

中标公示发布登记表

招标人	大理重药滇西医疗供应链管理 有限公司		联系人及联系电话		邹工 17308752832	
工程名称	大理重药滇西医疗供应链管理有限公司现代化药品物流仓库改造项目设计施工(EPC)总 承包					
招标代理	云南巨天项目管理咨询有限公司					
招标类别	房屋建筑工程		招标方式		公开招标 资格后审	
开标时间	2025 年 3 月 18 日 09 时 30 分					
公示时间	2025 年 3 月 19 日至 2025 年 3 月 21 日					
工程控制价 (万 元)	1500		投标人数量		6 家	
拟中标人	云南万文建设工程有限公司(昆明民 用建筑设计研究院有限公司)		企业资质		建筑工程施工总承包贰级	
中标价	工程设计费: 14.44 元/m² 工程施工(建安工程费)下 浮率 5.89 %	工期	90 日历天(含设计 周期)	中标人代码 (组织机构 代码/信用 代码)	91530000MA6 K88NJ3B	
质量目标	(1) 设计质量要求: 符合国家、行业及地方现行的相关标准及 规范, 并满足发包人就本项目提出的要求, 最终结果要通过图纸审 查。 (2) 施工质量要求: 工程质量达到设计要求, 按国家颁布的现 行验收标准, 一次性验收达到合格。设备须保证提供的货物是全新、 合格产品。保证所更新设备与原有设备及相关自动运行控制系统实 现无缝衔接, 确保设备生产运行使用, 并对项目负终身质量责任。 在质量保证期内的免费保修, 提供免费维修、升级服务。 (3) 质保期五年, 质保期自竣工验收合格之日起计。				业绩 情况	符合招 标文 件要 求
项目负责人	李白	建造师资 质等级	建筑工程二 级建造师	建造师证书编号	云 2532022202200504	
该工程经评标委员会评审, 推荐中标候选人情况如下:						
推荐第一中标候选人	云南万文建设工程有限公司(昆明 民用建筑设计研究院有限公司)		投标报价	工程设计费: 14.44 元/m² 工程施工(建安工程费)下浮率 5.89 %		
推荐第二中标候选人	云南征航建设工程有限公司(大理 市设计院有限公司)		投标报价	工程设计费: 14.35 元/m² 工程施工(建安工程费)下浮率 5.76 %		
推荐第三中标候选人	云南佳逸建筑工程有限公司(大理 州设计院有限公司)		投标报价	工程设计费: 14.88 元/m² 工程施工(建安工程费)下浮率 6.08 %		
被否决投标的否决理由:						

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向行政监督部门实名书面投诉。

招标人：（公章）



2025年3月18日

行政监督部门：大理经济技术开发区住房和城乡建设局

联系电话：0872-2320795

第一中标候选人：

云南万文建设工程有限公司(昆明民用建筑设计研究院有限公司)

施工类似业绩

1. 近年完成的类似项目情况表（施工单位-联合体牵头人）

项目名称	大理新储物流园(一期)1#B座、C座、4#楼改建项目
项目所在地	大理新储物流园
发包人名称	大理经济开发区投资有限公司
发包人地址	云南省大理白族自治州大理市大理经济开发区满江红山路与裕龙大道交叉口大理创业园A座17楼
发包人电话	0872-2258233
合同价格	27492589.48元
开工日期	2024年7月27日
竣工日期	2024年11月26日
承担的工作	室内外装修、消防工程、安装工程、室外附属工程等。
工程质量	工程质量执行国家、行业现行的相关标准和规范，按国家现行的评定标准，保证一次验收达到合格，并通过竣工验收备案。
项目经理	和四华
技术负责人	段灿松
项目描述	本项目涉及1#B座(地上4层)、C座(地上4层)及4#楼(地上2层，地下一层)共3个单位工程，建筑面积25816.51㎡，以2018年10月11日组织的主体验收移交为节点进行改建。建设内容包括室内外装修、消防工程、安装工程、室外附属工程等。
备注	后附相关证明文件

