

第一部分合同协议书

发包人（全称）：景谷傣族彝族自治县凤山镇人民政府

承包人（联合体牵头人）：普洱众安建设有限公司

承包人（联合体成员-设计）：云南三匠建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：凤山镇平寨村冷链工程项目。
2. 工程地点：凤山镇平寨村。
3. 工程审批、核准或备案文号：《景谷傣族彝族自治县发展和改革局关于凤山镇平寨村冷链工程项目可行性研究报告的批复》（景发改复〔2024〕59号）。
4. 资金来源：2024年中央财政衔接推进乡村振兴补助资金。
5. 工程内容及规模：总建筑面积 1182 平方米（其中包含钢架厂房：1#楼，2#楼；室外场地铺设碎石，道路硬化、挡土墙 以及配套的给排水、供配电等其他附属设施。
6. 工程承包范围：本项目范围内全部工程设计、施工、附属工程、设施设备购置直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年12月25日。

计划开始现场施工日期：2024年12月25日。

计划竣工日期：2025年4月6日。

工期总日历天数：120日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) **设计质量标准**: 符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律法规、规范和云南省相关规定, 通过审图, 满足相关部门审批要求。

(2) **施工质量标准**: 符合设计要求, 满足招标人使用需求, 执行国家、省现行的质量验收标准, 一次性验收合格, 并保证各专项工程验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: 5500000.00 元

人民币(大写)(¥元) 伍佰伍拾万元整。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税): 165000.00 元

人民币(大写)(¥元): 壹拾陆万伍仟元整

设计费综合费率: 3.0%

(2) 建安工程费(含税): 5335000.00

人民币(大写)(¥元): 伍佰叁拾叁万伍仟元整

建安工程费下浮率: 0.7%

(3) 双方约定的其他费用(含税): /

人民币(大写)(¥元) /

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

五、工程总承包项目经理及负责人

工程总承包项目经理: 李开芬

设计负责人: 温世庞

技术负责人：胡伟

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王成印

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

胡伟印

统一社会信用代码：915308247902585826

地址：云南省普洱市景谷县城白龙小区

邮政编码：666499

法定代表人：胡伟

委托代理人：

电话：0879-5229969

传真：0879-5229969

电子信箱：

开户银行：景谷县钟山农村信用合作社

账号：4800000079959012

承包人（联合体成员-设计）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：林春

（签字）

统一社会信用代码：91530103MA6P5RX95E

地址：云南省丽江市古城区西安街道雪山

路1268号学府佳苑3幢1单元113铺

邮政编码：674100

法定代表人：林春

委托代理人：

电话：15987966952

传真：

电子信箱：

开户银行：景谷县农村信用合作社联合社

营业部

账号：4700031822743012

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：双方有关工程的洽商、变更会议纪要、现场签证、计日工等书面协议或文件。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：招标范围内能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.10 永久占地包括：为实施招标范围工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地包括：临时设施等。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、建设部 2001 年第 89 号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委 2003 年第 30 号令《工程建设项目施工招标投标办法》、中华人民共和国建设部令第 107 号（2001）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》国务院令第 613 号等国家及云南省颁布的现行法律法规和条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：（1）按国家和地方现行的设计和施工验收标准、规范及强制性标准条文执行，如地方验收标准及规范与国家有抵触的，按国家验收标准及规范执

行；无国家和地方现行的设计和施工验收标准及规范的，按照行业标准规范；无行业标准规范的，按照双方约定实施。在施工期间如颁布有新的标准和规范需要强制执行时，按新颁布的验收标准和规范执行。（2）其它与工程相关的验收标准及规范（包括有害物质排放和消防等相关规范标准及要求）均属本工程的验收依据。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：___/___；发包人提供的国外标准、规范的份数：___/___；发包人提供的国外标准、规范的时间：___/___。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：按双方约定能保证工程质量的相关或相近规范执行。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准和功能要求的特殊要求：承包人提供的设计图必须满足国家相关规范要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录、投标文件；（4）专用合同条件；（5）通用合同条件；（6）发包人要求；（7）承包人建议书；（8）其他合同文件。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序以次序在先者为准。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：发包人在合同签订后 10 天内应向承包人提供包括前期工作相关文件等资料。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：___/___。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用合同条件 1.6.4 条执行。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面形式或电子邮件。

