

2025 年上海市对口帮扶龙陵县平达乡平安村芭蕉沟石斛花卉 产业园石斛花卉催花大棚项目（EPC+O）

公开招标公告

1. 招标条件

本招标项目 2025 年上海市对口帮扶龙陵县平达乡平安村芭蕉沟石斛花卉产业园石斛花卉催花大棚项目（EPC+O） 已由 龙陵县农业农村局-龙农发〔2025〕41 号文件 批复建设，建设资金来源为 申请沪滇帮扶资金，招标人为 龙陵县平达乡人民政府，招标代理机构为 云南淳瑞项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目采用 EPC+O 模式（设计+施工总承包+运营）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2025 年上海市对口帮扶龙陵县平达乡平安村芭蕉沟石斛花卉产业园石斛花卉催花大棚项目（EPC+O）

2.2 建设地点：平达乡平安村

2.3 项目建设主要内容及规模

2.3.1 主要建设内容为：（1）新建花卉催花种植基地 1 个，占地 12 亩。其中，新建钢架单层塑料薄膜种植大棚 6600 平方米，配套安装智能联动、内外遮阳系统、控温控湿系统及水肥一体化等设施设备，土地平整等。（2）新建生产用房 150 平方米，配套水、电、路及其他附属设施。

2.3.2 项目计划总投资：470 万元。

2.4 工期要求：总工期为 150 日历天。

2.4.1 设计工期：合同签订后 30 日历天内完成施工图设计。

2.4.2 施工工期：120 日历天，项目开工至完成建设并通过竣工验收。

2.5 招标范围：本项目范围内全部工程的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作及运营。

2.5.1 设计：完成本项目方案设计和施工图设计，完成设计全套成果资料制作；方案设计和施工图设计阶段专项技术审查，配合甲方完成施工图审定；配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等，具体工作范围以设计任务书及合同为准。

2.5.2 施工：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容，包括材料、设备采购及安装、调试等相关工作，配合招标人组织的验收工作（含各阶段的报批等工作及工程检测费用，以及各种工程资料的编制），配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.5.3 运营：项目竣工验收并具备运营条件后，提供运营托管服务，包括但不限于①为本项目提

供以运营的需求为导向组织设计方、施工方的设计、建设时序和内容；②运营方负责统筹项目资金计划、开发时序；③组织实施项目建设范围内运营服务、经营性项目及活动策划等；④负责与招标人签订代运营协议，按时缴纳招标人的投资收益。

招标人保留对招标范围及服务内容进行调整的权利，具体内容以招标人实际委托为准。

2.5.4 运营期限及合作方式

本项目合作期限不低于10年，自项目竣工验收交付使用之日起算。项目建成后，产权归村集体所有，建立联农带农机制，中标方作为本项目资产的运营主体；招标人不参与日常运营管理，除470万元之外不再投入其他资金，不承担项目运营亏损。项目投产运营后，招标人按每年不低于投入资金的5%进行收益。项目收益归村集体所有。

2.6 质量要求：

2.6.1 设计：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范；确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，并对提供的设计成果质量终身负责。

2.6.2 施工：符合设计要求，执行国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过、整体通过竣工验收合格。

2.6.3 总承包承诺：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.6.4 运营：按现行国家、行业及地方相应规范、标准执行，满足招标人的要求。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业，具备有效的营业执照或其他相关法定证明文件。

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业丙级（含丙级）以上资质或工程设计建筑工程专业丙级（含丙级）以上资质。

（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.3 拟投入项目管理人员要求：

（1）设计负责人：须具备二级以上（含二级）注册建筑师或二级以上（含二级）注册结构师资格证书，提供关系在本单位的社保证明或劳动合同或其他合法证明，且须承诺在今后实施过程中除经招标人允许外不作任何更换，投标人自行承诺。

（2）项目经理：须具有建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师资格，并具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理（附承诺书），提供关系在本单位的社保证明

或劳动合同或其他合法证明。

说明：①拟派往本项目的设计负责人及项目经理不能为同一人；②拟派往本项目的项目负责人可以由设计负责人或项目经理兼任，在投标文件中明确。

（3）施工技术负责人：须具备建筑工程中级工程师（含中级）及以上职称，提供关系在本单位的社保证明或劳动合同或其他合法证明。

（4）专职安全员：须具备安全生产考核合格证证书 C 证，提供关系在本单位的社保证明或劳动合同或其他合法证明。

（5）其他人员：应满足项目实施要求，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派。

3.4 财务要求：投标人近年财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，须提供 2023 年或 2024 年度有效的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；若成立时间不足一年或基本银行账户开户时间不足一年或本项目公告发布之日前一年期间内首次取得资质证书（时间以安全许可证发证日期为准）的，可提供目前现已有的财务报表或基本开户银行出具的资信证明。若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人应具备良好信誉，（1）近 3 年至今未曾骗取中标、串通投标和发生严重违约，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况。（2）企业、法定代表人、设计负责人、项目经理未被列入《信用中国》网站（www.creditchina.gov.cn）“重大税收违法失信主体”，中国执行信息公开网（www.zxgk.court.gov.cn/shixin/）的“失信被执行人”。提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）《信用信息报告》并附相关承诺书。若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责（以上相关查询以招标人、招标代理机构在相关网站查询结果为准，并交由评标委员会评定。）

3.5.2 投标人近 3 年未出现拖欠农民工工资情况，并严格按人社部门的相关要求支付农民工工资（提供承诺书）。若为联合体投标的，联合体牵头方提供。

3.5.3 诉讼及仲裁：投标人如实说明近 3 年发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力。若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供。

3.6 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 本次招标接受联合体投标，联合体要求：联合体单位数量最多为 3 家（含 3 家），联合体须由施工企业牵头，并签订联合体投标协议，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。承担同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级，承担不同专业的单位组成的联合体，按照各自资质等级确定资质等级。联合体各方在同一招标项目中以自己名义

单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

凡有意参加的投标者，请于 2025 年 05 月 07 日 08 时 00 分至 2025 年 05 月 12 日 23 时 59 分登录全国公共资源交易平台（云南省）(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)选择“保山市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BTBJ；图纸）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全中国公共资源交易平台（云南省）选择“保山市”完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 本次招标项目投标文件递交截止时间（开标时间）为 2025 年 05 月 28 日 08 时 30 分，开标地点：龙陵县公共资源交易中心开标室。

5.2 投标文件递交：投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)选择“保山市”，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.4 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)选择“保山市”，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）。

5.5 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.6 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有疑问，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复。

5.7 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤登录全国公共资源交易平台（云南省）(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)选择“保山市”-办事指南，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.8 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系龙陵客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

5.9 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，登录全国公共资源交易平台（云南省）（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

6. 投标保证金

6.1 本项目投标保证金收取数额应为人民币 9.10 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 1.80 万元（降幅为 80%）。

6.2 本项目根据《云南省人民政府关于印发 2021 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2021〕7 号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需于投标截止前在缴纳保证金界面上传招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.ccbpubservice.com>)和全国公共资源交易平台（云南省）(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

监督部门：龙陵县农业农村局，电话：0875-6121618

8. 联系方式

招标人：龙陵县平达乡人民政府

地址：龙陵县平达乡平达街

联系人：鲁先生

电话：0875-6860002



招标代理机构：云南淳瑞项目管理有限公司

地址：云南省保山市龙陵县龙山镇粮场社区永昌路

联系人：杨先福

电话：0875-6125866



