

2022年民族地区洞波乡西六小组农房功能提升试点建设项目

竞争性磋商文件

该项目招标文件经保密和公平竞争审查,不涉密,
不违反相关法律法规措施,内容无误,同意发布。

陆晟明、 2022-12-12、

采 购 人: 富宁县洞波瑶族乡人民政府 (盖单位章)

法定代表人或授权委托人: 曹伟东 (签字)

采购代理机构: 圣弘建设股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权委托人: 曹伟东 (签字)

日 期: 2022 年 12 月 12 日

目 录

第一章	竞争性磋商公告	1
第二章	磋商须知及磋商须知前附表	6
一、	竞争性磋商须知前附表	6
二、	磋商须知	9
(一)	总 则	9
(二)	竞争性磋商文件	10
(三)	磋商响应文件的编制	11
(四)	磋商响应文件的递交	13
(五)	磋商及评审	14
(六)	中标通知和合同授予	16
(七)	验收和结算	16
第三章	合同主要条款及格式	17
第四章	技术规范书	21
第五章	评选办法前附表及评选办法	22
第六章	磋商响应文件（格式）	27
一、	磋商报价一览表	29
二、	磋商申请函	30
三、	廉洁磋商保证书	31
四、	法定代表人身份证明书	32
五、	法定代表人授权委托书	33
六、	资格审查资料	34
七、	商务响应文件	36
八、	磋商保证金有效凭证	37
九、	供应商认为有必要提供的其他资料	38
十、	施工组织设计	38
第七章	工程量清单	39

第一章 竞争性磋商公告

2022 年民族地区洞波乡西六小组农房功能提升试点建设项目竞争性磋商公告

项目概况

2022 年民族地区洞波乡西六小组农房功能提升试点建设项目的潜在供应商应在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 获取竞争性磋商文件，并于 2022 年 12 月 23 日 09 点 00 分（北京时间）前提交磋商响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：FNZCJYDL202212-70 号

项目名称：2022 年民族地区洞波乡西六小组农房功能提升试点建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：752000.00 元

最高限价：700480.20 元

采购需求：40 户农村危房改造（详见工程量清单）

合同履行期限：60 日历天

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1.1 供应商须具有独立承担民事责任的能力：供应商须提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

1.2 供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2019 年度至今任意两年财务状况报告及报表；供应商成立时间不足两年的，可提供自成立之日起至提交响应文件截止前任意一年财务状况报告及报表；供应商成立时间不足一年的，可提供自响应文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明，或提供自成立起至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；

1.3 供应商须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料（提供书面声明，加盖公章）；

1.4 供应商须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

1.4.1 磋商时须提供缴税所属时间在 2021 年 7 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 2 个月（成立不满 2 个月的提供近期）的税务局税收通用缴款书或银

行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件；

1.4.2 磋商时须提供缴费所属时间在 2021 年 7 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 2 个月（成立不满 2 个月的提供近期）的社会保障资金缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法不需要缴纳的，应提供依法不需要缴纳的相关证明文件；

1.5 供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件：“信用中国”网站没有被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人；在“中国政府采购网”无政府采购严重违法失信行为信息记录（在一定期限内被禁止参加政府采购活动但期限届满的除外）；“中国裁判文书网”上查询的法定代表人无行贿犯罪记录，在“中国执行信息公开网”上未列入失信被执行人名单。（提供书面声明）；

1.7 近 3 年未曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销（供应商提供近 3 年内无拖欠农民工工资承诺。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

2.2. 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）；

2.3. 《部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号），

备注：本项目对小型和微型企业的价格给予 3%的扣除，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和安全生产许可证，且年检合格；

3.2 供应商拟派的项目经理须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书，并取得建筑施工企业项目经理安全生产考核合格证书（年检合格）及社保证明，且不能有在建工程（提供承诺书）。。

三、获取采购文件

时间：2022 年 12 月 13 日至 2022 年 12 月 19 日，每天 08:30 至 17:30（北京

时间，法定节假日除外）

地点：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）

方式：凡有意参加磋商的供应商在报名时间内，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上报名并获取竞争性磋商文件及其它磋商资料（招标电子技术标文件，格式为*.ZCZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取竞争性磋商文件。竞争性磋商文件（含招标电子技术标文件，格式为*.ZCZBJ）为供应商下载使用。（注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网→[服务指南或电话咨询0876-2152881](#)）。

未按要求办理而产生的后果由供应商自负。该项目为文山州公共资源交易电子化平台项目，评标时采用电子评标。

四、响应文件提交

截止时间：2022年12月23日09点00分（北京时间）

网上递交网址：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），供应商须在磋商截止时间前完成所有响应文件的上传电子响应文件（*ZCTBJ），网上确认电子签名，并打印“上传响应文件回执”，磋商截止时间前未完成响应文件传输的，视为未按要求提交。

