



GF-2020-0216

建设工程总承包合同



住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

主管单位（全称）：泸水市水利局

发 包 人 (全 称): 泸水市农村水利工程建设管理所

承 包 人 (全 称): 云南民环建筑工程有限公司(施工单位)

重庆市创盛工程咨询有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称:怒江泸水市冷水鱼养殖建设项目水利配套设施建设工程(百花岭片区)EPC

2.工程地点:怒江州泸水市

3.工程审批、核准或备案文号:

4. 资金来源: 政府投资, 资金已落实

5.工程内容及规模：按设计方案实施

6.工程承包范围：怒江泸水市冷水鱼养殖建设项目水利配套设施建设工程（百花岭片区），主要范围（包括但不限于）：

(1) 设计：完成本项目的工程勘察、实施方案编制、施工图设计、成果的评审和审查、审批手续、施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务。

(2) 施工部分：完成怒江泸水市冷水鱼养殖建设项目水利配套设施建设工程（百花岭片区）设计范围内包含的所有工程。（具体内容以招标人明确的合同内容为准）。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 12 月 03 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 12 月 06 日。

计划竣工日期: 2025 年 7 月 03 日。

工期总日历天数: 8 个月 (240 日历天) (含设计及施工工期)。

三、质量标准

工程质量标准:

(1) 设计：设计成果符合现行国家及行业相关规范及标准，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，满足施工要求并通过审查；

(2) 施工：工程质量符合设计要求，符合国家级行业现行工程施工质量验收标准，满足招标人使用需求，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

设计：设计服务费按最终通过批复审批的实施方案的设计费结合中标下浮率计算，下浮率为 10%；

施工：按最终通过审计结算审定的实际工程量，按经招标人审定的概算单价为基数报下浮率，下浮率为 3.5%；

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费 (含税):

人民币(大写_____)(¥_____元); 适用税率: _____%, 税金为人民币(大写_____)(¥_____元);



(2) 设备购置费（含税）（若有）：

人民币（大写_____）（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写_____）（¥_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写_____）（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写_____）（¥_____元）；

(4) 双方约定的其他费用（含税）：本项目属于 EPC 项目，联合体各方应对项目进行限额设计和施工总体投资控制，建安工程费用不应超过批复概算的建安工程费。由于联合体单位未按照发包人的要求限额设计或施工总体投资控制而造成工程造价高于批复概算限额且未经发包人书面同意的，超出批复概算的建安工程费由联合体承担。

2. 合同价格形式：

1、设计服务费按最终通过批复审批的实施方案的设计费结合中标下浮率计算。

2、工程竣工验收后，承包人报送工程结算，最终以批复同意并经招标人审定后的概算分项工程单价（含措施费、税金等费用的全费用综合单价） \times （1-投标下浮率） \times 审定的实际工程量计算，若施工过程中存在设计变更、签证及其他必须调费的情况，经招标人审核批准后，新增加单价以第三方造价咨询机构出具并通过招标人审核的单价为准。

3、施工部分工程费结算计量、计价规则参考如下（最终价格以通过批复审批的实施方案概算并通过招标人审核认定的概算为准）：

工程量计量依据：竣工图、设计变更、签证、业务联系单、经审批的施工组织设计和专项施工方案等。

计价依据：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的工程量计算规范、水利部《水利工程设计概（估）算编制规定》（水总【2014】429 号）；云水规计【2005】116 号《云南省水利工程设计概（估）算编制规定》；水总【2005】389 号《水利工程概算预算补充定额》；《水利建筑工程概算定额》、《水利工程施工机械台时费定额》及《水利工程设计概（估）算编制规定》；水利部水建管【1999】523 号文发布的《水利水电设备安装工程概算定额》；《水利工程营业税改征增值税计价依据调整办法》办水总【2016】132 号；《云南省水利工程营业税改征增值税计价依据调整办法》云水规计【2016】171 号；《关于调整云南省水利工程计价依据有关税率及系数的通知》云水规计【2019】46 号、怒江州材料价格信息及国家最新规定。

