

建设工程总承包 (EPC)

合 同

工程名称: 花山北片区环状供水系统工程项目设计、采购、施工
总承包 (EPC)

发包人 (甲方): 曲靖高新投园区建设发展有限公司

承包人 (乙方): 云南惠丰工程建设有限公司//中设科欣设计集
团有限公司

联合体牵头人: 云南惠丰工程建设有限公司

联合体成员方: 中设科欣设计集团有限公司

签订地点: 曲靖市沾益区

签订时间: 2025 年 4 月 10 日

中 华 人 民 共 和 国 住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 市 场 监 督 管 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖高新投园区建设发展有限公司

承包人（全称）：云南惠丰工程建设有限公司（联合体牵头人）

设计承包人（全称）：中设科欣设计集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就花山北片区环状供水系统
工程项目设计、采购、施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：花山北片区环状供水系统工程项目设计、采购、施工总承包（EPC）
2. 工程地点：曲靖高新技术产业开发区沾益花山片区。
3. 工程审批、核准或备案文号：曲靖市沾益区发展和改革局以沾发改投资【2023】1号批准建设，项目代码：2410-530303-04-01-975299。
4. 资金来源：银行贷款及其他资金。
5. 工程内容及规模：1、北提升泵站：泵站近期仅为北片区工业用水供水， $Q=840\text{m}^3/\text{h}$ ， $H=160\text{m}$ ， $P=560\text{kW}$ （近期1用1备，预留泵坑）；占地约2.8亩；2、高位水池：新建 12000m^3 北高位水池，占地约10.3亩；3、原水管网：新建北高位水池原水管DN700，从北提升泵站至北高位水池，长度约6.0km；4、输水管网：新建北高位水池至众合输水管DN300-DN500，与原水管DN700同槽施工，长度约3.0km。项目估算总投资约6000万元。
6. 工程承包范围：（1）本工程的施工图设计、设备采购及工程施工；

(2) 投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容；

(3) 经批准的设计施工图图示内容工程施工。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2025 年 6 月 5 日。

计划开始现场施工日期： 2025 年 6 月 10 日。

计划竣工日期： 2026 年 6 月 5 日。

工期总日历天数： 360 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中，设计工期 30 天（以合同签订之日起算），施工工期 330 天（以业主工程师或监理工程师下发开工令之日起算）

三、质量标准

工程质量标准： ①设计要求的质量标准：达到《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013版）设计深度要求，并通过设计文件施工图纸审查；

②施工要求的质量标准：按《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）及相关专业工程施工验收规范组织验收，一次验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟玖佰零伍万伍仟柒佰伍拾（¥59055750.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）工程设计费： 建筑安装工程费结算审计价的 0.95%；

设计费（含税）（暂估）： 人民币（¥ 555750.00 元）； 适用税率： 3 %，

税金为人民币(¥16186.89元);最终工程设计费按最终的建筑安装工程费(经第三方审定的建筑安装工程费结算金额乘以,基数不含安全文明措施费、规费及税金)建筑安装工程费结算审计价的0.95%重新复核计取。

(2) 建筑安装工程费: 最终建筑安装工程费: 结算审计价的97.5%;

建筑安装工程费(含税)(暂估): 人民币(大写)伍仟捌佰伍拾万元整(¥58500000.00元);适用税率: 9%,税金为人民币(¥4830275.23元);最终建筑安装工程费:按计价依据规定的计价规则计算并经第三方审定的建筑安装工程费结算金额乘以97.5%,基数不含安全文明措施费、规费及税金。

(3) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(4) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元);适用税率: /%,税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为 : 综合单价/综合费率。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 青燕华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 专用合同条件及其附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 承包人建议书;
- (7) 投标文件;
- (8) 招标文件及其补充文件 (如有);

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 曲靖市沾益区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人中联合体牵头人执柒份，联合体成员执贰份。

(签字页)

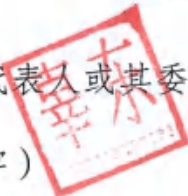
发包人：(公章)

曲靖高新投园区建设发展有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：云南省曲靖市沾益区西

平街道东风南路 252 号

经办人：

邮政编码：655500

电话：0874-3067929

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股

份有限公司沾益支行

账号：

2505 0267 0920 0122 049

统一社会信用代码：

91530303MAC8AAE4XH

承包人(联合体牵头人)：(公章)

云南惠丰工程建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：云南省昆明市滇池度假区滇

池路 1363 号惠丰建筑艺术中心 1

幢 4 层

经办人：

邮政编码：650034

电话：0871-64118103

传真： 0871-64118130

电子信箱：2303026342@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司

昆明西区支行

账号：

531078245018010046456

统一社会信用代码：

91530000709701111U

承包人（联合体成员方）：（公章）

中设科欣设计集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：浙江省杭州市莫干山路1418-66

号4幢7层

经办人：李旭

电话：18387430223

传真：

电子信箱：735075708@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公

司杭州祥符支行

账号：

1202207219900006057

科欣出版的技术文件
均有二维码有效认证

统一社会信用代码：

91330000763933458B

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件、技术条款图纸、投标文件、中标通知书及其他。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：北提升泵站房、高位水池、原水管网、输水管网。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：临时占地。

1.1.3.10 永久占地包括：红线范围内的施工项目用地。

1.1.3.11 临时占地包括：现场临建办公用地、临时性生产用地。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》，《中华人民共和国招标投标法》，《建设工程质量管理条例》及国家、省、市（县、区）现行相关法律、法规、规章、规范性文件等。

。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家及地方现行的有关标准、规范，相关标准规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：无；

发包人提供的国外标准、规范的份数：无；

发包人提供的国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：/。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：执行国家及地方现行的有关标准、规范，设计功能满足发包人使用要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及其附录

(4) 专用合同条件及其附件；

(5) 通用合同条件；

(6) 承包人建议书；

(7) 投标文件；

(8) 招标文件及其补充文件（如有）；

(9) 已标价的工程量清单及编制说明；

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：合同签订后 7 天内，项目立项文件、项目地形图、规划红线图、拟建场地三通一平实况说明及图件资料、相关地质勘察报告等各一份，签字、盖章完成的纸质文件。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：

(1) 内容包括：设计成果资料以及施工组织设计、专项施工方案、文明施工设施布置图、安全用电专项方案及施工总进度计划表等；按照相关规范要求需要经过专家论证的专项施工方案；竣工图及竣工资料等。

(2) 期限：设计阶段的成果资料：签订合同后 30 日历天；施工阶段的有关资料：开工前 7 天，承包人向发包人提供经本单位技术负责人审核通过和监理审查通过的实施性施工组织方案，经批准后实施；每月 25 日前向发包人提供当月完成的工程量报表和下月的施工进度计划安排，工程竣工验收合格后 28 内提供全套完整竣工图及竣工资料。

(3) 数量：一式六份。

(4) 形式：签字盖章的纸质版和电子版（光盘）。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：承包人应在现场保存一套完整图纸及文件，以备现场使用。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：电子版文件或资料采用邮件、QQ、微信等方式发送给承包人代表；纸质版文件或资料。

发包人的送达地址：项目现场承包人办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：电子版文件或资料采用邮件、QQ、微信等方式发送给发包人指定的工作人员；纸质版文件或资料。

承包人的送达地址：项目现场发包人办公室。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为：按通用条款执行。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：
若发生，另行协商确定。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：开工前 30 天内,本项目永久用地、施工临时用地。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内，指定驳接点，满足施工要求。若驳接点在施工现场以外，发包人需承担接至施工