发包人的送达地址：景谷傣族彝族自治县凤山镇人民政府或指定地址。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面形式或电子邮件。

承包人的送达地址：项目部驻地或指定电子邮箱。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：发包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式承包人自行承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：发包人保护承包人的投标书、方案、资料图纸、报告书、数据、工艺、技术、合理化建议，未经承包人同意不得复制、不得泄漏、传送、向第三人转让，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为按通用合同条件 1.13 条执行。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

属：

工作

承包

、报
句第

一。

关于发包人提供施工现场的范围和期限：按通用合同条件2.2.1条执行。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按通用合同条件2.2.2条执行。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：按通用合同条件执行。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：按通用合同条件2.5.2条执行。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：按相关规定执行。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：

2.7.1 发包人代表可委派有关具体管理人员，行使授权范围内的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前7天以书面形式通知承包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

2.7.2 发包人代表或总监理工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目负责人，项目负责人在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，发包人代表或总监理工程师可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，承包人对发包人代表或总监理工程师的指令应予执行。发包人代表或总监理工程师不能及时给予书面确认，承包人应于发包人代表或总监理工程师发出口头指令后7天内提出书面确认要求，发包人代表或总监理工程师在承包人提出确认要求7天后不予答复，视为承包人要求已被确认。

承包人认为发包人代表或总监理工程师指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，发包人代表或总监理工程师在收到承包人申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，发包人代表或总监理工程师要求承包人立即执行的指令或承包人有异议，但发包人代表或总监理工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。

2.7.3 发包人代表或总监理工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行其它约定的义务。

2.7.4 发包人代表行使合同约定的权力，有权要求承包人立即从该工程中撤换发包人认为不能胜任工作或玩忽职守、不遵守合同规定、违法违规的承包人的任何人员。有权要求承包人撤离所有不合格、不安全或与报价文件不符合的施工机械。从该工程撤走的任何此类人员或施

工机械，承包人应尽快予以更换。

2.7.5 发包人代表或总监理工程师换人，应于换人前 7 天通知承包人，后任继续履行合同文件约定的权利和义务，前任未完成的工作。

2.7.6 组织审查承包人提交的所有设计变更。

2.7.7 协调项目范围内施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）的保护工作。

2.7.8 及时办理应由发包人负责办理的所需证件、批件。

2.7.9、在工程开工前以书面形式将该项目有关的测量水准点及坐标控制点提供给承包人，并进行现场验收。

2.7.10 工程开工前，组织召开施工开工会，向承包人详细介绍施工现场管理要求及规定。

2.7.11 有权按建设部令第 15 号《建设工程施工现场管理规定》的要求及 ISO9001 标准的要求，对施工现场进行管理。

2.7.12 发包人代表和监理工程师有权协调施工进度及检查施工质量和安全，并有权对认为不满意的事件作出合理判断和发出指令，承包人应遵照执行。无论发包人及监理工程师做出的任何指令都不解除承包人对工程质量和安全应承担的责任。

2.7.13 发包人代表有权审核由承包人采购的用于正式工程的设备材料供应商及施工分包商。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的身份证号：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的联系电话：_____；

发包人代表的电子邮箱：_____；

发包人代表的通信地址：_____；

合同

的

包人，

规定。

准的

对认
做出

分包

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人全面履行本合同，对施工全过程进行
监督协调；本合同工程凡涉及工程量、设计等项的变更签证均须发包人代表签字后方可生效；

发包人代表的职责：负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。

3.2 监理人

监理公司名称：_____；

总监：_____；

监理的范围：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____/；工程师监督管理范围、内容：_____/；工程师权限：_____/。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用合同条件3.6.2条执行。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：按通用合同条件3.6.3条执行；关于对工程师
的确定提出异议的具体约定：按通用合同条件3.6.3条执行。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：按通用合同条件3.7.1条执行。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按通用合同条件3.7.2条执行。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：按通用合同条件4.1条执行。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：____否____。