注：1、投标人应随此表附上相关的业绩证明（附中标通知书和合同协议书）。

2、以联合体形式投标的，联合体各方均应分别填写此表并附相关资料，联合体各方各自对其所填表格及所附资料盖章。

业绩证明文件（施工单位-联合体牵头人）

云南省公共资源交易网

https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/tr

360浏览器地址栏设为首页

网站首页 项目公告 综合动态 办事指南 资质标准 交易流程 开评标系统 全系统系统

海王印林

云南万文建设工程有限公司

大理新修地项目（一期）1#B座、C座、4#楼改建项目（三次）

打印

发布时间: 2024-04-01 浏览次数: 3019

中标结果公告

标段编号:	GC53290025240057001001
标段名称:	大理新修地项目（一期）1#B座、C座、4#楼改建项目（三次）
工程类型:	施工
招标人联系方式:	大理经济技术开发区住房和城乡建设局 0872-2320796
发布时间:	2024-04-01 10:00:00
投标保证金名称:	
中标人:	云南万文建设工程有限公司
中标人代码:	91530000MA6K88N13E
中标价（含增值税价）:	2749.258948万元
中标工期（天）:	120
项目经理:	杨国林
备注说明:	因本项目第一中标候选人及第二中标候选人放弃中标资格，顺延至第三中标候选人作为本项目中标人。
附件列表:	

中标通知书



王林海

云南万文建设工程有限公司：

你方于2024年02月25日所递交的大理新储物流园（一期）1#B座、C座、E座新建项目（三次）（招标编号：GC532900202400057001001）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：¥2589.48元（大写：贰仟柒佰肆拾玖万贰仟伍佰捌拾玖元肆角捌分）。

工期：120日历天。

质量标准：执行国家、行业现行的相关标准和规范，按国家现行的评定标准，保证一次验收达到合格，并通过竣工验收备案。

项目经理：和四华，二级注册建造师（建造师证书编号：云2532018202126893）。

请你方在接到本通知书后的30日历天内到我方指定地点与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：大理经开建设开发投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张服峰

招标代理机构：云南耀鑫工程招标代理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：胜钟印取

日 期：2024年04月01日

(GF—2017—0201)



王林海



建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书



发包人(全称):大理经开区建设开发投资有限公司

项目业主(全称):大理经开区投资集团有限公司

承包人(全称):云南万兴建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大理新储物流园(一期)1#B座、C座、4#楼改建项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:大理新储物流园(一期)1#B座、C座、4#楼改建项目。

2.工程地点:大理市凤仪镇芝兰营内。

3.工程立项批准文号:大理经济技术开发区发展和改革统计局投资项目备案证(发改备案[2022]40号)。

4.资金来源:企业自筹及融资资金。

5.工程内容:本项目涉及1#B座(地上4层)、C座(地上4层)及4#楼(地上2层,地下一层)共3个单位工程,建筑面积25816.51㎡,以2018年10月11日组织的主体验收移交为节点进行改建。建设内容包括室内外装修、消防工程、安装工程、室外附属工程等,具体详见工程量清单。

6.工程承包范围:

室内外装修、消防工程、安装工程、室外附属工程等,具体详见工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数:120日历天。

三、质量标准

工程质量执行国家、行业现行的相关标准和规范,按国家现行的评定标准,保证一次验收达到合格,并通过竣工验收备案。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)贰仟柒佰肆拾玖万贰仟伍佰捌拾玖元肆角捌分(¥27492589.48元)

(为含税价,税率:9%)。

2.合同价格形式:固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理:和四华。



王林

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 19 日 签订。

十、签订地点

本合同在 大理创业园A座17楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，项目业主执肆份，发包人执肆份。



承包人执肆份
发包人执肆份

王林

法定代表人或其委托代理人：
经办人：

统一社会信用代码：
代码：

地址：
电话：

邮编：
传真：

电子邮箱：
开户银行：

账号：

承包人：
法定代表人或其委托代理人：



王林

统一社会信用代码：
代码：

地址：
电话：

邮编：
传真：

电子邮箱：
开户银行：

账号：

项目业主：
法定代表人或其委托代理人：

经办人：

统一社会信用代码：
地址：

电话：

邮编：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



大理经济开发区投资集团有限公司 (公章)