现场段的管、线、设备、计量设备等所发生的费用，若施工现场无法提供市政驳接点，需采用其他形式提供施工用电，施工用水，按发包人同意的方案计算费用，以签证形式计入月报和结算，由承包人报监理、发包人委托的造价咨询单位审核后计入月报和结算，承包人应当对使用的水电装表计量，水电费用由承包人承担，并负责管理和维护相应水电设备。

(2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

(3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

(4) 提供施工场地、若施工场地不足以满足承包人施工要求，发包人需承担由此产生的材料二次转运费用。

(5) 施工项目部搭建场地的提供和协调。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、通信等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责，并承担发包人责任造成的相关费用。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：开工前 7 天。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：发包人提供支付担保，支付形式为：银行转账，金额为合同总价的 8%；担保期限自签订的合同生效之日起至本合同履行期限终止。

发包人应履行的其他义务: / 。

3.1 发包人代表

发包人代表的通信地址: _____;

发包人代表的职责： 代表发包人履行本合同 。

发包人人员职责：_____。

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：按发包人委托范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督管理；工程师权
按发包人委托的职权和权限，代表发包人对承包人实施监督管理。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款执行。

关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用条款执行，

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：按项目管理规定执行。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：会议纪要由监理人记录存档。

会议内容应包括：出席会议人员、会议内容、发言人及内容、会议结论和决定。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

4.1.1 开工前3天，承包人向发包人提供施工组织设计及人员机构组织，经发包人和监理方批准后实施，并在当月25日前提供次月施工进度计划表。

4.1.2 承包人在施工前熟悉图纸资料，领会设计意图，掌握施工标准、规范。组织施工人员学习图纸等技术资料，做好技术交底，合理配备劳动力、设备、材料等。所有进场材料均符合设计要求及国家现行有关标准规定，并具有出厂合格证，产品进场后必须按照程序报验，合格后方可使用，否则发包人有权拒付使用该材料的工程款。

4.1.3 承包人应严格按通过审图机构审核的施工图及有关施工验收规范、标准、变更通知、会议纪要及规定精心施工，以确保工程安全，由于承包人施工原因造成事故，所产生事故责任及损失由承包人承担。

4.1.4 承包人有工程保管的义务，在工程交付前，应该对本合同范围内及施工涉及的所有成品、半成品、材料、设施、设备派专人保护，不得发生损坏或缺损，当发生时，承包人应负责补齐且不另计费用。合同履行过程中自行保管设备、成品、半成品、材料、施工机械设备并做好防盗安全工作，在工地现场内发生盗窃事件所造成的损失由承包人自行承担。

4.1.5 承包人只能在发包人提供的施工场地范围内进行布置、安排和组织施工。

4.1.6 承包人必须成立安全、质量检查小组，对施工过程中的质量进行跟踪检查和验收，上道工序验收不合格，严禁进行下道工序的施工；因承包人原因造成的安全及质量事故及损失均由承包人承担。

4.1.7 通用条款和承包人投标文件中的相关义务。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：形式：保证保险；履约担保的金额：合同总价的 8%；履约担保期限：担保期限自签订的合同生效之日起至本合同履行期限终止。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：青燕华；

执业资格或职称类型：高级工程师；

执业资格证或职称证号码：云 1532014201673497；

联系电话：0871-64118103；

电子邮箱：2303026342@qq.com；

通信地址：云南省昆明市滇池度假区滇池路 1363 号惠丰建筑艺术中心 1 幢 4 层。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：工程项目经理应按发包人的要求常驻现场，每月驻场时间不低于 25 天。工程项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意并办理请假手续，并委派代表代行其职责。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：工程项目经理

若不能在约定的期限内到职视为承包人违约，承包人应当向发包人支付 1000 元/天的违约金。若工程项目经理驻场天数达不到发包人要求的，承包人支付 1000 元/天的违约金。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：签收发包人递交的书面文件，负责施工现场的全面管理并协调本合同工程的一切相关事宜，处理施工期间的突发事件，履行合同约定的承包人职责，但是以下 4 条必须经承包人同意，并加盖承包人单位公章方为有效：（1）与本工程相关的任何补充协议的签订；（2）与本工程相关的任何采购合同、聘任合同的签订；（3）进度款支付申请；（4）竣工验收申请的事项。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：拟派的总承包项目经理在施工过程中不得变更，如发生不可抗力或其他特殊因素须需变更的，须取得发包人及曲靖高新技术产业开发区管理委员会同意，且变更后相关人员资格不得低于原人员资格。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人或监理工程师发现承包人派驻现场的工程总承包项目经理不能满足项目实施要求，有权要求更换，承包人立即执行，拒绝更换的，承包人向发包人支付 3000 元的违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前 3 天，
承包人向发包人提供项目管理机构及施工现场管理人员安排报告。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前 3 天。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：向发包人支付 1000 元/次的违约金。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：向发包人支付 1000 元/次的违约金。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：应经监理工程师书面批准同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付 1000 元/次的违约金。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体部分及关键性工作。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：非主体部分及关键性工作。

其他关于分包的约定：承包人与分包人自行确定。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：承包人与分包人自行确定。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：

(1) 联合体各成员的分工按照承包人的投标文件中的联合体协议书的内容执行；

(2) 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

(3) 费用收取：由联合体牵头人提出申请，发包人分别对联合体各单位进行合同款项的支付，由联合体牵头人对支付承担连带责任。

(4) 联合体各成员分别向发包人收取费用并向发包人开具相应发票。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：承包人应对发包人提交的现场查勘基础资料应当进行分析和推断，有异议由发包人的现场查勘基础资料供人解决。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件等情形，但不包括气候条件。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：自发包人代表（或工程师）收到承包人文件以及承包人的通知之日起 15 天内。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：发包人组织会议，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：由发包人委托。

5.3 培训

培训的时长为/，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为/。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：提交完整的竣工图纸及相关资料，满足存档要求、满足国家和云南省地方政府竣工验收审查、备案以及发包人竣工结算、审计要求的纸质版文件和内容一致的电子版文

件 6 套。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定： /。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定： 按通用条款执行。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：质量符合设计图纸及有关标准规范要求，设备材料合格率 100%。承包方在同质同价条件下，原则上优先使用本地建筑产品、建筑材料。。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 承包人 负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：按通用条款执行

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：无。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 总承包人 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：材料、设备合同签订同时。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：双方协商。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量等由设计单位、建设单位、监理单位、施工单位四方签字确认执行报送与封存。按照

相关规定、规范要求报送。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：

1、设计要求的质量标准：达到建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）设计深度要求，并通过设计文件施工图纸审查；

2、施工要求的质量标准：按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关专业工程施工验收规范组织验收，一次验收合格。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点： / 。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：（1）承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24 小时。（2）监理人不能按时进行检查时，应提前24 小时提交书面延期要求。（3）关于延期最长不得超过：48 小时。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：现场确定。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：由承包人提供。

试验和检验费用的计价原则：由承包人承担。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按发包人管理规定执行。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：按通用条款执行。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：满足施工要求。

关于场内交通与场外交通边界的约定：按红线范围界定。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担临时占地的相应费用。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：双方协商。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：/。施工控制网资料的告知期限：开工前 7 天。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：承包人应当严格按照相关法律法规规定，及时发放建筑工人工资。若承包人因拖欠工资导致

