

# 仙湖路西 1 号资产提升改造项目(EPC)招标公告

## 1.招标条件

本招标项目仙湖路西 1 号资产提升改造项目（EPC）已批准建设，招标人为澄江市国有资产经营有限责任公司，招标代理机构为云南安雷工程项目管理有限公司；建设资金为自筹（资金来源），项目已具备招标条件。现对本项目的设计、施工总承包（EPC）进行公开招标，欢迎具备相应资格的单位进行投标。

## 2.项目概况与招标内容

2.1 项目名称：仙湖路西 1 号资产提升改造项目（EPC）；

2.2 项目编号：AL-2025-31；

2.3 建设地点：云南省玉溪市澄江市凤麓街道仙湖路西 1 号；

2.4 项目总投资：项目总投资 1082.04 万元。其中：工程费用 599.77 万元，其它费用 430.74 万元，预备费 51.53 万元。

2.5 项目建设内容及规模：项目占地面积 2529.05 m<sup>2</sup>，建筑面积 2018.90 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：（1）保留存量建筑 305.18 m<sup>2</sup>；（2）新建餐厅建筑面积 1594.92 m<sup>2</sup>；（3）新建地下消防水池 118.80 m<sup>2</sup>；（4）绿化 509.85 m<sup>2</sup>；（5）道路和场地硬化 809.22 m<sup>2</sup>。

2.6 招标范围：完成本工程项目的的设计、施工，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。包括但不限于：

2.6.1 设计部分：完成本项目工程设计，包括但不限于完成：施工图设计（含效果图）、施工图设计优化及施工图预算，出具相关设计成果资料等，配合发包人对施工图进行审查及调整、配合发包人内部审查并承诺达到相关要求、配合发包人报批报建、配合发包人向相关部门提供报批报建手续资料、报行政主管部门审查、专家咨询、资料收集，以及施工过程中的全过程设计服务及跟踪协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等全部工作，具体内容及要求以招标人实际委托为准；

2.6.2 施工部分：（1）按最终批准实施的项目和对应项目审定的施工设计图纸进行施工，包工程相关材料、设备、设施采购工作（注：招标人提供的材料除外，所供材料由招标人确定）。（2）负责交（竣）工验收以及项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，以及过程中有关报批、审批手续的配合工作等；（3）具体内容及要求以招标人实际委托为准。

2.7 工期要求：110 日历天，其中：设计工期：20 日历天；施工工期：90 日历天（以监理单位下达开工令开始计算）。

2.8 质量要求：

2.8.1 设计部分：满足招标人各项功能性要求，按招标人要求按质按时提交设计成果，设计成果必须满足建质函【2016】247号《建筑工程设计文件编制深度规定》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，确保通过设计施工图机构审查并取得施工图审查合格证，满足相关部门对本项目的监管、验收要求。对提供的所有成果的真实性和可靠性负终身质量责任。符合相关法律法规的前提下，优化设计，达到控制项目成本的基本要求。

2.8.2 施工部分：符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》、《给水排水管道工程施工及验收规范》和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》等及国家相关最新规定及要求，一次性验收合格。

2.9 标段划分：本次招标只设一个标段。

### 3.投标人资格要求

3.1 投标人是指在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照（或事业单位法人证书）的独立法人企业（单位），投标人须具备相应的工程设计资质和施工资质，并在人员、设备、资金等方面具备完成本项目的能力；或者由具有相应能力资质的设计单位、施工单位组成联合体；

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他主体资格证明文件），否则不予认可。

3.2 投标人同时具备下述资质：

（1）设计：具备有效的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质，资质证书在有效期内；

（2）施工：同时具备建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，资质证书在有效期内，具备有效的安全生产许可证；

3.3 项目管理机构主要负责人要求

3.3.1 项目经理：具备建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师（专业为建筑工程专业）注册证书及有效的安全生产考核合格证书（B证）；且未担任其它正在施工建设工程项目的施工负责人，并为单位正式员工，需出具单位劳动合同及开标截止时间前三个月内社保证明，注：需提供无在建承诺（若为联合体施工单位拟派）；