设计类似业绩

2. 近年完成的类似项目情况表（设计单位-联合体成员）

项目名称	南岭佳园(一期)保障性租赁住房建设项目
项目所在地	大理经济技术开发区上登工业园区
发包人名称	大理经济技术开发区建设开发投资有限公司
发包人地址	大理经济技术开发区大理创业园 A 座 17 楼
发包人电话	0872-2258233
合同价格	按中标单价 13.90 元/㎡进行结算, 估算价约为¥943600.00 元
开工日期	2022 年 11 月 31 日
竣工日期	2022 年 12 月 30 日
承担的工作	项目初步设计及施工图设计
工程质量	优
项目经理	伍尤涛（设计负责人）
技术负责人	/
项目描述	项目建设地块总用地面积约 70 亩, 总用地面积为 19700 m², 约 30 亩, 建设面积约 67887.5 m², 其中地上建筑面积约 54887.5 m², 分为 5 栋, 每栋 17 层; 地下建筑面积约 13000 m², 设 295 个停车位。
	后附相关证明文件

注：1、投标人应随此表附上相关的业绩证明（附中标通知书和合同协议书）。

2、以联合体形式投标的，联合体各方均应分别填写此表并附相关资料，联合体各方各自对其所填表格及所附资料盖章。



王林



中标通知书

招标编号: HSZB-2022-38

大理市住房和城乡建设局

大理市住房和城乡建设局

大理市住房和城乡建设局

单价报价: 13.9 元/㎡;

服务周期: 45 日历天内完成初步设计、施工图设计;

质量要求: 满足《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》标准等国家及地方现行标准及规范,并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据;

项目负责人: 伍尤涛;

请你方在接到本通知书后的 30 日内到大理经济技术开发区住房和城乡建设局与我方签订合同协议书,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人: 大理经济技术开发区住房和城乡建设局

法定代表人或其授权代理人签字或盖章:



招标代理机构: 云南新盛源项目管理有限公司

法定代表人签字或盖章:



2022 年 11 月 26 日



伍尤涛



王林



建设工程设计合同

[昆明建设工程设计合同]

工 程 名 称: 南岭佳园(一期)保障性租赁住房建设项目

工 程 地 点: 大理经济技术开发区上登工业园区

设计证书等级: 工程设计甲级(A153004879)

甲 方: 大理经开建设开发投资有限公司

乙 方: 昆明民用建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2022 年 11 月 30 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



吴卫



甲方：大理县开建设开发投资有限公司
乙方：昆明民用建筑设计研究院有限公司

王林

甲方委托乙方承担顺城佳园(一期)保障性租赁住房建设项目工程设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			设计费
		层数	建筑面积(m ²)	方案	初步设计	施工图	
1	建筑工程设计		67887.5		●	●	按中标单价13.90元/m ² 进行结算,估算价约为¥943600元



吴卫

说明:



收费依据:根据中标通知书,中标单价为 13.90 元/m²,设计费根据最终通过审图合格的施工图面积进行结算。

王林

第三条 乙方应向甲方提交的有关资料及文件。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	有关部门行政批文	1		
2	设计功能要求说明	1		

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计	4	按双方约定	
2	施工图	8	按双方约定	

第五条 本合同设计收费暂估价为人民币(大写)玖拾肆万叁仟陆佰元整(¥943600.00 元),设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30	28.308	合同签订后 28 日内
第二次付费	40	最终以审图合格后的施工图面积计算	提交审查通过的施工图设计文件后 28 日内
第三次付费	30	最终以审图合格后的施工图面积计算	竣工验收后 28 日内

注意:①每次付款时,乙方应根据甲方要求,提供真实合法的发票,递交甲方指定人员,如有虚假,甲方有权推迟付款,并不承担违约责任;

3



王林



王林

②乙方必须对开具发票真实合法性负责，否则应承担全部法律责任并重新开具合法发票（甲方主观无故意）。

第六条 设计责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方应按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对资料的完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关规定进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

6.1.3 甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.4 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

乙方采用的主要技术标准是：



卫

现行中华人民共和国相关规范、标准、规程。

6.2.3 设计文件使用年限按国家相关规定执行。

6.2.4 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

6.2.5 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，但应按所需要工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上的，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方的上级或设计审核部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由



王林



卫



于乙方员错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度乙方按国家有关法规，承担相应的法律责任和经济责任。

王林

7.4 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之

二。

7.5 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，所产生的费用已包含于合同服务范围内。

8.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。

8.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向项目所在地人民法院起诉。

8.7 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

8.8 本合同经双方签章并在甲方向乙方支付定金后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定



卫

的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申
请鉴证。履行合同规定的义务后，本合同即行终止。



王林



8. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的
来往电报、传真、会议纪要等，均为合同组成部份，与本合同具有同
等法律效力。