工人出现聚集、围堵，上访事件的，承包人应当依法承担由此产生的全部法律责任。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：遵守现行有关安全生产相关管理规定，严格按标准组织施工，并随时接受行业安全检察人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全文明措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用，由承包人承担。承包人进入施工现场的所有人员应按有关要求购买建设工程人身险，因不购买保险，导致的法律责任，由承包人自行承担。承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：（1）承包人必须严格按曲靖市有关部门的相关规定及现场安全文明施工管理规定组织施工；（2）现场安全施工、文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外，应服从发包人工程管理部、监理工程师的统一管理。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：/。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：施工现场应实行封闭施工，除发包人现场施工管理人员及发包人同意进入施工现场人员外，承包人不得允许与施工无关的人员进入施工现场。施工现场保卫工作也由承包人负责，因承包人工作不当造

成设施、设备及其它财物损失的，由承包人自行承担。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：以发包人或监理人发布的开工令为准。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：/。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：暂定 2026 年 6 月 5 日。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按项目现场管理要求执行。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：收到通知后 7 天内。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到资料后 7 天内确认或提出修改意见，逾期不确认或未提出修改意见的，视为认可。

8.4.2 进度计划的具体要求：按项目现场管理要求执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：/。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：按项目现场管理要求执行。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：按项目现场管理要求执行。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：收到资料后 7 天内确认或提出修改意见，逾期不确认或未提出修改意见的，视为认可。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：自收到发包人发出的修订项目进度计划通知之日起 7 天内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按项目现场管理要求执行。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误,每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 1%或人民币金额为：2000 元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：1%或人民币金额为：1。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：根据合同约定应由发包人完成的由承包人协助发包人完成，由承包人完成的发包人配合。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：按相关规定执行。

(1) 日降雨量大于 50mm 的连续降雨日超过 1 天；

(2) 6 级以上的持续 1 天的大风；

(3) 日气温超过 38℃ 的高温超过 5 天；

(4) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；

(5) 6 级以上的地震。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：总额为工程结算金额的万分之一。

关于工程奖项的约定：工程一次性验收合格交付使用，若达不到要求，承包人负责返修至合格，返工费用由承包人承担，并承担直接经济损失。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用条款执行。

竣工试验的操作要求：按通用条款执行。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：按通用条款执行。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：根据发包人要求的顺序移交。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：根据云南省档案管理要求编制竣工资料并在验收后 90 日内提交。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：每逾期一天，应承担 10000 元的违约金。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：每逾期一天，应承担 10000 元的违约金。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：发包人应在竣工验收合格且工程具备接收条件后的 14 天内向承包人颁发工程接收证书。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：工程竣工或完工（以先到时间为准）移交或使用后 7 日内退场。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：需要时协商。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：完工验收合格或移交后 24 个月（以先到时间为准）。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到发包人通知后的 24 小时内。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：工程质量保修范围为合同工程的所有实施内容；保修期限详见保修书；工程质量保修责任由承包人承担。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：/。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：按通用条款执行。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 按专用条款 14.1.1 条 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：按专用条款 14.1.1 条执行。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：/。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：/。

招投标程序及其他约定：对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取招标方式确定。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取市场询价方式确定。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：/。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： / 。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：采用造价信息进行价格调整。

(1) 合同履行期间主要材料单价超过基准价格±5%（不含本数）时，其超过部分据实调整。

(2) 关于基准价格的约定：总承包合同签订当月的《曲靖市工程建设材料价格信息》（优先执行）、《云南省建设工程材料及设备价格信息》。

(3) 合同履行期间主要材料单价：按工程开工当月（以开工令为准）的《曲靖市工程建设材料价格信息》（优先执行）、《云南省建设工程材料及设备价格信息》至项目完工时间（预验收时间为准）前一个月的材料价格信息中材料价格的算术平均值计算。

(4) 通过市场询价确认的材料，结算时不再调差。

(5) 允许调差的主材包括：钢材、水泥、砂、石、商品混凝土、沥青混凝土、电缆。

(6) 政策性调整：工程实施过程中，人工费、机械费、规费、税金等按国家政策调整执行。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：综合单价/综合费率。

(1) 工程设计费：建筑安装工程费结算审计价的 0.95%。

(2) 建筑安装工程费：结算审计价的 97.5%。

建筑安装工程费的计量、计价依据包括：

1) 本项目计量、计价按《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)及配套工程量计算规范、《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》(云建科【2021】15号)及配套文件等相关规定计算。

2) 主要材料价格执行总承包合同签订当月的曲靖市、云南省工程建设材料价格信息,具体如下:

① 《曲靖市工程建设材料价格信息》有的,执行《曲靖市工程建设材料价格信息》;

② 《曲靖市工程建设材料价格信息》没有的,执行《云南省建设工程材料及设备价格信息》;

③ 《曲靖市工程建设材料价格信息》和《云南省建设工程材料及设备价格信息》都没有的,由发包人组织市场询价,执行市场询价最终签认的材料价格。

3) 本项目《工程总承包合同》《招投标文件》、招标答疑及其他组成文件;

4) 经审定的施工图设计文件及相关资料,施工图会审记录以及工程变更、工程签证、工程洽商和相关会议纪要、工程竣工图等;

5) 经批准的开工、竣工报告和停工、复工报告;

6) 与建设项目有关的标准、规范、技术资料;

7) 其他与本项目有关的国家法律、法规、相关制度和相关的司法解释。

14.1.2 关于合同价格调整的约定:

(1) 签订合同后,承包人先进行设计工作,施工图经审查合格后,由承包人按照设计图纸和云南省住房和城乡建设厅发布的《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准(2020版)发布实施的通知》(云建科【2021】15号文)、北提升泵站、高位水池执行《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020);原水管网、输水管网管道安装部分执行《云南省通用安

装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）中的工业管道安装工程，土建部分执行《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关文件编制工程量清单及施工图预算，经发包人委托具备相应资质的第三方造价咨询机构审定的工程量清单及预算单价乘于中标人投标时的计价百分率作为计量支付的依据，经下浮后的施工图预算综合单价不得再做调整（施工合同约定的价格调整方式除外），作为工程结算的依据之一。

（1）材料价格确定方式：《曲靖市建设工程材料设备信息价》中对应的价格执行；《曲靖市建设工程材料设备信息价》中没有的，按照《云南省建设工程材料及设备价格信息》曲靖地区价格执行；如《云南省建设工程材料及设备价格信息》中也没有的，由发包方、承包方、监理方、造价方四方共同询价确定（询价的材料就不进行调价及下浮）。最终结算材料价以开工月至项目完工时间（预验收时间）前一个月的材料价格信息的算术平均值计算。

（2）基准价格为：以合同签订月的《曲靖市工程建设材料价格信息》（优先执行）、《云南省建设工程材料及设备价格信息》为准。

（3）材料价差取定原则：合同履行期间，主要材料、工程设备价格变化与开工当月《曲靖市建设工程材料设备信息价》基准价格相比较，发生上涨或下降时，其幅度在 $\pm 5\%$ 以内（含 5% ）的，其价差由承包人承担或受益；幅度在 $\pm 5\%$ 以外的，其超过部分的价差由发包人承担或受益。

（4）允许调差的主材包括：钢材、水泥、砂、石、商品混凝土、沥青混凝土、电缆等主要材料。

（5）最终结算依据：以审查合格的施工图纸、设计变更、竣工图纸、联系单、工程签证、材料报验资料、经审批的施工方案、已审定的施工图预算、过程认价

资料、云南省住房和城乡建设厅发布的《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准（2020版）发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号文）、北提升泵站、高位水池执行《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）；原水管网、输水管网管道安装部分执行《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）中的工业管道安装工程，土建部分执行《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《曲靖市建设工程材料设备信息价》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》及相关配套文件等资料为依据。

