

# 关于授权昆明洮基物业服务有限公司实施 昆明高新区马金铺水质净化厂提标及 配套管网工程设计施工总承包 (EPC) 项目的函

各参建单位：

根据国资公司党委 2025 年第 4 次会议及 2025 年国资公司第 4 次总经理办公会决议，昆明高新区马金铺水质净化厂提标及配套管网改造工程设计施工总承包 EPC 项目授权国资公司下属全资公司昆明洮基物业服务有限公司实施，后续合同签订、项目管理等事宜均由昆明洮基物业服务有限公司开展。

此函。

昆明国家高新技术产业开发区  
国有资产经营有限公司

2025 年 3 月 31 日



# 昆明高新区马金铺水质净化厂提标及配套管网改造工程设计施工总承包（EPC）合同

合同编号：[2025]年高洮施第001号

甲方：昆明洮基物业服务有限公司

乙方：四川路桥盛通建筑工程有限公司（牵头人）

中土大地国际建筑设计有限公司（联合体）

# 昆明高新区马金铺水质净化厂提标及配套管网改造工程施工总承包（EPC）合同

合同编号：[2025]年高洮施第001号

甲方：昆明洮基物业服务有限公司

乙方：四川路桥盛通建筑工程有限公司（牵头人）

中土大地国际建筑设计有限公司（联合体）



# 昆明高新区马金铺水质净化厂提标及配套管网改造工程设计施工总承包（EPC）合同

合同编号：[2025]年高洮施第001号

甲方：昆明洮基物业服务有限公司

乙方：四川路桥盛通建筑工程有限公司（牵头人）

中土大地国际建筑设计有限公司（联合体）



## 合同条款及格式

注：以双方最终协商签订合同为准

### 第一节 合同协议书

昆明兆基物业服务有限公司 为实施 昆明高新区马金铺水质净化厂提标及配套管网改造工程设计施工总承包（EPC），已接受 四川路桥盛通建筑工程有限公司（牵头人）、中土大地国际建筑设计有限公司（联合体） 对该项目（EPC）项目总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

#### 1. 工程概况

(1) 工程名称：昆明高新区马金铺水质净化厂提标及配套管网改造工程设计施工总承包（EPC）

(2) 工程地点：云南省昆明市高新区

(3) 工程内容：水质净化厂改造，对部分工艺、电气、智慧水务、外电系统进行提升改造，对老旧自控设备进行更换，对变压器进行增容；新建、修复再生水管网，形成再生水回用管道；污水管网维修，对马金铺片区污水管网维修；对淹积水点进行改造，对道路及排水管网进行改造；新建污水提升泵站，规模1.5万m<sup>3</sup>/d；新建再生水提升泵站，规模5万m<sup>3</sup>/d。投资金额55000万元。

#### 2. 工程承包范围

(1) 设计部分：项目的施工图设计（施工图设计包括：总图、建筑、结构、景观、水、电、以及相应的附属工程），完成设计全套成果资料制作、施工图设计审查及参与专家论证并通过专家评审、配合施工图审图公司审查及调整、配合招标人内部审查并承诺达到相关要求、配合发包人报批报建、配合发包人向供电、供水、燃气部门提供报批报建手续资料、报行政主管部门审查、专家咨询、资料收集、施工过程和工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容；

(2) 施工部分：按照中国的有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围（包含设备采购、安装、调试）。工程竣工验收、移交、交付使用、归档和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，连续试运行三个月，出水水质达到相关标准。

#### 3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及其附件；



(4) 合同专用条款;

(5) 合同通用条款;

(6) 标准、规范及有关技术文件;

(7) 设计文件;

(8) 工程量清单、预算书;

(9) 构成合同组成部分的其他文件。

4. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价 (暂定):

(1) 设计部分: 参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号) 及国家发改委、建设部制定的《工程设计收费标准》(计价格〔2002〕10号) 文件收费标准下浮: 22%。暂估设计费: 人民币5472324元, 大写: 伍佰肆拾柒万贰仟叁佰贰拾肆元;

(2) 施工部分: 经审计部门审定的工程结算价参照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及配套的工程量计算规范、《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》及配套文件下浮: 3.5% (若审计部门审计结算价已经下浮则不再下浮) (其中: 安全文明施工措施费、规费及税金按实际费率计取不参与下浮); 工程费暂估: 人民币 450000000.00 元, 大写: 肆亿伍仟万元整;

6. 承包人项目经理: 肖阳; 技术负责人: 刘琳琳; 设计负责人: 霍干勇。

7. 工程质量符合的标准和要求: (1) 设计符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求, 并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, 设计图满足施工图要求, 各个阶段通过相关部门的审核; (2) 施工符合设计要求, 满足招标人使用需求, 执行《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及国家、省、市现行的质量验收标准和技术规范、规程的要求, 保证各专项工程验收通过, 达到一次验收合格, 通过备案。(3) 主要设备的参数及数量满足要求并一次性通过验收; (4) 出水水质满足招标文件及招标人要求。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开始工作时间:

总工期为548日历天。其中设计周期: 30日历天, 自发包人书面通知发出之日起计。施工工期: 518日历天, 自监理发出的开工通知发出之日起计。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

11. 本协议一式拾肆份, 发包人执陆份, 承包人执捌份。

12. 合同生效

(1) 合同签订时间: 2025年3月25日

(2) 合同签订地点: 云南省昆明市

(3) 合同生效: 本合同经三方签字或盖章后成立, 并自三方签字或盖章后生效。

13. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (盖章) 昆明兆基物业服务有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人:

地 址:

邮政编码:

联系电话:

开户银行:

账号:

云南省昆明市高新技术开发区  
海源中路1520号高新电子标  
准厂房C栋2楼

650106

交通银行昆明高新支行

531078076018010097525

承包人(牵头人): 四川路桥盛通建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人:

四川省凉山彝族自治州西昌市  
北碧府路康宏国际 A 座 9  
楼 1 号

615000

028-84784788

中国工商银行股份有限公司成  
都龙舟路支行

4402241009024521110



承包人(联合体): 中土大地国际建筑设计有限公

(盖章)

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人:

地 址: 石家庄市裕华区青园街255号

邮政编码: 050000

联系电话: 0311 - 85898891

开户银行: 中国民生银行石家庄槐南路支行

账号: 638696969



## 第二节 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件(或称合同): 指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、承包人建议书, 以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书: 指第1.5款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书: 指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等, 是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函: 指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录: 指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求: 指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件, 包括招标项目的目的、范围、设计与其他技术标准和要求, 以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 价格清单: 指构成合同文件组成部分的由承包人按规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.8 承包人建议书: 指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。承包人建议书应包括承包人的设计图纸及相应说明等设计文件。

1.1.1.9 其他合同文件: 指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人: 指发包人和(或)承包人。

1.1.2.2 发包人: 指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人: 指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理: 指承包人指定代表承包人履行义务的负责人。

1.1.2.5 设计负责人: 指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。



1.1.2.6 施工负责人：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.7 采购负责人：指承包人指定负责组织指导协调采购工作的人员。

1.1.2.8 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工作，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.9 监理人：指在专用合同条款中指定的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。属于国家强制监理的，监理人应当具有相应的监理资质。

1.1.2.7 总监理工程师：指由监理人委派对合同履行实施管理的全权负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 区段工程：指专用合同条款中指明特定范围的能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人为工程实施提供的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

### 1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.1 开始工作通知：指监理人按第11.1款通知承包人开始工作的函件。

1.1.4.2 开始工作日期：指监理人按第11.1款发出的开始工作通知中写明的开始工作日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工作所需的期限，包括按第11.3款、第11.4款和第11.6款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第1.1.4.3目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第19.2款约定的缺陷责任的期限，具体期限在发包人要求中明确的包括根据第19.3款约定所作的延长。

1.1.4.6 基准日期：指投标截止之日前28天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.1.4.8 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第18.1款要求进行的试验。

1.1.4.9 竣工验收：是指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

1.1.4.10 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第18.9款约定进行的试验。

1.1.4.11 国家验收：是指政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指中标通知书明确的并在签订合同时于合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指招标文件中给定的，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 暂估价：指招标文件中给定的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业服务、材料、设备专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7 质量保证金：指按第17.4.1项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

### 1.1.6 其他



1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 承包人文件：指由承包人根据合同应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件和其他文件。

1.1.6.3 变更是指根据第15条的约定，经指示或批准对发包人要求或工程所做的改变。

## 1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

## 1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

## 1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

## 1.6 文件的提供和照管

### 1.6.1 承包人文件的提供

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合理的期限内按照合同约定的数量向监理人提供承包人文件。合同约定承包人文件应批准的，监理人应当在合同约定的期限内批复。承包人的设计文件的提供和审查按第5.3款和第5.5款的约定执行。

### 1.6.2 发包人提供的文件

按专用合同条款约定由发包人提供的文件，包括前期工作相关文件、环境保护、气象水文、地质条件等，发包人应按约定的数量和期限交给承包人。由于发包人未按时提供文件造成工期延误的，按第11.3款约定执行。

### 1.6.3 文件错误的通知

任何一方发现了文件中存在的明显错误或疏忽，应及时通知另一方。

### 1.6.4 文件的照管

承包人应在现场保留一份合同、发包人要求中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其它根据合同收发的往来信函。发包人有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

## 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第1.7.1项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定的地点和指定的接收人，并办理签收手续。

## 1.8 转让

除合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转让合同义务。承包人不得将合同权利和义务全部转让给第三人，也不得将合同的义务全部或部分转让给第三人，法律另有规定的除外。

## 1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.10 化石、文物



1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人和发包人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

### 1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，除署名权以外的著作权以及建筑物形象使用收益等其他知识产权均归发包人享有。

1.11.2 承包人在进行设计，以及使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。

1.11.3 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

### 1.12 文件及信息的保密

未经对方同意，任何一方当事人不得将有关文件、技术秘密、需要保密的资料和信息泄露给他人或公开发表与引用。

### 1.13 发包人要求中的错误 (A)

1.13.1 承包人应认真阅读、复核发包人要求，发现错误的，应及时书面通知发包人。

1.13.2 发包人要求中的错误导致承包人增加费用和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

### 1.13 发包人要求中的错误 (B)

1.13.1 承包人应认真阅读、复核发包人要求，发现错误的，应及时书面通知发包人。发包人作相应修改的，按照第15条约定处理。对确实存在的错误，发包人坚持不作修改的，应承担由此导致承包人增加的费用和（或）延误的工期。

1.13.2 承包人未发现发包人要求中存在错误的，承包人自行承担由此导致费用增加和（或）工期延误，但专用合同条款另有约定的除外。

1.13.3 无论承包人发现与否，在任何情况下，发包人要求中的下列错误导致承包人增加的费用和

（或）延误的工期，由发包人承担，并向承包人支付合理利润。

(1) 发包人要求中引用的原始数据和资料；

(2) 对工程或其任何部分的功能要求；

(3) 对工程的工艺安排或要求；

(4) 试验和检验标准；

(5) 除合同另有约定外，承包人无法核实的数据和资料。

### 1.14 发包人要求违法

发包人要求违反法律规定的，承包人发现后应书面通知发包人，并要求其改正。发包人收到通知书后不予改正或不予答复的，承包人有权拒绝履行合同义务，直至解除合同。发包人应承担由此引起的承包人全部损失。

## 2. 发包人义务

### 2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

### 2.2 发出承包人开始工作通知

发包人应委托监理人按第11.1款的约定向承包人发出开始工作通知。

### 2.3 提供施工场地

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地及进场施工条件，并明确与承包人的交接界面。

### 2.4 办理证件和批件

法律规定和（或）合同约定由发包人负责办理的工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续，发包人应按时办理。

法律规定和（或）合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件和批件，发包人应给予必要的协助。

### 2.5 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。专用合同条款对发包人工程款支付担保有约定的，从其约定。

### 2.6 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。



## 2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

## 3. 监理人

### 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托,享有合同约定的权力,其所发出的任何指示应视为已得到发包人的批准。监理人在行使某项权力前需要经发包人批准而通用合同条款没有指明的,应在专用合同条款中指明。未经发包人批准,监理人无权修改合同。

3.1.2 合同约定应由承包人承担的义务和责任,不因监理人对承包人文件的审查或批准,对工程、材料和工程设备的检查和检验,以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

### 3.2 总监理工程师

发包人应在发出开始工作通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时,应提前14天通知承包人。总监理工程师超过2天不能履行职责的,应委派代表代行其职责,并通知承包人。

### 3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意,与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时,应将撤销授权的决定及时通知发包人和承包人。

3.3.2 总监理工程师授权的监理人员对承包人文件、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的,视为已获批准,但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利,监理人的拒绝应当符合法律规定和合同约定。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的,可在该指示发出的48小时内向总监理工程师提出书面异议,总监理工程师应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外,总监理工程师不应将第3.5款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

### 3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第3.1款的约定向承包人发出指示,监理人的指示应盖有监理人授权的项目管理

机构章,并由总监理工程师或总监理工程师约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的,应按第15条执行。

3.4.3 在紧急情况下,总监理工程师或其授权的监理人员可以当场签发临时书面指示,承包人应遵照执行。监理应在临时书面指示发出后24小时内发出书面确认函,监理人在24小时内未发出书面确认函的,该临时书面指示应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外,承包人只从总监理工程师或按第3.3.1项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和(或)工期延误的,发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误,并向承包人支付合理利润。

### 3.5 商定或确定

3.5.1 合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时,总监理工程师应与合同当事人协商,尽量达成一致。不能达成一致的,总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人,并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的,构成争议,按照第24条的约定处理。在争议解决前,双方应暂按总监理工程师的确定执行,按照第24条的约定对总监理工程师的确定作出修改的,按修改后的结果执行,由此导致承包人增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

## 4. 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

#### 4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律,并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

#### 4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税,应缴纳的税金包括在合同价格内。

#### 4.1.3 完成各项承包工作

承包人应按合同约定以及监理人根据第3.4款作出的指示,完成合同约定的全部工作,并对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补,使其满足合同约定的目的。除专用合同条款另有约定外,承包人应提供合同约定的工程设备和承包人文件,以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品,并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除。