8. 其它约定事项：无



吴卫

甲方名称:



大理经济开发区住房和城乡建设局有限公司

(盖章)

王林

法定代表人:

或其授权代理人:

住 所:

乙方名称:

昆明民用建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所: 云南省昆明市西山区华北路

18号钻石广场16楼1601室

大理经济开发区住房和城乡建设局:

(盖章)

审核人:

法定代表人:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

邮政编码: 650034

电 话: 0871-65183308

传 真: 0871-65183308

开户银行:

银行帐号:



吴卫

《施工现场专业（管理）人员配备表》

（四）现场专业（管理）人员配备表（设计、施工各专业人员均按此表填写）

专业岗位	姓名	职称	执业或职业资格证明				岗位要求	备注
			级别	证号	专业	养老保险		
项目经理	王海林	二级建造师	二级	云2532022202200504	建筑工程	已缴，编号：53290114369020	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	施工单位
设计负责人	伍光涛	高级工程师	一级	20085300317	建筑设计	已缴，编号：53011297109216	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	设计单位
技术负责人	杨秀伟	工程师	一级	云1532019202101420	建筑工程	已缴，编号：53292397285270	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	施工单位
施工员	谢瑞	工程师	/	0531610195316000024	施工员	已缴，编号：53011296704127	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	施工单位
施工员	薛强	高级工程师	副高级	0532410400027000010	施工员	已缴，编号：53290114636197	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	施工单位
安全员	杨添云	/	C3	云建安C3(2023)0002810	专职安全生产管理人员	已缴，编号：53010314396302	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	施工单位
		/	C3	云建安C3(2024)	专职安全生产管理人员	已缴，编号：	专职： <input checked="" type="checkbox"/>	施工

			核合格证书		9031047	人员	5301119920 5710	兼职: <input type="checkbox"/>	单位
质量员	梅福庆	质量员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	05324106 00027000 020	质量员	已缴, 编号: 5329019724 1400	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	施工 单位
标准员	张盛清	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员标准员职业培训合格证	/	05324115 00027000 002	标准员	已缴, 编号: 5329011261 1404	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	施工 单位
材料员	熊蓉	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员材料员职业培训合格证	/	05324111 00027000 040	材料员	已缴, 编号: 5329231023 56318	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	施工 单位
机械员	熊柱伟	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员机械员职业培训合格证	/	05324112 00027000 040	机械员	已缴, 编号: 5300000111 22952	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	施工 单位
劳务员	王佳豪	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员劳务员职业培训合格证	/	05324113 00027000 041	劳务员	已缴, 编号: 5301021313 7770	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	施工 单位
资料员	毕商花	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员资料员	/	05324114 00027000 012	资料员	已缴, 编号: 5329011394 7144	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	施工 单位

			职业培训合格证						
测量员	杜光顺	工程师	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书	/	53211150002267	测量员	已缴, 编号: 53290197305103	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	施工单位
试验员	杨亚欣	工程师	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书	/	53211100002478	试验员	已缴, 编号: 53290197313908	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	施工单位
造价负责人	吴炳龙	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11215300002285	土木建筑	已缴, 编号: 53010297078050	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	施工单位
建筑专业设计负责人	张孟盈 伶	高级工程师	中华人民共和国一级注册建筑师	一级	20245300946	建筑设计	已缴, 编号: 53011296455421	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	设计单位
建筑专业设计人员	张萌	高级工程师	中华人民共和国二级注册建筑师	二级	220225300032	建筑设计	已缴, 编号: 53011298736282	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	设计单位
结构专业设计负责人	张建新	正高级工程师	中华人民共和国一级注册结构工程师	一级	S005300235	结构设计	已缴, 编号: 53011298051350	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	设计单位
结构专业设计人员	李响	高级工程师	中华人民共和国二级注册结构工程师	二级	S220225300022	结构设计	已缴, 编号: 53011296352519	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	设计单位
电气设计		高级工程师	职称证	高级	17100680	电气设计	已缴, 编号: 5301129720	专职: <input checked="" type="checkbox"/>	设计



负责人		工程师			927		4341	兼职: <input type="checkbox"/>	单位
给排水专业设计负责人	陈卫	正高级工程师	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)	国家级注册证书	CS105300047	给排水设计	已缴, 编号: 53019399071718	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	设计单位
暖通专业设计负责人	杨凤	高级工程师	中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)	国家级注册证书	CN215300143	暖通设计	已缴, 编号: 53010397867327	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	设计单位