地点：富宁县公共资源交易中心四楼开标室（富宁县政务服务中心四楼），逾期送达的或者未送达至指定地点的，视为未按要求提交。

五、开启

时间：2022年12月23日09点00分（北京时间）

地点：富宁县公共资源交易中心四楼开标室（富宁县政务服务中心四楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

7.1 磋商保证金的缴纳：

1、保证金的金额：人民币壹万元整（¥10000.00元）。（缴纳方式以采用

银行转账或银行保函或投标保证金中的任何一种方式缴纳，供应商可根据实际情况，自行选择保证金缴纳方式。）

账户名称：富宁县公共资源交易中心

开户银行：中国建设银行股份有限公司富宁支行

账号：53001677536051005241-0125

联系电话：0876-6399788

2、保证金缴纳截止时间 2022 年 12 月 23 日 09 时 00 分前交到富宁县公共资源交易中心账户，并在系统进行确认，确保开标时已按时到账。

3. 保证金退还

3.1 未中标投标人的磋商保证金在中标结果公示期满后 3 个工作日（节假日顺延）由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

3.2 中标人的投标保证金在签订合同并送交代理公司上传到系统内备案后 3 个工作日（节假日顺延）由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

3.3 流标、废标项目经项目行政主管部门确认后，3 个工作日内由投标人先提出退还申请（申请理由：项目招标失败），交易中心审核通过后银行自动退还。

3.4 未绑定的保证金在中标结果公示期满后 3 个工作日（节假日顺延）由投标人自行登录系统提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

7.2 发布招标公告的媒体：

本次竞争性磋商公告的相关信息同时在“云南省政府采购网”、“云南省公共资源交易信息网”、“富宁县政务网”等网站上发布，请各供应商在递交电子响应文件前随时查看，以获取最新信息。

7.3 技术支持

电子响应文件制作及上传技术支持电话：010-86483801 QQ：4009618998

地址：文山州公共资源交易中心四楼 412 室（文山市华龙西路 2 号）

供应商可到云南省公共资源交易信息网选择地区“文山州”在【办事指南】模块进行“电子响应文件制作及上传”的学习。

数字证书办理技术支持电话：0876-2152881、0871-65315589

办理证书地址：云南省文山市华龙西路 2 号新业务用房 4 楼大厅

联系电话：0876-2152881

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：富宁县洞波瑶族乡人民政府
地 址：富宁县洞波瑶族乡
联 系 人：陆先生
联系方式：00876-6390139

2. 采购代理机构信息

名 称：圣弘建设股份有限公司
地 址：文山市高登路御兴园 A 区 C5-04 商铺
联系方式：0876-2185577

3. 项目联系方式

项目联系人：杨工
电 话：0876-2185577

圣弘建设股份有限公司

2022 年 12 月 12 日

第二章 磋商须知及磋商须知前附表

一、竞争性磋商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	采购人：富宁县洞波瑶族乡人民政府 联系人：陆先生 联系电话：00876-6390139 联系地址：富宁县洞波瑶族乡
	采购代理机构	代理机构：圣弘建设股份有限公司 联系人：杨工 联系电话：0876-2185577 联系地址：文山市御兴园 A 区 C5-04 商铺
	项目名称及编号	项目名称：2022 年民族地区洞波乡西六小组农房功能提升试点建设项目 采购编号：FNZCJYDL202212-70 号
2	项目概况及磋商范围	<p>1、项目名称：2022 年民族地区洞波乡西六小组农房功能提升试点建设项目</p> <p>2、项目编号：FNZCJYDL202212-70 号</p> <p>3、资金来源：政府投资</p> <p>4、计划投资：752000.00 元。</p> <p>5、建设内容：40 户农村危房改造（详见工程量清单）。</p> <p>6、项目性质：改建</p> <p>7、承包方式：包工包料</p> <p>8、采购范围：实施方案设计范围及答疑内容</p> <p>9、质量标准：必须满足《工程施工质量验收规范》，达到验收合格标准。</p> <p>10、计划开工时间：2023 年 01 月 01 日，计划竣工时间：2023 年 03 月 01 日，总工期 60 日历天。（具体开工日期以实际开工日期为准）</p>
3	质量标准	必须满足《工程施工质量验收规范》，达到验收合格标准。
4	资格要求	详见竞争性磋商公告（二、申请人资格要求）
5	磋商有效期	从磋商截止之日算起 90 天
6	评选办法	综合评分法