#### 4.1.4 对设计、施工作业和施工方法, 以及工程的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和进度要求, 编制设计、施工的组织 and 实施计划, 并对所有设计、施工作业和施工方法, 以及全部工程的完备性和安全可靠性负责。

#### 4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按第10.2 款约定采取施工安全措施, 确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全, 防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

#### 4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第10.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

#### 4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时, 不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利, 避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地, 影响他人作业或生活的, 应承担相应责任。

#### 4.1.8 为他人提供方便

承包人应按监理人的指示为他在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除合同另有约定外, 提供有关条件的内容和可能发生的费用, 由监理人按第3.5 款商定或确定。

#### 4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前, 承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的, 承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作, 直至竣工后移交给发包人。

#### 4.1.10 其他义务

承包人应履行合同约定的其他义务。

### 4.2 履约担保

4.2.1 承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后28 天内将履约担保退还给承包人。需进行竣工后试验的, 承包人应保证其履约担保在竣工后试验通过前一直有效, 发包人应在通过竣工验收后7天内将履约担保退还给承包人。

4.2.2 如工程延期, 承包人有义务继续提供履约担保。由于发包人原因导致延期的, 继续提供履约担保所需的费用由发包人承担; 由于承包人原因导致延期的, 继续提供履约担保所需费用由承包人承担。

### 4.3 分包和不得转包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人, 也不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将设计和施工的主体、关键性工作分包给第三人。除专用合同条款另有约定外, 未经发包人同意, 承包人也不得将非主体、非关键性工作分包给第三人。

4.3.3 分包人的资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应。

4.3.4 发包人同意承包人分包工作的, 承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。

### 4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中, 未经发包人同意, 不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与发包人和监理人联系, 并接受指示, 负责组织联合体各成员全面履行合同。

### 4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人应按合同协议书的约定指派项目经理, 并在约定的期限内到职。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意, 并应在更换14天前将拟更换的项目经理的姓名和详细资料提交发包人和监理人。承包人项目经理2天内不能履行职责的, 应事先征得监理人同意, 并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第3.4 款作出的指示, 负责组织合同工作的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时, 可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施, 并在采取措施后24小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章或由承包人项目经理签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责, 但事先应将这些人员的姓名和授权范围书面通知发包人和监理人。

### 4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开始工作通知之日起28天内, 向监理人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告, 其内容应包括项目管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格, 以及设



计人员和各工种技术工人的安排状况。承包人安排的主要管理人员和技术人员应相对稳定,更换主要管理人员和技术人员的,应取得监理人的同意,并向监理人提交继任人员的资格、管理经验等资料。项目经理的更换,应按照本章第4.5款规定执行。

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目经理、设计负责人、施工负责人、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等;技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师、软件设计/软件开发相关人员等。

4.6.3 承包人的设计人员应由具有国家规定和发包人要求中约定的资格,并具有从事设计所必需的经验与能力。

承包人应保证其设计人员(包括分包人的设计人员)在合同期限内的任何时候,都能按时参加发包人或其委托的监理人组织的工作会议。

4.6.4 国家规定应当持证上岗的工作人员均应持有相应的资格证明,监理人有权随时检查。监理人认为有必要时,可进行现场考核。

4.6.5 除专用合同条款另有约定外,承包人的主要施工管理人员离开施工现场连续超过3天的,应事先征得监理人同意。承包人擅自更换项目经理或主要施工管理人员,或前述人员未经监理人许可擅自离开施工现场连续超过3天的,应按照专用合同条款约定承担违约责任。

#### 4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的,承包人应予以撤换。

#### 4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同,并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间,保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因设计、施工的特殊需要占用节假日或延长工作时间的,应不超过法律规定的限度,并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件,以及符合环境保护和卫生要求的生活环境,在远离城镇的施工场地,还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定,采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保

障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的,承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定,为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

#### 4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工作。

#### 4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应向承包人提供施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料,相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料,以及其他与建设工程有关的原始资料,并承担原始资料错误造成的全部责任,但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘,并收集除发包人提供外为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中,视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

#### 4.11 不可预见物质条件 (A)

4.11.1 不可预见物质条件,除专用合同条款另有约定外,是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物,包括地下和水文条件,但不包括气候条件。

4.11.2 承包人遇到不可预见物质条件时,应采取适应不利物质条件的合理措施继续设计和(或)施工,并及时通知监理人,通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人应当及时发出指示,指示构成变更的,按第15条约定执行。监理人没有发出指示的,承包人因采取合理措施而增加的费用和(或)工期延误,由发包人承担。

#### 4.11 不可预见的困难和费用 (B)

除合同另有约定外,承包人应视为已取得工程有关风险、意外事件和其他情况的全部必要资料,并预见工程所有困难和费用。承包人遇到不可预见的困难和费用时,合同价格不予调整。

#### 4.12 进度计划

4.12.1 合同进度计划

承包人应按合同约定的内容和期限,编制详细的进度计划,包括设计、承包人文件提交、采购、制



造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见,否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的进度计划称合同进度计划,是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划,编制更为详细的分阶段或分项进度计划,报监理人批准。

#### 4.12.2 合同进度计划的修订

不论何种原因造成工程的实际进度与第4.12.1项的合同进度计划不符时,承包人可以在专用合同条款约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告,并附有关措施和相关资料,报监理人批准;监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示,承包人应按该指示修订合同进度计划,报监理人批准。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

### 4.13 质量保证

4.13.1 为保证工程质量,承包人应按照合同要求建立质量保证体系。监理人有权对承包人的质量保证体系进行审查。

4.13.2 承包人应在各设计和实施阶段开始前,向监理人提交其具体的质量保证细则和工作程序。

4.13.3 遵守质量保证体系,不应免除合同约定的承包人的义务和责任。

## 5. 设计

### 5.1 承包人的设计义务

#### 5.1.1 设计义务的一般要求

承包人应按照法律规定,以及国家、行业和地方规范和标准完成设计工作,并符合发包人要求。

#### 5.1.2 法律和标准的变化

除合同另有约定外,承包人完成设计工作所应遵守的法律规定,以及国家、行业和地方规范和标准,均应视为在基准日适用的版本。基准日之后,前述版本发生重大变化,或者有新的法律,以及国家、行业和地方规范和标准实施的,承包人应向发包人或其委托的监理人提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的监理人应在收到建议后7天内发出是否遵守新规定的指示。发包人或其委托的监理人指示遵守新规定的,按照第15条或第16.2款约定执行。

### 5.2 承包人设计进度计划

承包人应按照发包人要求,在合同进度计划中专门列出设计进度计划,报发包人批准后执行。承包

人需按照经批准后的计划开展设计工作。

因承包人原因影响设计进度的,按第11.5款的约定执行。因发包人原因影响设计进度的,按第15条变更处理。

发包人或其委托的监理人有权要求承包人根据第11.5款提交修正的进度计划、增加投入资源并加快设计进度。

### 5.3 设计审查

5.3.1 承包人的设计文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。

除合同另有约定外,自监理人收到承包人的设计文件以及承包人的通知之日起,发包人对承包人的设计文件审查期不超过21天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的,应在通知中说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的,应立即通知监理人,并向监理人提交修改后的承包人的设计文件,审查期重新起算。

发包人不同意设计文件的,应通过监理人以书面形式通知承包人,并说明不符合合同要求的具体内容。承包人应根据监理人的书面说明,对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查,审查期重新起算。

合同约定的审查期满,发包人没有做出审查结论也没有提出异议的,视为承包人的设计文件已获发包人同意。

5.3.2 承包人的设计文件不需要政府有关部门审查或批准的,承包人应当严格按照经发包人审查同意的设计文件设计和实施工程。

5.3.3 设计文件需政府有关部门审查或批准的,发包人应在审查同意承包人的设计文件后7天内,向政府有关部门报送设计文件,承包人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见,不需要修改发包人要求的,承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件;需要修改发包人要求的,发包人应重新提出发包人要求,承包人应根据新提出的发包人要求修改承包人文件。上述情形还应适用第15条、第1.13款的有关约定。

政府有关部门审查批准的,承包人应当严格按照批准后的承包人的设计文件设计和实施工程。

### 5.4 培训

承包人应按照发包人要求,对发包人的人员进行工程操作和维修方面的培训。合同约定接收之前进行培训的,应在第18.3款约定的竣工验收前完成培训。



## 5.5 竣工文件

5.5.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录,如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工记录应保存在施工场地,并在竣工试验开始前,按照专用合同条款约定的份数提交给监理人。

5.5.2 在颁发工程接收证书之前,承包人应按照发包人要求的份数和形式向监理人提交相应竣工图纸,并取得监理人对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。监理人应按照第5.3款的约定进行审查。

5.5.3 在监理人收到上述文件前,不应认为工程已根据第18.3款和第18.5款约定完成验收。

## 5.6 操作和维修手册

5.6.1 在竣工试验开始前,承包人应向监理人提交暂行的操作和维修手册,该手册应足够详细,以便发包人能够对生产设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理。

5.6.2 承包人应提交足够详细的最终操作和维修手册,以及在发包人要求中明确的相关操作和维修手册。在监理人收到上述文件前,不应认为工程已根据第18.3款和第18.5款约定完成验收。

## 5.7 承包人文件错误

承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷,无论承包人是否根据本款获得了批准,承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正。第1.13款发包人要求的错误导致承包人文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

# 6. 材料和工程设备

## 6.1 承包人提供的材料和工程设备

6.1.1 除专用合同条款另有约定外,承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

6.1.2 承包人应按专用合同条款的约定,将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理人批准。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件,并满足合同约定的质量标准。

6.1.3 对承包人提供的材料和工程设备,承包人应会同监理人进行检验和交货验收,查验材料合格证明和产品合格证书,并按合同约定和监理人指示,进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试,检验和测试结果应提交监理人,所需费用由承包人承担。

## 6.2 发包人提供的材料和工程设备 (A)

6.2.1 专用合同条款约定发包人提供部分材料和工程设备的,应写明材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点等。

6.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排,向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期,向承包人提交材料和工程设备。

6.2.3 发包人应在材料和工程设备到货7天前通知承包人,承包人应会同监理人在约定的时间内,赴交货地点共同进行验收。除专用合同条款另有约定外,发包人提供的材料和工程设备验收后,由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.4 发包人要求向承包人提前交货的,承包人不得拒绝,但发包人应承担承包人由此增加的费用。

6.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的,应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

6.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求,或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的,发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误,并向承包人支付合理利润。

## 6.2 发包人提供的材料和工程设备 (B)

发包人不提供材料和工程设备。

## 6.3 专用于工程的材料和工程设备

6.3.1 运入施工场地的材料、工程设备,包括备品备件、安装专用工器具与随机资料,必须专用于合同约定范围内的工程,未经监理人同意,承包人不得运出施工场地或挪作他用。

6.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料,应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存,未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时,应向监理人提出申请。

## 6.4 实施方法

承包人对材料的加工、工程设备的采购、制造、安装应当按照法律规定、合同约定以及行业习惯来实施。

## 6.5 禁止使用不合格的材料和工程设备



6.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备,并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

6.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备,应即时发出指示要求承包人立即改正,并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

6.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的,承包人有权拒绝,并可要求发包人更换,由此增加的费用和(或)工期延误由发包人承担。

## 7. 施工设备和临时设施

### 7.1 承包人提供的施工设备和临时设施

7.1.1 承包人应按合同进度计划的要求,及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的,应报监理人批准。

7.1.2 除专用合同条款另有约定外,承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要临时占地的,应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### 7.2 发包人提供的施工设备和临时设施 (A)

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### 7.2 发包人提供的施工设备和临时设施 (B)

发包人不提供施工设备或临时设施。

### 7.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和(或)质量标准时,监理人有权要求承包人增加或更换施工设备,承包人应及时增加或更换,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

### 7.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

7.4.1 除合同另有约定外,运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经监理人同意,不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

7.4.2 经监理人同意,承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

## 8. 交通运输

### 8.1 道路通行权和场外设施 (A)

发包人应根据工程的施工需要,负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路通行权,以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利,并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

### 8.1 道路通行权和场外设施 (B)

承包人应根据工程的施工需要,负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路通行权,以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利,并承担有关费用。发包人应协助承包人办理上述手续。

### 8.2 场内施工道路

8.2.1 除专用合同条款另有约定外,承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施,包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施,并承担相应费用。

8.2.2 除专用合同条款另有约定外,承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和监理人为实现合同目的使用。

### 8.3 场外交通

8.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

8.3.2 承包人应遵守有关交通法规,严格按照道路和桥梁的限制荷载安全行驶,并服从交通管理部门的检查和监督。

### 8.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件,应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续,发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用,由承包人承担,但专用合同条款另有约定除外。

### 8.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的,由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

### 8.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输,其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物;“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

## 9. 测量放线



## 9.1 施工控制网

9.1.1 发包人应在专用合同条款约定的期限内,通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外,承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范,按上述基准点(线)以及合同工程精度要求,测设施工控制网,并在专用合同条款约定的期限内,将施工控制网资料报送监理人批准。

9.1.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的,承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用,并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

## 9.2 施工测量

9.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作,并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

9.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测,当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时,承包人应按监理人指示进行修正或补测,并承担相应的复测费用。

## 9.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责,对其提供上述基准资料错误导致承包人损失的,发包人应当承担由此增加的费用和(或)工期延误,并向承包人支付合理利润。承包人应在设计或施工中对上述资料的准确性进行核实,发现存在明显错误或疏忽的,应及时通知监理人。

## 9.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的,承包人应提供必要的协助,发包人不再为此支付费用。

# 10. 安全、治安保卫和环境保护

## 10.1 发包人的安全责任

10.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责,授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施,组织承包人和有关单位进行安全检查。

10.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任,但由于承包人原因造成发包人人员伤亡的,应由承包人承担责任。

10.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人员伤亡和财产损失:

(1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失;

(2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人员伤亡和财产损失。

## 10.2 承包人的安全责任

10.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责,执行监理人有关安全工作的指示,并在专用合同条款约定的期限内,按合同约定的安全工作内容,编制安全措施计划报送监理人批准。

10.2.2 承包人按照合同约定需要进行勘察的,应严格执行操作规程,采取措施保证各类管线、设施和周边建筑物、构筑物的安全。

10.2.3 承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计,在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节,提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议,防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