说明: 人员相关资料详见本投标文件“(五)主要人员简历表”。

第二中标候选人：

云南征航建设工程有限公司（大理市设计院有限公司）

施工类似业绩

（三）近年完成的类似项目情况表（施工单位）

项目名称	奥林匹克国际一区酒店项目工程
项目所在地	巴彦淖尔市临河区
发包人名称	巴彦淖尔市新力置业(集团)股份有限公司
发包人地址	巴彦淖尔市
发包人电话	0478-8908666
合同价格	1862.35 万元
开工日期	2022 年 4 月 12 日
竣工日期	2022 年 9 月 8 日
承担的工作	公共建筑项目地上 13 层，地下 1 层，建筑面积 7862.43 平方米，结构为：框架-剪力墙结构。
工程质量	合格
项目经理	殷桃
技术负责人	左兵兵
项目描述	公共建筑项目地上 13 层，地下 1 层，建筑面积 7862.43 平方米，结构为：框架-剪力墙结构。
备注	/

注：1、投标人应随此表附上相关的业绩证明（附中标通知书和合同协议书）。

2、以联合体形式投标的，联合体各方均应分别填写此表并附相关资料，联合体各方各自对其所填表格及所附资料盖章。



叶玲玲

业绩证明材料



全国建筑市场监管公共服务平台			
<p>项目基本信息</p> <p>项目名称: 贵州国际一區4#楼项目</p> <p>项目编号: 13000000000000000000</p> <p>建设单位: 贵州国际一區4#楼项目</p> <p>监理单位: 贵州国际一區4#楼项目</p> <p>设计单位: 贵州国际一區4#楼项目</p> <p>施工单位: 贵州国际一區4#楼项目</p>			
<p>工程基本信息</p> <p>工程名称: 贵州国际一區4#楼项目</p> <p>工程地址: 贵州省贵阳市</p> <p>工程规模: 130000.00平方米</p> <p>工程类型: 住宅</p> <p>工程等级: 一级</p> <p>工程开工日期: 2018.01.01</p> <p>工程竣工日期: 2019.12.31</p>			
<p>参建单位信息</p> <p>建设单位: 贵州国际一區4#楼项目</p> <p>监理单位: 贵州国际一區4#楼项目</p> <p>设计单位: 贵州国际一區4#楼项目</p> <p>施工单位: 贵州国际一區4#楼项目</p>			

全国建筑市场监管公共服务平台			
<p>工程基本信息</p> <p>工程名称: 贵州国际一區4#楼项目</p> <p>工程地址: 贵州省贵阳市</p> <p>工程规模: 130000.00平方米</p> <p>工程类型: 住宅</p> <p>工程等级: 一级</p> <p>工程开工日期: 2018.01.01</p> <p>工程竣工日期: 2019.12.31</p>			
<p>参建单位信息</p> <p>建设单位: 贵州国际一區4#楼项目</p> <p>监理单位: 贵州国际一區4#楼项目</p> <p>设计单位: 贵州国际一區4#楼项目</p> <p>施工单位: 贵州国际一區4#楼项目</p>			



叶玲盼

中标通知书



云南泰伍建设工程有限公司

内蒙古亿正达工程项目管理有限公司受巴彦淖尔市新力置业(集团)股份有限公司的委托, 奥林国际一区酒店项目工程采用公开招标形式进行招标, 经评标委员会评审, 现确定你单位为本项目中标人。

中标金额(人民币)大写¥: 壹仟捌佰陆拾贰万叁仟伍佰元整

小写¥: 18623500.00 元

项目经理: 殷桃

工程质量达到国家验收规范合格标准。

请贵公司接此通知书后在三十日内与巴彦淖尔市新力置业(集团)股份有限公司签订合同, 并按照招标文件要求和投标文件承诺履行合同。

特此通知!

