

同意发布
2025.3



大理云龙供电局生产值班用房项目（项目名称）/（标段）施工招标

公告

1. 招标条件

本招标项目大理云龙供电局生产值班用房项目（项目名称）/（标段）已由云龙县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云南省固定资产投资项目备案证（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南电网有限责任公司大理供电局，建设资金来自自筹资金100%（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南电网有限责任公司大理供电局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：大理州云龙县诺邓镇果郎新区。

2.2 计划工期：2025年04月30日-2025年08月30日，共计123天。

2.3 质量要求：符合设计文件及国家规范要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程 DBJ53/T-23-2014》及国家、省、市、行业现行的相关质量标准、验收规范，并一次性验收合格。

2.4 其他内容：大理州云龙县诺邓镇果郎新区，计划工期2025年04月30日-2025年08月30日，共计123天（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：负责完成大理云龙供电局生产值班用房项目的全部内容，具体以大理云龙供电局生产值班用房项目设计图纸所示、工程量清单及整个招标文件所含内容为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：对16套商品房进行改造及装修，装修建安工程费227.264937万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书：(B 证)，拟派项目负责人具有二级（含二级）及以上注册建造师职业资格（建筑工程专业）并在投标单位注册（投标人须提供拟派项目负责人有效的职称证、身份证、与投标单位在合同有效期内签订的劳动合同和投标截止前最近连续 3 个月的社保缴费证明原件扫描件、一经委派不得擅自更换项目负责人书面承诺，上述证明材料必须显示项目负责人姓名）；拟派项目负责人不得担任其他在建工程项目的项目负责人，需提供无在建承诺书项目。

技术负责人：拟派的项目技术负责人应具有建筑工程相关专业中级（含中级）及以上职称证书。项目技术负责人一经委派不得擅自更换；如投标人擅自更换项目技术负责人，其投标文件视为无效标书。（投标人须提供拟派项目技术负责人有效的职称证、身份证和投标截止前最近连续 3 个月的社保缴费证明原件扫描件、一经委派不得擅自更换项目技术负责人书面承诺，上述证明材料必须显示项目技术负责人姓名）；

财务要求：2021 至 2023 年经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告；近三年内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供成立年度至今经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表及审计报告；若成立时间不足一年的企业（以营业执照成立日期为准）不需要提供（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 2，单项合同金额（万元）不小于 154，合同签订时间不小于 2022-1-1，业绩内容为房屋建筑工程或装饰装修类工程（若业绩为总承包工程，工程内容中须包含房屋建筑工程内容或装饰装修工程），业绩证明材料需提供合同协议书或工程竣工验收登记表（装修类工程提供合同协议书即可，房建类工程需提供合同协议书及竣工验收登记表）原件扫描件，业绩证明材料应能充分体现项目类型、合同金额（建安工程费）、合同签订时间等指标（否则不予认可），需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 2，单项合同金额（万元）不小于 154，合同签订时间不小于 2022-1-1，业绩内容为房屋建筑工程或装饰装修类工程（若业绩为总承包工程，工程内容中须包含房屋建筑工程内容或装饰装修工程），业绩证明材料需提供合同协议书或

工程竣工验收登记表（装修类工程提供合同协议书即可，房建类工程需提供合同协议书及竣工验收登记表）原件扫描件，业绩证明材料应能充分体现项目类型、合同金额（建安工程费）、合同签订时间等指标（否则不予认可），需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位。未被建设行政主管部门取消投标资格。投标人还应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件，并同时满足以下要求：拟参与该项目投标的省外企业须按《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等4个事项的通知》（云建建〔2020〕140号）的规定执行。

2、针对信誉要求做如下补充内容：

2.1 投标人当前没有处于被责令停产、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人近年内未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，须提供有效情况说明）。

2.2 近年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿受贿犯罪记录(投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图)。