序号	条款名称	编 列 内 容
7	申请文件份数	壹份。
8	磋商保证金	<p>一、投标保证金提交方式</p> <p>保证金的提交方式有三种：银行转账、银行保函、投标保证保险。</p> <p>（一）银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。</p> <p>（二）银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是投标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。</p> <p>（三）保证保险：1. 当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。2. 投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付购买，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。3. 在投标保证保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。</p> <p>二、投标保证金的提交时间</p> <p>投标人需在投标截止时间前递交保证金，到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金视为未提交；银行保函必须在规定的投标截止时间前递交至托管银行在交易中心的服务柜台，在投标截止时间前，由银行工作人员进行网上确认，未确认的保证金视为未提交；工程投标保证保险的投保人应当在项目投标前与保险公司签订投标保证保险合同，在投标截止时间前，由保险公司完成网上确认，未确认的保证金视为未提交。</p> <p>三、投标保证金的办理程序</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（一）采用银行转账方式：</p> <p>项目名称：2022 年民族地区洞波乡西六小组农房功能提升试点建设项目</p> <p>开户行：中国建设银行股份有限公司富宁支行</p> <p>户名：富宁县公共资源交易中心</p> <p>保证金账号：53001677536051005241-0125</p> <p>保证金金额：10000.00 元。</p> <p>办理程序：</p> <p>潜在投标人转账到保证金专项银行账户后，潜在投标人需要使用数字证书（CA）登陆“云南省公共资源交易信息网”在投标保证金模块找到对应项目进行确认并打印确认回执；若保证金出现未绑定导致无法确认的请及时联系富宁县公共资源交易中心。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（二）采用银行保函方式：</p> <p>项目名称：2022 年民族地区洞波乡西六小组农房功能提升试点建设项目</p> <p>保证金金额：10000.00 元。</p> <p>办理程序：</p>

序号	条款名称	编 列 内 容
		<p>潜在投标人需要使用数字证书（CA）登陆“云南省公共资源交易信息网”在投标保函模块找到对应项目进行保函信息的录入，录入完成后携带保函到中心提交保函给相关工作人员，工作人员确认后给投标人出具确认回执。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（三）采用投标保证保险方式： 项目名称：2022 年民族地区洞波乡西六小组农房功能提升试点建设项目 保证金金额： 10000.00 元。 办理程序： 咨询保险公司进行办理 。 注：1、保证金必须从投标人的法人基本账户划出； 2、保证金到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金无效； 3、拒绝私人账户汇款及银行存现； 4、投标保证金一般不得超过投标估算值的 2%，最高不能超过 80 万元。 请潜在投标人在跨行转账时考虑以下因素：1、按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午 4 点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；2、跨行转账尽量采用电汇方式。 四、投标保证金受理时间 2022 年 12 月 23 日 09:00 分前到账。</p>
9	磋商时间(即磋商文件递交截止时间)和地点	时间：2022 年 12 月 23 日 09 时 00 分 地点：富宁县公共资源交易中心开标厅。
10	代理服务费	参照原招标代理服务费收费文件(计价格[2002]1980 号文件)计算方式向成交人收取。
11	注意事项(开标现场提交)	a. 供应商法人营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本、建筑工程建造师证及安全生产考核证。（复印件加盖公章） b. 供应商法定代表人资格证明书（原件）（附法定代表人身份证复印件）、有法定代表人签字的法定代表人授权委托书及授权委托人身份证（原件）
12	采购控制价(拦标价)	采购控制价（拦标价）为人民币柒拾万零肆佰捌拾元贰角整（¥700480.20 元），高于拦标价的磋商报价视为无效，响应文件作废标处理。

二、磋商须知

（一）总 则

1、项目概况及采购范围：

1.1、项目名称：2022 年民族地区洞波乡西六小组农房功能提升试点建设项目

1.2、项目编号：FNZCJYDL202212-70 号

1.3、采购范围：施工图设计范围及图纸答疑内容

1.4、质量要求：必须满足《工程施工质量验收规范》，达到验收合格标准。

2、合格的供应商

2.1 具有法人资格，能够独立承担民事责任，能够满足采购项目要求的企业。

2.2 供应商应具有相关资格证明

a. 供应商法人营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本、建筑工程专业贰级以上(含贰级)注册建造师执业资格证及安全生产考核证。（复印件加盖公章）

b. 供应商法定代表人资格证明书（原件）（附法定代表人身份证复印件）、有法定代表人签字的法定代表人授权委托书及授权委托人身份证（原件）

以上资格证明为必备条件，所提供的材料必须在有效期内，须年检的证件，年检章应清晰可辨，如有一项未提供或所提供的证件不在有效期内，在资格审查时将视其为不合格申请单位。

2.3 供应商应严格遵守国家有关的法律、法令、条例和政府采购有关制度。一旦参与磋商，即应承担相关法律责任。

2.4 本次竞争性磋商不接受联合体磋商。

3、供应商费用

3.1 供应商应承担所有与编写和提交磋商响应文件及进场交易有关的费用，不论采购结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

3.2 中标服务费参照原招标代理服务费收费文件(计价格[2002]1980号文件)计算方式向成交人收取。

(二) 竞争性磋商文件

4、竞争性磋商文件的构成

4.1 竞争性磋商文件由目录所列内容组成。

4.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对竞争性磋商文件在各方面都做出实质性响应，则其磋商响应文件将被拒绝。

5、竞争性磋商文件的修改

5.1 在递交磋商响应文件截止时间前任何时候，无论出于何种原因，采购人可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时可对竞争性磋商文件进行修改。