（6）变更估价的约定：

因设计变更及签证等原因造成增加新的工程量清单的综合单价确认办法：①经审定的施工图预算中已有适用于变更工程综合单价的，按已有综合单价执行；②经审定的施工图预算中只有类似于变更工程综合单价的，参照已有综合单价执行；③若审定的施工图预算中没有适用或类似于变更工程综合单价的，承包人按《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准（2020版）发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号文）、北提升泵站、高位水池执行《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）；原水管网、输水管网管道安装部分执行《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）中的工业管道安装工程，土建部分执行《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《曲靖市建设工程材料设备信息价》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》及相关文件编制新增单价，经发包人、造价跟踪审核单位确认后作为结算的依据。

（6）双方约定合同价款的其他调整因素：

①如遇国家或省市政策性文件调整的，按国家或省市政策性文件调整的规定执行。

②发包人在收到承包人提交的完整的竣工资料、结算资料后三个月内，委托造价咨询单位完成本工程结算审核，并向承包人提交结算审核报告。

③材料及建筑垃圾二次搬运费、保路费、施工围挡按实际发生计算；

④本工程土石方挖填除场内平衡以外，如需外运，弃土点由承包人指定并承担消纳费、临时占地费等，承包人负责将弃方运至指定地点，承包人按实际运距计算运费；若现场存在原有建筑垃圾，如需外运，弃置点由承包人指定并承担消纳费、临时占地费等，承包人负责将弃方运至指定地点，承包人按实际运距计算运费。

⑤施工用电、用水引入按实际施工方案计算；实际使用数量挂表计量，单价按供电局、水务公司单价执行

⑥机械不能到位施工采用人工施工的位置按方案计算；

⑦没有合适定额的工作内容按市场价格计算。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：按专用条款 14.1.1 条执行。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：暂定施工总价的 30%。

预付款支付期限：合同签订 7 个工作日内。

预付款扣回的方式：每月进度款中同比率扣回。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：合同签订 5 个工作日内。

预付款担保形式：银行保函。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：书面提交申请。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：上月 20 日至当月 19 日已完成工程量报表，预算报表和有关资料由承包人每月 25 日向发包人、监理单位、造价单位提交，提交报表后发包人、监理单位、造价单位应在 7 日内审定并出具进度审核报告。

进度付款申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.3.2 进度付款审核和支付

设计：施工图文件完成后 15 天内，发包人向设计人支付工程项目设计费用的 50%，施工图通过审查后 15 天内，发包人向设计人支付工程项目设计费用的 30%，工程项目完工后 15 天内，设计人报送工程项目施工图设计结算书，经发包人委托专业造价审计机构审定工程项目施工图设计结算价后，发包人向设计人支付工程项目设计费用至结算价款的 95%，配合工程项目备案完成支付尾款。

施工：进度付款的审核方式和支付的约定：按每月已完工程造价的 80% 支付一次，竣工验收合格后付至合同总价的 90%，待工程竣工结算审计后 30 日内付至工程总价的 97%，留下审定造价的 3% 作为质量保证金，待缺陷责任期满后 30 天内付清。

工程款发票：

发包人支付工程款，承包人须预先提交符合国家税法规定的等额增值税专用发票后进行款项支付。

乙方同意委托方以网银、转账支票、银行承兑汇票等方式支付，并积极配合

提供银行相关资料，且双方在签订本合同时受托方已经知悉委托方的付款流程时限，在价格中已经考虑了逾期付款的费用成本，若逾期付款的，受托方自愿放弃逾期付款的利息、资金占用费、损失、违约金等除本金以外的全部费用。

付款约定：本合同款项由发包人分别向各联合体成员方结算、支付。联合体各成员在本合同协议书中标明的各自银行帐户信息，并根据不同业务内容开具对应的应税发票。

每月支付进度款时，承包方单独核算农民工工资款项，将农民工工资存入农民工工资专用账户，用于农民工工资支付；农民工工资专用账户应于合同签订后5个工作日设立。

农民工工资专用账户：

账户名称：_____；

开户银行名称：_____；

账号：_____；

承包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的7天内完成支付，承包人逾期支付进度款的，应按照 \ 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按发包人要求。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按发包人要求。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：完工或竣工验收合格（以先到时间为准）后，承包人应在60天内报送工程竣工结算交付监理工程师、发包人、造价单位审核，发包人委托的造价跟踪审核单位收到承包人报送完整有效的竣工结算资料后90天内审核完成并出具审核报告。

竣工结算申请的资料清单和份数：资料清单按发包人要求提供，一式5份。

竣工结算申请单的内容应包括：申请、审核报告书、竣工验收证明、竣工报告、档案移交清单、移交证明文件等相关资料。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：自收到承包人提交的竣工结算申请单后一年内。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

以最终竣工图、竣工资料及有效签证为依据，按照经发包人、监理人、造价审核单位审核的工程量计量。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例： / ，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：发包人在缺陷责任期满无质量异议后一次性无

息退还质量保证金。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：按通用条款执行。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：按通用条款执行。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形按通用条款执行。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：总工期顺延。

(3) 发包人自行实施被取消的合同任何工作活转由他人实施的违约责任：由此造成的工期延误，总工期顺延。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延。

(5) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(6) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：协商确定。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款和承包人投标文件各项承诺及违约处理执行。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：发包人下达整改通知后的 7 天内。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 本工程质量达到现行国家验收标准的合格等级要求，若因承包人未及时申请验收或达不到验收规范要求，承包人必须无偿返修至验收合格，并承担相关返工损失，同时发包人有权扣除一定比例的违约金，如返修超过工期规定，则相应追索工期违约赔偿。发包人认为承包人已难以按约定完成工作任务的，发包人可另行委托第三方进行返工，费用由承包人承担，且不能免除承包人因此而导致的工期延误责任。竣工验收未一次性合格的，在结算中扣除工程结算总额的 1% 作为违约金，竣工验收二次不合格的，按前一次扣除违约金金额翻倍计算违约金并扣除，以此类推。施工过程中出现质量事故的，按照规定返工（或返修）后，由相关部门评定损失金额，在结算中予以扣除。

(2) 文明施工未达到曲靖市有关规定要求，引起执法部门或附近企事业单位、居民投诉，被有关部门处以通报以上处罚的，除赔偿有关费用外，每次支付发包人违约金 1 万元/次。因承包人的原因导致本项目发包人收到政府主管部门的行政处罚，每次支付发包人违约金 3 万元/次，并在当期工程付款中扣除。

(3) 因承包人原因造成质量或安全事故的：按照国家相关规定进行处罚。

(4) 约定的其他违约责任：承包人违反合同约定的其他条款的，承包人应采取补救措施，并赔偿因违约行为给发包人造成的损失。承包人承担违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的由承包人继续履行的其他责任和义务，相关违约金从工程进度款中扣除。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：按合同已有约定的内容执行。发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按权责进行划分各自承担。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

甲乙双方应当恪守诚信，积极履行合同义务。如一方违约给另一方造成损失的，违约方不仅要承担守约方相应的经济损失和违约金，并且还要承担守约方为实现债权开支的各项费用，包括但不限于仲裁费（诉讼费）、保全费、诉讼财产保全保险费、律师代理费、评估费等。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：法律规定的不可抗力、不可预见、紧急避险的情形、国家政策、防疫管控等。

