

文山州社会福利院老年养护院公建民营项目（三次）

中标候选人公示表

中标公示编号：		中标价：	8703616.11元	
项目名称：	文山州社会福利院老年养护院公建民营项目（三次）			
招标人：	文山州社会福利院			
招标代理机构：	文山鼎瑞项目咨询有限公司			
开标时间：	2024 年 12 月 18 日 09 时 00 分			
采用评标办法：	综合评估打分法			
招标类别：	综合交易	招标方式：	公开招标	
招标规模：	文山州社会福利院老年养护院公建民营项目（三次）。（详见招标文件第四章 采购内容与服务要求）			
公示开始时间：	2024 年 12 月 20 日	公示结束时间：	2024 年 12 月 24 日	
拦标价	采购预算金额及最高限价为：第 1 年为装修及运营筹备期不需缴纳设施使用费（租金），第 2 年开始缴纳。具体为：每年收取设施使用费不低于 281452.00 元（具体以中标价为准），之后每年的设施使用费（租金）按 5%比例逐年递增。		投标人数量：	5 家
资质：	具有独立承担民事责任的能力，应为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。		质量	符合国家及地区现行行业相关规定、标准及规范要求。
业绩：（近期）	/			
第一中标候选人	开远朋阳养老服务有限公司	得分（票）	99.83	
第二中标候选人	云南幸福里养老服务有限责任公司	得分（票）	61.72	
第三中标候选人	昆明市官渡区都市新家老年公寓	得分（票）	55.00	
中标情况说明：	一、公示期限:三个工作日： 二、根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，现将中标候选人情况予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示有效期内按相关规定向招标人、监督部门实名书面提出。 招标人及联系电话:李槐宁 18987606388: 监督部门:文山州发展和改革委员会 0876-3039182			