

# 第一章 招标公告

## 一、招标条件

云南省昆华国际医院（呼吸区域医疗中心、云南省第一人民医院东院）建设项目一二期设计、采购、施工工程总承包项目（EPC）已由云南省发展和改革委员会批准建设（批准文号：云发改社会【2020】396）招标人为云南省第一人民医院（以下简称：招标人），建设资金为财政资金、政府专项债、自筹经费等，已落实。招标代理为云南招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现组织本项目的总承包（EPC）公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎有兴趣的潜在投标人参与该项目投标。

## 二、项目概况

1. 工程名称：云南省昆华国际医院（呼吸区域医疗中心、云南省第一人民医院东院）建设项目一二期设计、采购、施工工程总承包项目（EPC）。
2. 建设地点：昆明市官渡区项目地块，东三环以西、金马路以北。
3. 建设规模：总建筑面积 378665.09 平方米，其中地上建筑面积 263410.75 平方米，地下建筑面积 115254.34 平方米。床位总规模 2000 张。
4. 项目概况：“云南省昆华国际医院（呼吸区域医疗中心、云南省第一人民医院东院）”建设项目，以呼吸区域医疗中心建设，承担国家重大疫情防控救治基地、呼吸疑难病与急危重症的诊疗服务，引领云南乃至西南片区呼吸疾病防治体系建设及呼吸学科医疗、教学、科研、预防、管理工作。同时，优化医疗资源配置，辐射周边地区和国家提供医疗服务。

5. 招标范围：本项目范围内的设计、采购、施工工程总承包，具体如下：

（1）工程设计：施工图设计（本项目涉及的所有专业）、专业深化设计，设计全套成果资料制作、成果的评审和审查的修改调整、配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集、配合相关审查单位的相关配合工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等。

包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、结构工程、二次结构工程、钢结构工程、建筑及精装修工程、强电工程、给排水工程、消防水工程、消防电工程、消防排烟工程、室内精装修工程、外立面装饰工程、变配电工程、弱电工程、通风及空调工程、抗震支架工程、净化工程、实验室工艺、消毒供应中心、防辐射及磁屏蔽工程、医疗气体、物流系统、光彩照明工程、

总图工程、燃气工程、机械停车位、厨房工艺、电梯工程、停机坪、室内外导向标识工程。

(2) 工程施工：完成云南省昆华国际医院（呼吸区域医疗中心、云南省第一人民医院东院）建设项目一二期采购、施工总承包，完成通过审查的方案图及施工图预算、施工图所包含的全部工程内容的施工及完成工程项目竣工相关的服务内容。

包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、结构工程、二次结构工程、钢结构工程、建筑及精装修工程、强电工程、给排水工程、消防水工程、消防电工程、消防排烟工程、室内精装修工程（详见附表“招标范围表”）、外立面装饰工程、变配电工程、弱电工程、通风及空调工程、抗震支架工程、净化工程、实验室工艺、消毒供应中心工程、防辐射及磁屏蔽工程、医疗气体、物流系统、光彩照明工程、总图工程、燃气工程、机械停车位、厨房工艺、电梯工程、停机坪、室内外导向标识工程、施工准备工作（通讯、燃气等）等为实现本项目功能的所有施工以及工程建设相关的试验、检测等。（按国家和行业相关规定必须由发包人委托第三方进行检测的项目除外）

以上施工内容必须达到设计要求及国家、行业相关标准要求，直至竣工验收合格及整体交付使用、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成，包含为保障工程项目验收合格并交付使用的要求所需的一切施工内容和相应措施。（施工范围以经发包人最终书面确认的施工图纸范围为准）

6. 工期要求：总工期 3 年，中标通知书发放之日后 120 个日历天内完成除专项设计外的其他施工图设计。其中基础图纸应在中标通知书发放之日 75 个日历天内完成。具体开工日期以招标人书面通知为准。

#### 7. 质量要求：

(1) 设计质量标准：设计成果须严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程建设标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度及招标人要求，所有设计成果文件均必须通过审批及审查。

