

2023 年义务教育薄弱环节改善与能力提升—普洱市思茅区倚象镇逸夫中学学生  
食堂建设项目资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目 2023 年义务教育薄弱环节改善与能力提升—普洱市思茅区倚象镇逸夫中学学生食堂建设项目 已由普洱市思茅区发展和改革局以思发改发〔2024〕109 号批准建设，项目业主为思茅区倚象镇逸夫中学，建设资金来自中央资金及区级配套资金，招标代理机构为云南瑞云工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称：申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：普洱市思茅区倚象镇逸夫中学校园内。

2.2 招标范围：

新建 1 栋学生食堂 1499.63 平方米。

2.3 招标规模：

新建 1 栋学生食堂 1499.63 平方米。

2.4 投资概算：480.00 万元。

2.5 计划工期：本项目计划总工期约 360 日历天。

计划开工日期：2025 年 05 月 01 日，具体开工时间以监理下达的开工令为准。

2.6 质量要求：符合国家、行业、设计及招标人要求，一次性验收合格。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 申请人资格要求

3.1 营业执照：具有独立法人资格，具备有效的企业法人营业执照。

3.2 安全生产许可证：具备有效的安全生产许可证。

3.3 资质等级：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3.4 项目经理资格：

(1) 具备二级注册建造师执业资格（专业类别为建筑工程），具备有效的安全生产考核证书（B 证）；

(2) 为申请人本单位正式职工，注册单位必须与申请人名称一致；

(3) 目前不得担任其他在建建设工程项目的项目经理，并不得兼任其他项目的管理人员；

(4) 承诺如中标，在今后的施工过程中未经招标人允许不得更换项目经理，必须常驻施

工现场。

3.5 社保要求：本项目授权委托人和《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》中所有人员须提供近期在申请人单位参保的社会保险参保证明（开具时间应为本项目资格预审公告发布当日及之后日期）。

3.6 财务要求：具有良好财务状况，提供 2021 年～2023 年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），[若成立不足 3 年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）；若成立时间不满一年的，可提供公司内自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具的资金证明文件]。

3.7 其他要求：

（1）技术负责人：具备中级及以上技术职称（工程相关专业）；并且须承诺项目在建期间，不得担任其他项目的项目负责人或技术负责人。

（2）其他人员要求：拟派往本项目的管理团队人员须符合本资格预审公告附件《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》的人员配备要求。

（3）项目专职安全生产管理人员取得有效的安全生产考核合格证书（C 证）。

3.8 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行入；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.9 本次资格预审不接受联合体参与。

注：资格预审方法：本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。当通过详细审查的申请人不多于 7 家（含 7 家）且不少于 3 家时，则全部申请均通过资格预审，不再进行评分。

4. 资格预审文件的获取

凡有意参加投标（资格预审申请）者 请于文件获取截止时间前（北京时间，下同），

进入云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 凭企业数字证书 (CA) 在网上获取资格预审文件及其它招标资料 (电子资格预审文件, 格式为\*.BZBJ), 未办理企业数字证书 (CA) 的企业请在文件获取截止时间前现场登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 进行注册并在网上申请办理证书, 以便获取资格预审文件。(CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易中心网站通知, 技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司, 服务热线: 010-86483801)。

## 5. 资格预审申请文件的递交

5.1 资格预审申请文件上传的截止时间 (投标截止时间) 以网上公告时间为准。

5.2 网上上传网址为云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件, 资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。递交截止时间前未完成资格预审申请文件传输的, 视为撤回资格预审申请文件。

5.3 其他要求: ①本项目采用网上智能开标远程解密。申请人登录云南省公共资源交易平台, 按照《网上智能开标远程解密操作指南 (申请人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 10 分钟, 若申请人未在规定时间内完成以上解密, 则视为撤销其资格预审申请文件, 不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密资格预审申请文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的, 则视为对开标结果无异议。

②到规定解密截止时间后已解密的申请人不足 3 家的, 按规定重新招标。

③资格预审文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线: 010-86483801, QQ: 4009618998。

## 6. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/>) 上发布。(注: 招标人及招标代理人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任)。

7. 联系方式

招标人：思茅区倚象镇逸夫中学

联系人：李新文

电话：0879-2811077

地址：普洱市思茅区倚象镇

招标代理机构：云南瑞云工程咨询有限公司

联系人：王瑞余

电话：0879-2129201

地址：普洱市思茅区茶苑路延长线92号科恩学苑花园29幢

监督部门：普洱市思茅区住房和城乡建设局

联系方式：0879-2162657