10.2.4 承包人应加强施工作业安全管理,特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理,以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

10.2.5 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程,配备必要的安全生产和劳动保护设施,加强对承包人人员的安全教育,并发放安全工作手册和劳动保护用具。

10.2.6 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案,报送监理人批准。承包人还应按预案做好安全检查,配置必要的救助物资和器材,切实保护好有关人员的人身和财产安全。

10.2.7 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定,并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用,由监理人按第3.5款商定或确定。

10.2.8 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员,包括分包人人员的工伤事故承担责任,但由于发包人原因造成承包人人员伤亡事故的,应由发包人承担责任。

10.2.9 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失,由承包人负责赔偿。

## 10.3 治安保卫

10.3.1 除合同另有约定外,承包人应与当地公安部门协商,在现场建立治安管理机构或联防组织,



统一管理施工场地的治安保卫事项,履行合同工程的治安保卫职责。

10.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外,还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

10.3.3 除合同另有约定外,承包人应编制施工场地治安管理计划,并制定应对突发治安事件的紧急预案,报监理人批准。自承包人进入施工现场,至发包人接收工程的期间,施工现场发生暴乱、爆炸等恐怖事件,以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的,发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态,防止事态扩大,尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

#### 10.4 环境保护

10.4.1 承包人在履行合同过程中,应遵守有关环境保护的法律,履行合同约定的环境保护义务,并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

10.4.2 承包人应按合同约定的环保工作内容,编制环保措施计划,报送监理人批准。

10.4.3 承包人应确保施工过程中产生的气体排放物、粉尘、噪声、地面排水及排污等,符合法律规定和发包人要求。

#### 10.5 事故处理

合同履行过程中发生事故的,承包人应立即通知监理人,监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修,减少人员伤亡和财产损失,防止事故扩大,并保护事故现场。需要移动现场物品时,应作出标记和书面记录,妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定,及时如实地向有关部门报告事故发生的情况,以及正在采取的紧急措施等。

### 11. 开始工作和竣工

#### 11.1 开始工作

符合专用合同条款约定的开始工作的条件的,监理人应提前7天向承包人发出开始工作通知。监理人在发出开始工作通知前应获得发包人同意。工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起计算。除专用合同条款另有约定外,因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起90天内发出开始工作通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和(或)工期延误,并向承包人支付合理利润。

#### 11.2 竣工

承包人应在第1.1.4.3目约定的期限内完成合同工作。实际竣工日期按第18.3款约定确定,并在工程接收证书中载明。

#### 11.3 发包人引起的工期延误

在履行合同过程中,由于发包人的下列原因造成工期延误的,承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用,并支付合理利润。需要修订合同进度计划的,按照第4.12.2项的约定执行。

- (1) 变更;
- (2) 未能按照合同要求的期限对承包人文件进行审查;
- (3) 因发包人原因导致的暂停施工;
- (4) 未按合同约定及时支付预付款、进度款;
- (5) 发包人按第9.3款提供的基准资料错误;
- (6) 发包人按第6.2款迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的;
- (7) 发包人未及时按照“发包人要求”履行相关义务;
- (8) 发包人造成工期延误的其他原因。

#### 11.4 异常恶劣的气候条件

由于出现专用合同条款规定的异常恶劣气候的条件导致工期延误的,承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用。

#### 11.5 承包人引起的工期延误

由于承包人原因,未能按合同进度计划完成工作,或监理人认为承包人工作进度不能满足合同工期要求的,承包人应采取措施加快进度,并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误,承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条款中约定。承包人支付逾期竣工违约金,不免除承包人完成工作及修补缺陷的义务。

#### 11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工,或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的,应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用,并向承包人支付专用合同条款约定的相应奖金。



## 11.7 行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的,发包人和(或)承包人应按照合同约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成费用增加和(或)工期延误的,由发包人承担。

## 12. 暂停工作

### 12.1 由发包人暂停工作

12.1.1 发包人认为必要时,可通过监理人向承包人发出暂停工作的指示,承包人应按监理人指示暂停工作。由于发包人原因引起的暂停工作造成工期延误的,承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用,并支付合理利润。

12.1.2 由于承包人下列原因造成发包人暂停工作的,由此造成费用的增加和(或)工期延误由承包人承担:

- (1) 承包人违约;
- (2) 承包人擅自暂停工作;
- (3) 合同约定由承包人承担责任的其他暂停工作。

### 12.2 由承包人暂停工作

12.2.1 合同履行过程中发生下列情形之一的,承包人可向发包人发出通知,要求发包人采取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的28天内仍不履行合同义务,承包人有权暂停施工,并通知监理人,发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误责任,并支付承包人合理利润。

- (1) 发包人未能按合同约定支付价款,或拖延、拒绝批准付款申请和支付证书,导致付款延误的;
- (2) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的;
- (3) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的;
- (4) 发包人不履行合同约定其他义务的。

12.2.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况,且监理人未及时下达暂停工作指示的,承包人可先暂停施工,并及时向监理人提出暂停工作的书面请求。监理人应在收到书面请求后的24小时内予以答复,逾期未答复的,视为同意承包人的暂停工作请求。

### 12.3 暂停工作后的照管

不论由于何种原因引起暂停工作的,暂停工作期间,承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障,

由此增加的费用由责任方承担。

### 12.4 暂停工作后的复工

12.4.1 暂停工作后,监理人应与发包人和承包人协商,采取有效措施积极消除暂停工作的影响。当工程具备复工条件时,监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后,应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的,由此增加的费用和工期延误由承包人承担;因发包人原因无法按时复工的,承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用,并支付合理利润。

### 12.5 暂停工作56天以上

12.5.1 监理人发出暂停工作指示后56天内未向承包人发出复工通知的,除该项暂停由于承包人违约造成之外,承包人可向监理人提交书面通知,要求监理人在收到书面通知后28天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作。如监理人逾期不予批准,则承包人可以通知监理人,将工程受影响的部分按第15条的约定作为可取消工作的变更处理。暂停工作影响到整个工程的,视为发包人违约,应按第12.2.1项的约定执行,同时承包人有权解除合同。

12.5.2 由于承包人原因引起暂停工作的,如承包人在收到监理人暂停工作指示后56天内不采取有效的复工措施,造成工期延误的,视为承包人违约,应按第12.1.2项的约定执行。

## 13. 工程质量

### 13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收按法律规定和合同约定的验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量不符合法律的规定和合同约定的,监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止,由此造成的费用增加和(或)工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的,发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和(或)工期延误,并支付承包人合理利润。

### 13.2 承包人的质量检查

承包人应按合同约定对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验,并作详细记录,编制工程质量报表,报送监理人审查。

### 13.3 监理人的质量检查



监理人有权对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便,包括监理人到施工场地,或制造、加工地点,或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示,进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测,提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验,不免除承包人按合同约定应负的责任。

### 13.4 工程隐蔽部位覆盖前的检查

#### 13.4.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后,承包人应通知监理人在约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求,并在检查记录上签字后,承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的,承包人应在监理人指示的时间内修整返工后,由监理人重新检查。

#### 13.4.2 监理人未到场检查

监理人未按第13.4.1项约定的时间进行检查的,除监理人另有指示外,承包人可自行完成覆盖工作,并作相应记录报送监理人,监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的,可按第13.4.3项的约定重新检查。

#### 13.4.3 监理人重新检查

承包人按第13.4.1项或第13.4.2项覆盖工程隐蔽部位后,监理人对质量有疑问的,可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验,承包人应遵照执行,并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的,由发包人承担由此增加的费用和(或)工期延误,并支付承包人合理利润;经检验证明工程质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

#### 13.4.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查,私自将工程隐蔽部位覆盖的,监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

### 13.5 清除不合格工程

13.5.1 因承包人设计失误,使用不合格材料、工程设备,或采用不适当的施工工艺,或施工不当,造成工程不合格的,监理人可以随时发出指示,要求承包人立即采取措施进行补救,直至达到合同要求

的质量标准,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

13.5.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格,需要承包人采取措施补救的,发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误,并支付承包人合理利润。

## 14. 试验和检验

### 14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 本款适用于竣工试验之前的试验和检验。

14.1.2 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验,并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的,由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.3 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的,除监理人另有指示外,承包人可自行试验和检验,并应立即将试验和检验结果报送监理人,监理人应签字确认。

14.1.4 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的,或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的,可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担;重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求,由发包人承担由此增加的费用和(或)工期延误,并支付承包人合理利润。

### 14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验,应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件,进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验,承包人应予以协助。

### 14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验,监理人认为必要时,应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求,编制工艺试验措施计划,报送监理人批准。

## 15. 变更



## 15.1 变更权

在履行合同过程中,经发包人同意,监理人可按第15.3款约定的变更程序向承包人作出有关发包人要求改变的变更指示,承包人应遵照执行。变更应在相应内容实施前提出,否则发包人应承担承包人损失。没有监理人的变更指示,承包人不得擅自变更。

## 15.2 承包人的合理化建议

15.2.1 在履行合同过程中,承包人对发包人要求的合理化建议,均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等,并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的,应按第15.3款约定向承包人发出变更指示。

15.2.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的,发包人可按国家有关规定在专用合同条款中约定给予奖励。

## 15.3 变更程序

### 15.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中,监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求,并附必要的相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的设计和计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的,由监理人按第15.3.3项约定发出变更指示。

(2) 承包人收到监理人按合同约定发出的文件,经检查认为其中存在对发包人要求变更情形的,可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据,以及实施该变更工作对合同价款和工期的影响,并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后,应与发包人共同研究,确认存在变更的,应在收到承包人书面建议后的14天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的,应由监理人书面答复承包人。

(3) 承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更的,应立即通知监理人,说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

### 15.3.2 变更估价

监理人应按照第3.5款商定或确定变更价格。变更价格应包括合理的利润,并应考虑承包人根据第

15.2款提出的合理化建议。

### 15.3.3 变更指示

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求,并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后,应按变更指示进行变更工作。

## 15.4 暂列金额

经发包人同意,承包人可使用暂列金额,但应按照第15.6款规定的程序进行,并对合同价格进行相应调整。

## 15.5 计日工 (A)

15.5.1 发包人认为有必要时,由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入合同中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.5.2 采用计日工计价的任何一项变更工作,应从暂列金额中支付,承包人应在该项变更的实施过程中,每天提交以下报表和有关凭证报送监理人批准:

- (1) 工作名称、内容和数量;
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、专业/工种、级别和耗用工时;
- (3) 投入该工作的材料类别和数量;
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时;
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.5.3 计日工由承包人汇总后,按第17.3.3项的约定列入进度付款申请单,由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

## 15.5 计日工 (B)

签约合同价包括计日工的,按合同约定进行支付。

## 15.6 暂估价 (A)

15.6.1 发包人在价格清单中给定暂估价的专业服务、材料、工程设备和专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的,由发包人和承包人以招标的方式选择供应商或分包人。发包人和承包人的权利义务关系在专用合同条款中约定。中标金额与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的



税金等其他费用列入合同价格。

15.6.2 发包人在价格清单中给定暂估价的专业服务、材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按第6.1款的约定提供。经监理人确认的专业服务、材料、工程设备的价格与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.6.3 发包人在价格清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第15.3.2项进行估价，但专用合同条款另有约定的除外。经估价的专业工程与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

## 15.6 暂估价 (B)

签约合同价包括暂估价的，按合同约定进行支付。

## 16. 价格调整

### 16.1 物价波动引起的调整 (A)

除专用合同条款另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

16.1.1 采用价格指数调整价格差额 (适用于投标函附录约定了价格指数和权重的)

16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left\{ B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right\} - 1 \right]$$

式中：ΔP---需调整的价格差额；

P<sub>0</sub>---第17.3.4项、第17.5.2项和第17.6.2项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工作量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第15条约定的变更及其他金额已按当期价格计价的，也不计在内；

A---定值权重 (即不调部分的权重)；

B<sub>1</sub>；B<sub>2</sub>；B<sub>3</sub>；……B<sub>n</sub>---各可调因子的变值权重 (即可调部分的权重) 为各可调因子在投标函投标总价中所占的比例；

F<sub>t1</sub>；F<sub>t2</sub>；F<sub>t3</sub>；……F<sub>tn</sub>---各可调因子的当期价格指数，指第17.3.3项、第17.5.2项和第17.6.2项约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

F<sub>01</sub>；F<sub>02</sub>；F<sub>03</sub>；……F<sub>0n</sub>---各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用投标函附录中载明的有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

16.1.1.2 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到当期价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

16.1.1.3 权重的调整

按第15.1款约定的变更导致原定合同中的权重不合理的，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

16.1.1.4 承包人引起的工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第16.1.1.1目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为当期价格指数。

16.1.1.5 发包人引起的工期延误后的价格调整

由于发包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第16.1.1.1目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高的一个作为当期价格指数。

16.1.1 采用造价信息调整价格差额 (适用于投标函附录没有约定价格指数和权重的)

合同工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由监理人复核，监理人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格差额的依据。

### 16.1 物价波动引起的调整 (B)



除法律规定或专用合同条款另有约定外, 合同价格不因物价波动进行调整。

## 16.2 法律变化引起的调整

在基准日后, 因法律变化导致承包人在合同履行中所需费用发生除第16.1款约定以外的增减时, 监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定, 按第3.5款商定或确定需调整的合同价格。

# 17. 合同价格与支付

## 17.1 合同价格

除专用合同条款另有约定外,

- (1) 合同价格包括签约合同价以及按照合同约定进行的调整;
- (2) 合同价格包括承包人依据法律规定或合同约定应支付的规费和税金;
- (3) 价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量, 不得将其视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料, 而不能用于其他目的。

合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的, 应按照专用合同条款的约定进行计量和估价, 并据此调整合同价格。

## 17.2 预付款

### 17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度和支付在专用合同条款中约定。预付款必须专用于合同工作。

### 17.2.2 预付款保函

除专用合同条款另有约定外, 承包人应在收到预付款的同时向发包人提交预付款保函, 预付款保函的担保金额应与预付款金额相同。保函的担保金额可根据预付款扣回的金额相应递减。

### 17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中扣回, 扣回办法在专用合同条款中约定。在颁发工程接收证书前, 由于不可抗力或其他原因解除合同时, 预付款尚未扣清的, 尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。