(1) 5 级以上的地震；

(2) 8 级以上持续 24 小时的大风；

(3) 持续降雨 72 小时且降雨量为 200mm 以上；

(4) 日最高温度 40℃及以上持续 48 小时及以上；

(5) 日最低温度-5℃及以下持续 48 小时及以上；【有约定冬歇期地区冬季停工的除外】；

(6) 6 小时内降雪量达 15mm 以上且降雪持续 48 小时及以上。（暴雪红色预警信号）。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 60 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按相关规定执行。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人负责，按相关规定执行。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人负责，按相关规定执行。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：承包人按有关规定办理。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按有关规定办理。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件： / 。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定： 按有关规定办理。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： / 。

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议避免/评审组的期限： / 。

评审机构： / 。

其他事项的约定： / 。

争议评审员报酬的承担人： / 。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论： / 。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

第 21 条 农民工工资

21.1 在工程项目开工前，承包人按照人力资源社会保障行政部门相关规定办理农民工工资支付保证。

21.2 发生拖欠、克扣农民工工资的，由人力资源社会保障行政部门责令承包人限期支付，逾期不支付的，人力资源社会保障行政部门提取承包人交存的农民工工资保证金，用于发放拖欠、克扣的农民工工资，并按照《劳动保障监察条例》的有关规定处理。

21.3 工程项目竣工验收备案前，承包人持全额支付工资的凭证、建设单位出具的工程竣工验收报告办理《建设领域农民工工资足额支付证明》，向人力资源社会保障行政部门申请退还农民工工资保证金。

21.4 每月支付进度款时，单独核算农民工工资款项，将农民工工资存入农民工工资专用账户，用于农民工工资支付。

21.5 本工程土石方挖填除场内平衡以外，如需外运，弃土点由发包人指定并承担消纳费、临时占地费等，承包人负责将弃方运至指定地点。

第 22 条 建筑垃圾减量化目标及措施要求

承包人应严格落实建筑垃圾减量化目标，严格执行《云南省房屋市政工程施工建筑垃圾减量化工作实施方案》要求，结合项目实际，施工现场建筑垃圾排放量(不包含工程渣土、工程泥浆)不高于 300 吨/万平方米，装配式建筑施工现场建筑垃圾排放量(不包含工程渣土、工程泥浆)不高于 200 吨/万平方米。

(签字页)

发包人：(公章)

曲靖高新投园区建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：云南省曲靖市沾益区西

平街道东风南路 252 号

经办人：

邮政编码：655500

电话：0874-3067929

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股

份有限公司沾益支行

账号：

2505 0267 0920 0122 049

统一社会信用代码：

91530303MAC8AAE4XH

承包人(联合体牵头人)：(公章)

云南惠丰工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：云南省昆明市滇池度假区滇

池路 1363 号惠丰建筑艺术中心 1

幢 4 层

经办人：

邮政编码：650034

电话：0871-64118103

传真： 0871-64118130

电子信箱：2303026342@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司

昆明西区支行

账号：

531078245018010046456

统一社会信用代码：

91530000709701111U

承包人（联合体成员）：（公章）

中设科欣设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：浙江省杭州市莫干山路 1418-66

号 4 幢 7 层

经办人：

李娅

电话：18387430223

传真：

电子信箱：735075708@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公

司杭州祥符支行

账号：

1202207219900006057

统一社会信用代码：

91330000763933458B

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：承包人主要管理人员表

附件 5：安全文明生产承诺书

附件 6：工程承包 HSE 管理协议

附件 7：农民工工资

附件 8：廉政合同

附件 1：发包人要求

一、项目名称

花山北片区环状供水系统工程项目设计、采购、施工总承包（EPC）

二、总体项目简介

本项目为花山北片区环状供水系统工程项目，工程内容有：1、北提升泵站：泵站近期仅为北片区工业用水供水， $Q=840\text{m}^3/\text{h}$ ， $H=160\text{m}$ ， $P=560\text{kW}$ （近期 1 用 1 备，预留泵坑）；占地约 2.8 亩；2、高位水池：新建 12000m^3 北高位水池，占地约 10.3 亩；3、原水管网：新建北高位水池原水管 DN700，从北提升泵站至北高位水池，长度约 6.0km；4、输水管网：新建北高位水池至众合输水管 DN300-DN500，与原水管 DN700 同槽施工，长度约 3.0km。项目估算总投资约 6000 万元。

三、设计内容和要求

本工程的设计过程和成果必须符合现行工程建设国家标准、行业标准的基本规定，并结合云南省曲靖市建设行政主管部门对设计方面文件、规定，按照招标文件的要求，针对本设计项目的特点，高标准、高质量按时完成该项目设计工作。

设计人在设计工作中应严格按照《工程建设标准强制性条文》的规定，认真落实国务院《建设工程质量管理条例》，使人民生命财产安全、人体健康、环境保护、节能和社会公共利益得到切实保障。

设计人在设计工作中，应对项目所在地区的建设条件、环境充分考虑招标文件对项目使用功能及要求，充分体现招标人对项目使用的意愿。

设计人在设计工作中，应结合本地区的地理环境和实情，使新技术，新工艺，新材料及当地建材资源得到科学合理充分的应用。

各专业设计须符合现行国家和地方相关规范及标准的要求，且确保技术可行和经济合理。图纸深度应达到国家建设部颁布的现行《建筑工程设计文件编制深度规定》要求深度；设计图纸不能出现产品品牌。

在设计过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则设计人应采用新的标准或规范进行设计。

设计依据：

《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》（2013版）；

《曲靖市城市规划管理技术规定》

《室外排水设计标准》GB 50014-2021

《城市排水工程规划规范》GB 50318-2017

《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2009

《曲靖高新技术产业开发区总体规划（2023-2035年）》

《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013版）

等其他相关国家、地方法规规范，部分标准可能被修订，以国家颁布的最新版本为准。

四、施工技术标准及要求

1、现行工程技术标准及保修要求：

1.1 本合同工程的保修按国务院《建设工程质量管理条例》第六章规定执行。

1.2 工程范围：本工程合同承包的分部、分项工程。

1.3 工程项目管理：按《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2006）实行。

1.4 现场施工安全按“一标五规范”管理。

1.5 工程质量技术标准：

1.5.1 工程施工中的所有材料、设备和施工质量及验收严格执行强制性条文，应符合下列技术规范的要求：

1.5.1.1 国家和地方政府颁布的有关现行技术法规和规范。

1.5.1.2 技术标准：

《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002）

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2002）

《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2002）

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）

《建筑工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2001）

等国家现行的其他相关工程施工规范。

1.5.1.3 在合同执行期间，若工程技术标准或规范有修改或重新颁布，承包人应遵照执行。

1.5.1.4 必要时，技术标准、规范的替代经总监理工程师同意按合同通用条款约定的方法处理。

2、工程计量：

2.1 本合同应计量的所有工程分项，均以我国法定计量单位计量。

2.2 核定按合同提供的材料数量和完成的工程数量所采用的测量与计算方法，应符合技术标准。

2.3 承包人应提供符合精度要求的计量设备和条件。一切工程的计量，经承包人和旁站监理工程师测量计算后，送总监理工程师审核，最后由招标工程项目法人签字确认。

2.4. 经工程项目法人签认的工程计量的结果是工程款支付额的计算依据。凡因为承包人原因超过了图纸所示或未经监理工程师同意的任何长度、面积或体积的计算额份，均不予支付。

2.5 工程量计算规范按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 中规定的工程量清单计价方式计价，计价标准执行“云建科[2021]15 号文”等现行有关配套计价文件。

五、建筑垃圾减量化目标及措施要求

承包人应严格落实建筑垃圾减量化目标，严格执行《云南省房屋市政工程建筑垃圾减量化工作实施方案》要求，结合项目实际，施工现场建筑垃圾排放量(不包含工程渣土、工程泥浆)不高于 300 吨/万平方米，装配式建筑施工现场建筑垃圾排放量(不包含工程渣土、工程泥浆)不高于 200 吨/万平方米。