5.2 采购人在磋商响应文件递交截止时间前对竞争性磋商文件所作的补充、修改或者更正、澄清一并构成竞争性磋商文件的组成部分。竞争性磋商文件的修改以书面形式(包括传真)通知所有购买竞争性磋商文件的供应商，并对其具有约束力，供应商应立即以传真或签领形式确认已收到修改文件。

5.3 为使供应商编写磋商响应文件时有充分时间对竞争性磋商文件的修改部分进行研究，采购人可以自行决定，酌情延长递交磋商响应文件截止日期。

（三）磋商响应文件的编制

6、磋商响应文件的报价、语言及度量衡单位

6.1 报价为人民币含税价（元），包括设备、材料价格、运费、保险、税收、服务等签订合同至工程实施完工验收合格交付使用的一切费用。货物以外汇报价应有汇率、折扣以及最终人民币报价，无人民币报价或报价无法折算成人民币的报价属无效报价。

6.2 报价大小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

6.3 供应商的报价按竞争性磋商方式以最终报价最终确定。

6.4 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购方就有关问题的所有来往函电均应使用中文。

6.5 用非中文版印刷的产品说明书、技术资料、资格资质证书等，供应商应提供符合中国有关法律、法规的中文译本，并以中文译本为准。

6.6 磋商响应文件中所使用的度量衡单位，除竞争性磋商文件中有特殊要求外，一律用公制。

7、磋商响应文件的组成：

供应商应按照竞争性磋商文件的要求编写磋商响应文件，提交证明其有资格进行磋商和有能力履行合同的能力。磋商响应文件包括但不限于以下组成部分：

-
- (1) 磋商报价一览表；
 - (2) 磋商申请函；
 - (3) 廉洁磋商保证书 ；
 - (4) 法定代表人身份证明书；
 - (5) 法定代表人授权委托书；
 - (6) 资格审查资料；
 - (7) 商务响应文件；
 - (8) 磋商保证金有效凭证；
 - (9) 供应商认为有必要提供的其他资料；
 - (10) 施工组织设计

8、磋商响应文件格式

磋商响应文件包括本竞争性磋商文件规定的内容，供应商提交的磋商响应文件必须使用竞争性磋商文件所提供的文件格式（表格可以按同样格式扩展）。

9、磋商报价

- (1) 本次磋商报价现场进行两次报价。；
- (2) 供应商只能提供一个方案，提供两个或两个以上的方案将视为无效；
- (3) 供应商应严格按照竞争性磋商文件所提供的格式将磋商报价表填写齐全，“报价汇总表”不允许涂抹、修改，表中相应内容的报价必须计算正确；
- (4) 供应商应提供总报价，如果大写金额与小写金额不一致，以大写金额为准，若供应商拒绝接受上述修正，其磋商响应文件将被拒绝。
- (5) 磋商报价精确到以元为单位；
- (6) 供应商免费提供的项目，应先填写该项目的实际价格，并注明

免费，此项不计入总报价；

10、报价货币

本项目的磋商应以人民币报价。

11、磋商保证金

本项目需要缴纳保证金，具体详见磋商须知前附表。

12、答疑

12.1 供应商应于下载竞争性磋商文件 2 日内以书面形式提出疑问，采购人统一以书面形式答疑并发给所有供应商。

12.2 答疑的目的是澄清、解答供应商在查阅竞争性磋商文件后和现场踏勘中可能提出的任何方面的问题。

12.3 供应商提出的与磋商有关任何疑问须在购买竞争性磋商文件 2 日内，以书面形式提交给采购人。在磋商截止 2 日前采购人将做出澄清和解答。

12.4 采购人对供应商提出的疑问所做出的澄清和解答，以书面答复为准，供应商在收到疑问问题解答时应以书面形式予以确认。疑问问题解答是竞争性磋商文件的组成部分。

13、磋商响应文件的份数和签署

磋商响应文件需要提交网络响应文件和电子光盘响应文件，电子光盘文件为一正。

（四）磋商响应文件的递交

14、磋商响应文件的密封和标记

14.1 磋商响应文件密封袋内装竞争性磋商须知前附表 11 的内容（注意事项（开标现场提交）），密封袋上应有供应商全权代表的签字及单位公章。封皮上写明采购编号、项目名称、供应商名称，在 2022 年 12

月 23 日 09 时 00 分磋商，此前不得拆封字样。密封口处应加盖密封章。

14.2 如果供应商未按上述要求密封，采购人对磋商响应文件的误投和提前启封概不负责。

14.3 磋商响应文件不得邮寄，须由供应商按规定密封后于 2022 年 12 月 23 日 09 时 00 分（北京时间）前派人递交到：富宁县公共资源交易中心开标厅。