4、材料（设备）价格的确定方法

主要材料基准价价格按施工当月当地建设工程材料价格信息中材料价为材料原价考虑运费、二次搬运、采购保管、运输保险费后确定；若当月价格信息中没有的，按照同期的《云南省建设工程材料价格信息》中怒江州地区材料价为材料原价考虑运杂费、二次搬运、采购保管、运输保险费后确定；若以上均没有的，由承包人根据实际采购价格考虑运杂费、二次搬运、采购保管、运输保险费后确定，报发包人和监理单位认价并做好认价记录，材料运费、二次搬运、采购保管、运输保险费=材料原价 \times 15%。

材料涨幅调整按专用条款 13.8.3 条执行。

经发包人、监理 2 方审批的材料（设备）价格竣工结算参与优惠。

其他合同计价方式：（实施方案未包含的分项工程（设备）单价）

(1) 新增及变更单价的计价依据：

本项目新增及变更工程计价标准执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的工程量计算规范、水利部《水利工程设计概（估）算编制规定》（水总【2014】429 号）；云水规计【2005】116 号《云南省水利工程设计概（估）算编制规定》；水总【2005】389《水利工程概预算补充定额》；《水利建筑工程概算定额》、《水利工程施工机械台时费



发展
成本
社会
可持续
服务



定额》及《水利工程设计概（估）算编制规定》；水利部水建管【1999】523号文发布的《水利水电设备安装工程概算定额》；《水利工程营业税改增值税计价依据调整办法》办水总【2016】132号；《云南省水利工程营业税改征增值税计价依据调整办法》云水规计【2016】71号；《关于调整云南省水利工程计价依据有关税率及系数的通知》云水规计【2019】46号、怒江州材料价格信息及国家最新规定。

5、设计费参考国家发改委和建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）或2002年修订本《工程勘察设计收费标准》及国家最新规定。

二、因施工方原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由施工方承担。

五、工程总承包项目负责人及其它主要人员

设计负责人（项目总负责人）：顾维。

项目经理（施工）：杨德艳。

施工技术负责人：龙翔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，同一类内容表述以上述文件最后约定日期为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年12月03日订立。

九、订立地点

本合同在泸水市农村水利工程建设管理所 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



主管单位: 泸水市水利局 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

地址: 怒江傈僳族自治州泸水市六库街道穿城路 386

邮政编码: 673299

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0886-3622087

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司怒江穿城路支行

账号: 150301040001620

发包人: 泸水市农村水利工程建设管理所 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0886-3630872

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 云南民强建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91533301MA6PPQHN4B

地址: 云南省怒江傈僳族自治州泸水市上江镇中交

色香料产业园

邮政编码: 673299

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司怒江泸水支

账号: 24150101040013041



第三部分 专用条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：_____。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.10 永久占地包括：_____。

1.1.3.11 临时占地包括：_____。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用___/___语言。

1.3 法律

适用于 EPC 合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：设计、施工期间国家和地方现行及已颁发将要执行的标准、规范。按现行国家、行业、地方规范最新标准执行。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：；发包人提供的国外标准、规范的份数：无；发包人提供的国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：_____。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按发生的先后顺序执行。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：开工前 7 天提供施工图纸 6 套、地勘资料及设计概算文件 1 套。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：正式开工后 10 天内提供 1 套施工组织设计。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____。

发包人的送达地址：_____。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____。

承包人的送达地址：云南省怒江傈僳族自治州泸水市上江镇中交绿色香料产业园。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：按照本合同《通用条款》。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：按照本合同《通用条款》。



21.2 索赔与签认办理的约定：

21.2.1 承包人应在收到变更指示后应当及时办理变更签证相关资料，承包人办理变更签证、估价等不受限制。

21.2.2 承包人应在索赔事件发生后及时向监理和发包人提出相应的索赔意向通知书，承包人索赔不受时间限制。

发包人：泸水市农村水利工程建设管理所（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：



承包人（施工单位）：云南民鼎建筑工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

工商注册住所：云南省怒江傈僳族自治州泸水市上江镇中交绿色香料产业园

企业组织机构代码：91533301MA6PPQHN4B

邮政编码：

电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司怒江泸水支行

账号：24150101040013041



承包人（设计单位）：重庆市创盛工程咨询有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

工商注册住所：重庆高新区金凤镇凤奎路211号1幢

企业组织机构代码：9150000069d2704332

邮政编码：

电话：

开户银行：中国工商银行重庆北滨路支行

账号：3100023119200062732