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注
	无								

附件 3：工程质量保修书

发包人（全称）：曲靖高新投园区建设发展有限公司

承包人（全称）：云南惠丰工程建设有限公司中（联合体牵头人）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就花山北片区环状供水系统工程项目设计、采购、施工总承包（EPC）（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：质量管理执行国务院第 279 号令《建设工程质量管理条例》，保修办法执行建设部第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：适用法律、法规及标准规范。

质量保修期自工程竣工或完工验收合格（以先到时间为准）之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过工程竣工验收之日起计算。。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用


保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

- 1、本工程约定的工程质量保证金为结算审计价款的 3 %。
- 2、质量保证金退还：缺陷责任期 24 个月期满后 14 日内一次性退还给承包人。

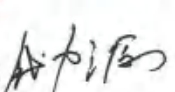
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工或完工验收合格（以先到时间为准）验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）曲靖高新投园区建设发展有限公司

联合体牵头人：（盖章）云南惠丰工程建设有限公司

法定代表人或授权代表：（签字）

法定代表人或授权代表：（签字）

联系人：（签字）

联系人：（签字）

附件 4： 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理	青燕华	工程师	高级工程师	
项目副经理				
设计负责人	吴飞飞	工程师	高级工程师	
采购负责人	梁光明	材料员	工程师	
施工负责人	青燕华	工程师	高级工程师	
技术负责人	高炜	工程师	高级工程师	
造价管理	杜学全	造价师	高级工程师	
质量管理	段若兰	质量员	高级工程师	
计划管理	付忠良	施工员	工程师	
安全管理	李王飞	安全员	助理工程师	
环境管理	王举鹏	施工员	助理工程师	
其他人员	段福梅	资料员	助理工程师	

附件 5：安全文明生产承诺书

承诺人：云南惠丰工程建设有限公司

就花山北片区环状供水系统工程项目设计、采购、施工总承包（EPC）在建设期间，认真贯彻执行国家及省市有关安全文明生产的法律法规、标准规范等，相互协调配合，切实履行安全文明生产责任和义务，承诺如下：

认真贯彻执行国家、省、市及行业有关安全文明生产的法律法规规章和强制性标准、安全操作规程等，发包人的规章制度，建立健全施工现场安全文明生产保证体系，落实各项具体措施，切实履行安全文明生产责任和义务，保护职工身体健康和生命安全，以及社会公众安全，保护环境卫生，保持施工现场整齐有序，做到文明施工。

（一）建立与工程规模相适应、以项目经理为第一责任人的施工现场安全文明生产管理机构，配备相应监管人员，赋予监管权力，确保对施工现场安全文明生产实施有效管理。

（二）在合同承包范围内的施工现场实行封闭式管理，保证安全文明生产经费的投入。安全文明生产设施、设备按标准设置，配套齐备，牢固可靠。

（三）强化安全文明生产教育培训，严格实行三级安全教育制度，须持证人员做到全员持证上岗。在日常监管和各级检查的基础上，严格执行汇检制度，发现隐患立即进行整改，不留死角。

（四）施工现场使用的建筑材料、构配件、安全防护用品、安全设施、机具、机械设备和电气装置等，必须符合建筑施工安全和其他有关技术规范、标准的要求，并按规定进行检测检验。否则，一律不得投入使用。

（五）现场运入运出各类建筑材料必须符合国家和地方相关管理规定，加强路面保洁，规范沙石料堆场，不定时洒水控制扬尘。

（六）保持施工现场整洁有序，各种材料分类存放、堆码整齐，建筑垃圾及时清运处理，不从高处向下抛投建筑材料、施工用具及建筑垃圾。工地设保洁工或卫生值班人员，各工种完工后做到“工完料尽场地清”。现场场地做到场内道路平整、通畅、不积水，泥浆、废水不外

流，不尘土飞扬，不排泄有毒有害气体。

（七）保证施工现场及周围人居环境良好，施工区、办公区、生活区原则上应明显分开或进行隔断。按规定设置食堂、饮水处、厕所、浴室并符合卫生要求。

（八）按规定设置现场标志牌（七牌二图）和安全警示标志，对涉及社会公众安全的，要在显著位置设置警示牌，并采取相应保护措施。

（九）重大安全事故按有关规定及时准确上报，并进行调查处理。

（十）自觉接受并积极配合建设、监理单位的督促检查；建筑安全监管部门的监督管理，依法接受国家安全监察。



联合体牵头人（盖章）：云南惠丰工程建设有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：



2025 年 4 月 10 日

附件 6：工程承包 HSE 管理协议

1. 总则

1.1 鉴于承包人已取得建筑施工企业安全生产许可证,根据中华人民共和国《安全生产法》、《职业病防治法》、《劳动法》、《消防法》、《建筑法》等规定,为确保工程项目施工安全,根据相关规章制度特制定本协议,作为主合同的附件,并与主合同具有同等的法律效力。

1.2 HSE 是健康(Health)、安全(Safety)和环境(Environment)的简称,HSE 管理是以 GB/T 28001《职业健康安全管理体系规范》和 GB/T 24001《环境管理体系规范及使用指南》标准而实施的管理。

1.3 本协议规定承包人的所有工作必须满足国家和项目所在地 HSE 相关法律法规要求,服从发包人的 HSE 管理,承包人责任造成的安全事故,由承包人承担责任。

1.4 不论承包合同如何定义,在本协议中被称为“发包人”的,代表曲靖高新技术产业开发区建设投资有限公司。与“发包人”签订本协议的另一方被称为“承包人”,系指为发包人提供施工、设备供货及其它服务的生产经营单位。“用户”是指拥有双方所建设之项目的最终所有权人或经过其授权的代表人/机构。

1.5 发包人与承包人签订的有关建筑施工、设备安装、现场设备制造等承包合同时,发包人对承包人实行的是 EPC 总承包。

1.6 当出现本协议的有关 HSE 要求与承包合同不一致时,应以本协议的解释为准。

2. 双方权力与义务

2.1 发包人的权力

2.1.1 有权要求承包人配备合适的 HSE 管理机构和足够数量称职的专职 HSE 管理人员,执行国家和地方安全生产法规、标准,遵守安全生产规章制度及安全操作规程,控制危险源,熟练掌握事故防范措施,制定事故应急预案并进行相关演练等。

2.1.2 有权要求承包人必须履行安全生产责任制,并对承包人履行安全生产责任制情况进行监督检查。

2.1.3 有权要求承包人按规定维护相关的生产设施设备并使设施设备处于良好的、安全的

工作状态。

2.1.4 有权对承包人施工作业的安全情况进行现场检查监督，对违章行为进行处罚。

2.1.5 发生事故后，有权参与事故的调查，并按本协议约定对事故责任方进行处罚。

2.1.6 有权要求承包人对分包商(如果有)的 HSE 相关资质、业绩进行审查评价，并要求报告发包人。

2.1.7 有权要求承包人与其分包商之间签订 HSE 管理协议，并明确责任划分。

2.1.8 有权对承包人进行安全业绩及资质检查，有权根据承包项目危险性的不同，要求承包人制定专项的 HSE 实施方案并对其进行审查。

2.1.9 监督安全措施费（HSE 专项费用）的使用情况，审核和批准“承包合同”中安全措施费的支付。如发现承包人未按要求实施双方约定应该由承包人完成的 HSE 工作，发包人有权组织实施，费用从支付承包人安全措施费中扣除，不足部分在承包人应得的工程款中作相应扣减。