14.4 磋商响应文件应按指定的时间和地点由法定代表人或其授权委托人递交。

14.5 递交时间截止后，所收到的磋商响应文件无论中标与否概不退还。

（五）磋商及评审

15、磋商及评审

15.1 磋商原则：依照“公平、公正、科学、择优、合法、保密”的原则。

15.2 本项目将邀请相关监督部门进行现场监督，并按有关规定依法组建磋商小组进行磋商及评审。

15.3 有以下情形之一者，将作为无效磋商响应文件处理：

15.3.1 磋商响应文件逾期送达的；

15.3.2 磋商响应文件未按要求密封的；

15.3.3 磋商响应文件未按要求签字盖章的；

15.3.4 原则上磋商响应文件未按规定的格式、内容和要求填写的；

15.3.5 磋商响应文件书写潦草、字迹模糊不清难以辨认的；

15.3.6 法定代表人授权委托人磋商，但无具有法定代表人签字的法定代表人授权委托书的；

15.4 磋商会议程序，磋商小组对所有供应商响应文件进行符合性审查

（含资格评审和初步评审）→磋商小组对通过符合性审查的供应商响应文件进行技术部分评审评分→磋商小组分别与审查合格的供应商就采购内容进行最终磋商报价→供应商在规定时间内以书面形式递交磋商承诺及最终报价→磋商小组对各供应商递交的磋商承诺及最终报价进行评审评分→技术部分评审得分加最终报价计算得分为供应商总得分，以综合得分最高的供应商推荐为第一中标候选人，若出现得分最高分并列时，按最终报价最低的供应商为第一中标候选人，再按综合得分由高到低顺序推荐第二、三中标候选人。

在磋商中，磋商小组成员和与采购活动有关的工作人员不得透露与磋商有关的其他供应商的资料、价格和其他信息。竞争性磋商文件有实质性变动的，磋商小组以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

15.5 磋商会议纪律

15.5.1 磋商期间的一切资料，包括磋商意见、磋商记录、磋商响应文件审查、澄清、评价和比较的资料，均不得外传和泄露；

15.5.2 所有资料（包括竞争性磋商文件、磋商响应文件及各种文字记录）在磋商结束后均应分别整理、存档备查，任何人不得复制和保留；

15.5.3 磋商结束后，与会人员不得向外界透露磋商小组的评审意见，如因此造成的后果由责任者承担；

15.5.4 磋商期间，磋商人员不得外出，确需外出时应事先请假；

15.5.5 磋商期间，所有与会人员均不得私自以任何方式和供应商进行联系，需询问、澄清的问题由磋商小组统一组织办理；

15.5.6 磋商期间，未经允许，磋商小组以外的任何单位或部门不得参加磋商会议和采访磋商工作。

15.6 磋商内容：技术参数响应、服务、价格等。

15.7 评定中标供应商的标准：经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上中标候选供应商，并编写评审报告。符合财政部制定的《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》

第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家中标候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。本次竞争性磋商不保证合同授予最低报价的供应商。

（六）中标通知和合同授予

16、中标通知

根据采购人的《中标结果通知书》签发《成交通知书》。

17、签订合同

17.1 中标的供应商按《成交通知书》指定的时间、地点与采购方签订合同。

17.2 竞争性磋商文件、中标的供应商的磋商响应文件及其磋商承诺、成交通知书，均作为签订合同内容的依据。

（七）验收和结算

18、交验方式和验收：

18.1 合同签订后，1、采购人与成交人应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据磋商文件和成交人的响应文件订立书面建设工程施工合同，成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

2、发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交人退还保证金；给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

3、成交人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

18.2 项目验收

达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准

19、付款方式

付款方式：按工程进度付款。

第三章 合同主要条款及格式

2022 年民族地区洞波乡西六小组农房功能提升试点建设 项目

合同书

甲方： XXXXX

乙方： XXXXX

XXXX 年 XX 月 XX 日

甲方：XXXX

乙方：XXXX

根据《中华人民共和国合同法》和国家相关技术标准与规定，为明确各自的权利和义务，甲乙双方本着诚实信用、平等自愿、互利有偿的原则，就 2022 年民族地区洞波乡西六小组农房功能提升试点建设项目 进行充分协商后，达成一致意见，订立如下条款：

一、项目内容

2022 年民族地区洞波乡西六小组农房功能提升试点建设项目，具体服务内容如下：

（一）XXXX

（二）XXXX

（三）XXXX

.....

二、甲方义务

（一）XXXX

（二）XXXX

（三）XXXX

三、乙方责任

（一）乙方必须以满足甲方前提为要求，及时派出工作人员对本项目进行踏勘和对接，积极配合甲方工作。

（二）乙方应满足甲方提出对项目成果汇报要求。

（三）乙方在甲方的配合下，认真开展分析研究工作，具体工作内容及提交给甲方以下成果资料：

1、XXXX

2、XXXX

3、XXXX

4、XXXX

四、完成时限

（一）XXXX

(二) XXXX

(三) XXXX

.....