招标单位:
(盖章)



2022年3月24日

招标代理机构:
(盖章)



2022年3月24日



叶玲盼

奥林国际一区酒店项目工程
施工合同



项目名称: 奥林国际一区酒店项目工程

甲方: 巴彦淖尔市新力置业(集团)股份有限公司

乙方: 云南泰伍建设工程有限公司

日期: 2022年3月29日



叶玲盼

奥林国际一区酒店项目工程施工合同

甲方：巴彦淖尔市新万置业（集团）股份有限公司

乙方：云南泰伍建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：奥林国际一区酒店项目工程

工程地点：巴彦淖尔市临河区

工程内容：公共建筑项目地上13层，地下1层，建筑面积7862.43平方米，结构为：框架-剪力墙结构

二、合同工期：

开工日期：2022年4月12日

竣工日期：2022年9月08日

合同工期总日历天数150天。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、合同价款

金额（大写）：壹仟捌佰陆拾贰万叁仟伍佰元整（人民币）

¥：1862.35万元

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

五、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。



叶玲盼

六、甲方向乙方承诺按照合同确定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

七、合同生效

合同订立时间：2022年3月29日

合同订立地点：巴彦淖尔市新力置业（集团）股份有限公司

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：侯振红

乙方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：



叶玲盼



编号: 2022-40

巴彦淖尔市建设工程竣工验收

备 案 表

工程名称: 奥林国际一区酒店项目工程

建设单位: 巴彦淖尔市新力置业(集团)股份有限公司

巴彦淖尔市住房和城乡建设委员会 制



叶玲昀

工程竣工验收备案表

建设单位名称	巴彦淖尔市新力置业有限公司	工程名称	奥林国际一区酒店项目工程
工程用途	公共建筑	工程地址	巴彦淖尔市临河区
工程规模	公共建筑项目地上 13 层，地下 1 层，建筑面积 7062.43 平方米，结构为：框架-剪力墙结构	结构类型	框架-剪力墙结构
开工日期	2022.4.12	竣工日期	2022.9.8
项目经理	殷桃	项目总监	侯百强
参建单位名称			资质等级
勘察单位：内蒙古天石基础工程有限责任公司			甲级
设计单位：内蒙古北方时代设计研究院股份有限公司			乙级
施工单位：云南泰伍建设工程有限公司			叁级
监理单位：内蒙古星元建设监理有限公司			甲级
备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。			




叶玲盼

勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位负责人: 高标</p> <p>项目负责人: 倪再水</p> <p>2022年09月08日</p>
设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位负责人: 王凤岭</p> <p>项目负责人: 王新宇</p> <p>2022年09月08日</p>
施工单位意见	<p>施工过程中强化质量控制, 严格执行现行法律、法规、质量检验标准、规范和强制性标准, 工程质量合格;</p> <p>项目经理: 陈松</p> <p>技术负责人: 陈松</p> <p>2022年09月08日</p>
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位负责人: 杨卫强</p> <p>项目总监: 侯百强</p> <p>2022年09月08日</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位负责人: 苏军</p> <p>项目负责人: 侯振江</p> <p>2022年09月08日</p>

注: 该栏必须签署具体的结论性意见。



叶玲盼

工程竣工验收备案文件目录	 <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
备案	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 09 月 15 日收讫，文件齐全。</p> 		
意见	 <p>2022年9月15日</p>		
备案机关负责人	李波	备案经手人	孙琪



叶玲盼

备注：建设工程竣工验收合格，交付使用，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，并按规定依法追究质量问题责任单位的经济赔偿。

备案机关处理意见：



同意备案



2022年9月18日



叶玲盼

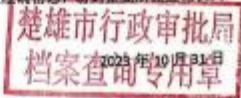
企业名称	云南征航建设工程有限公司		
统一社会信用代码	91533401MA6PWKPW77		
住所	云南省楚雄彝族自治州楚雄市鹿城镇青龙河东路金瑞小区6-14-2幢		
企业状态	已成立	核准日期	2023-10-27
法定代表人(负责人)	叶玲盼	副本数	1
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	注册资本(万元)	4180
成立日期	2020-10-29	营业期限	2020-10-29 至 长期
行业名称	建筑业		
经营范围	许可项目：建设工程施工；公路工程监理；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建筑劳务分包；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；土石方工程施工；房屋拆迁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
变更情况	见变更信息		
变更事项	变更前内容	变更后内容	
1、2023-10-27			
名称变更	云南泰伍建设工程有	云南征航建设工程有限公司	