## 17.3 工程进度付款

### 17.3.1 付款时间

除专用合同条款另有约定外, 工程进度付款按月支付。

### 17.3.2 支付分解表

除专用合同条款另有约定外, 承包人应根据价格清单的价格构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素, 按照以下分类和分解原则, 结合第4.12.1项约定的合同进度计划, 汇总形成月度支付分解报告。

- (1) 勘察设计费。按照提供勘察设计阶段性成果文件的时间、对应的工作量进行分解。
- (2) 材料和工程设备费。分别按订立采购合同、进场验收合格、安装就位、工程竣工等阶段和专用条款约定的比例进行分解。
- (3) 技术服务培训费。按照价格清单中的单价, 结合第4.12.1项约定的合同进度计划对应的工作量进行分解。
- (4) 其他工程价款。除第17.1款约定按已完成工程量计量支付的工程价款外, 按照价格清单中的价格, 结合第4.12.1项约定的合同进度计划拟完成的工程量或者比例进行分解。

承包人应当在收到经监理人批复的合同进度计划后7天内, 将支付分解报告以及形成支付分解报告的支持性资料报监理人审批, 监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后7天内给予批复或提出修改意见, 经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。合同进度计划进行了修订的, 应相应修改支付分解表, 并按本目规定报监理人批复。

### 17.3.3 进度付款申请单

承包人应在每笔进度款支付前, 按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数, 向监理人提交进度付款申请单, 并附相应的支持性证明文件。除合同另有约定外, 进度付款申请单应包括下列内容:

- (1) 当期应支付金额总额, 以及截至当期期末累计应支付金额总额、已支付的进度付款金额总额;
- (2) 当期根据支付分解表应支付金额, 以及截至当期期末累计应支付金额;
- (3) 当期根据第17.1款约定计量的已实施工程应支付金额, 以及截至当期期末累计应支付金额;
- (4) 当期根据第15条应增加和扣减的变更金额, 以及截至当期期末累计变更金额;
- (5) 当期根据第23条应增加和扣减的索赔金额, 以及截至当期期末累计索赔金额;
- (6) 当期根据第17.2款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款金额, 以及截至当期期末累计返



还预付款金额;

(7) 当期根据第17.4.1 项约定应扣减的质量保证金金额, 以及截至当期期末累计扣减的质量保证金金额;

(8) 当期根据合同应增加和扣减的其他金额, 以及截至当期期末累计增加和扣减的金额。

#### 17.3.4 进度付款证书和支付时间

(1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的14天内完成审核, 提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料, 经发包人审批同意后, 由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人未能在前述时间完成审核的, 视为监理人同意承包人进度付款申请。监理人有权核减承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人最迟应在监理人收到进度付款申请单后的28 天内, 将进度应付款支付给承包人。发包人未能在前述时间内完成审批或不予答复的, 视为发包人同意进度付款申请。发包人不按期支付的, 按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

(3) 监理人出具进度付款证书, 不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

(4) 进度付款涉及政府投资资金的, 按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

#### 17.3.5 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的, 监理人有权予以修正, 承包人也有权提出修正申请。经监理人、承包人复核同意的修正, 应在本次进度付款中支付或扣除。

### 17.4 质量保证金

17.4.1 监理人应从发包人的每笔进度付款中, 按专用合同条款的约定扣留质量保证金, 直至扣留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。质量保证金的计算额度不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。

17.4.2 在第1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时, 承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金, 发包人应在14天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议, 发包人应当在核实后将剩余质量保证金返还承包人。

17.4.3 在第1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时, 承包人没有完成缺陷责任的, 发包人有权扣留与未

履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额, 并有权根据第19.3 款约定要求延长缺陷责任期, 直至完成剩余工作为止。

### 17.5 竣工结算

#### 17.5.1 竣工付款申请单

(1) 工程接收证书颁发后, 承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单, 并提供相关证明材料。除专用合同条款另有约定外, 竣工付款申请单应包括下列内容: 竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

(2) 监理人对竣工付款申请单有异议的, 有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后, 由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

#### 17.5.2 竣工付款证书及支付时间

(1) 监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的14天内完成核查, 提出发包人到期应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后14天内审核完毕, 由监理人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内核查, 又未提出具体意见的, 视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意; 发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的, 监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具竣工付款证书后的14 天内, 将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的, 按第17.3.4 (2) 目的约定, 将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的, 发包人可出具竣工付款申请单中承包人已同意部分的临时付款证书。存在争议的部分, 按第24条的约定执行。

(4) 竣工付款涉及政府投资资金的, 按第17.3.4 (4) 目的约定执行。

### 17.6 最终结清

#### 17.6.1 最终结清申请单

(1) 缺陷责任期终止证书签发后, 承包人可按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单, 并提供相关证明材料。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的, 有权要求承包人进行修正和提供补充资料, 由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。



### 17.6.2 最终结清证书和支付时间

(1) 监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的14天内, 提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后14天内审核完毕, 由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内核查, 又未提出具体意见的, 视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意; 发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的, 监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具最终结清证书后的14 天内, 将应支付款支付给承包人。

发包人不按期支付的, 按第17.3.4 (2) 目的约定, 将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的, 按第24条的约定执行。

(4) 最终结清付款涉及政府投资资金的, 按第17.3.4 (4) 目的约定执行。

## 18. 竣工试验和竣工验收

### 18.1 竣工试验

18.1.1 承包人按照第5.5款和第5.6款提交文件后, 进行竣工试验。

18.1.2 承包人应提前21天将可以开始进行竣工试验的日期通知监理人, 监理人应在该日期后14天内, 确定竣工试验具体时间。除专用合同条款中另有约定外, 竣工试验应按下述顺序进行:

(1) 第一阶段, 承包人进行适当的检查和功能性试验, 保证每一项工程设备都满足合同要求, 并能安全地进入下一阶段试验;

(2) 第二阶段, 承包人进行试验, 保证工程或区段工程满足合同要求, 在所有可利用的操作条件下安全运行;

(3) 第三阶段, 当工程能安全运行时, 承包人应通知监理人, 可以进行其他竣工试验, 包括各种性能测试, 以证明工程符合发包人要求中列明的性能保证指标。

18.1.3 承包人应按合同约定进行工程及工程设备试运行。试运行所需人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要的条件以及试运行费用等由专用合同条款规定。

18.1.4 某项竣工试验未能通过的, 承包人应按照监理人的指示限期改正, 并承担合同约定的相应责任。

### 18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时, 承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告:

(1) 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工 (甩项) 工程和缺陷修补工作外, 合同范围内的全部区段工程以及有关工作, 包括合同要求的试验和竣工试验均已完成, 并符合合同要求;

(2) 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工文件;

(3) 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工 (甩项) 工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划;

(4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作;

(5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单。

### 18.3 竣工验收

监理人收到承包人按第18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后, 应审查申请报告的各项内容, 并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的, 应在收到竣工验收申请报告后的28天内通知承包人, 指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后, 应再次提交竣工验收申请报告, 直至监理人同意为止。监理人收到竣工验收申请报告后28天内不予答复的, 视为同意承包人的竣工验收申请, 并应在收到该竣工验收申请报告后28天内提请发包人进行竣工验收。

18.3.2 监理人同意承包人提交的竣工验收申请报告的, 应在收到该竣工验收申请报告后的28天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的, 应在监理人收到竣工验收申请报告后的56天内, 由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的, 限期修好, 并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后, 监理人复查达到要求的, 经发包人同意后, 再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的, 监理人应按照发包人的验收意见发出指示, 要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理, 并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后, 应重新提交竣工验收申请报告, 按第18.3.1 项、第18.3.2 项和第18.3.3 项的约定进行。



18.3.5 除专用合同条款另有约定外,经验收合格工程的实际竣工日期,以提交竣工验收申请报告的日期为准,并在工程接收证书中写明。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告56天后未进行验收的,视为验收合格,实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准,但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

#### 18.4 国家验收

需要进行国家验收的,竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

#### 18.5 区段工程验收

18.5.1 发包人根据合同进度计划安排,在全部工程竣工前需要使用已经竣工的区段工程时,或承包人提出经发包人同意时,可进行区段工程验收。验收的程序可参照第18.2款与第18.3款的约定进行。验收合格后,由监理人向承包人出具经发包人签认的区段工程验收证书。已签发区段工程接收证书的区段工程由发包人负责照管。区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.5.2 发包人在全部工程竣工前,使用已接收的区段工程导致承包人费用增加的,发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误,并支付承包人合理利润。

#### 18.6 施工期运行

18.6.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工,其中某项或某几项区段工程或工程设备安装已竣工,根据专用合同条款约定,需要投入施工期运行的,经发包人按第18.5款的约定验收合格,证明能确保安全后,才能在施工期投入运行。

18.6.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的,由承包人按第19.2款约定进行修复。

#### 18.7 竣工清场

18.7.1 除合同另有约定外,工程接收证书颁发后,承包人应按以下要求对施工场地进行清理,直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

- (1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场;
- (2) 临时工程已拆除,场地已按合同要求进行清理、平整或复原;
- (3) 按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料,包括废弃的施工设备和材料,已按计划撤离

施工场地;

(4) 工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物,已按监理人指示全部清理;

(5) 监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地,或者场地清理未达到合同约定的,发包人有权委托其他人恢复或清理,所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

#### 18.8 施工队伍的撤离

工程接收证书颁发后的56天内,除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外,其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。除合同另有约定外,缺陷责任期满时,承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

#### 18.9 竣工后试验(A)

除专用合同条款另有约定外,发包人应:

(1) 为竣工后试验提供必要的电力、设备、燃料、仪器、劳力、材料,以及具有适当资质和经验的工作人员;

(2) 根据承包商按照第5.6款提供的手册,以及承包人给予的指导进行竣工后试验。

发包人应提前21天将竣工后试验的日期通知承包人。如果承包人未能在该日期出席竣工后试验,发包人可自行进行,承包人应对检验数据予以认可。

因承包人原因造成某项竣工后试验未能通过的,承包人应按照合同的约定进行赔偿,或者承包人提出修复建议,按照发包人指示的合理期限内改正,并承担合同约定的相应责任。

#### 18.9 竣工后试验(B)

除专用合同条款另有约定外:

(1) 发包人为竣工后试验提供必要的电力、材料、燃料、发包人人员和工程设备;

(2) 承包人应提供竣工后试验所需要的所有其他设备、仪器,以及有资格和经验的工作人员;

(3) 承包人应在发包人在场的情况下,进行竣工后试验。发包人应提前21天将竣工后试验的日期通知承包人。因承包人原因造成某项竣工后试验未能通过的,承包人应按照合同的约定进行赔偿,或者承包人提出修复建议,按照发包人指示的合理期限内改正,并承担合同约定的相应责任。

### 19. 缺陷责任与保修责任



### 19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前,已经发包人提前验收的区段工程或进入施工期运行的工程,其缺陷责任期的起算日期相应提前到相应工程竣工日。

### 19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内,发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中,发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的,承包人应负责修复,直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和(或)损坏的原因。经查明属承包人原因造成的,应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的,发包人应承担修复和查验的费用,并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的,发包人可自行修复或委托其他人修复,所需费用和利润的承担,按第19.2.3项约定执行。

### 19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的,发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期,但缺陷责任期最长不超过2年。

### 19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后,经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能,承包人应重新进行合同约定的试验和试运行,试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

### 19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要,有权进入工程现场,但应遵守发包人的保安和保密规定。

### 19.6 缺陷责任期终止证书

在第1.1.4.5目约定的缺陷责任期,包括根据第19.3款延长的期限终止后14天内,由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书,并退还剩余的质量保证金。

### 19.7 保修责任

合同当事人根据有关法律规定,在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自

实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前,已经发包人提前验收的区段工程,其保修期的起算日期相应提前。

## 20. 保险

### 20.1 设计和工程保险

20.1.1 承包人按照专用合同条款的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑工程一切险或安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条款中明确约定。

20.1.2 在缺陷责任期终止证书颁发前,承包人应按照专用合同条款的约定投保第三者责任险。

### 20.2 工伤保险

20.2.1 承包人员工伤保险

承包人应依照有关法律规定,为其履行合同所雇佣的全部人员投保工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求其分包人也投保此项保险。

20.2.2 发包人员工伤保险

发包人应依照有关法律规定,为其现场机构雇佣的全部人员投保工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求其监理人也进行此项保险。

### 20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员,投保人身意外伤害险,缴纳保险费,并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员,投保人身意外伤害险,缴纳保险费,并要求其分包人也进行此项保险。

### 20.4 其他保险

除专用合同条款另有约定外,承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

### 20.5 对各项保险的一般要求

20.5.1 保险凭证

承包人应在专用合同条款约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本,保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。



### 20.5.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时,应事先征得发包人同意,并通知监理人。保险人作出变动的,承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

### 20.5.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系,使保险人能够随时了解工程实施中的变动,并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 20.5.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的,应由承包人和(或)发包人按合同约定负责补偿。

### 20.5.5 未按约定投保的补救

(1) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险,或未能使保险持续有效的,另一方当事人可代为办理,所需费用由对方当事人承担。

(2) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险,导致受益人未能得到保险人的赔偿,原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

### 20.5.6 报告义务

当保险事故发生时,投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

## 21. 不可抗力

### 21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见,在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

21.1.2 不可抗力发生后,发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失,收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的,由监理人按第3.5款商定或确定。发生争议时,按第24条的约定执行。

### 21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件,使其履行合同义务受到阻碍时,应立即通知合同另一方当事人和监理人,书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况,并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生,合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告,说明不可抗力和履行合同受阻的情况,并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

### 21.3 不可抗力后果及其处理

#### 21.3.1 不可抗力造成损害的责任

除专用合同条款另有约定外,不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果,由合同双方按以下原则承担:

(1) 永久工程,包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害,以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担;

(2) 承包人设备的损坏由承包人承担;

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用;

(4) 承包人的停工损失由承包人承担,但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担;

(5) 不能按期竣工的,应合理延长工期,承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的,承包人应采取赶工措施,赶工费用由发包人承担。

#### 21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行,在延迟履行期间发生不可抗力的,不免除其责任。

#### 21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后,发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的,应对扩大的损失承担责任。