五、项目经费及支付方式

按照国家有关规定，经双方协商同意，项目经费总额为 元（人民币 整），此费用为项目所涉及内容的相关费用包干报价。

(一) XXXX

(二) XXXX

六、甲方完全拥有本合同所有成果的所有权、使用权、著作权，乙方对本项目所有资料成果、数据资源不得擅自复制、转让，并负责保密；若有违反，由乙方承担一切法律责任及直接、间接经济损失的赔偿责任。

七、如出现特殊情况（如天气、规划红线调整、其他相关部门资料未按时提交乙方等原因），成果提交时限由双方协商，予以顺延，并导致增加的工作量签订补充协议。

八、甲乙双方对本合同内容均有保密义务，若其中一方泄密，致使对方利益受损，则应承担赔偿责任。

九、其它违约责任

(一) 在富宁县洞波瑶族乡人民政府部门审查过程中，如因政策变动因素致使项目审批不能按时完成，由双方协商处理解决，乙方不承担任何违约责任。

(二) 违约责任按《中华人民共和国合同法》，承担违约责任。

十、本合同经双方负责人签字、加盖单位公章后即生效。合同未尽事宜，

由双方协商解决，可另行签订补充协议，具有同等法律效应。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。自签订之日起生效，履约完成，合同自行终止。

甲方：

法定代表人或委托代理人：

联系人：

联系电话：

乙方：

法定代表人或委托代理人：

联系人：

联系电话：

银行名称：

账号：

第四章 技术规范书

技术要求参照以下标准执行：

满足《工程施工质量验收规范》，达到验收合格标准。

第五章 评选办法前附表及评选办法

评选办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
一	证照及身份证明	1、具备供应商营业执照且年检合格。提供营业执照副本； 2、供应商法定代表人资格证明书、有法定代表人签字的法定代表人授权委托书及授权人身份证或者法定代表人身份证。
	资质证书和资质等级	具备主管部门颁发的建筑工程工程施工总承包叁级以上(含叁级)资质；
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证，且在有效期内。提交安全生产许可证。
	项目经理	拟派项目经理(注册在本单位)须具备建筑工程专业贰级及以上(含贰级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书及社保证明。并不得担任其他在施建设工程项目的项目经理并提供承诺书。
	财务情况	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2019 年度至今任意两年财务状况报告及报表；供应商成立时间不足两年的，可提供自成立之日起至提交响应文件截止前任意一年财务状况报告及报表；供应商成立时间不足一年的，可提供自响应文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明，或提供自成立起至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）
	信誉要求	1、供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明； 2、法律、行政法规规定的其他条件：“信用中国”网站没有被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人；在“中国政府采购网”无政府采购严重违法失信行为信息记录（在一定期限内被禁止参加政府采购活动但期限届满的除外）；“中国裁判文书网”上查询的法定代表人无行贿犯罪记录，在“中国执行信息公开网”上未列入失信被执行人名单。（提供书面声明）； 3、近 3 年未曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销（供应商提供近 3 年内无拖欠农民工工资承诺。
注：上述资格评审标准，供应商须全部满足，才能进入下一步符合性评审。		
条款号	评审因素	评审标准
二	符合性评审	保证金
	符合性评审	报价
	符合性评审	磋商响应文件格式
		1、是否按照竞争性磋商文件要求按时提交保证金； 2、其所提供的保证金缴纳凭证是否清晰可辨； 完整且只有一个有效报价且不超过采购控制价。 1. 原则上磋商响应文件按规定的格式、内容和要求填写的； 2. 磋商响应文件没有书写潦草、字迹模糊不清难以辨认的，且按

	标准		时按评审小组要求在规定的时间内提供清晰的证明材料的。
		磋商响应文件 盖章、签字	竞争性磋商响应文件是否按规定盖章、签字；
		注：上述符合性评审标准，供应商须全部满足，才能进入下一步技术部分评审。	
条款号		评分标准	
三	技术部分评审（满分30分）	（一）施工技术方案审查评分（满分10分）	
		（二）质量承诺及保证措施审查评分（满分10分）	
		（三）工期承诺及保证措施审查评分（满分10分）	
		（四）项目管理人员配置审查评分（满分10分）	
		（五）施工主要工序审查评分（满分5分）	
		（六）、施工总平面图审查评分（满分5分）	
		（七）、施工机械审查评分（满分10分）	
		注：各评委根据各供应商递送响应文件进行评分，供应商的最后得分为报价得分加技术部分得分的总和，计算公式如下： 技术得分=（T1+T2+T3.....+Tn）/N T 为各评委报价及技术评分打分值总和 N 为评委人数	
四	报价部分（满分40分）	工程总报价评分（满分40分） 本项目的价格分采用低价优先法计算，即通过本项目符合性审查且第二次磋商价格最低的报价为评审基准价，其价格分为满分即40分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=(评标基准价 / 最终磋商报价)×40	
		按照磋商文件规定的各项因素进行综合评审后以综合得分（技术+报价）由高至低推荐成交候选人。若供应商最终综合得分相同时，则以技术部分评分高者排名靠前；若技术部分评分仍相同，则由评审小组投票表决。	
五	定标说明		