履约担保的方式、金额及期限：____/____。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：李开芬；

执业资格或职称类型：建筑工程二级建造师；

执业资格证或职称证号码：云 2532018202145782；

联系电话：18387759790；

电子邮箱：/；

通信地址：云南省普洱市景谷县白龙小区。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：
按通用合同条件 4.3.1 条执行。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：每月在施工现场时间不得少于 24 天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：向发包人支付违约金 500.00 元。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：全面负责本项目的设计、施工，负责工程质量控制、进度控制、现场安全生产、文明施工管理、造价及合同管理、信息管理和施工现场的组织协调，以及执行法律法规规章、建设工程施工合同和施工规范等文件规定的承包人应做的工作。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：合同签署后，未经发包人同意，承包人不得随意撤换项目经理。特殊情况应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的职权和义务，履行前任未完成的工作。若承包人未经发包人同意，擅自更换项目经理，承包人应向发包人支付 5 万元/人次的惩罚性违约金，并及时改正。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：向发包人支付违约金 50000.00 元。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前15天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前15天内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：须经发包人同意。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：向发包人支付违约金20000.00元。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：须经发包人同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人现场管理关键人员未经监理工程师批准擅自离开现场的时间连续超过2天，发包人有权向承包人收取500元/人·天的违约金。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程、关键性的工作。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：按照国家相关规定执行。

其他关于分包的约定：承包人发包前应征得发包人同意并审查分包人是否具备国家法律规定的资质等级。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按分包合同约定执行，并保障农民工工资按时足额支付。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：联合体设计方负责项目的设计工作，联合体施工方负责项目的施工与施工总承包管理。按合同约定由联合体设计方向招标单位收取相应设计费用，并按国家相关规定向招标单位开具相应增值税专用发票，施工

方向招标单位收取相应施工费用，并按国家相关规定向招标单位开具相应增值税专用发票。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：出现较为复杂的地质条件或者地下管网条件给承包人增加的费用优先从预备费中补偿，预备费不能覆盖的部分，双方另行协商解决。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：按通用合同条件 4.8 条执行。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：设计文件需政府有关部门审查或批准的，在发包人审查同意承包人的设计文件后 7 天内，由承包人负责向政府有关部门报送设计文件，发包人给予协助，设计文件需专家评审、论证的，由发包人统一组织。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间为：专家评审，审查会议的相关费用由 承包人 承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：按通用合同条款 5.2.3 条执行。

5.3 培训

培训的时长为按通用合同条款 5.3 条执行，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为按通用合同条款 5.3 条执行。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其他相关要求：格式按照国家标准规范和相关部门的要求，在竣工验收前 15 个工作日内提交。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：按相关规定执行。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按通用合同条件 5.5.3 条执行。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按通用合同条件 6.1 条执行。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：

(1) 承包人负责采购材料设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告。对材料、设备的质量负责。承包人在设备、材料采购前需将材料设备采购清单报发包人进行审核，同意后方能进行采购。承包人在材料设备到货前以书面形式提前 24 小时通知发包人工程师清点。

(2) 承包人采购的材料、设备与设计及有关标准要求不符时，承包人应按发包人代表要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，由承包人承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(3) 承包人采购的材料、设备在使用前，承包人应按发包人工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

(4) 发包人工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料、设备时，应要求承包方负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(5) 承包人需要使用代用材料时，应经设计变更，发包人同意后才能使用。

(6) 承包人所采购的主材、设备应书面通知监理工程师和发包方工程师现场验收。

(7) 承包人承诺的设备、材料生产厂家、产地、质量、规格、型号等承包人不得擅自更改；承包人若需更改，必须经发包人书面认可。

(8) 承包人未按材料设备供货合同支付相应款项的，影响工程进度和结算的，发包人有
权从工程款中直接支付相应价款给材料设备承包人（承包人必须出具付款委托给发包人）。