#### 21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的,应当及时通知对方解除合同。合同解除后,承包人应按照第22.2.4项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由发包人承担,因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款,参照第22.2.3项约定,由监理人按第3.5款商定或确定。

## 22. 违约

### 22.1 承包人违约



### 22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况之一的,属承包人违约:

- (1) 承包人的设计、承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律以及合同约定;
- (2) 承包人违反第1.8款或第4.3款的约定,私自将合同的全部或部分权利转让给其他人,或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人;
- (3) 承包人违反第6.3款或第7.4款的约定,未经监理人批准,私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地;
- (4) 承包人违反第6.5款的约定使用了不合格材料或工程设备,工程质量达不到标准要求,又拒绝清除不合格工程;
- (5) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误;
- (6) 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的;
- (7) 承包人在缺陷责任期内,未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复,而又拒绝按监理人指示再进行修补;
- (8) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同;
- (9) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

### 22.1.2 对承包人违约的处理

- (1) 承包人发生第22.1.1(6)目约定的违约情况时,按照发包人要求中的未能通过竣工/竣工后试验的损害进行赔偿。发生延期的,承包人应承担延期责任。
- (2) 承包人发生第22.1.1(8)目约定的违约情况时,发包人可通知承包人立即解除合同,并按第22.1.3项、第22.1.4项、第22.1.5项约定处理。
- (3) 承包人发生除第22.1.1(6)目和第22.1.1(8)目约定以外的其他违约情况时,监理人可向承包人发出整改通知,要求其在指定的期限内纠正。除合同条款另有约定外,承包人应承担其违约所引起的费用增加和(或)工期延误。

### 22.1.3 因承包人违约解除合同

监理人发出整改通知28天后,承包人仍不纠正违约行为的,发包人有权解除合同并向承包人发出解除合同通知。承包人收到发包人解除合同通知后14天内,承包人应撤离现场,发包人派员进驻施工场地

完成现场交接手续,发包人有权另行组织人员或委托其他承包人。发包人因继续完成该工程的需要,有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任,也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

### 22.1.4 发包人发出合同解除通知后的估价、付款和结清

(1) 承包人收到发包人解除合同通知后28天内,监理人按第3.5款商定或确定承包人实际完成工作的价值,包括发包人扣留承包人的材料、设备及临时设施和承包人已提供的设计、材料、施工设备、工程设备、临时工程等的价值。

(2) 发包人发出解除合同通知后,发包人有权暂停对承包人的一切付款,查清各项付款和已扣款金额,包括承包人应支付的违约金。

(3) 发包人发出解除合同通知后,发包人有权按第23.4款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

(4) 合同双方确认合同价款后,发包人颁发最终结清付款证书,并结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的,按第24条的约定执行。

### 22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的,发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人,并在承包人收到解除合同通知后的14天内,依法办理转让手续。发包人有权使用承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他设计文件。

### 22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件,监理人通知承包人进行抢救,承包人声明无能力或不愿立即执行的,发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的,由此发生的金额和(或)工期延误由承包人承担。

## 22.2 发包人违约

### 22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生下列情形之一的,属发包人违约:

- (1) 发包人未能按合同约定支付价款,或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证,导致付款延误;
- (2) 发包人原因造成停工;



(3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工;

(4) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同;

(5) 发包人不履行合同约定其他义务。

#### 22.2.2 因发包人违约解除合同

(1) 发生第22.2.1 (4) 目的违约情况时, 承包人可书面通知发包人解除合同。

(2) 承包人按12.2.1项约定暂停施工28天后, 发包人仍不纠正违约行为的, 承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行为不免除发包人承担的违约责任, 也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

#### 22.2.3 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的, 发包人应在解除合同后28天内向承包人支付下列款项, 承包人应在此期间内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证:

(1) 承包人发出解除合同通知前所完成工作的价款;

(2) 承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付款后, 该材料、工程设备和其他物品归发包人所有;

(3) 承包人为完成工程所发生的, 而发包人未支付的金额;

(4) 承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额;

(5) 因解除合同造成的承包人损失;

(6) 按合同约定在承包人发出解除合同通知前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保, 但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

#### 22.2.4 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后, 承包人应妥善处理正在施工的工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 并按发包人的要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第18.7.1 项的约定, 发包人应为承包人撤出提供必要条件并办理移交手续。

### 22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中, 一方当事人因第三人的原因造成违约的, 应当向对方当事人承担违约责任。

方当事人和第三人之间的纠纷, 依照法律规定或者按照约定解决。

## 23. 索赔

### 23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定, 承包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的, 应按以下程序向发包人提出索赔:

(1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28 天内, 向监理人递交索赔意向通知书, 并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的, 工期不予顺延, 且承包人无权获得追加付款;

(2) 承包人应在发出索赔意向通知书后28天内, 向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和(或)延长的工期, 并附必要的记录和证明材料;

(3) 索赔事件具有连续影响的, 承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知, 说明连续影响的实际情况和记录, 列出累计的追加付款金额和(或)工期延长天数;

(4) 在索赔事件影响结束后的28 天内, 承包人应向监理人递交最终索赔通知书, 说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期, 并附必要的记录和证明材料。

### 23.2 承包人索赔处理程序

(1) 监理人收到承包人提交的索赔通知书后, 应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料, 必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

(2) 监理人应按第3.5 款商定或确定追加的付款和(或)延长的工期, 并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的42天内, 将索赔处理结果答复承包人。监理人应当在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的42天内不予答复的, 视为认可索赔。

(3) 承包人接受索赔处理结果的, 发包人应在作出索赔处理结果答复后28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的, 按第24条的约定执行。

### 23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第17.5 款的约定接受了竣工付款证书后, 应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第17.6 款的约定提交的最终结清申请单中, 只限于提出工程接收证书颁发后发生



的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

#### 23.4 发包人的索赔

23.4.1 发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内,向承包人发出索赔通知,并说明发包人有权扣减的付款和(或)延长缺陷责任期的细节和依据。发包人未在前述28天内发出索赔通知的,丧失要求扣减付款和(或)延长缺陷责任期的权利。发包人提出索赔的期限和要求与第23.3款的约定相同,要求延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 发包人按第3.5款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和(或)缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除,或由承包人以其他方式支付给发包人。

### 24. 争议的解决

#### 24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的,可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的,可在专用合同条款中约定下列一种方式解决:

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前,以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中,发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

#### 24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的,发包人和承包人应在开工日后的28天内或在争议发生后,协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议,应首先由投标人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告,并附必要的文件、图纸和证明材料,投标人还应将上述报告的副本同时提交给被投标人和监理人。

24.3.3 被投标人在收到投标人评审申请报告副本后的28天内,向争议评审组提交一份答辩报告,并附证明材料。被投标人应将答辩报告的副本同时提交给投标人和监理人。

24.3.4 除专用合同条款另有约定外,争议评审组在收到合同双方报告后的14天内,邀请双方代表和有关人员举行调查会,向双方调查争议细节;必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。

24.3.5 除专用合同条款另有约定外,在调查会结束后的14天内,争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审,作出书面评审意见,并说明理由。在争议评审期间,争议双方暂按总监理工程师的确定执行。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的,由监理人根据评审意见拟定执行协议,经争议双方签字后作为合同的补充文件,并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见,并要求提交仲裁或提起诉讼的,应在收到评审意见后的14天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方,并抄送监理人,但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。



### 第三节 专用合同条款

#### 第1条 一般规定

##### 1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：无。

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：无。

##### 1.2 合同文件

1.2.1 合同文件的组成。合同文件相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及其附件；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 设计文件；
- (8) 工程量清单、预算书；
- (9) 构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的经双方代表签字和（或）盖章确认的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

##### 1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

##### 1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：按现行相关法律法规执行。

##### 1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：国家及云南省现行的有关标准、规范，包括以下标准、规范（但不限于）：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）、《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）、《城市建设档案管理规定》（建设部令第90号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的工程量计算规范、《云南省住房和城乡建设厅<关于云南省建设工程造价计价标准（2020版）>发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）及其相关配套计价标准。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范、名称、份数和时间：/。

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：/。

发包人的技术要求及提交时间：按招标文件要求。

承包人提交实施方法的时间：双方协商确定。

##### 1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

#### 第2条 发包人

##### 2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_。

2.2.2 发包人代表的职务：发包人工程师；

发包人代表的职责：代表发包人全面履行本合同。

2.2.3 提供施工场地

施工场地与公共道路的通道开通要求：由承包人自行在施工和设计过程中综合考虑，进入最终工程费用，发包人负责配合协调相关部门，并须满足政府对建筑行业生活办公区的相关要求。



A.施工现场已与现有市政道路连通,道路的状况承包人已在投标前的现场考察中了解。承包人应结合工程施工场地及周边道路状况,将施工方案报甲方审批确定利用现有路网或开辟其它临时通道,承包人在施工图预算中考虑该费用,并作为承包人的措施项目单独计算相关工程费用。

2.2.4工程地质和地下管线资料的提供时间: 合同签订后7个工作日内,如遇施工现场与发包人提供图纸情况不一致的情况,由总包单位、监理、业主现场共同确认,迁改费用不含在施工图预算内。

2.2.5水准点与座标控制点交验要求:于中标通知书发出后一个月内,由发包人或其委托的监理人联系勘察测绘部门向承包人提供水准点与座标控制点等书面资料,交付承包人后由承包人负责保管。

#### 2.2.6临水临电

开工前10天,承包人向发包人提交施工(含永久性工程物资保管)所需的临时用水电等需求计划正常用量、高峰用量、使用时间和节点位置。承包人向相关单位申请临水、临电的负荷和接入点,发包人承担相关施工水电接入场地内的费用。

#### 2.2.7办理证件和批件

承包人配合发包人办理工程所需的证件、批件,以及临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的审批手续,由此所产生的一切费用全部由发包人负责。

### 2.3 监理人

2.3.1监理单位名称:\_\_\_\_\_。

工程总监姓名:\_\_\_\_\_。

监理的范围: 工程质量、进度、施工安全、投资、试运行等施工阶段全过程监理,详见监理合同及实施细则。

监理的内容: 工程投资、质量、进度、施工安全、合同和信息管理等施工阶段全过程监理及参建各方的协调工作,详见监理合同及实施细则。开工前提供一份《监理合同》复印件给承包人。

监理的职权: 按监理规范及监理合同的要求行使职权;开工、停工、复工、工程变更、工期顺延、工程量、工程经济签证、工程款支付的决定均应经发包人书面同意才能执行。

监理的权限: 依照法律、行政法规及有关技术标准、设计文件和本合同约定,对承包人施工安全、质量、进度、建设工期和建设资金使用代表发包人进行监督。

### 2.4 保安责任

2.4.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一,作为合同双方对现场保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理

☒ 承包人负责保安管理

2.4.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定: 承包人除应现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外,还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。承包人应在工程开工后7天内编制施工场地治安保卫计划,并制定应对突发治安事件的应急预案,提交发包人。在工程施工过程中,发生暴乱、爆炸等恐怖事件,以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的,承包人应立即向发包人及当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态,防止事态扩大,尽量避免人员伤亡和财产损失。

## 第3条 承包人

### 3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.1 经合同双方商定,承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数:

(1) 开工前三天,承包人向发包人提供施工组织设计书,经发包人和监理方批准后实施,并在当月20日前提供次月施工进度计划表(施工进度网络图)。(2) 承包人每月15日前向发包人提交监理审核的工程量报表和下月的施工进度计划安排一式八份。

### 3.2 承包人(牵头人)

3.2.1 项目经理姓名: 肖阳。

项目经理职责: 全面负责合同的履行。

项目经理权限: 代表承包人履行合同义务,作为承包方总协调人与发包人进行工作联系。

因擅自更换项目总负责人或项目总负责人兼职其他项目的违约约定:派驻本合同工程的项目经理原则上不得更换,需要更换及未经发包人及监理工程师书面同意更换的,每更换一次按500000元进行处罚,确因特殊情况(如离职、退休、重大疾病等)需要更换的,需征得发包人及监理工程师书面同意后可更换不进行处罚。派驻本合同工程的项目经理未经监理工程师及发包人书面批准,不得离开工地,否则,承包人将承担违约责任,每天按10000元向发包人支付违约金。技术负责人因特殊原因需要更换的,参



照专用条款3.2.1执行。

**发包人或监理方发现承包人委派项目经理不能满足项目实施要求,有权要求承包人更换或增派相关人员,承包人应立即执行,否则将视承包人违约。**

### 3.3 承包人 (设计方)

3.3.1 设计负责人姓名: 霍千勇。

设计负责人职责: 全面负责本项目的设计工作。

设计负责人权限: 代表设计单位履行合同义务, 作为设计方总协调人与发包人进行工作联系。

因擅自更换设计负责人或设计负责人兼职其他项目的违约约定: 派驻本合同工程的设计负责人原则上不得更换, 需要更换及未经发包人及监理工程师书面同意更换的, 每更换一次按500000元进行处罚, 确因特殊情况(如离职、退休、重大疾病等)需要更换的, 需征得发包人及监理工程师书面同意后可更换不进行处罚。派驻本合同工程的设计负责人未经监理工程师及发包人书面批准, 不得离开工地, 否则, 承包人将承担违约责任, 每天按10000元向发包人支付违约金。

**发包人或监理方发现设计承包人委派设计人员不能满足项目实施要求,有权要求设计承包人更换或增派相关人员,设计承包人应立即执行,否则将视设计承包人违约。**

派驻本合同工程的技术负责人未经监理工程师及发包人书面批准,不得离开工地,否则,设计承包人将承担违约责任,每天按10000元向发包人支付违约金。设计承包人的其他主要人员离开工地,应经监理工程师及发包人书面批准同意。否则,每人每天按3000元进行处罚。

**发包人或监理方发现设计承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求,有权要求设计承包人更换或增派相关人员,设计承包人应立即执行,否则将视设计承包人违约。**

#### 3.3.2 组织管理

(1) 发包人有权对设计过程的决策、控制、实施等环节进行监督,控制设计进度,进行中间检查,组织成果审查。

(2) 发包人有权检查设计人合同义务的履行情况,对设计人不能履行的,经发包人催告后设计人在催告期满后仍不能履行时,发包人有权解除合同,并由设计人赔偿因此给发包人造成的全部损失。

