

古城区社区综合居家养老服务中心提升改造项目--西安街道寨后社区医养结合用房施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目古城区社区综合居家养老服务中心提升改造项目--西安街道寨后社区医养结合用房（项目名称）/（标段）已由丽江市古城区发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以古发改投资[2021]27号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为丽江市古城区民政局，建设资金来自政府投资（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为丽江市古城区民政局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：丽江市古城区西安街道。

2.2 计划工期：180日历天。

2.3 质量要求：符合国家及相关行业技术标准和验收规范，按国家质量验收标准一次性验收合格。

2.4 其他内容：建设地点：丽江市古城区西安街道；计划工期：180日历天（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：施工图所示范围，具体内容详见工程量清单（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：改造古城区人民医院老楼一至五层原室内消火栓灭火系统及自动喷水灭火系统、消防应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警与消防联动系统、电梯安装以及配套附属工程的修缮等。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且不得担任其他在建工程项目的项目负责人。

技术负责人：具有中级及以上技术职称；

财务要求：2021 年至 2023 年经第三方专业审计机构出具的审计报告及财务报表；若成立不满三年的按成立年份提供成立至今的财务报表；新成立公司无财务报表的提交情况说明。（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：/。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者请于 2025 年 03 月 03 日 09 时 00 分至 2025 年 03 月 10 日 09 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注

册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：（1）招标文件获取时间：2025年03月03日09时00分至2025年03月10日09时00分。

（2）技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间：2025年03月25日09时00分（北京时间）。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）开标时间：2025年03月25日09时00分（北京时间）。

（2）开标地点：丽江市古城区公共资源交易中心。

（3）开标方式：智能开标。

（4）开标网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>。

①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。

②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。

③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

④投标人无需到现场参加开标会议。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）。

8. 联系方式

招 标 人: 丽江市古城区民政局

招标代理机构:

丽江鸿鹄工程管理有限公司

地 址: 云南省丽江市古城区

地 址:

丽江市古城区象山西路香江花园二

庆宏东路

幢 102 室

邮 编: 674100

邮 编: 674100

联 系 人: 李燕

联 系 人: 李昌建

电 话: 13988826377

电 话: 18487242826

传 真: 0888-5109108

传 真: 0888-5127696

电子邮件: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

网 址: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

投诉电话: 0888-5109227

行政监督单位: 丽江市古城区住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管
机构名称)

监 督 电 话: 0888-5103877

2025年03月03日