一、评审方法说明

此次磋商采购采用在全部满足磋商文件实质性要求前提下，按照磋商文件规定的各项因素进行综合评审后，以综合得分最高的供应商作为

中标候选人。

二、报价部分评分

工程总报价评分（满分 40 分）

本项目的价格分采用低价优先法计算，即通过本项目符合性审查且第二次磋商价格最低的报价为评审基准价，其价格分为满分即 40 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{最终磋商报价}) \times 40$$

三、技术部分评分

供应商技术得分满分为 60 分（保留小数点后两位数）

具体评分办法为：

（一）施工技术方案审查评分（满分 10 分）

第一个档次（6-10 分）：有施工技术方案、施工程序的；

第二个档次（1-5 分）：有施工技术方案但施工程序有明显错误的；

没有施工技术方案的不得分。

（二）质量承诺及保证措施审查评分（满分 10 分）

第一个档次（6-10 分）：质量承诺满足磋商文件且有具体的违约责任承诺，对工程质量保证措施有阐述的；

第二个档次（1-5 分）：质量承诺满足磋商文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施基本达到要求但存在一些问题的；

质量承诺满足磋商文件，有违约责任承诺但不具体的不得分。

无质量承诺或质量承诺不满足磋商文件的为重大偏差，应按规定作废标处理。

（三）工期承诺及保证措施审查评分（满分 10 分）

第一个档次（6-10 分）：工期承诺满足磋商文件且有具体的违约责任承诺，有施工进度计划，且能保证工期的。

第二个档次（1-5 分）：工期承诺满足磋商文件且有奖罚条件和有施工进

度计划，但有错误（如：与磋商工期有矛盾等）的；

无施工进度计划的不得分。

（四）项目管理人员配置审查评分（满分 10 分）

第一个档次（6-10 分）：供应商拟定的注册建造师（项目经理）符合磋商文件规定的资格条件，注册建造师（项目经理）资质证书年检合格，项目管理人员配置针对工程实际且合理，能满足工程管理需要的；

第二个档次（1-5 分）：供应商拟定的注册建造师（项目经理）符合磋商文件规定的资格条件，注册建造师（项目经理）资质证书年检合格，项目管理人员配置基本合理，基本满足工程管理需要，但专业配置没有针对性的；

供应商拟定的注册建造师（项目经理）不符合磋商文件规定的资格条件、注册建造师（项目经理）资质证书年检不合格、对项目管理人员没有说明的不得分。

注册建造师（项目经理）资质证书复印件、有效证明资料复印件须装订在响应文件中。

（五）施工主要工序审查评分（满分 5 分）

第一个档次（3-5 分）：施工主要工序阐述明细、合理，主要工种施工方法得当且有针对性的；

第二个档次（1-2 分）：施工主要工序有阐述、安排基本合理，有主要工种施工方法的；

施工主要工序无阐述、安排和无主要工种施工方法的不得分。

（六）、施工总平面图审查评分（满分 5 分）

第一个档次（3-5 分）：施工总平面图布置合理的；

第二个档次（1-2 分）：施工总平面图布置存在明显问题的；

无施工总平面图布置不得分。

（七）、施工机械审查评分（满分 10 分）

第一个档次（6-10 分）：投入的施工机械能满足施工要求，且搭配适当的。

第二个档次（1-5 分）：投入的施工机械基本能满足施工要求，但搭配不当的；

投入的施工主要机械不能满足工程要求的不得分

各评委根据各供应商递送响应文件进行评分，供应商的最后得分为报价得分加技术部分得分的总和，计算公式如下：

技术得分=（T1+T2+T3.....+Tn）/N

T 为各评委报价及技术评分打分值总和

N 为评委人数

第六章 磋商响应文件（格式）

_____ 建设项目

磋商响应文件

采 购 人：_____

采购代理机构：_____

采购编号：_____

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其授权委托人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

目 录

- (1) 磋商报价一览表；
- (2) 磋商申请函；
- (3) 廉洁磋商保证书 ；
- (4) 法定代表人身份证明书；
- (5) 法定代表人授权委托书；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 商务响应文件；
- (8) 磋商保证金有效凭证；
- (9) 供应商认为有必要提供的其他资料。
- (10) 施工组织设计

请严格按上列顺序制作并装订磋商响应文件，目录及磋商响应文件必须标明页码。

一、磋商报价一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

初次磋商报价(人民币/元)	
质量承诺	
工 期（日历天）	
项目经理姓名及注册证书编号	
备注	

注：1、报价的计算应包括供应商中标后为完成合同规定的全部任务需支付的一切费用和拟获得的利润，并考虑了应承担的风险。应与磋商申请函中的“**报价**”一致，单价报价表请附于本表之后。