2.3 投标人在递交投标文件时未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）严重失信主体名单、经营异常名录；在“国家信用信息公示系统”上查询未被列入“经营异常名录”、“严重违法失信名单”；行贿犯罪记录查询：投标人自行登录“中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）”，截图检索结果，证明无行贿犯罪记录，查询内容时投标人企业用企业名称查询，法定代表人、项目负责人、项目技术负责人和委托代理人用姓名和身份证号码查询。本条目所有查询时间均需在招标公告发布之日后。

需提供工商注册地或项目所在省份人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明，并提供承诺。在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格（提供的记录应为招标公告发布后的查询结果）。投标人应按《工

程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定在工程合同签订之日起 30 日内各开立专用账户，并按时足额支付农民工工资及安全文明施工措施费专户（附不拖欠农民工工资承诺书及按时开通农民工工资专户及安全文明施工措施费专户承诺）。

2.4 投标人须提供资信证明（资信证明由投标人基本开户银行在本项目发布招标公告后出具）和近三年（2021 年至 2023 年）有效的财务报表。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来有效的财务报表。若投标人基本开户行无法提供资信证明，请提供由开户行出具的例如存款余额证明或单位结算记录证明等可以证明企业资信的文件。

2.5 相关承诺书及说明格式如招标文件中有规定的从其规定，如无规定格式的格式自拟；以上信誉要求中的承诺、查询及说明须提供加盖公章和法定代表人签名的原件扫描件。

3、投标单位对以上提供的证明材料、承诺及说明必须真实、有效，招标人或行政监管单位保留复核查询的权利。若招标人发现投标单位提供虚假资料骗取投标资格或中标的，一经查实取消投标资格或中标资格，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和施工全过程，在招投标和施工全过程任何一个环节若发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

4、根据《大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”》文件规定出具“不参与围标串标信用承诺书”，承诺书格式详见投标文件格式十一、其他要求中的附件资料。

5、本项目不接受联合体投标。

6、施工现场专业（管理）人员配备表中除项目负责人及技术负责人以外人员均须提供在本单位投标截止日期前最近连续 3 个月的社保证明（投标人须提供拟派相关人员有效的合格证书或者相关岗位证书、身份证和投标截止前最近连续 3 个月的社保缴费证明原件扫描件、一经委派不得擅自更换相关人员书面承诺，上述证明材料必须显示拟派相关人员姓名）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn)（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸

（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[云南省公共资源交易信息网站](#)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：5.3.1 凡有意参加投标者，请于2025年03月18日00时00分至2025年03月24日23时59分自行下载。。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<http://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.4 投标文件递交截止时间（开标时间）为2025年03月08日09时30分。

6.5 开标地点：云龙县公共资源交易中心。

6.6 本项目采用智能开标：远程解密操作流程详见云南省公共资源交易信息网-交易指引-操作指南中的《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》。投标人须在系统下达的解密时间内完成投标文件解密工作，若投标人未在规定解密时间内完成解密操作或因其自身原因致使其投标文件未成功解密的视为无效投标；若因开标系统或其它不可抗力原因致使投标文件未解密成功的，由代理机构向交易中心、行政主管部门报备后决定是否适当延长解密时间。投标人若对本项目在线开标过程有任何异议的，可在线提出，由代理机构回复。开标结束后，投标人应在代理机构下达异议询问时间内给予回复，无回复的视为对开标结果无异议。。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及以上发布, 招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人:

云南电网有限责任公
司大理供电局
云南省大理白族自治

招标代理机构:

南方电网供应链(云南)有限公司

地 址:

大理市漾濞路 212
号

地 址:

云南省昆明市东风巷439号

邮 编:

/

邮 编:

/

联 系 人:

赵冬标

联 系 人:

杨全仁

电 话:

15812190467

电 话:

15391333856

传 真:

/

传 真:

/

电子邮件:

/

电子邮件:

/

网 址:

/

网 址:

/

开户银行:

/

开户银行:

/

账 号:

/

账 号:

/

投诉电话:

行政监督单位: 云龙县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0872-5520760