

# 云南烟草支持建水县滇南最美乡愁乡村振兴示范带建设项目监理服务公开招标公告

## 1. 招标条件:

云南烟草支持建水县滇南最美乡愁乡村振兴示范带建设项目 (项目名称) 已由 建水县农业农村和科学技术局 (项目审批、核准、备案机关名称或单位名称) 以 《建水县农业农村和科学技术局关于云南烟草支持建水县滇南最美乡愁乡村振兴示范带建设项目初步设计的批复》建农发(2024)97号 (批文名称、编号及文件等) 批准建设。建设资金来自 云南烟草专项资金 (资金来源), 资金落实情况: 已落实, 招标人为 建水县迎晖开发投资有限责任公司。项目已具备招标条件, 现对 云南烟草支持建水县滇南最美乡愁乡村振兴示范带建设项目监理服务 进行公开招标, 特邀请有兴趣的投标人提出投标申请。

## 2. 项目概况与招标范围:

### 2.1 建设规模 (内容):

(1) 标准化水稻种植观光示范区: 1) 建设亲子游乐园用地面积: 46028.00 m<sup>2</sup>; 2) 建设特色餐饮中心、观景台用地面积: 775.08 m<sup>2</sup>;

(2) 水打营村宜居宜业和美乡村建设: 1) 乡村治理: 临街房屋特色风貌提升改造约 10000 m<sup>2</sup>; 2) 乡村发展: 建设风物集市、建设文创商业、闲置水打营活动室改造为休闲农庄, 用地面积约 11.59 亩。

(3) 新房村宜居宜业和美乡村建设: 人文艺术民宿用地面积: 1721.97 m<sup>2</sup>, 建筑面积 1370.13 m<sup>2</sup>。

### 2.2 建设地点: 建水县。

2.3 计划投资: 项目总投资 4577.12 万元, 其中建安工程费约 3902.82 万元。

2.4 监理周期: 自合同签订之日起至工程缺陷责任期满、完成项目竣工验收及备案、审计完成、移交工作全部结束为止。

2.5 招标范围: 完成云南烟草支持建水县滇南最美乡愁乡村振兴示范带建设项目监理服务全部工作。包括但不限于以下内容: 本项目所涉及的施工准备阶段 (包含前期现场所涉及的所有工作)、施工阶段、施工现场协调管理、竣工验收阶段及保修期止的监理工作, 包括但不限于: 监理合同范围内的前期监理、施工准备、施工质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理和组织协调 (四控三管一协调) 以及保通工作和材料检验, 受委托参与施工、试运行、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理。并负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作、施工现场协调管理等过程的全面监理等; 保修阶段主要工作内容为检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收、审核修复费用。具体工作内容以招标人实际委托通知为准 (招标人保留调整以上招标范围的权利, 中标人须无条件予以配合, 且不得以此作为索赔、调整中标下浮率的理由)。

2.6 标段划分: 本项目划分为 1 个标段。



2.7 质量要求：执行《建设工程监理规范》、建设工程质量管理条例及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及管理规范的要求，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格。

2.8 联合体投标：本次招标不接受联合体投标。

2.9 计划监理周期：本项目计划监理周期 303 日历天（具体以实际施工情况为准）。

### **3. 投标人资格要求：**

3.1 本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业，具备有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书。

3.2 资质要求：本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理丙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.3 企业业绩要求：无业绩要求。

3.4 总监理工程师：拟派的总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格（注册于投标人单位）资格，具备工程师及以上职称、提供劳动关系证明（劳动合同或社保证明）。

3.5 拟派的项目管理人员配备要求：常驻工地人数（除总监外）不少于 2 人，其中房屋建筑工程专业注册监理工程师至少 2 人；常驻监理人员每月常驻工地不少于 22 天；工程测量、施工安全、工程造价等专业监理人员按需进场；注册监理工程师注册执业证书和监理人员上岗证注册单位名称必须与投标单位一致。提供所有拟派人员的相应证件和劳动关系证明（劳动合同或社保证明）。拟派人员在施监理周期间不得无故离开施工现场，并不得更换管理人员，提供相关承诺；

3.6 财务要求：具有良好的财务状况，提供近三年（2021 至 2023 年度）经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）、财务情况说明书或财务报表附注，投标人若为事业单位的，则不需提供利润表）。（成立不满三年的企业按成立年份提供；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止时间前的会计报表或近三个月银行出具的资信证明）；

3.7 信誉要求：信誉良好，未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；2021 年 1 月 1 日至今无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；投标人企业、法定代表人在“中国执行信息公开网”网站未被列入失信被执行人；投标人企业、法定代表人、拟派的总监理工程师在中国裁判文书网查询无行贿犯罪记录；投标人在“信用中国”网站未被列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体。

### **4. 资格审查方式：**

本次招标采用资格后审方式。

### **5. 招标文件的获取：**

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录“云南省公共资源交易信息网”（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）（点击切换至“红河州”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，在云南省公共资源交易信息网“网上办事、CA 办理”版块中注册通过并办理企业数字证书后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。



## 6. 投标文件的递交:

网上递交: 投标人需登录“云南省公共资源交易信息网”(https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)(点击切换至“红河州”),在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传,系统内确认投标文件电子签章。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

## 7. 开标时间及地址:

7.1 开标时间: 以网上公告时间为准。

7.2 开标地址: 建水县公共资源交易中心。

7.3 开标方式: 本项目开标采用网上(远程)不见面开标方式。

**注意事项:** 按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册(适用投标人/供应商)》,投标人在截标时间前提前进入到“网上开标室”,根据网上远程解密、开标要求,在下达投标文件解密指令后,在规定时间内完成远程解密,因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的,视为放弃此次投标;唱标结束后,投标人未提出异议的,视为认可开标、唱标结果。

技术服务咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司,服务热线: 010-86483801。

注: 上传投标文件时加密使用的CA数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具,否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的,均视为其撤销投标文件,后果及责任由投标人自行承担。

操作指南详见 <https://ggzy.yn.gov.cn/serviceGuide/index>。

## 8. 发布公告的媒介:

本次招标公告在“云南省公共资源交易信息网”(https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)上发布。

**注: 本次招标公告仅在上述网站上发布,其它网站转载无效。**

## 9. 联系方式

招标人: 建水县迎晖开发投资有限责任公司

地址: 建水县仁和路财政局3楼

联系人: 徐工

电话: 13888975348

招标代理机构: 云南杏壳咨询有限公司

地址: 昆明市官渡区巫家坝中海国际中心写字楼7层08单元

联系人: 刘工

电话: 18787190642

行政监督单位: 建水县农业农村和科学技术局

监督电话: 0873-7662073

2024年12月18日