相关部门的验收，发包方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格后，发包人无息支付。

## 十、合同附件

10.1 中标通知书

10.2 专用合同条款及其附件

10.3 通用合同条款

10.4 技术标准和要求

10.5 图纸

10.6 已标价工程量清单或预算书

10.7 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、通知方式

各方承诺本合同落款处的联系方式真实有效，适用于本协议的任何通知及诉讼中的所有文书送达，向该电话或邮箱发出短信



或电子邮件，或向本条约定的通信地址发出挂号信件、快递等，无论相对方是否查看或签收，均视为送达，也均视为通知有效。

### 十三、争议

因本合同发生的纠纷或与本合同有关的纠纷，双方首先本着友好态度协商解决；若协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

### 十四、合同生效与终止

13.1 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效；

13.2 发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

### 十五、其他

本合同文本共 4 份，双方各执 1 份，县发改局备案 1 份、镇财政所报账 1 份。

甲 方（公章）：梁河县勐养镇人民政府

法人代表（签章）：



乙 方（公章）：德宏德润建设工程有限公司

法人代表或委托代理人（签章）：



签约日期：2024 年 5 月 20 日