

# 陆良县 2024 年同乐街道老旧小区改造（配套基础设施和房屋主体工程）建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目陆良县 2024 年同乐街道老旧小区改造（配套基础设施和房屋主体工程）建设项目（项目名称）/（标段）已由陆良县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以“陆发改投资[2024]27 号”文件（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为陆良县人民政府同乐街道办事处，建设资金来自上级补助资金及自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为陆良县人民政府同乐街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：帝景华庭、御景花园小区、西华苑小区、园禾苑、盛世明珠小区、金景映象小区、党校新苑小区、交警队生活区、陆良丝厂二生活区。

2.2 计划工期：计划工期为 330 日历天，具体开工日期以监理单位发出的开工令所明确时间为准。

2.3 质量要求：符合国家及相关行业规范标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：招标方式：公开招标资格后审，通过公开招标方式择优选定一家中标单位。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：具体详见施工图纸和工程量清单及编制说明（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：该项目建设内容包含（帝景华庭、御景花园小区、西华苑小区、园禾苑、盛世明珠小区、金景映象小区、党校新苑小区、交警队生活区、陆良丝厂二生活区）等 9 个小区的改造项目，具体含给排水土方开挖回填、弱电管预埋、清淤排污、照明及路灯系统、道路改造、监控及门禁系统、消防、绿化、公共停车位、充电桩、拆除违章搭建、新建电动车棚、健身器材、围墙修整、损毁墙面修补、公共楼梯间维修修缮、屋面防水及垃圾清运、新建活动室、值班室等内容。本次招标项目投资约 2900 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：无；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人必须是投标人本单位的职工，注册建造师证书须注册在投标人本单位（需提供公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料），且未担任其他在建工程的项目负责人（需要提供“项目负责人无在建、待建工程责任承诺”）。

技术负责人：需具备本项目相应专业中级及以上职称，且是本单位的职工，应附身份证、职称证和公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料。【本项目相应专业是指建筑工程、建筑安装、建筑电气（建筑智能化）、建筑机械、建筑机电、建筑结构、建筑水电、建筑装饰、建筑设计、建筑施工、施工管理。】；

财务要求：2021年至2023年（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人财务状况良好，需提供近三年（2021年~2023年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书的扫描件，要求提供的财务会计报告由单位负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并加盖单位公章。【如2021年取得营业执照的，提供2022年和2023年经审计的财务会计报表；如2022年取得营业执照的，提供2023年经审计的财务会计报表；如2023年或2024年取得营业执照的，无需提供经审计的财务会计报表，需附情况说明。】

（2）拟派本项目的安全员需具备建设行政主管部门核发的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书，且未担任其他在建、待建工程的安全员，需提供“安全员无在建、待建工程责任承诺”。

（3）人员配备应满足《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配置标准》（DBJ53

/T-69-2014)的要求,根据本工程实际情况至少应配备:项目负责人(注册建造师)1人、技术负责人1人、施工员1人、安全员1人、质量员1人、标准员1人(可兼职)、材料员1人(可兼职)、机械员1人(可兼职)、劳务员1人(可兼职)、资料员1人(可兼职),并且以上配备人员需提供公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料。

(4)投标人近年内无拖欠农民工工资的不良行为记录,需提供投标人无农民工工资拖欠责任承诺;或由投标人按照云南省人力资源和社会保障厅公告“2022第3号文件”《关于劳动保障信用记录线上查询的公告》的查询方法,提供近年内“工资支付信用记录”网上查询截图。

(5)投标人社会信誉良好需提供下列网页的截图:在“信用中国”网站查询投标人未被列入重大税收违法失信主体名单的截图,同时在“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”查询投标人未被列入失信被执行人名单的截图;或者在“国家企业信用信息公示系统”查询信誉情况的,需提供无行政处罚信息、无列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息的截图。

(6)本项目不接受联合体参与投标。。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录云南省公共资源交易信息网(进入后选择地区为曲靖市)(网址:云南省公共资源交易信息网:<https://ggzv.vn.gov.cn/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术投标文件,格式为\*.ZBJ;招标电子商务投标文件,格式为\*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网(进入后选择地区为曲靖市)完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397号)的要求,减免政府投资项目投标保证金,降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准,并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求: /。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传:网上上传网址为云南省公共资源交易信息网:<https://ggzv.vn.gov.cn/homePage>,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照招标文件要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: (1) 投标截止时间为 2024 年 11 月 27 日 09 时 00 分

(2) 开标方式: 网上智能开标远程解密, 本项目解密时间为 30 分钟。

(3) 投标人登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密及开标要求，在招标人下达投标文件解密指令后完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）予以回复。投标人在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，或在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

(4) 若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，或因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，视为其撤销投标，后果及责任由投标人自行承担。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及/。

## 8. 联系方式

招 标 人：陆良县人民政府同乐街道办事处

地 址：陆良县政通南路书香壹号西侧

邮 编：655699

联 系 人：姜 虹

电 话：13577406481

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

投诉电话：\_\_\_\_\_

/

招标代理机构：云南诚达工程咨询有限公司

地 址：陆良县中枢街道春光路111号

邮 编：655699

联 系 人：张红艳

电 话：13987406003

传 真：0874-6261728

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

行政监督单位：陆良县建设工程招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0874-6261872

2024 年 11 月 5 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量 最低要求	岗位资格 要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须具备建设行政主管部门核发的 建筑工程专业二级及以上注册建 造师资格。
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	技术负责人为拟派本项目施工现 场的项目技术负责人，需具备本 项目相应专业中级及以上职称。
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须具备相匹配的岗位资格证书。
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须具备建设行政主管部门核发的 建筑施工企业专职安全生产管理 人员安全生产考核合格证书。
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须具备相匹配的岗位资格证书。
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须具备相匹配的岗位资格证书。
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须具备相匹配的岗位资格证书。
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须具备相匹配的岗位资格证书。
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须具备相匹配的岗位资格证书。
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须具备相匹配的岗位资格证书。

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。