(3) 发包人有权检查设计人项目组的组成和人员到位情况,考核主要设计人员的工作能力,如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时,有权要求设计人增加或替换相应的技术人员,设计人不得拒绝。

#### 2、设计管理

(1) 发包人有权检查设计人的设计工作是否贯彻执行质量管理体系,是否采取有力的措施进行控制和管理,若否,设计人应按发包人要求健全完善质量管理体系或采取措施。

(2) 发包人有权检查设计人是否按发包人要求的进度计划及要求开展设计,是否落实了进度控制的各项措施,未达到要求的,设计人应在发包人规定期限内完成整改。

(3) 发包人有权组织审查和确认各设计阶段的设计成果及重大技术方案。

(4) 发包人有义务提供本工程设计所需要的基础资料和协调与本项目建设相关技术联络工作。

3、发包人有义务按合同规定支付设计费用。

4、发包人委托的设计咨询单位将依据国家和行业相关规范、规程对全过程设计成果进行控制,保证设计成果质量,并提出优化设计建议、对施工图设计变更进行控制、对设计工作进度进行控制,督促设计人按照设计合同规定提供有关设计文件,满足工程进度要求,并协调发包人与设计人的关系,设计人应按照发包人委托的设计咨询单位的工作职责及范围接受监督和指导并积极配合。

#### 3.3.3 设计人的权利与义务

##### 1、组织及人员保证

(1) 设计人应在项目所在地成立设计项目组,并满足本工程提供设计服务和管理的需要。设计人应充分考虑设计需要,合理配置专业人员。

(2) 设计人应根据合同规定及发包人要求,建立设计人日常工作程序,并保障其设计人员的工作条件和工作环境。

(3) 组织机构人员列表作为本合同的附件。

##### 2、设计管理与实施

(1) 设计人员应保持科学、客观的立场,按照国家有关设计工作的规定、要求和工作惯例,充分运用合理的技能,谨慎而勤奋地开展设计工作。

(2) 设计人应严格执行发包人规定的设计原则、技术标准、功能要求和接口等技术性文件,对设计的完整性、统一性、适时性、经济合理性和技术进步负责。

(3) 设计人收到发包人提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后,应仔细阅读,如发现任何错误、失误或缺陷,应在3日内对资料提出书面意见。设计人应对发包人提供的资料的正确理解负责。

(4) 设计人应尽职地履行合同规定的设计服务。

(5) 设计人必须根据工程设计依据及有关的技术要求、国家有关的设计标准、技术规范、规程完成设计工作,并确保设计质量,以满足发包人各阶段工作的开展。设计人交付的设计文件的内容、时间、份



数等按合同中约定。

(6) 设计人对设计工作承担全部责任,对完成的设计文件的合法性、合规性、正确性、完备性、可靠性、可操作性、经济性负责,且不得侵犯第三人的相关知识产权权益。发包人或政府部门组织的审查并不减少设计人的以上所有责任。

(7) 设计人应按照发包人制定的计划目标,将进度计划贯彻落实到设计工作中,提出自身的计划安排和进度安排,对设计全过程进行有效控制,切实保证进度目标的顺利实现。

(8) 设计人在设计中应通过有效的多方案技术经济比较,对设计或技术方案进行论证、研究,并采用标准化与模块化设计、严格控制设计变更等措施,进行投资控制。

(9) 设计人应接受发包人对设计文件的预审或组织的审查,设计不完善的应予无条件的修改补充完善。

(10) 设计人应向发包人递交设计工作量(含变更)的清单及设计费支付申请书,报发包人审批。经发包人审批后,由发包人直接支付给设计人。

(11) 在施工图设计过程中需要进行二次专业设计的内容,设计人需要全力给予充分配合。

(12) 设计人需要安排专职设计联络人员,按照发包人要求履行参加现场工程例会、协助专业设计工程师解决现场施工过程中的问题等义务。

### 3、其它

(1) 除发包人批准的设计文件组成清单内容外,发包人有权根据工程的需要,要求设计人免费增加工程相关的设计图纸。

(2) 设计人负有技术保密的责任和义务,对于本工程设计的过程文件、科研专题、估算文件以及发包人提供的其他相关资料等,凡是有明确保密要求的,设计人严格控制发放范围,分发要有签收。未经发包人同意不得泄露或转让给第三方,如发生此类问题,设计人承担相应的经济赔偿及法律责任。

设计单位不得违反《中华人民共和国保守国家秘密法》、《中华人民共和国保守国家秘密法实施办法》等法律法规的相关规定,对外泄漏相关保密性资料和数据。

设计人在合同履行过程中应自行注意安全。否则,如出现任何安全事故,由设计人自行负责。

#### 3.3.4 工程设计阶段及进度控制

1、设计人应理解控规、修规设计单位设计思路,保证整个施工图设计过程中设计思路的贯彻,并且完成施工图设计文件的报批工作。

2、设计人应根据合同规定及设计进度的要求,编制设计进度计划和出图计划,以及各阶段中间检查内容、时间、次数和提交的设计文件、图纸,经发包人审核、审查、批准后执行。

3、设计人应严格按照进度计划和出图计划开展和组织设计工作,接受发包人根据合同和工作进度计划

进行的各种跟踪、工作检查和协调要求。

4、设计人应提交给发包人的设计资料及文件:

提交设计文件八份,在提交正式成果文本或图纸时需提交与文本或图纸一致的光盘或电子版图(CAD格式),电子版图不得加密。成果文件若发包人需增加份数,设计人须无偿提供,设计与施工工作可同步进行,且设计工作不得影响施工工期。

#### 3.3.5 设计质量控制

1、设计人应按事前指导、过程控制、成果校核的思路开展设计,在编制设计文件时,应做到设计基础资料齐全;遵守设计工作的原则、程序,正确执行现行的规范;选用方案、系统、设备的技术条件与功能要求相匹配,依据可靠,标准合理,结果准确;使各阶段设计文件的内容和深度符合国家规定,满足发包人的要求。

2、设计人应主动配合发包人对设计工作的全面检查,包括投资控制、设计进度、设计深度、设计质量管理与保证措施、人员到位和投入力量等。对存在的问题,设计人应及时进行整改。

3、设计人应加强设计质量的过程控制,保证每一阶段、不同时段设计工作的质量。

4、在设计过程中,设计人应及时向发包人提交各种方案、建议,以便发包人对此进行审查把关,控制各种方案的可操作性,保证发包人意图和各种决策意见在设计工作中得到贯彻。

5、设计人应接受发包人对方案进行功能、系统、接口等方面的综合平衡,并按意见完成设计、接口界面汇总设计,确保本项目功能、标准的统一和接口衔接。

6、设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费,并赔偿由设计责任引起的损失。

#### 3.3.6 设计人工作配合的主要工作如下:

(1) 参与施工设计图纸的评审,解答有关方案设计的问题。

(2) 参加发包人召开的协调会、调度会等相关会议。

(3) 项目施工过程中,需要设计人派出相关设计人员进行现场服务的,设计人相关设计人员需在接到发包人通知后无正当理由,应在两小时内赶到。

#### 3.3.7 阶段性成果的评审

1、设计人应按合同规定完成各阶段的设计工作,并交付符合要求的设计成果和技术文件。

2、设计人应配合发包人将设计文件或中间资料报送政府管理部门审查,并按其审查意见修改完善直至通过审查。

3、设计人必须将设计文件提交发包人预审,预审的内容包括但不限于设计的成果文件组成,设计深度,



接口是否能够衔接,功能是否平衡,方案是否能够优化,方案是否进行了技术经济比较,设计方案是否可行、可操作。

4、在预审过程中,对设计人提交的设计文件,若出现文件不完整或有明显的设计缺陷,发包人有权退回该不合格部分,设计人应在发包人要求的期限内补充完善合格,设计人应按照发包人要求进行完善修改,直至发包人满意为止。

### 3.3.8 违约责任

#### 1、发包人违约

(1) 发包人受客观原因的制约,未能履行合同约定的职责的,有责任采取措施消除影响,或与设计人协商解决。

(2) 在合同履行期间,因发包人自身原因,发包人要求中止或解除合同,设计人不退还发包人已付的预付款,除此以外发包人无需承担其他责任。

#### 2、设计人违约

(1) 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人原因产生的设计问题造成工程质量事故或其他事故时,设计人除负责采取补救措施外,应当通过所投建设工程设计责任保险向发包人承担赔偿责任或者根据直接经济损失程度向发包人支付赔偿金。赔偿金额不超过设计费本身。

(2) 由于设计人自身原因,延误了按合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

## 3.8 分包

### 3.8.1 分包约定

约定的分包事项: 承包人承包工程范围内的项目原则上不允许分包,若确需分包才能完成的项目,承包人必须把相关分包工程的内容范围,拟采取的分包单位选择方式,分包单位根据国家相关规定应具有的相应资质报发包人,经发包人书面同意后,方可依法进行。承包人不得将设计和施工的主体、关键性工作分包给第三人。

本项目中特殊的专项施工工程若由发包人另行组织招标,另行签订专业分包施工合同。但本合同承包人必须给予配合,相应的配合费用由承包人与专业分包施工承包人协商确定。

## 第4条 进度计划、延误和暂停

### 4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则: \_\_\_\_\_

承包人提交项目进度计划的份数和时间: 8份,合同签订后1周内。

### 4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期: 见施工组织设计。

4.3.2 采购开始日期: 见施工组织设计。

### 4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划(以表格或文字表述)

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间: 根据总体工期情况及发包人要求提供。

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间: 根据总体工期情况及发包人要求提供。

### 4.5 误期赔偿

因承包人原因使竣工日期延误,每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 $\frac{\quad}{\quad}$ %或人民币金额为: 5000元,累计最高赔偿金额为合同协议书的暂估合同价格的: 5%或人民币金额为:  $\frac{\quad}{\quad}$ 。

由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和(或)工期延误的,发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误,并向承包人支付合理利润。

## 第5条 技术与设计

### 5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和(或)建筑设计方案

根据工程考核特点,在以下类型中选择其一,作为双方的约定。

☐ 按工程量考核,工程考核保证值和(或)使用功能说明: \_\_\_\_\_

☐ 按单项工程考核,各单项工程考核保证值和(或)使用功能说明: \_\_\_\_\_

5.1.2 发包人提供生产工艺技术和(或)建筑设计方案

其中,



发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：无。

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：

## 5.2 设计

### 5.2.1 发包人的义务

(1) 提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：1份，合同签订后。

(2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：1份，合同签订后。

### 5.2.2 设计承包人的义务

(1) 经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求：按通用条款约定。

### 5.2.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：1。

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：根据发包人要求提供。

### 5.2.5 设计文件的份数和提交时间

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：12份及CAD电子版一份，合同签订后30日内。

## 5.3 设计阶段审查

### 5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）：施工图设计。

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：待双方协商确定。

## 第6条 工程物资

### 6.1 工程物资的提供

#### 6.1.1 发包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：1。

#### 6.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：1。

(3) 竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：1。

## 6.2 检验

### 6.2.1 工程检验与报告

(1) 报告提交日记、报告内容和提交份数：按发包人要求提供。

## 6.3 进口工程物资的采购、

6.3.1 采购责任方及采购方式：1。

## 6.4 运输与超限物资运输

进场的永久道路的通行由发包人负责协调，进场临时道路的修建、使用、维护由承包人负责，承包人负责施工运输管理；场内道路的修建、维护等费用由承包人负责并承担费用。

## 6.6 工程物资保管与剩余

### 6.6.1 工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量：1。

承包人提交保管、维护方案的时间：1。

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备：1。

## 第7条 施工

### 7.1 发包人的义务

#### 7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：1、与施工现场实际情况一致的管道综合图，2、按“通用条件”3、办理征地拆迁、青苗树木补偿、清除地面、拆除架空和地上、地下等影响施工障碍物。4、协助承包人办理临时用地租用，协调电力、供水及相关部门。

承包人的进场日期：1。

#### 7.1.4 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价：按当地相关部门定价为准。

7.1.10 由发包人履行的其它义务：无。

### 7.2 对承包人的义务



### 7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：施工图审查通过后21天内，一式8份。

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：施工图审查通过后21天内，一式8份。

### 7.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：除用地许可、拆迁及补偿外，如需发包人协调解决临时占地问题，在需用地30日前提交临时占地资料（若需发包人提供协助）。

### 7.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：无。

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：满足施工要求。

水电等节点位置资料的提交时间：L。

7.2.12 清理现场的费用：如因发包人负责的清理现场，交由承包人完成的费用，发包人据实结算，该费用计价标准按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及配套的工程量计算规范、《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》及有关配套文件执行。

7.2.13 由承包人履行的其它义务：（1）项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：遵守国家及地方安全生产要求。严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失及责任由承包人承担。并执行通用条款及中华人民共和国国务院第493号令《生产安全事故报告和调查处理条例》、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》以及本项目的有关管理规定和办法。

承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，每人每次罚款5000元，承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验，如发现无证上岗，处罚5000元，并要求更换有资格证人员上岗。特殊工种人员须持证上岗，并备案以供查验，如发现无证上岗，每人每次处罚1000元，并要求更换有资格证人员上岗。本项目施工用电须符合安全规范，如发现违章敷设、不采用TN-S接零保护系统、不符合三级配电和二级漏电保护要求的，每次处罚1000元，并要求现场整改完成方可施工。现场应设置相应安全警示标志，如发现警示标志缺失，每次处罚1000元，并要求立即整改完成。

本项目施工机械使用须符合安全规范，如发现违规使用，每人每次处罚1000元，并现场纠正整改。本项目应对作业人员进行安全教育和安全技术交底，如发现未对作业人员培训的，每人每次处罚1000元，并要求现场整改。如有上述情况，均视为承包人违约，如承包人不按规定接受违约处罚，则发包人有权直接从工程进度款中予以扣除。

