

# 中标公示发布登记表

招标人	孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局	联系人及电话	陈岩门 0879-8726560
工程名称	孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目（五标段）		
招标代理机构	昆明启安工程咨询有限公司		
招标备案编号	ZBBA53082725010721	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请
招标类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input type="checkbox"/> 其他		
开标时间	2025 年 2 月 11 日 09 时 00 分		
招标规模	五标段老旧小区改造区域面积约为 362275.76 平方米。建筑主要改造内容为：小区居民住宅楼屋面修缮、外墙外观改造、楼道公共部分改造、拆违拆临；道路修复、绿化补植、配套停车位、新增环卫设施、消防系统等。给排水改造内容为：住宅部分室外给水系统更换、一户一表改造、原排水沟清掏修复、新建室外雨污水系统、单体建筑的雨污水立管更换、新增室外消火栓、新增灭火器等。电气改造内容为：道路照明设计、视频监控系统、室外强弱电管线系统、汽车充电桩设置等，区域范围为南至环城路，北至海关路，西至帕当路，东至环城路，还包括环城路以南的民小住宿区，具体实施范围以实际为准。		
公示时间	2025 年 2 月 11 日 18: 00 时至 2025 年 2 月 14 日 18: 00 时		
采用评标办法	综合评估法	拦标价	(1) 工程设计费最高投标限价（下浮率）：0%。 (2) 建筑安装工程费最高投标限价（下浮率）：0%。
拟中标人	云南顺得建筑有限责任公司（云南山川园林有限公司、博文建设有限公司）	联系电话	18388414736
拟中标价	(1) 工程设计费报价：优惠（下浮）12%。 (2) 建筑安装工程费（施工费）（%，包工包料）：优惠（下浮）0.58%。	质量承诺	(1) 设计质量标准：设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查； (2) 施工质量标准：工程质量符合国家质量验收规范合格标准，一次性验收合格； (3) 工程总承包：满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12 号）相关要求，执行《建设工程项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。
<input checked="" type="checkbox"/> 工期 <input type="checkbox"/> 交货期 <input type="checkbox"/> 监理期限 <input checked="" type="checkbox"/> 设计/勘察期限		600 日历天，其中设计周期为 90 日历天，施工工期 510 日历天	
项目经理	陈福喜	项目经理资质等级	二级注册建造师
		执业编号	云 2532017202166848
该工程经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：			
第一中标候选人	云南顺得建筑有限责任公司（云南山川园林有限公司、博文建设有限公司）	得分（票）	90.3
第二中标候选人	云南滇恒建筑工程有限公司（中佰工程设计集团有限公司）	得分（票）	67.5
第三中标候选人	云南人合建筑工程有限公司（爱建信达工程咨询有限公司）	得分（票）	65.3
<p>招标人公章：2025 年 2 月 11 日</p> <p>根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标候选人予以公示，接受社会监督。如对评标结果有异议的，请于公示期间向招标人（监督部门）实名书面投诉。</p> <p>监督部门及联系人：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局 李仙 电话：0879-8726560</p>			