

罗平县(LP2023-17、LP2023-18 号) 国有建设用地 使用权拍卖出让公告

罗公资自然告字〔2023〕14 号

经罗平县人民政府批准，罗平县自然资源局决定以拍卖方式出让以下地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

其它要求：

地块 编号	概略 位置	现 状	面积 (m ²)	用 途	出 让 年 限	规划条件			拍 卖 起 始 价	竞 价 阶 梯	竞 买 保 证 金
						容 积 率	建 筑 密 度	绿 地 率			
LP2023 -17	罗平县 板桥镇	五 通	418	住宅 用地	70 年	≥2.5 ≤3.0	≤ 45%	≥ 25%	33 万元	0.3 万元/次 或其整数倍	30 万元
LP2023 -18	罗平县 板桥镇	五 通	821	住宅 用地	70 年	≥2.5 ≤3.0	≤ 45%	≥ 25%	64 万元	1 万元/次或 其整数倍	55 万元

其它要求：

(一) 上述出让地块竞得方须严格按照规划设计条件实施。其它要求待受让方确定后，由受让方向县住建、自然资源、应急管理等部门具体申请审批，予以批准后方可开工建设。

(二) 上述出让地块范围内涉及道路建筑退让和其他行业红线控制退让由竞得方按有关规定退让，其面积以不动产登记发证为准，不再另行核定面积和出让金；在上述出让地块范围内涉及地面上或者地下的管线等设施以及其它需要协调解决的事项由竞得方与有关部门协调解决，相关费用由竞得方自理。

(三) 本次拍卖设有拍卖底价，拍卖底价在拍卖开始前 1 小时内集体确定。

(四) 上述出让地块拍卖出让成交价款须一次性缴清。

二、竞买人资格要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加该地块国有建设用地使用权公开出让活动，申请人应单独申请。

竞买保证金交纳方式：线下交纳；交纳竞买保证金的截止时间为 2023 年 12 月 7 日 17:00（以实际到账日期为准）。

账户名称：罗平县公共资源交易中心

开户行：曲靖市商业银行股份有限公司罗平支行

银行账户：5303240101600000236588

（注：交纳竞买保证金时请注明缴 XXX 号地块竞买保证金）

三、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求请参阅拍卖出让文件，凡有意参加竞买的竞买人可于 2023 年 11 月 18 日 8:30 至 2023 年 12 月 7 日 17:30 前登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）区划选择“曲靖市”，使用 CA 数字证书下载拍卖出让文件并进行网上报名。罗平县自然资源局和罗平县公共资源交易中心在 2023 年 12 月 7 日 17:30 前依法确认竞买资格。

四、本次国有建设用地使用权拍卖时间为 2023 年 12 月 8 日 15:30，竞买人可在拍卖时间内登录云南省公共资源交易信息网进行网上竞价。

五、其他需要公告的事项：

（一）本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖的方式进行，按照价高者得原则确定竞得人。

（二）本次拍卖出让为网上交易

（1）竞买人必须使用数字证书 CA 登录电子化交易平台进行交易。如没有 CA 数字证书，须在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册（提交资料并审核通过）以及办理 CA 数字证书后方可报名参加竞买。若竞买人之前已经办理

过云南 CA 数字证书，只需进入云南省公共资源交易信息网注册登录，重新确认信息，无需重复办理 CA 数字证书。

(2) 办理 CA 数字证书窗口：曲靖市公共资源交易中心一楼前台，咨询热线：0874-3514916。

(三) 本公告未尽事宜详见该出让地块拍卖文件。

联系地址：罗平县公共资源交易中心

联系电话：0874-8268281

罗平县自然资源局