叶玲盼

	限公司	
投资人(股权)变更	李青锋 出资 2926 万人民币;叶玲盼 出资 418 万人民币;赵琴 出资 836 万人民币;	李青锋 出资 1672 万人民币;叶玲盼 出资 1045 万人民币;赵琴 出资 836 万人民币;徐珊姗 出资 627 万人民币;
高级管理人员备案	经理: 赵琴;财务负责人:	经理: 叶玲盼;财务负责人: 叶玲盼
住所变更	云南省楚雄彝族自治州楚雄市鹿城镇鹿城西路 209 号 20 幢 2 单元 602 室	云南省楚雄彝族自治州楚雄市鹿城镇青龙河东路金瑞小区 6-14-2 幢
章程备案	无	2023-10-26 公司名称、股东、法定代表人、住所变更
法定代表人变更	赵琴	叶玲盼
董事备案	赵琴	叶玲盼
监事备案	王晓冬	李青锋

本机读资料仅供参考,具体情况以书面为准。如需查询最新确信息,请到企业所在登记机关查询纸质档案。



叶玲盼

设计类似业绩

(三) 近年完成的类似项目情况表（设计单位）

项目名称	大理州弥渡县第一完全中学整体搬迁建设项目五个单体建设(EPC 总承包)
项目所在地	云南省大理白族自治州弥渡县弥城镇人民路 16 号-1
发包人名称	弥渡发展集团有限公司
发包人地址	云南省大理白族自治州弥渡县弥城镇人民路 16 号-1
发包人电话	0872-8164330
合同价格	总投资 11299.4600 万元
开工日期	2024 年 5 月 13 日
竣工日期	2025 年 1 月 8 日
承担的工作	方案设计、初步设计、施工图设计
工程质量	合格
项目经理	姚华
技术负责人	赵建华
项目描述	本项目总建筑面积 39734.38m²,建设内容包含行政楼、保障性公共租赁住房(教师公寓)、男生宿舍、女生宿舍、食堂共五个单体建筑。
备注	中标通知书和合同协议书

注：1、投标人应随此表附上相关的业绩证明（附中标通知书和合同协议书）。
2、以联合体形式投标的，联合体各方均应分别填写此表并附相关资料，联合体各方各自对其所填表格及所附资料盖章。



叶玲玲

业绩证明材料



中标通知书

通知书编号: YWQH-20240401

招标编号: GC532900202400186001001

中标人名称: 云南润航建筑工程有限公司//大理市设计院有限公司

你方于 2024-04-26 (投标日期) 所递交的大理州弥渡县第一完全中学整体搬迁建设项目五个单体建设(EPC总承包)(项目名称)大理州弥渡县第一完全中学整体搬迁建设项目五个单体建设(EPC总承包)标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价(费率或单价等): 勘察费报价: 136.00元/进尺米, 设计费报价下浮率23.30%, 建安工程费报价下浮率1.00%

工期: 240日历天

(1) 勘察质量要求: 符合国家标准《岩土工程勘察规范》(GB50021-2009) 保证勘察质量, 确保测量、记录、取样和试验成果的正确性、真实性和可靠性, 确保本项目的地勘成果通过相关行业部门审批, 并对提供的勘察成果终身质量责任。

(2) 设计质量要求: 设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求, 并确保成果资料完整, 真实准确、清晰有据, 应完成各设计阶段的报批报审工作, 并确保设计成果的经济合理性, 设计图满足施工要求并通过图纸审查。

(3) 施工质量要求: 达到设计要求, 符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范, 一次性验收合格。

(4) 设备采购及安装质量要求: 符合现行国家、地方及行业相关规范要求, 满足发包人要求。

(5) 项目总体要求: 须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定, 工程竣工验收合格, 项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

中标工期: 240日历天[8个月(含勘察设计服务周期)]

勘察项目负责人: 赵兴华设计项目负责人: 姚华峰工程负责人: 胡滨
请你方在接到本通知书30日内到弥渡发展集团有限公司(指定地点)与招标人签定(EPC)总承包合同, 在此之前按招标文件第二章投标人须知第7.4. 条规定向招标人提交履约担保。