(2) 施工质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DJB53/T-23-20

14)等国家、行业及地方现行相关标准及规范要求，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格，确保省级优质工程，主动争取国家级优质工程奖项。

(3)采购标准：须确保总承包范围内的材料、设备采购环保、安全、可靠、节能，为全新的未使用过的，在符合国家、行业及地方现行的相关标准、规范和要求的前提下，一次性验收合格。

8.承包方式：设计、采购、施工工程总承包（EPC）。

9.资金来源：财政资金、政府专项债、自筹经费等，已落实。

### 三、投标人资格要求

1.在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格。（提供营业执照扫描件，**联合体投标的，联合体的各方均须提供**）

2.资质要求：投标人须同时具备（1）建筑行业（建筑工程）设计甲级资质或工程设计综合资质。（2）建筑工程施工总承包壹级及以上资质。（3）有效的安全生产许可证。（提供证书扫描件）

3.总承包项目经理：拟派往本项目的项目经理应同时满足（1）取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等。（2）无其他在建项目。（3）可兼任本项目的施工负责人或设计负责人。（提供证书扫描件、社保缴纳凭证、无在建项目书面承诺）

4.施工负责人：施工负责人应同时满足（1）具有一级注册建造师执业资格证书（建筑工程专业）。（2）具有有效的安全生产考核合格证书。（3）为投标人本单位正式员工。（4）无其他在建项目。（5）不得兼任本项目设计负责人。（提供证书扫描件、社保缴纳凭证、无在建项目书面承诺）

5.设计负责人：设计负责人应同时满足（1）具有一级注册建筑师或一级注册结构师执业资格证书。（2）为投标人本单位正式员工。（提供证书扫描件、社保缴纳凭证）

6.信誉要求：（1）投标人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标。（提供书面承诺）（2）投标人未被列入中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)“失信被执行人名单”。（提供网页截图证明，联合体投标的，联合体的各方均须提供）

7. 财务状况要求：投标人财务状况良好，未出现连续 2 年亏损的情况，提供 2018~2020 年或 2019~2021 年（3 个年度）经会计师事务所审计的财务报表及审计报告扫描件（（1）2018 年以后成立的公司提供成立之日起至今的财务报表及审计报告；（2）可不提供财务报表附注及说明，但应提供会计师审计意见和资产负债表、损益表/利润表、现金流量表；（3）联合体投标的，联合体的各方均须提供，且均应满足上述条件。）

8. 本项目接受联合体投标。若为联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合人体成员最多不超过 2 家。

（2）联合体各方须签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并明确联合体牵头单位、设计总协调单位、施工总协调单位。**联合体牵头人必须为施工总承包方。**

（3）联合体各方不得再以自己名义单独投标，也不得参加其他联合体在同一招标项目中投标。

#### 四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于文件获取截止时间前 **2022 年 09 月 05 日 17: 00 时（北京时间，下同）**，进入全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在系统上确认并获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），数字证书（CA）办理流程详见云南省工程建设交易系统网站的相关要求，交易平台技术支持服务电话：交易平台技术支持：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

**注：在云南省公共资源交易中心完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。获取招标文件应该在招标公告截止时间前。**

#### 五、电子投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 09 月 19 日 09 时 00 分，投标人应在截止时间前在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）递交电子投标文件，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

2. 其他要求

(1) 网上上传投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

(2) 根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招标投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108号）、《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》及《云南省公共资源交易中心关于加强疫情防控大力推行网上智能开标切实减少交易现场人员的通知》的相关要求，**本项目采用网上智能开标远程解密进行解密**。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。

(3) 本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

(4) 到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管和诚信信息网、全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

## 七、联系方式

招标人：云南省第一人民医院

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地址：昆明市人民西路 328 号

联系人：周芸帆、吴奕宣

电话：0871-65317631

传真：0871-65317631

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司昆明西市区支行  
账 号：2502 0160 0902 4543 511