(9) 如果工程师对承包人所材料有疑虑，以云南省质量技术监督局或其它专业资质机

构鉴定结果为准；若检验不合格，检验费用及损失由承包人承担；若检验合格，检验费用及损失由发包人承担。

(10) 施工过程中必须严格按“建设工程质量管理条例”进行，应采取严格措施确保合格材料和设备用于工程，对未经检验或复验而用于工程所造成的损失，完全由承包人自行承担。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：发包人不为本项目提供材料和工程设备。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：___/___。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：___/___。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：以发包人书面确认为准。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：施工全范围。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：按通用合同条件 6.4.3 条执行。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：满足施工现场需要。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：满足施工现场需要。

试验和检验费用的计价原则：按本合同结算条款执行。

第七条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：——。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：——。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：施工场地内施工所需的临时道路和交通设施修建、维修、养护和管理等措施费用，按 7.1.3 条约定计价办法据实结算。

关于场内交通与场外交通边界的约定：——。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由双方共同协商承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：按通用合同条件 7.2.1 条执行。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：——。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：按通用合同条件 7.3 条执行。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：承包人应根据给定的测量基准点、基准线和水准点，负责对本工程进行准确的放线，并对本工程各部分的位置、标高、尺寸及其线形的正确性负责。总监理工程师对放样、线形或标高的核查，均不应解除承包人对其准确性所负的责任；在本合同工程施工过程中，如果工程任何部分的位置、标高、尺寸或线形出现超出合同规定的误差，一经发现，承包人应自费纠正，直到总监理工程师认为符合合同规定为止。如果这些误差是由于非承包人原因所致，则总监理工程师除及时指令纠正外，在与承包人和发包人协商后确定合同价格的增加额，并通知承包人，抄送发包人；承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应校正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。因承包人未对发包人提供的测量基准点进行复核，或复核出现偏差，造成由此建立的施工控制网出现失误引起的损失由承包人承担。承包人应有有效的保护一切基准点、标桩和其他有关标志，直到工程完工验收结束。

施工控制网资料的告知期限：发包人或其委托的监理人在开工前向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料，并对资料准确性承担责任。承包人就此建立的施工控制网资料应在开工前，收到发包人或其委托的监理人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料 3 天内报送监理人审批及复核。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按通用条款 7.5.2 条执行。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：按通用合同条件 7.6.1 条执行。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用合同条件 7.6.3 条执行。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：若需保护施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护，由承包人提前提出书面保护措施及方案，经发包人会同相关单位确认保护措施及方案后方可实施，发生费用经发包人签证后由发包人承担。如由于承包人原因造成的损坏，则由承包人承担。

发包人应在承包人进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节点位置，并保证其需要。发包人无法提供水、电的，由承包人负责解决水、电，经发包人书面认可后，记入合同总价。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：承包人应做好治安保卫工作及各类危险指示牌，指示牌需清晰可辨。如外来人员或外来车辆在施工现场出现事故，经有关部门鉴定，是由于承包人的责任，承包人应承担该项赔偿费用和责任。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：合同签订后7日内。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：按通用合同条件8.1.2条执行。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按协议书约定时间。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：施工组织设计、施工专项方案、施工进度计划、施工重难点分析。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：开工前7日内提交实施计划，收到修改意见后3日内修改完成。

8.3.3 承包人报送的书面材料，如进度计划、方案、报告等，若甲方7日内未书面答复，视为认同或接受。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到进度计划后3日内确认。

8.4.2 进度计划的具体要求：按通用合同条件8.4.2条执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：按通用合同条件8.4.2条执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：开日前7日内提供，不少于8份。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：发现不符情况5日内，向总监理工程师提交修订合同进度计划的申请报告。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：收到进度计划后5日内，逾期视为认可。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：收到修改意见后5日内，逾期视为认可。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按通用合同条件8.5条执行。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 $\frac{\quad}{\quad}$ 或人民币金额为：1000元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的： $\frac{\quad}{\quad}$ 或人民币金额为：100000元。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：按相关规定执行。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：6级以上的地震、6级及以上的大风、20年一遇及以上的洪水、持续30天高温天气、造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：—/—。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：—/—。