2.2 发包人义务

2.2.1 向承包人明确施工作业区的范围、危险源及安全管理要求，为承包人提供承包合同中规定的安全条件。

2.2.2 发生事故后，积极组织抢险，防止事故扩大。

2.2.3 向承包人提供相关的安全资料。

2.2.4 向承包人支付承包合同约定的安全措施费。

2.2.5 其他根据相关规定要求和双方协商确定应尽的义务。

2.3 承包人权力

2.3.1 有权对发包人的 HSE 管理提出建议和改进意见。

2.3.2 对发包人违章指挥、强令承包人冒险作业，有权拒绝执行。

2.3.3 发生严重危及承包人生命安全的紧急情况时，承包人有权采取合理必要的避险措施。

2.3.4 当出现与第三方交叉作业时，有权要求承包人组织其与第三方签订 HSE 管理协议。

2.4 承包人义务

2.4.1 贯彻落实“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产方针，认真执行有关法律、法规、标准，建立健全安全生产规章制度。

2.4.2 必须健全安全管理机构、配备充足称职的专职 HSE 管理人员，建立安全生产责任制，制订 HSE 管理规定，并报发包人备案。承包人应在 HSE 的管理中积极追求最高标准，如承包人 HSE 管理规定的要求低于发包人的 HSE 管理规定的，则执行发包人的 HSE 管理规定；承包人应让每一位员工熟悉发包人的 HSE 管理规定。

2.4.3 按规定组织好安全检查，发现作业过程中的安全隐患时，应采取有效措施及时消除，对于重大隐患应及时报告发包人。

2.4.4 发生事故时，应积极抢险，服从统一指挥，避免事故进一步扩大，并及时向发包人报告。发生事故后积极组织抢险，防止事故扩大，并按照国家、地方和发包人上级有关规定进行报告。

2.4.5 应按规定维护并保持发包人和承包人的设施设备处于完好状态。

2.4.6 应对作业人员进行三级安全教育培训，具备良好的安全意识和安全技能；从事特种作业的人员必须通过专业培训并获得特种作业资格证书，持证上岗。

2.4.7 承包人应向其人员提供必备的合格劳动保护用品，并有切实可行的措施保证员工正确使用劳动保护用品。

2.4.8 不得使用不符合发包人要求或不符合国家、行业标准材料、设备、装置、防护用品、安全检测仪器等。

2.4.9 承包人分包时，应对分包商的 HSE 业绩及资质进行评估，并报告发包人；承包人应与其分包商签订 HSE 管理协议，明确责任并维护发包人的利益。

2.4.10 承包人的人员应是身心健康、称职的人员，员工出现下列情形之一的，不能被认定为是身心健康、称职的人员，如严重睡眠不足或疲乏无力的、患传染性疾病的、依赖药物的、酗酒的、赌博和吸毒等人员。

2.4.11 承包人应按国家规定为员工购买意外伤害及其它保险。

2.4.12 其他根据相关规定要求应尽的义务。

3. HSE 管理实施计划

3.1 承包人应在施工开工前编制一份全面的 HSE 管理实施计划,该计划应满足本协议所规定的要求。

3.2 制定 HSE 计划时应包括但不限于以下内容:

HSE 管理方针和目标

HSE 管理组织机构和职责

工作范围

使用的主要设备,起重设备的鉴定和控制

工作中的危险源识别、评估、及重大 HSE 因素控制措施

HSE 管理规章制度

HSE 管理的基本要求

HSE 管理的安排

人员的资格及能力

HSE 教育培训计划

劳动保护装备要求的确定

工作许可制度

安全措施费的分解及使用进度计划

应急救援预案及演练

事故报告、调查与处理

记录及文件归档

3.3 承包人应采取必要的措施确保 HSE 管理实施计划得到具体执行,并根据工作进展及时修改、更新。

4. HSE 管理要求

4.1 承包人应建立有完善的 HSE 管理体系,并有效运行。

4.2 承包人应严格遵守国家和地方 HSE 相关法规,严格遵守用户和发包人的 HSE 管理规定,

接受用户、发包人的监督管理。发包人的项目现场 HSE 管理规定有如下文件，并会随着项目现场新的重大危险因素的出现而补充增加新的管理规定。

项目现场 HSE 教育培训管理规定

项目现场出入管理规定

项目现场 HSE 会议管理规定

项目现场 HSE 检查管理规定

项目现场消防安全管理规定

项目现场高处作业安全管理规定

项目现场 HSE 相关许可证管理规定

项目现场临时用电安全管理规定

项目现场电气设备及操作安全管理规定

项目现场机械设备及操作安全管理规定

项目现场起吊设备及操作安全管理规定

项目现场车辆安全管理规定

项目现场危险品安全管理规定

项目现场劳动保护管理规定

项目现场治安保卫管理规定

项目现场 HSE 绩效管理規定

项目现场安全标志设置管理规定

项目现场环境保护管理规定

项目现场宣传管理规定

项目现场文明施工管理规定

项目现场生活和卫生设施管理规定

施工分包商安全资质和安全文件审查规定

项目现场 HSE 奖惩管理规定

4.3 承包人在工作中应有效实施 HSE 管理、持续改进，并实现以下 HSE 管理目标：

HSE 教育培训计划实施率	100%
施工 HSE 管理覆盖率	100%
环境事故、火灾事故、轻伤及以上事故	0
中毒、传染病发生次数	0
百万工时伤害率（整个工期内轻伤≤10 人）：	≤1.0
伤害严重率（整个工期内事故损失工日≤25 天）：	≤22
直接经济损失 50 万元以上的事故	0

4.4 承包人应参加发包人（或监理人）组织召开的 HSE 管理周会议和月会议，并按月向发包人 HSE 经理提交 HSE 管理月报告。报告格式由发包人提供，报告应在规定的时间内完成，该报告应概括承包人在本月的 HSE 执行情况，下月计划开展的 HSE 工作计划，还应对以下内容进行重点描述：

HSE 计划目标的实现情况。

所有可能会造成潜在重大伤害或设备财产损失的隐患、以及其他应该向发包人报告的事故。

所有未遂的但具有潜在伤害、损失的事故。

改进措施、禁令发布及法律诉讼通告等。

其它须向承包人汇报的事项。

承包人在项目现场工作的员工总数和工时总数。

4.5 承包人应为员工提供所有必需的个人劳动保护用品和设施（简称“PPE”——Personal Protective Equipment），特殊劳动保护用品应在承包人 HSE 实施计划中详细列明并获得认可，劳动保护用品应包括但不限于下列用品：