供应商全称（盖单位章）：_____（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字）

_____年____月____日

二、磋商申请函

富宁县洞波瑶族乡人民政府：

我方收到 2022 年民族地区洞波乡西六小组农房功能提升试点建设项目（项目编号：FNZCJYDL202212-70 号）的竞争性磋商文件，经详细研究，决定参加该项目的磋商。

1、我方愿意按照竞争性磋商文件中的一切要求，承担 2022 年民族地区洞波乡西六小组农房功能提升试点建设项目 的任务，承诺严格执行供应商的责任和义务，竞争性磋商 报价 为_____。

2、我方现提交的磋商响应文件为：网上提交磋商响应文件电子文件 1 份，

3、若我方成交，愿意以我方的法定代表人或其委托代理人在磋商现场填报的最终报价为最后成交价，我方承诺我方填报的初次报价和最终报价包括了我方成交后为完成合同规定的全部工作需支付的一切费用和拟获得的利润，并考虑了应承担的风险，但不包括合同规定的价格调整。

4、保证忠实地执行买卖双方所签订的合同，并承担合同规定的责任义务。愿意向贵方提供任何与该项目有关的数据、情况和技术资料。

5、我方已详细审阅全部竞争性磋商文件，包括修改意见（如有），以及全部参考资料和有关附件，完全理解并同意放弃对这方面有不明产生误解而要求采购人解释和承担责任的权利。

供应商全称（盖单位章）：_____（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字）

日期：_____年____月____日

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

三、廉洁磋商保证书

致：富宁县洞波瑶族乡人民政府

为了积极配合贵单位进行的 2022 年民族地区洞波乡西六小组农房功能提升试点建设项目（项目编号：FNZCJYDL202212-70 号）的磋商工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保磋商采购工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定以及有关廉洁要求，特向贵单位承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解采购人采购纪律，积极配合采购人执行采购廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段进行竞争。
- 4、按照竞争性磋商文件规定的方式进行报价，不隐瞒本单位资质的真实情况，磋商资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向采购人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请采购人的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销采购人的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响采购公平、公正的任何活动。
- 6、不向采购人涉及采购的部门及个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- 7、不向采购人员的配偶、子女分包此次采购项目。
- 8、不向采购人涉及采购的部门及个人支付好处费、介绍费。
- 9、一旦发现相关人员在采购过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向相关部门举报。
- 10、我们若违反上述承诺，愿接受取消磋商资格及其他任何形式的处理。

供应商全称（盖单位章）：_____（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字）

_____年____月____日

四、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商全称（盖单位章）：_____（盖章）

_____年____月____日

附：法定代表人身份证复印件如下

（身份证复印件）

五、法定代表人授权委托书

致：富宁县洞波瑶族乡人民政府

我单位_____（供应商名称）是中华人民共和国合法企业，注册地址_____。（法定代表人姓名）特授权_____（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理对 **2022 年民族地区洞波乡西六小组农房功能提升试点建设项目（项目编号：FNZCJYDL202212-70 号）** 的竞争性磋商、确定报价、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。我单位对被授权人确定的最终报价及签名负全部责任。在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

供应商：_____（全称）_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字）

委托代理人职务：_____

_____年____月____日

附：授权委托书代理人身份证复印件如下

（身份证复印件）

六、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

单位名称						
详细地址						
主管部门		法定代表人		职务		
经济类型		授权代理人		职务		
邮政编码		电话		传真		
成立时间		注册资本金				
单位简历及机构						
单位优势及特长						
单位概况	员工总数	人	生产工人			人
			高级职称人员			人
			中级职称人员			人
			一般技术人员			人
	流动资金	万元	资金来源	自有资金	万元	
				银行贷款	万元	
	固定资产	原值	资金性质	生产性	万元	
		净值		非生产性	万元	

供应商全称：_____（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字）

_____年____月____日

(二) 供应商应提交的证书及资料:

1. 营业执照（经年检合格）；
2. 具有建筑工程工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质、有效的安全生产许可证。
3. 项目经理身份证、建造师证、有效的安全生产考核合格证书、社保证明、并不得担任其他在施建设工程项目的项目经理并提供承诺书（自行承诺）。
4. 2019 年度至今任意两年财务状况报告及报表（新成立公司根据具体情况提供）。
5. 信誉要求（根据评选办法前附表提供）

七、商务响应文件

商务响应文件包括但不限于以下部分：

1. 类似项目业绩（需提供成交通知书、合同复印件或业主评价等材料，详见附件1）；
2. 磋商申请单位认为有必要递交的其他资料（如公司名变更证明、相关情况说明等）；

附件 1：近三年类似项目业绩表

序号	项目名称	业主单位	合同金额	合同签订时间	业主评价	备注

附：近三年类似项目业绩的相关证明材料，如成交通知书、合同复印件或业主评价等。

八、磋商保证金有效凭证

（内容、格式自拟）

九、供应商认为有必要提供的其他资料

十、施工组织设计

第七章 工程量清单

本项目工程量清单及控制价公布表另附