竣工试验的操作要求：—/—。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用合同条件10.1.2条执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：承包人提出竣工验收申请后28日内发包人未组织竣工验收的或在竣工验收后14天内未给予意见或提出修改意见的，视为通过竣工验收，发包人应按照支付条款支付工程款。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：单项/单个子项目施工完成可单独进行竣工验收，全部子项工程完工后进行竣工综合验收。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：承包人应按照国家相关规范要求，编制竣工图和竣工文件。各分部（项）工程竣工图纸须在有关工程完工后陆续交给总监理工程师审查并盖章，在全部工程的交工证书签发之后一个月内，承包人须向发包人提交完整合格的六套书面及一套电子版竣工文件。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：按通用合同条件 10.3.3 条执行。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按通用合同条件 10.3.4 条执行。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按通用合同条件 10.4.1 条执行。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按通用合同条件 10.5.1 条执行。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：—/—。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：自工程完工验收合格之日起计算 1 年止。工程设计使用年限内对工程质量承担相应责任。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期期满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：工程质量保修书中约定。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验： / 。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：按通用合同条件执行。

第13条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 第13.3.3项[变更估价]约定 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：无。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

新增、变更项目综合单价的确定方法如下：

（1）依据按照《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第4.1号）、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科〔2021〕15号）、《云南省建设工程造价计价标准（2020）》《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》云建科〔2023〕54号相关配套的计价文件的规定。材料价格按《普洱市建设工程材料及设备价格信息》中的价格计入；若《普洱市建设工程材料及设备价格信息》中没有价格的材料设备，按市场询价价格计入，人工机械按政策性调整文件执行。

①依据按照《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第4.1号）、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科〔2021〕15号）、《云南省建设工程造价计价标准（2020）》《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》云建科〔2023〕54号等相关配套的计价文件的规定。

②审定价中已有相应项目综合单价的，参照相应价格执行，不另组价；审定价中没有相应项目综合单价的，但有类似项目综合单价可以参照的，参照相应价格执行，不另组价；没有相应项目和类似项目综合单价可以参照的，方能根据以上原则另行组价。对另行组价的新增项目部分的综合单价，由发包人、跟踪审计单位及承包人共同确认后进行结算。

③新增项目综合单价中主要材料价格的确定：

材料价格施工期间《普洱市建设工程材料及设备价格信息》中的价格计入；若《普洱市建设工程材料及设备价格信息》中没有价格的材料设备，按市场询价价格计入。

④新增项目综合单价及工程量由承包人编制报送，经监理工程师、过程造价咨询单位、发包人审定后，作为期中计量支付的依据，最终以审计部门审定的为准。审核过程中出现异议时，及时与承包人联系，共同协商解决。

⑤对于信息价中没有的材料单价，由发包人、跟踪审计单位、承包人共同认价。

(2) 审定价中有适用或类似的综合单价的定义：系指使用同一清单项目并适用同一定额子目的清单项目。主材变更时用调整材料价差方式计算确定综合单价，其消耗量按工程量清单及计价文件编制，并结合当地的云南省现行有关配套计价文件规定。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可参与投标的暂估价项目范围：___。

承包人不参与投标的暂估价项目范围：___。

招标投标程序及其他约定：___。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：___。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：___。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：___。

13.8.3 物价波动引起的价格调整

13.8.3.1 主要材料价格调整

施工过程中出现设计修改、材料变更或工程量变更，参照云建标(2005)5号文及《云南省建

设厅关于进一步规范建设工程材料价格波动风险条款约定及工程合同价款调整等事宜的通知》（云建标〔2008〕201号）的相关规定执行，原则如下：施工过程中主要材料和设备价格（已经双方确认的施工图预算中所列材料和设备的价格为基准价，施工图预算以发包人选择的造价公司审核且双方确认为准）发生上涨或下降的情况，幅度在基准价±5%以内（含5%）的，其价差由承包人承担或受益；幅度超出基准价±5%以外的部分，其价差由发包人承担或受益。主要材料：以招标人委托的造价咨询单位出具且双方确认的施工图预算中的主要材料表为准。

