

# 物流中心库房屋面防水修缮项目

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目物流中心库房屋面防水修缮项目（项目名称）/（标段）已由红塔烟草（集团）有限责任公司（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以红塔烟【2024】112号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为红塔烟草（集团）有限责任公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为红塔烟草（集团）有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省玉溪市。

2.2 计划工期：本项目计划总工期为 120 个日历天（自开工令载明的开工日期至完成全部工程内容并达到初步验收合格之日止）。计划工期已包含国家及云南省规定的节假日及公共假日，还包含工程材料的供货周期。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、地方、行业现行设计、施工及验收规范、标准的规定。同时满足招标文件《第五章 技术标准和要求》的要求及相关国家、行业现行验收标准及招标人要求并通过招标人一次性验收合格。

2.4 其他内容：本项目不划分标段（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：对红塔集团二库区 16 仓及三库区 24 仓、26 仓、33 仓、34 仓屋面防水层维修更换，面积约 17200 m<sup>2</sup>。详见招标文件“第五章 技术标准和要求”（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目金额约 282.00 万元（含税）（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

### 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 专业承包 防水防腐保温工程专业承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且注册在投标人本单位，且不得担任其他在建工程项目的项目经理，并不得兼任其他项目的管理人员，在今后的施工过程中未经招标人允许不得更换，必须常驻施工现场。

技术负责人：具有建筑工程专业相关专业中级及以上技术职称；

财务要求：2022至2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：∕，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：∕，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、信誉要求：

（1）投标人或其法定代表人、主要负责人、行贿人2017年10月15日至今无向烟草行业人员行贿的情况。（通过中国裁判文书网“刑事案件”专栏查询）；

（2）投标人或其法定代表人、主要负责人、行贿人未被正式列入烟草行业或云南中烟发布的“存在行贿行为供应商名单”，或曾被列入上述名单，但禁入期限届满的。

（3）在“信用中国”网站未被列入“严重失信主体名单”；

（4）在“国家企业信用信息公示系统”未被列入“经营异常名录、严重违法失信企业名单”；

（5）在全国建筑市场监管公共服务平台未被列入“黑名单”。

2、财务要求：投标人在本项目招投标阶段未正处于被责令停产停业，财产被接管、冻结、清算（含自行清算、强制清算、破产清算）状态，未正处于被法院强制执行的情况。提供近两年（2022-2023）经第三方机构审计的年度审计报告及有效的财务报表（包括但不限于现金流量表、利润表、资产负债表等），且审计报告意见类型中不能有否定意见或无法表示意见。（注：若新成立的企业提供成立后经第三方机构审计的审计报告及有效的财务报表，或提供说明）。

3、专职安全员资格要求：具备有效的安全生产考核合格证书（C证）。

合社保局规定网站的有效打印件。

5、本项目不接受联合体投标申请。。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录玉溪市公共资源交易电子服务系统（全国公共资源交易平台（云南省·玉溪市））（网址：<https://ggzy.vn.gov.cn/vnggfwpt-home-web/#/homePage?page=yx>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在玉溪市公共资源交易电子服务系统（全国公共资源交易平台（云南省·玉溪市））完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：投标人须于2025年2月7日至2025年2月14日下午18:00前登录玉溪市公共资源交易中心获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径，逾期获取的，不予受理。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.vn.gov.cn/vnggfwpt-home-web/#/homePage?page=yx>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 投标人登录云南省公共资源交易信息网（选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统（全国公共资源交易平台（云南省·玉溪市））”，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成网上智能开标远程解密。

本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。在规定的签名确认时间内不进行确认的，则视为对开标过程及结果无异议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

投标人须在规定时间内解密投标文件，因投标人自身原因无法解密的，视为撤回投标文件，相关责任由投标人自行承担；

6.3.2 开标时间和开标地点

（1）开标时间（投标截止时间）：2025年3月4日上午9时00分（北京时间）。

(2) 开标地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅。

(3) 开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网”，在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司

服务热线：010-86483801。

## 7. 发布公告的媒介

云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及“红塔集团网站”、“元博网采购与招标网”（原“中国采购与招标网”）、“中国招标投标公共服务平台”上同时发布，招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招 标 人：红塔烟草（集团）有  
限责任公司

地 址：云南省玉溪市红塔区  
红塔大道118号

邮 编：653100

联 系 人：周黎

电 话：0877-2968518

传 真：∕

电子邮件：      

网 址：      

开户银行：      

账 号：      

投诉电话：      

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地 址：云南省昆明市五华区科普路固地尚  
诚B座24层

邮 编：653100

联 系 人：李梦瑶、禹海波、沈强

电 话：0877-6188966 0871-63139599

传 真：0871-63131155

电子邮件：      

网 址：      

开户银行：      

账 号：