施工场地清洁卫生的要求：严格按云南省人民政府令第八十二号《云南省建筑施工现场管理规定》执行并按规定办理市容保洁责任书，施工完成任务后做到料净场清，现场布置，机械材料堆放等问题以批准的施工组织设计为准。并按环评要求做好环境保护工作，避免防止扬尘废水废渣污染，费用已包括在工程合同总造价中。承包人车辆经过的路面应采取必要措施保证不扬尘。弃土问题由投标人负责，弃土费用如工程量清单中已包含，按投标报价执行；如工程量清单中未包含上述费用，由发包人和承包人另行协商。施工中管理不善造成的罚款及不良后果一律由承包人承担。

农民工工资保障：严格按照云南省政府2011年7月1日发布的《云南省人民政府办公厅关于印发云南省农民工工资准备金管理办法、云南省农民工工资保证金管理办法、云南省农民工工资支付不良信用单位管理办法等3个办法的通知》（云政办发[2011]115）号中《云南省农民工工资保证金管理办法》的规定，向人力资源社会保障部门在银行开设的农民工工资保证金专户中存入不低于约定的工程款预算3%的保证金，工期超过1年的，交存标准可按照年度工程款预算额计算或委托有相应资质机构开具保函。

双方约定承包人应做的其它工作：按承包人投标文件有关部分承诺执行，并严格执行现场管理所制定的管理条例，并承担因违反规定所造成的自身损失及罚款。其他工作合同洽谈时另行协商。

承包人应按国家相关规定自行缴纳相关费用。

（11）承包人未能履行（10）款各项义务，并造成发包人损失的，承包人应当赔偿发包人有关损失，发包人有权在应当支付给承包人的工程款或已经收取承包人的履约保证金中扣除。

## 7.4 人力和机具资源

7.4.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：见施工组织设计。

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：见施工组织设计。

7.4.2 主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：见施工组织设计。

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：见施工组织设计。



## 7.5 质量与检验

### 7.5.2 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：根据工程需要另行协商。

两方参检的部位、标准及表格形式：根据工程需要另行协商。

第三方检查的部位、标准及表格形式：根据工程需要另行协商。（根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）规定，工程质量检测业务由建设单位委托有相应资质的检测机构检测。检测业务合同应由建设单位或建设单位授权的单位与检测机构签订，费用由发包人承担。）

承包人自检的部位、标准及表格形式：根据工程需要另行协商。

## 7.6 隐蔽工程和中间验收

### 7.6.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：根据工程需要另行协商。

## 7.8 职业健康、安全、环境保护

### 7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

(2) 提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间：1份，合同签订后1周内。

## 第8条 竣工试验

本合同工程，包含竣工试验阶段。

### 8.1 竣工试验的义务

#### 8.1.1 承包人的一般义务

(4) 竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：工程竣工后，试运行开始前15日。

## 第9条 工程接收

### 9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

在以下两种情况中选择其一，作为双方对工程接受的约定。

☐ 由承包人负责指导发包人进行单项工程或（和）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：\_\_\_\_\_

☐ 由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：\_\_\_\_\_

### 9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：\_\_\_\_\_

## 第10条 竣工后试验

本合同包含承包人知道竣工后试验。

### 10.1 权利和义务

#### 10.1.1 发包人的权利和义务

(6) 其它义务和工作：项目试运行所需的水、电由发包人承担，发包人配备相应的技术人员，承包人应予以协作配合。

#### 10.1.2 承包人的责任和义务

(2) 竣工后试验方案的份数和完成时间：6份、合同签订后一周内。

(7) 其它义务和工作：根据工程需要，双方友好协商确定。

### 10.2 竣工后试验程序

#### 10.2.5竣工后试验日期的通知

单项工程或（和）工程竣工后试验开始日期的约定：分部分项工程完工后，承包人应在3天内向监理提出书面验收通知，监理方接到通知后应在3天内组织相关人员进行验收。

### 10.3 竣工后试验及试运行考核

#### 10.3.3 试运行考核

(3) 试运行考核周期：\_\_\_月。

### 10.6 未能通过考核

(1) 未能通过试运行考核的赔偿



1) 承包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿  
根据工程情况,在以下方式中选择一项,作为双方的考核赔偿约定,

☐ 各单项工程的赔偿金额(或赔偿公式)分别为: \_\_\_\_\_

☐ 工程的赔偿金额(或赔偿公式): \_\_\_\_\_

2) 发包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿  
其中,

承包人应承担相关责任的赔偿金额(或赔偿公式)分别为: /。

## 10.7 考核验收证书

10.7.1 在以下方式中选择其一,作为颁发竣工后试验及考核验收证书的约定。

√ 按工程颁发竣工后试验及考核验收证书

☐ 按单项工程和工程颁发竣工后试验及考核验收证书

## 第11条 质量保修责任

### 11.2 缺陷责任保修金

11.2.1 缺陷责任期限: 24个月。

11.2.2 保修期: 两年

11.2.3 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为合同协议书约定的合同价格的3%。

11.2.4 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式: 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金。

## 第12条 工程竣工验收

### 12.1 竣工资料及竣工验收报告

12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间: 8份,项目整体竣工验收前15天。

完整竣工资料的格式、份数和提交时间: 纸质版陆套、电子版(按照城建档案管理部门要求提供),  
工程竣工验收后15天内。

①工程竣工验收后15天内,向发包方提供一式肆份完整的、经核验签证后的竣工资料,竣工资料需达到住房和城乡建设部门验收备案及城建档案管理部门的入档要求;不符合住房和城乡建设部门验收备案及城建档案管理部门的入档要求的修改、重编、补充等费用由承包人负责。承包人应在规定的时间内取得工程档案合格证。竣工资料编制等费用由承包人负责。②协助发包人做好项目竣工资料、工程验收资料及其他资料的收集、归档工作;③配合发包人办理防雷检测审批手续,取得防雷合格证;④配合发包人办理消防设计(如有)审核、验收审核,取得消防验收合格意见书;⑤向发包人提供特种设备监督检查合格报告,配合发包人办理使用登记证;⑥承包人应准备符合当地建设行政主管部门要求的工程竣工验收备案文件,并协同发包人在工程竣工验收合格之日起15日内完成工程竣工验收备案。

## 第13条 变更和合同价格调整

### 13.2 变更范围

13.1.2 变更。由发包人批准并发出的书面变更指令,属于变更。包括:发包人直接下达的变更指令、或经发包人批准的由监理人下达的变更指令。

承包人因自身的初步设计、施工图设计设计深度不满足施工要求;以及采购、施工、竣工试验、试运行存在的组织、管理不到位、或自身原因引起的工程缺陷;应自费按照发包人要求进行修正、调整和完善,并承担以此带来的一切责任。

施工过程中由于发包人批准并发出的书面变更指令是变更的唯一依据,变更令列明的内容为变更内容,如变更内容导致经建设主管部门审定通过的施工图纸发生变化,承包人应按指令内容编制完整的变更设计图纸及相关采购、施工组织方案及变更预算等符合发包人要求的资料,报发包人审批,未经审批的变更设计不得用于施工,如承包人按未经审批的变更设计自行采购、施工等,承包人应承担以此带来的一切责任。

13.2.6 其它变更

双方根据本工程特点,商定的其它变更范围: 无。

### 13.5 变更价款确定

13.5.4 变更价款约定的其他方法: 承包人须按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)



及配套的工程量计算规范、《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》及配套文件(若施工过程中发布新的规范文件,则按相应政策及相应政策执行时间的相关要求进行调整),结合市场及自身实力进行报价;中期支付以发包人、监理单位、全过程造价审核单位(如有)的审核结果为准,支付方式、比例同进度款支付,最终结算以审计部门委托的审计机构审核结果为准。

### 13.6 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定:无。

## 第14条 合同总价和付款

### 14.1 合同总价和付款

#### 14.1 合同总价和付款

##### 14.1.1 合同总价。本合同协议书价格为暂定价。

(1) 施工总价(暂估)为450000000.00元。(大写:肆亿伍仟万元整)

(2) 设计总价(暂估)为5472324元。(大写:伍佰肆拾柒万贰仟叁佰贰拾肆元),暂估设计费以暂估的建安工程费为计费额,按投标费率计算。设计费包括但不限于施工图设计、施工过程中的设计更改、竣工验收等满足施工要求的所有设计内容,提供全套设计成果资料,完成施工过程中的全过程设计服务,工程质量缺陷责任期内的设计等后续服务等全部费用,包含专家咨询费、评审费、相关会务费且包含完成本合同设计工作所需缴纳的税费。合同执行过程中,设计人所报设计费下浮率不作调整。

签订合同时,合同价按照以下方式确定

承包人在施工图确认后21天内按本合同计价原则完成承包范围内的清单预算编制,编制依据为《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及配套的工程量计算规范、《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》及配套文件、审图通过的施工图纸、经发包人及监理人批准的施工组织方案。

本工程造价咨询单位在收到清单预算后30天内完成审核并出具初步审核意见,经承包人确认后向发包人提交审核报告,经发包人审核后的清单预算金额作为本工程暂估建安工程费,作为工程进度款的支付依据。

如承包人未在规定时间内内容上报清单预算或不配合相关清单预算的审核工作,致使审核工作不能完成的,停止相关工程量支付工作。

最终的结算价=经审计部门审定的工程结算价参照《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)及配套的工程量计算规范、《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》及配套文件

下浮3.5%(若审计部门审计结算价已经下浮则不再下浮)+设计费。

#### (4) 合同价款及其调整

本项目工程费用按以下约定的方式确定。

##### 1) 最终结算计价规则:

本项目各类工程计价标准执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及配套的工程量计算规范、《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》及有关配套文件执行。

##### 2) 材料计价:

④除甲供的和甲指乙供材料外,主要材料(含设备、人工、机械台班)的风险及价差计算执行云建标[2008]201号文件,在包干范围内的工程主要材料(含设备)指招标人提供的工程量清单中的主要材料(含设备)。中标人所报的主要材料(含设备)的价格的风险包干幅度为10%,施工合同履行过程中,在包干范围以内的主要材料(含设备)单价发生上涨或下降的情况,其幅度在±10%以内(含±10%)的,其价差由承包人承担或受益;其幅度在±10%以外的,其价差由发包人承担或受益。

主要材料(含设备、人工、机械台班)价差采用顺序:第一《昆明市建筑材料市场价格指导》执行,第二以上价格信息中没有的价格作为暂定价,由发包人、承包人、监理及全过程造价咨询服务方共同确定的价格执行,差价作为施工期间同类材料加权平均指导价格与合同工程基准期(开工令下发的当期信息价)当期材料指导价格的差额。

施工期材料加权平均指导价按下列公式计算:

施工期材料加权平均指导价=Σ(每月实际使用量×当期材料指导价)/同类材料总用量

因发包人原因造成工期延误的,延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担;因承包人原因造成工期延误的,延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担;

⑤当地建设材料价格指导中没有的材料承包人应提前上报价格,待施工、监理、造价工程师及发



包人市场询价后,由发包人审核批复后执行,审核批复的价格因施工期价格变动而做调整,以上材料价格参与取费,并按承包人投标时填报的下浮率(该值不因任何因素调整)同比例下浮。

⑥人工费按《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》中相关专业工程定额基价计算,参与造价下浮。若施工过程中云南省住房和城乡建设厅发布新政策性文件,人工费按规范文件调整。

⑦机械费按《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》中的消耗量及定额基价计算,参与造价下浮,工程施工期间,承包人采用的机械设备不同于消耗量定额中的机械设备时,或承包人为保证工期、安全采用的其他机械设备的,不作为承包人调整定额的依据;在施工过程中,机械台班中燃料动力使用的电、油按《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》中的消耗量及定额基价计算,如电费、油费单价存在差额,据实补差,该补差不参与管理费、利润计算,参与造价下浮。

施工期油料价格=Σ(每月核定完成产值对应的油料用量×当期油料指导价)/同类油料总用量  
电价比较稳定,但如果发生波动,参照油料调差执行。

⑧辅助材料费按《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》中相关专业工程中的消耗量及定额基价进行计算,参与造价下浮。(除本条第④款约定的主要材料以外均为辅材)

⑨措施费、管理费、利润、规费、税金按《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》的有关规定及本合同签订之日的云南省现行有关配套计价文件规定计算(除规定不得下浮的费用外均参与下浮),规费及税金以相关计价文件规定的规费费率及税率按实计取。

⑩总承包方需向发包方指定分包的专业工程、甲供材料及设备、甲指乙供材料及设备、相关专业分包单位进行管理、服务,以及提供施工现场管理、总协调、竣工资料汇总整理等服务工作,不再另行计取费用。

双方约定合同价款的其他调整因素:在合同履行过程中友好协商。

#### 14.1.2 付款

承包人指定的开户银行及银行账户: 开户银行: 中国农业银行成都南站支行, 账号:

228050010400175550000000141

### 14.2 担保

#### 14.2.1 履约保证金

承包人提交履约担保方式、金额和时间: 提交的履约担保方式: 现金, 履约担保的金额为暂估合同

价的10%,在合同签订后30日内提交。履约保证金分多次返还,当工程进度完成70%时,退还至50%履约保证金,项目完成竣工验收后,退还至80%履约保证金,项目完成竣工验收收,退还全部履约保证金,若未按规定时间退还,按照银行贷款市场报价利率(LPR)支付利息。

### 14.3 工程预付款

#### 14.3.1 预付款金额

预付款的金额: 暂估合同价的10%。承包人每次申请支付时,工程预付款在进度款中按比例扣回。累计计量额达到合同额60%前,必须抵扣完毕。

### 14.4 工程进度款

#### 14.4.1 工程进度款

1. 关于付款周期的约定: 工程款按实际完成工程量按月支付,每次发包人向承包人支付该次经监理工程师和发包人工程师审核确认后的计量工程款的75%,工程竣工验收且经第三方造价咨询机构完成结算审核后支付到审定金额的80%时停止支付,经相关政府审计部门结算审计完成后,支付到审计结算价款的97%,剩余3%质量保修金质保期满后一次性支付。(发包人于承包人提供完整的竣工结算资料后三个月内出具初步审核意见与承包人核对,第三方造价咨询机构完成结算审核并出具正式审核报告后出具初步审核意见与承包人核对)

承包人不得以发包人延迟付款等情形停工约定延迟时间90天为期限,如超90天承包方有权停工,如停工超过180天发包方未支付合同约定相应款项,承包人可用保函替换现金保证金,发包人应予无条件配合返还现金保证金。。