13.8.3.2 政策性调整

在施工期间，普洱市市级及以上建设行政主管部门或其授权的造价管理部门发布政策调整文件，如：定额人工费调整、税金税率等，按政策文件规定根据建设管理各方认定的工程形象进度逐批次调整。

13.8.3.3 新增项目或漏项的综合单价的调整因素及计价方法

13.8.3.3.1 调整因素：

（1）按设计图纸和云南省住房和城乡建设厅关于2021年5月1日起发布实施的《云南省建设工程造价计价标准（2020）版》（云建科〔2021〕15号文）、《建设工程工程量清单计价规范》《云南省通用安装工程消耗量定额》《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》云建科〔2023〕54号等应列的工程量清单项目在经第三方造价审核机构审核的施工图预算文件中未列，而又未含在其它工程量清单内的，属于漏项，调整原则参考13.3.1变更价款确定。

（2）因设计变更或签证资料新增项目，在原经双方确认的施工图预算中无相应工程量清单项目，又未含在其它工程量清单项目内的，属于新增项，应计价或调整原则参考13.3.1变更价款确定。第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

（1）建安工程费：建安工程费下浮 0.7 %。（规费、安全文明施工措施费及税金税不参与竞争）

（3）项目结算依据：按照最新《建设工程工程量清单计价规范》《云南省建设工程工程量清单计价定额》《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》云建科〔2023〕54号及配套文件（材料价格以《普洱市建设工程造价信息》中信息价计算，如《普洱市建设工程造价信息》没有相应信息价的，以《云南省建设工程造价信息》中的普洱市信息价计算；无信息价的按发包人、监理人、承包人及管理部门共同市场询价确定

(询价不下浮)及经发包人审批后的施工图纸 90 天内由承包人编制完成施工图预算价,经审核认可后的施工控制价 $\times(1-\text{投标下浮率})$ 。最终结算方式按审核认可的施工控制价中的综合单价 $\times(1-\text{投标下浮率})$ 作为结算单价(税金、规费、安全文明施工措施费不下浮),工程量按实计算,最终结算价以审计结果为准。

施工暂定合同价:招标暂定施工工程费 $\times(1-\text{投标下浮率})$, (施工暂定合同价仅为履约担保计算的依据)。

新增项目调整因素及计价方法:按照《建设工程工程量清单计价规范》及清单计价定额组价经财评单位审核后,按照中标下浮比例同比例下浮。

注:项目实施期间,计价依据因政策法规调整的,根据现行最新计价规定执行。

注:若超出初步设计概算金额的,则承包人应在不降低标准和改变方案的前提下重新修改设计,直至控制价在计划投资限额之内。

在施工过程中,发包人有权根据工程实际情况,要求承包人在不影响结构安全的前提下增加或取消工程量清单中的分部分项工程项目和作实物工程量调整,承包人无正当理由时必须服从和执行。发包人对取消和减少的分部分项工程不予支付相应的工程费用,承包人也不得由此提出费用索赔。但本合同另有约定的除外。

14.1.1 施工价款是完成发包人要求的所有项目的全部费用。

(2) 在经招标人依法选取的第三方造价机构审核的施工结算价未确定前,均以施工图预算作为下浮率基数来进行施工预付款和进度款的支付。结算价以最终工程结算价款 $\times(1-\text{投标下浮率})$ 为准。