安全帽

工作服

防护鞋（以上 3 项为必备用品）

安全防护眼镜（以下 5 项根据相应工作场所要求配备）

手套

保护听力的用品

超过 2 米的高处作业时的防坠落设施及安全带

高风险工作时的专用保护设施

上述用品必须有经过国家认证的产品合格证书，并且在规定的有效期之内，同时还应该保证这些产品的性能处于有效状态。

4.6 承包人应促使所有人员保持施工现场的清洁和整齐，从而将人员受伤、设备受损及工作被延误的风险减至最小。

4.7 承包人应尊重当地风俗习惯，与周边社区和谐共处，若有任何冲突、矛盾或对个人财产的破坏应立即上报和处理。

4.8 承包人应确保任何来访者进入施工现场前接受安全教育，使其了解施工场地的安全要求，并有人全程现场陪同。

4.9 承包人应确保所提供的设备都处于完好安全的状态，并按安全操作规程进行操作。一旦发包人要求，承包人必须随时提供设备的维修保养记录。

4.10 脚手架应采用符合国家标准钢结构脚手架，不允许用竹子或其它材料搭建脚手架。在使用期间，应作专项检查，确保处于良好使用状态。

4.11 承包人应做好环境保护工作，始终坚持：

遵守国家 and 地方有关废弃物(气态、液态和固态)运输、储存、加工和处理等方面的所有法律和规定。

应使废弃物的数量最小化，满足国家“节能减排”的要求。

确保所有废弃物(包括建筑垃圾)都得到有效的处理并符合相关的排放标准后排放。确保所有参加施工的机械设施和设备均符合国家和地方环保法规标准和规定的要求。

具备突发环境事故应急救援预案和相应的应急响应设备，并保持好随时调用的状态。

5. 安全措施费用管理

5.1 承包人应按本协议和发包人企业标准《项目安全措施费用管理规定》及国家相关法律

法规进行项目安全措施费用管理，保证安全措施费用投入。

承包合同中单列的安全措施费包括：

安全教育培训所需费用；

为从业人员配备符合国家标准个体防护用品及保健品的经费；

安全卫生设施、重大隐患治理所需安全设施费；

安全检查工作所需费用；

保证安全生产科学研究和安全生产先进技术的推广应用及其有关投入的安全技术进步费用；

员工保险费用

建立应急救援队伍，开展应急救援演练所需的应急救援费用；

其它安全费用。

5.3 承包人应在施工开工前编制《承包商安全措施费使用计划》，并做到各项安全措施费用计划与实际施工进度同步实施。《承包商安全措施费使用计划》应提交发包人，发包人 HSE 经理负责审查、项目经理审批。

5.4 项目实施过程中承包人要求支付的安全措施费用应提供《承包商安全措施费用投入项目明细台帐》，由发包人 HSE 经理按计划和实际发生额进行审核、报项目经理批准后支付。

5.5 当承包人未按国家相关法律法规、标准规范和发包人管理规定进行必要的安全措施费投入、导致安全隐患存在，经发包人下发整改通知单后仍不执行或执行不到位时，发包人有权直接采取相关安全措施，以消除安全隐患，此项安全措施费的投入计入承包人安全措施费额度中，并从承包合同价格中直接扣出。

5.6 在合同费用结算时，如存在安全措施费余额，而承包人又提不出新的使用于本项目合理的安全措施费投入项目，则此部分安全措施费余额不予支付。

6. 事故处理

6.1 事故报告

当承包人或承包人的分包单位发生施工安全事故时，由承包人负责按国家《建设工程安全

生产管理条例》规定上报，上报时间和部门应按国家《生产安全事故报告和调查处理条例》执行。

事故发生后承包人还应立即报告发包人，并于 1 小时内向发包人提交事故快报。

6.2 事故调查处理

事故发生后承包人应立即启动应急救援预案，开展事故救援和善后处理工作，并成立事故调查组，进行事故调查与处理。承包人应及时向发包人报告事故调查处理进展情况，提交事故调查处理报告，并接受发包人的调查。

6.3 事故责任划分

由承包人违章作业、违章指挥、防护不到位、管理不到位和承包人其它原因造成的事故，造成承包人或第三方的人身、财产损失，由承包人负责任。如因承包人处理事故不及时、不到位，对发包人产生影响，发包人有权用合同款项中的安全措施费代为处置事故，不足部份从合同款中扣除。

6.4 事故罚款

6.4.1 承包人违反本协议要求，未造成事故时，按照发包人制定的《项目现场 HSE 奖惩管理规定》对承包人或违章者进行处罚。

6.4.2 因承包人原因造成事故的，并经事故调查处理部门认定由承包人承担主要责任的，承包人除承担自身责任及损失外，发包人将对承包人进行罚款，罚款总额由两部分组成：

a、每死亡一人罚款 50 万元、每重伤一人罚款 5 万元，若用户对发包人罚款超过此额，则在用户罚款基数上另加 10 万元对承包人进行罚款；

B、造成发包人设备财产损失和工期延误等经济损失的，按核定的数额对承包人进行罚款。

以上两项金额的合计构成发包人对承包人的事故罚款总额。

6.4.3 若事故调查处理部门认定承包人与发包人双方共同承担主要责任的事故，按双方责任大小承担相应损失，并减轻对承包人的处罚。

6.4.4 由于承包人 HSE 管理混乱，导致发生生产安全事故累计死亡 2 人及以上，发包人有权单方终止与承包人的合同，且不构成违约赔偿。

6.4.5 承包人发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，造成发包人经济、名誉损失的，发包人将接受损数额对承包人加倍处罚，处罚金额直接从工程款内扣除。

6.4.6 由于不可抗力造成合同项目发生事故及损失的，双方承担各自相应的损失。

6.4.7 发生事故后，双方有抢险救灾的义务，所发生的费用由事故责任方承担。

发包人：（盖章）曲靖高新投园区建设发展有限公司



联合体牵头人：（盖章）云南惠丰工程建设有限公司



法定代表人：（签字）



法定代表人：（签字）



经办人：（签字）

经办人：（签字）

经办人：（签字）

经办人：（签字）

附件 7：农民工工资

1. 在工程项目开工前，按照人力资源社会保障行政部门相关规定办理农民工工资支付保证。

2. 发生拖欠、克扣农民工工资的，由人力资源社会保障行政部责令承包人限期支付，逾期不支付的，人力资源社会保障行政部门提取承包人交存的农民工工资保证金，用于发放拖欠、克扣的农民工工资，并按照《劳动保障监察条例》的有关规定处理。

3. 工程项目竣工验收备案前，承包人持全额支付工资的凭证、建设单位出具的工程竣工或完工验收合格（以先到时间为准）验收报告办理《建设领域农民工工资足额支付证明》，向人力资源社会保障行政部门申请退还农民工工资保证金。

发包人：（盖章）曲靖高新投园区建设发
展有限公司

联合体牵头人：（盖章）云南惠丰工程
建设有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

经办人：（签字）

经办人：（签字）

附件 8：廉政合同

根据相关规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，本项目业主曲靖高新投园区建设发展有限公司（以下称甲方）与中标人云南惠丰工程建设有限公司、中设科欣设计集团有限公司（以下称乙方），特订立以下合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及建设部的有关规定。

（二）严格执行项目合同文件、自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不到损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

（一）甲方工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付费用等。

（二）甲方工作人员不得参加与乙方安排的超标准宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其从中央到地方不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出车出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方施工工作有关的经济活动。

第三条 乙方义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作参加超标准宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条, 按管理权限, 依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任, 给乙方单位造成经济损失的, 应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条, 按管理权限, 依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理; 给甲方单位造成经济损的, 应予以赔偿; 情节严重的, 甲方建议建设行政主管部门给予乙方一致三年内不得进入其主管部门的建设市场的处罚。

第五条 双方约定: 本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督, 由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查, 提出在本合同规范范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为花山北片区环状供水系统工程项目设计、采购、施工总承包(EPC)合同的附件, 与设计合同具有同等的法律效力, 经合同双方签署立即生效。

发包人: (盖章) 曲靖高新投园区建设发
展有限公司

法定代表人: (签字)

联系人: (签字) 毕书源

联合体牵头人: (盖章) 云南惠丰工程建设
有限公司

法定代表人: (签字)

联系人: (签字)

联合体成员：（盖章）中设科欣设计集团
有限公司



法定代表人（签字）：陈云峰



联系人：李娅

日期：2025年4月10日