3.3.2 设计负责人要求：具备行政主管部门颁发的具备二级注册结构工程师或二级注册建筑师证书（含）及以上，并为单位正式员工，需出具单位劳动合同及开标截止时间前三个月内社保证明（若为联合体设计单位拟派）；

3.3.3 施工技术负责人要求：具备建筑工程专业中级及以上技术职称（乡镇企业组织评审的职称资格证书在评审时招标人不予认可），并为单位正式员工，需出具单位劳动合同及开标截止时间前三个月内社保证明（若为联合体施工单位拟派）；

**3.4 财务要求:** 投标人须提供 2021 年~2023 年经审计的审计报告及财务报表(报表包括资产负债表、现金流量表、利润表)【注:新成立的企业按成立后的年份提供;成立不满一年的企业,提供成立之日起至投标截止前一个月本单位的财务报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)】注:若为联合体投标的,只须联合体牵头人提供;

**3.5 信誉要求:** 投标人 2022 年 01 月 01 日至今没有处于被责令停业,无财产被接管、冻结、破产等状态;无被禁止市场准入情形,当前未被建设行政主管部门取消投标资格;施工单位近三年(2022 年 01 月 01 日至今)内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故,设计单位近三年(2022 年 01 月 01 日至今)内无发生重大设计质量问题。在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人(自动跳转中国执行信息公开网)、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)严重违法失信企业名单提供无以上记录的书面声明或承诺(若为联合体投标,则联合体所有成员单位均需提供);

**3.6 本项目接受联合体投标:** 本项目接受联合体投标,不能同时具有以上资质的投标人,可组成联合体投标,但联合体所有成员数量(含联合体牵头人)不得超过 2 家,联合体牵头人必须由施工企业担任;

合格的联合体应满足以下所有要求:

(1) 以联合体形式参加投标的,应随投标文件一起提交一份“联合体协议”,该协议中应明确指定联合体的牵头人,明确联合体各方的职责和分工,声明投标人的投标文件及中标后签署的合同等文件对联合体的每一成员均具备法律约束力,承诺联合体各方在履行合同过程中将承担各自独立的和相互连带的责任;

(2) 以联合体形式参加投标的,联合体中的每一方不得再以自己的名义单独投标,也不得组成新的联合体或加入其他联合体参加本项目的投标(如违反本条规定,该成员及该成员参加的所有联合体的投标将被作为否决处理);

(3) 联合体牵头人法定代表人或其授权的授权代表负责签署本次投标的相关资料,其他联合体各方必须以承诺函对此予以认可;

(4) 联合体投标的,需联合体牵头人作为投标主体进行投标,包括招标文件获取、编制投标文件、投标、投标过程中的澄清、投标文件的签章(不包含联合体协议书)参与开标等一切事宜,在联合体协议中明确由联合体牵头人负责;

(5) 联合体投标的,应当以联合体牵头人的名义提交投标保证金,联合体牵头人提交的投标保证金对联合体各成员具有约束力。

#### 4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（报名时间以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料。注：交易平台技术支持服务电话：400-9618-998；在线服务 QQ：4009618998；

4.2 招标文件（含附件）供投标人免费下载使用，此为获取招标文件的唯一途径，各投标人应在规定时间内完成网上获取，因投标人未能及时网上获取带来的后果由投标人自行承担。

#### 5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：以网上公告时间为准；

5.2 电子投标文件递交方式：登录“云南省公共资源交易信息网”（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

#### 6.发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）及云南省建设监管公共服务平台（<https://yth.ynjzjgcx.com/>）上发布，对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任，招标期间所有变更、澄清及补遗等内容均在云南省公共资源交易信息网上发布。

#### 7.联系方式

招标人：澄江市国有资产经营有限责任公司

地 址：云南省玉溪市澄江市竹园北路幸福里6号楼3楼

联系人：苗老师 联系电话：19995931264

招标代理机构：云南安雷工程项目管理有限公司

联系地址：澄江市府学商街11-1区1幢101室

联系人：张宇城 联系电话：18087770802