施工图审查费用:审查费用由_____支付。

14.1.2 关于合同价格调整的约定:因市场价格波动引起的调整按第 13.8.3 款约定执行。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法:(1) 本项目合同条款和政府评审中心审定《已标价清单》(若有);(2) 《建设工程工程量清单计价规范》及配套计量规则、《2020 云南省建设工程工程量清单计价定额》计量规则、《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程计价标准调整定额人工费的通知》云建科(2023) 54 号及相关配套文件材料价格以《普洱市建设工程造价信息》中信息价计算,如《普洱市建设工程造价信息》没有相应信息价的,以《云南省建设工程造价信息》中的普洱市信息价计算;无信息价的按发包人、监理人、承包人及管理部门共同市场询价确定(询价不下浮)及经发包人审批后的施工图纸 90 天内由承包人编制完成施工图预算价。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：设计费的 50%（82500.00 元），建安工程费（暂估价）的 50%，合并支付至中标联合体牵头方。

预付款支付期限：合同签订后 15 日内。

预付款扣回的方式：签订合同时双方约定。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：双方签订合同时另行协商。

预付款担保形式：合同谈判双方确定。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：进度款支付申请单的份数：一式 4 份。

进度款支付申请单的内容：承包人可在合同约定的付款时间内，按监理人批准的格式和要求的份数，向监理人提交进度款支付申请单，并附相应的支持性证明文件（包括但不限于已完成工程量报表和有关计量资料）。

进度付款申请单应包括的内容：

（1）截至当期期末累计完成的工程量价款；

（2）截至上期期末累计完成的工程量价款；

（3）当期完成的工程量价款；

（4）截至当期期末累计应支付的工程款总额；

（5）累计已支付的工程款总额；

（6）当期应支付工程款金额。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定签订合同时双方约定。

进度付款的审核方式和支付的约定：本次设计费和建安工程费合并支付，根据财政资金到位的情况，拟采用以下方式进行支付：

(1) 设计费支付方式：①发包方支付至中标联合体牵头方后，牵头方支付至联合体成员（设计方）；②中标牵头方收到预付款后支付设计费的 50% 预付款（82500.00 元）；③后期与施工进度同步支付至合同价的 80%（49500.00 元），④竣工验收合格后支付至合同价 92%（19800.00 元），⑤经审计完毕后支付至合同价 100%（13200.00 元）。

(2) 施工费支付方式：①合同签订进场开工后支付施工费用（暂估价）的 50%，作为工程预付款；②施工过程中根据工程进度及资金到位情况支付工程进度款，支付至施工费用（暂估价）的 80%（含已经支付的施工费用（暂估价）的 50% 的预付款），竣工验收合格后审计部门审计结束后支付至审定金额的 92%；④缺陷责任期满后支付剩余尾款。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 10 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 双方约定 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按通用合同条件 14.4.1 条执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按通用合同条件 14.4.2 条执行。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：承包人在竣工验收后 30 日内提交竣工结算，发包人原则上在承包人提交竣工结算后 60 日内完成竣工结算审核。

竣工结算申请的资料清单和份数：不少于 8 份。

竣工结算申请单的内容应包括：按通用合同条件 14.5.1 条执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用合同条件 14.5.2 条执行。

发包人完成竣工付款的期限：按专用条款 14.3.2。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用合同条件 14.5.2 条执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式:

(1) 工程质量保证担保, 保证金额为: / ;

(2) 8 %的工程款;

(3) 其他方式: / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第2种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: / , 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: 质量保证金的返还, 工程保修期内没有发生质量问题的, 在缺陷责任期满后 10 日内无息退还。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: / 。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: / 。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 按通用合同条件 15.1.1 条执行及本合同约定的所有违约情形。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: 除本合同已有约定的内容外, 还应承担以下违约责任:

第 (1) 因发包人原因未能在约定开工日期开工的违约责任：工期顺延。

第 (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方约定支付违约金。

第 (3) 发包人自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按被取消工作所产生合理利润 2 倍承担违约责任。

第 (4) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延，承担由此给承包人带来的损失，若停工超过 2 个月，承包人有权单方面提出解除合同。