设计费付款方式: ①合同签订后7个工作日内,发包人向设计单位支付合同暂估设计费的20%作为预付款;②设计人提供施工图设计成果文件并通过施工图审查7个工作日内,发包人向设计单位支付合同暂估合同暂估设计费总额的40%的设计费;③工程竣工验收通过并经政府相关部门完成竣工决算审计后,发包人向设计单位支付至审计部门审定设计费的100%。

#### 14.4.1.3 相关规定

发包人付款采用银行转账方式,付款前承包人须及时提供相应发票及其他相关票据资料。

在支付进度款同时,承包人应与发包人结清当期现场施工用水电费、生活用水电费,否则不予支付



## 工程进度款。

### 14.4.2 其他进度款

其他进度款：合同外新增价款，在进度款中按月进行支付。

## 14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

### 14.5.2 缺陷责任保修金的支付

(2) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：缺陷责任期为两年，从工程竣工验收之日起两年后30天内，扣除发包人支付维修费用后发包人返还扣留承包人的缺陷责任保修金（不计利息）。

## 14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：按发包人要求。

## 14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度：/。

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：承包人每月15日前向发包人提交监理审核的工程量报表一式八份。

## 14.12 竣工结算

### 14.12.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：双方另行约定。

## 第15条 保险

### 15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：按国家及地方相关规定执行。

### 15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：由承包人负责，按相关规定执行。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：由承包人负责，按相关规定执行。

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：由承包人负责，按相关规定执行。

## 第16条 违约、索赔和裁决

### 16.3 争议和裁决

#### 16.2 双方约定的承包人其他违约责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，应负责无偿修理或返工。除返工达到合格外，还需向发包人支付不合格内容价款的5%作为质量违约金。若其中分部分项工程达不到一次性验收合格，承包人需向发包人支付至少50000元/次的违约金，质量问题每发现1次，扣款5000元。由于修理或返工造成逾期交付或工程交付时间不符合规定的，要偿付逾期违约金。在工程保修期内负责对工程保修，不负责保修的，相应比例保修金将不予退还。其它按“通用条款”第16.1.2条的规定执行。

(2) 承包人未经发包人及监理人书面同意，擅自更换项目经理及技术负责人的行为，视为违约，发包人有权单方面终止合同。

(3) 承包人派驻到项目上的项目经理、项目副经理、技术负责人及专业管理人员未经发包人及监理人书面批准擅自离开现场承包人应按本合同第3.2.3条款的约定向发包人支付违约金。

#### 16.3.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起30日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以下方式中选择其一，作为双方解决争议事项的约定。

☐ 提交项目所在地仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

☒ 向项目所在地人民法院提起诉讼。

## 第19条 合同生效与合同终止

### 19.2 合同份数

本合同一式：拾肆份：发包人陆份，承包人捌份。

## 第20条 补充条款

20.1 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工的工程、已安装的设备在工程未移交前，其成品保护及费用由承包单位承担，如出现损坏，由承包人负责，验收或移交前由承包人负责。未验收但已投入使用视为验收合格，验收合格并移交后由发包人负责。



20.2 因变更引起价格调整的处理方式: 若出现设计变更或现场变更时, 原设计文件或工程量清单中设备取消的, 其单价作废。变更后设备单价, 由承包人提出, 经监理人、造价咨询人审核后根据市场价格确定后由发包人书面确定。

20.3 施工场地清洁卫生的要求: 全天候做好施工场地保洁工作, 及时清理因清运废土, 做到文明施工, 工完场清, 费用自理。

20.4 本项目施工所需材料由承包人自行采购, 但必须在招标人指定要求下进行采购。

20.5 工程量清单漏项的补充原则及方法: 由承包人提出, 经监理单位核定后由发包人书面确认。

20.6 工程量调整的原则和方法: 由承包人提出, 经监理单位核定后由发包人书面确认。

20.7 措施费用调整的原则和方法: 由于工程量清单漏项、设计变更、施工条件变更、工程量清单的工程数量有误而造成施工措施费用增减, 由承包人提出, 经监理人、造价咨询人审核后由发包人七日内书面确定。

20.8 本项目施工要求一次性验收达到合格 (含初步验收及竣工验收), 若由于承包人自身的原因造成工程质量达不到合格标准, 致使多次整改验收, 由此给发包人造成损失的, 承包人应赔偿发包人因此而造成的实际损失, 并且每增加一次整改验收, 承包人每次向发包人支付违约金伍仟元。

20.9 违约事实由承包人汇同监理人共同确认, 由发包人出具违约支付通知, 违约金由发包人直接从工程款或合同履约保证金中扣除。

20.10 承包合同工程的内容及合同工作范围划分: 水质净化厂改造, 对部分工艺、电气、智慧水务、外电系统进行提升改造, 对老旧自控设备进行更换, 对变压器进行增容; 新建、修复再生水管网, 形成再生水回用管道; 污水管网维修, 对马金铺片区污水管网维修; 对淹积水点进行改造, 对道路及排水管网进行改造; 新建污水提升泵站, 规模1.5万m<sup>3</sup>/d; 新建再生水提升泵站, 规模5万m<sup>3</sup>/d。投资金额55000万元。

20.11 承包合同的单项工程一览表: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

20.12 合同价格清单分项表: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

20.13 其他合同附件: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

20.14 未尽事宜, 双方协商约定。



#### 第四节 合同附件格式

##### 附件一：履约担保格式

##### 履约担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称)：

鉴于\_\_\_\_\_ (发包人名称，以下简称“发包人”) 接受\_\_\_\_\_ (承包人名称，以下简称“承包人”) 于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日参加\_\_\_\_\_ (项目名称) 的投标。我方愿意就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ )。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至承包人通过竣工后试验之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内支付。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第15条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担保 人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

#### 附件二：安全生产责任书

##### 安全生产责任书

为认真贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，强化 昆明高新区马金铺水质净化厂提标及配套管网改造工程设计施工总承包 (EPC) 工程施工过程的安全生产管理，全面推行安全生产责任制，遏制伤亡事故，减少一般事故，确保人民生命和国家财产安全，促进经济发展和社会稳定，根据《中华人民共和国安全生产法》、《云南省安全生产条例》等国家、省、市有关部门的要求和本工程施工合同中有关安全生产的条款规定，签订本安全生产管理目标责任书。

一、本责任书责任单位为：承担昆明高新区马金铺水质净化厂提标及配套管网改造工程设计施工总承包 (EPC) 工程的施工、监理单位。主要责任人为：施工单位项目经理，监理单位项目总监。

二、本工程安全生产责任目标起止时限：从签订本工程施工合同之日起至工程竣工验收合格之日止。

三、责任目标：

1、安全生产死亡事故控制目标：本工程在从签订工程施工合同之日起至工程竣工验收合格之日止的期间内，安全生产死亡人数为零。

2、一般及以上安全生产事故为零。

3、施工损坏燃气、供电、供水、通信等地下管线事故为零。

4、施工造成的基坑坍塌、洞内塌方冒顶、地表超限沉降及由此引起的交通中断、周边建筑构筑物损坏等事故为零。

5、重大及以上设备事故、重大交通事故和重大火灾事故为零。

四、措施和要求

1、落实安全生产责任制。建立、健全专门安全生产管理组织，制订、完善安全生产管理制度和安全生产形势预分析制度，切实把安全生产工作列入本工程建设总体规划。

2、加强安全生产检查工作，落实安全生产制度、措施。劳动安全保护设施必须与主体工程同时设计、施工、投产使用即“三同时”工作。

3、自觉做到安全、文明施工。施工人员必须按规定佩戴安全帽及安全防护装备方可进场作业。施工现场安全警示标志、标识、告示牌必须齐全、醒目、清洁，保持建材堆放规范化。

4、安全围栏等防护设施必须坚固，安全生产及安全防范措施得力。



5、特殊工种必须持证上岗（电工、井架工、焊工、搅拌工）。

6、认真开展安全生产“三级”教育活动，努力增强全体员工的安全生产意识。搞好职工安全技术培训，项目经理安全生产资格认证率为100%，职工三级教育率为100%，特种作业人员持证上岗率为100%。

7、加强危险较大设备的管理工作，起重机械、桩机设备、电器设备、顶管设备等危险性较大的设备的检测检验率必须达100%。

8、施工单位应加强施工现场管理，防止与施工无关的人员进入施工现场，防止安全事故发生。

9、加强对参加本工程建设施工工作人员的教育和管理，杜绝与建设施工有关的交通运输事故和对社会造成危害、影响较大的事故。

10、按时报送工程建设安全生产相关的信息，按规定程序及时报告安全生产事故，做到不瞒报、不虚报、不漏报。

#### 五、奖惩制度

1、存在重大安全隐患的，应当进行停工处理，但需报请建设单位同意后方可实施。如在施工过程中遇有重大险情的，应在立即处置的同时报告或先处置后报告。

2、进入施工现场不戴安全帽者，每人处以50元罚款。

3、施工现场发生不安全因素，管理人员应立即通知停工施工，待纠正后在施工，发现违章施工的，对管理人员以100元以上罚款，接到隐患通知逾期不改的处500元至1000元罚款，并督促其整改好。

4、工地没有按规定设施标牌平面图的，处500元罚款。

5、发生伤亡事故，应及时向上级有关部门报告，不报隐瞒者加重处罚甚至追究有关人员的责任。

6、对违反以上各款规定者，除对责任人进行罚款外，并应及时对责任人进行教育、整改、在至满足有关规定后方可进入工地继续施工。

7、公司将组织安全生产领导小组人员时时对各工地安全生产责任制执行和落实情况进行跟踪检查，考核、年终组织考评。好的给予表彰和奖励，差的给予通报批评。因责任制不落实，造成事故的，要按照有关规定追究责任。

8、本责任书经公司分管安全生产负责人和项目经理签章下达即生效。

9、施工单位安全生产制度不健全，措施不落实，工作不到位，整改不及时、不彻底，导致发生安

全生产责任事故的，由施工单位承担全部经济、法律责任及其他连带责任。

10、监理单位不履行安全监管职责，监管不到位造成安全生产责任事故的，监理单位按上级有关部门确定的责任范围承担相应责任。

本责任书一式三份，发包人、施工单位、监理单位各执一份，经三方盖章签字后生效。

发包人（签字）

二〇二 年 月 日

施工单位项目经理部（项目经理签字）

二〇二 年 月 日

监理单位（总监签字）

二〇二 年 月 日





### 附件三：工程质量保修书

### 工程质量保修书

发包人(全称)：昆明洮基物业服务有限公司

承包人(全称)：四川路桥盛通建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就昆明高新区马金铺水质净化厂提标及配套管网改造工程施工总承包(EPC)(工程全称)签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括室内装修清单内及签证部分、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年；
3. 装修工程为两年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为两年；
5. 供热与供冷系统为两个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为两年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程质保期为两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知后1天内，派技术人员了解情况，2天内承包人专业维修人员赶到现场予以处理，并及时采取相应有效的维修措施。若发包人或发包人授权的物业公司通知承包人后2天内，承包人仍未派人进行故障处理，则发包人有权委托第三方进行处理，所发生的费用从质量保证金中双倍扣除；因承包人的维修责任给发包人造成的损失由承包人承担，发包人有权从承包人的质保金中直接扣除，质保金不足以支付的，发包人有权向承包人追偿。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 承包人维修服务机构地址：

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_。

注：通知送达方式为：电子邮箱、电话、传真，发包人按照以上任何一种方式均视为送达。

若改变以上联系方式需在一天内书面通知发包人，否则发包人按以上联系方式视为送达知晓。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

(以下无正文)



发包人: (盖章) 昆明洮基物业服务有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人:

地址:

云南省昆明市高新技术开发区  
海源中路1520号高新电子标  
准厂房C栋2楼

邮政编码:

650106

联系电话:

开户银行:

交通银行昆明高新支行

账号:

531078076018010097525

承包人(牵头人): (盖章) 四川路桥盛通建筑工程有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人:

地址:

四川省凉山彝族自治州西昌市  
北碧府路康宏国际 A 座 9  
楼 1 号

邮政编码:

615000

联系电话:

028-84784788

开户银行:

中国工商银行股份有限公司成

都龙舟路支行

账号:

4402241009024521110

#### 附件四: 建设工程廉政合同

建设单位(甲方): 昆明洮基物业服务有限公司

中标单位(乙方): 四川路桥盛通建筑工程有限公司

项目名称: 昆明高新区马金铺水质净化厂提标及配套管网改造工程设计施工总承包(EPC)

投资计划批准机关及文号:

投标形式: 公开 ☒ 邀请 ☐ 直接发包 ☐ 未招标 ☐

业主标底价: 施工部分下浮 3%, 设计部分下浮 20%

中标价: 施工部分下浮 3.5%, 设计部分下浮 22%

建设工期: 548 日历天

建设地点: 昆明高新区东区马金铺

评标形式: 综合评分 ☒ 量化评分 ☐ 合理最佳低价 ☐

定标形式: 当场 ☒ 隔日 ☐

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通告》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神, 坚决执行《反不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策, 为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁, 在签订工程建设合同时, 甲乙双方必须签订工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩; 不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证; 不得接受乙方任何好处费及工程回扣; 不得向乙方报销任何由甲方支付的费用; 不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品; 不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。



二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人主要领导或分管领导要从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定做出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

（以下无正文）

发包人：（盖章）昆明兆基物业服务有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

经办人：

地 址：

邮政编码：

联系电话：

开户银行：

账号：

云南省昆明市高新技术开发区

海源中路1520号高新电子标准厂房C栋2楼

650106

交通银行昆明高新支行

531078076018010097525

承包人（牵头人）：四川路桥盛通建筑工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

经办人：

地 址：

邮政编码：

联系电话：

开户银行：

账号：

四川省凉山彝族自治州西昌市

北碧府路康宏国际A座9楼1号

615000

028-84784788

中国工商银行股份有限公司成都龙舟路支行

4402241009024521110



承包人(联合体): 中土大地国际建筑设计有限公

(盖章)

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人:

地 址: 石家庄市裕华区青园街255号

邮政编码: 050000

联系电话: 0311 - 85898891

开户银行: 中国民生银行石家庄槐南路支

行

账号: 638696969