第 (5) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延并承担由此给承包人带来的损失。

第 (6) 关于发包人违约解除合同的特别约定：因发包人违约解除合同的，除按本合同约定承担违约责任外，由此给承包人造成的一切损失由发包人承担。

第 (7) 其他：无。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用合同条件 15.2.1 条执行及本合同约定的所有违约情形。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：通知到达承包人后 14 日内。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期由承包人自行承担。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：/。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：/。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：烈度为7级以上的地震；8级以上持续24小时及以上的大风；持续降雨（雪）24小时及以上且降雨（雪）量为200mm以上；40℃及以上持续24小时及以上的高温；-10℃及以下持续24小时及以上的低温；非发包人承包人责任造成的疫情、爆炸、火灾；海啸、瘟疫、水灾、战争、动乱、空中飞行物体坠落等不可避免且不能克服的自然灾害及社会性突发事件；

因政府政策性原因导致的停工（如疫情、限定停产等因素）。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的28天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：由发包人委托承包人购买，发包人承担相关费用。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由发包人委托承包人购买，发包人承担相关费用。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按规定执行。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：按规定执行。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按规定执行。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：按规定执行。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按规定执行。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： 。

争议评审小组成员的确定： 。

选定争议避免/评审组的期限： 。

评审机构： 。

其他事项的约定： 。

争议评审员报酬的承担人： 。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论： / 。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 普洱 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 景谷县 人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件 1: 发包人要求

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 主要建设工程文件目录

附件 5: 承包人主要管理人员表

附件 6: 价格指数权重表

附件1《发包人要求》

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- (一) 工程目的。
- (二) 工程规模。
- (三) 性能保证指标(性能保证表)。
- (四) 产能保证指标。

二、工程范围

- (一) 概述
- (二) 包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
2. 临时工程的设计与施工范围。
3. 竣工验收工作范围。
4. 技术服务工作范围。
5. 培训工作范围。
6. 保修工作范围。

(三) 工作界区

(四) 发包人提供的现场条件

1. 施工用电。
2. 施工用水。
3. 施工排水。
4. 施工道路。

(五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外,承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件:

1. 发包人需求任务书。

2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

（一）开始工作时间。

（二）设计完成时间。

（三）进度计划。

（四）竣工时间。

（五）缺陷责任期。

（六）其他时间要求。

五、技术要求

（一）设计阶段和设计任务。

（二）设计标准和规范。

（三）技术标准和要求。

（四）质量标准。

（五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。

（六）样品。

（七）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

（一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

（二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

（三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

- （一）设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。
- （二）沟通计划。
- （三）风险管理计划。
- （四）竣工文件和工程的其他记录。
- （五）操作和维修手册。
- （六）其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

- （一）质量。
- （二）进度，包括里程碑进度计划（如果有）。
- （三）支付。
- （四）HSE（健康、安全与环境管理体系）。
- （五）沟通。
- （六）变更。

十一、其他要求

- （一）对承包人的主要人员资格要求。
- （二）相关审批、核准和备案手续的办理。
- （三）对项目业主人员的操作培训。
- （四）分包。
- （五）设备供应商。
- （六）缺陷责任期的服务要求。

附件 2 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：景谷傣族彝族自治县凤山镇人民政府

承包人（全称）：联合体牵头人（施工单位）：普洱众安建筑有限公司

联合体成员（勘察设计单位）：云南三匠建筑设计有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就凤山镇平寨村冷链工程建设项目（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：由承包人施工的全部工程内容均为保修内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由承包人提出保修方案, 承包人将设计业务分包的, 应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为工程总承包合同附件, 其有效期至保修期满。



发包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址: 云南省普洱市景谷县城白龙小区

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 0879-5229969

传真: 0879-5229969

开户银行: 景谷县钟山农村信用合作社

账号: 4800000079959012

邮政编码: 666499



承包人(公章):



地 址: 云南省丽江市古城区西安街道雪山路 1268 号学府佳苑 3 幢 1 单元 113 铺

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 15987966952

传 真:

开户银行: 景谷县农村信用合作社联合社营业部

账 号: 4700031822743012

邮政编码: 674100



附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李开芬	项目负责 人	助工	
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	李开芬	项目负责 人	助工	
施工技术负责 人	胡伟	总经理	工程师	
设计负责人	温世庞			
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

(注：本合同仅为参考，具体以正式签订的合同为准)。