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字) 何多禹

打印日期: 2024-05-06

此中标通知书仅作为中标公司办理申请拨款支付代理费, 不作其他用途。



叶玲盼

7022062



大理州弥渡县第一完全中学整体搬迁建设
项目五个单体建设（EPC 总承包）合同

发包人（全称）：弥渡发展集团有限公司



施工单位（全称）：云南渠能建筑工程有限公司



勘察设计单位（全称）：大理市设计院有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



叶玲玲

副本



大理州弥渡县第一完全中学整体搬迁建设
项目五个单体建设（EPC 总承包）合同

发包人（全称）：弥渡发展集团有限公司



施工单位（全称）：云南渠顺建筑工程有限公司



勘察设计单位（全称）：大理市设计院有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



叶玲玲



第一部分、合同协议书

发包人(全称):崇德发展集团有限公司

承包人(牵头人全称):云南聚航建筑工程有限公司

(联合体成员):大理市设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就大理州弥渡县第一完全中学整体搬迁建设项目五个单体建设(EPC总承包)事宜经协商一致,订立本合同。

第1条、工程概况:

1. 工程名称:大理州弥渡县第一完全中学整体搬迁建设项目五个单体建设(EPC总承包)
2. 工程批准、核准或备案文号:大发改社会〔2023〕16号
3. 工程内容及规模:本项目总建筑面积38734.38m²,建设内容包括行政楼、保障性公共租赁住房(教师公寓)、男生宿舍、女生宿舍、食堂共五个单体建筑。
 - (1). 行政楼,建筑面积2618.67m²,框架三层。
 - (2). 保障性公共租赁住房(教师公寓),建筑面积11353.1m²,框架七层。
 - (3). 男生宿舍,建筑面积9998.68m²,框架六层。
 - (4). 女生宿舍,建筑面积9995.8m²,框架六层。
 - (5). 食堂,建筑面积5768.13m²,框架三层。
4. 工程所在省市详细地址:大理州弥渡县城南片区。

第2条、工程承包范围:

1. 完成本项目的所涉及的所有工程勘察服务、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计等。设计成果按要求通过相关部门审查,配合甲方组织的有关设计的所有专家论证会并通过专家评审,配合发包人报批报建、资料收集等相关工作,以及施工过程中的全过程设计服务、协调工作及配合招标人取得相关单位的审查合格意见和技术咨询服务等

3



叶玲盼



全部相关部门需提供的有关工作内容，施工过程、现场指导与监督，直至竣工验收合格，
工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务。

2. 完成本项目的采购、施工内容，包括但不限于：项目施工图范围内的场地平整、及
场地土石方工程、边坡设计、边坡支护、土建工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、
强电工程、弱电工程、室外附属工程等为实现功能的所有施工内容。配合相关部门结算、
验收工作，并对工程质量、安全、工期、投资控制等全面负责。

注：本项目包括主体工程及各附属专业工程的施工图设计及有关报批、审批手续及施
工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服
务。

第3条、工程主要生产技术（或设计方案）来源：

主要生产技术来源无，设计方案来源中标人。

第4条、工期要求：

1. 计划开工日期：2024年5月13日，实际开工日期：以监理人书面开工令为准。
2. 计划竣工日期：2025年1月8日，实际竣工日期：自开工之日起240个日历天。
3. 计划总工期：240个日历天（含勘察设计周期）。

第5条、工程质量标准：

1. 勘察质量要求：符合国家标准《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）保证勘察质
量，确保测量、记录、取样和试验成果的正确性、真实性和可靠性，确保本项目的地勘成果
通过相关行业部门审批，并对提供的勘察成果负终身质量责任。
2. 设计质量要求：设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满
足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，应完成各
设计阶段的报批报审工作，并确保设计成果的经济合理性，设计图满足施工要求并通过图纸
审查。
3. 施工质量要求：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一
次性验收合格。



叶玲盼



4. 设备采购及安装质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足发包人要求。

5. 项目总体要求：设计、施工均须符合《建设工程总承包管理规范》GB-T50358-2017及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

第6条、合同价格和付款货币：

1. 签约合同总价（含税）暂定为：¥112894600.00元（大写：人民币壹亿壹仟贰佰玖拾玖万肆仟陆佰元整），其中：

(1)、勘察费：人民币（大写）壹佰叁拾陆元/进尺米（¥136元/进尺米），暂估勘察费金额均为人民币（大写）肆拾陆万叁仟伍佰元整（¥463500.00元）；

不含税金：¥437264.15元（大写：人民币肆拾叁万柒仟贰佰陆拾肆元壹角伍分）；适用税率为6%，税金暂估为：¥26235.85元（大写：人民币贰万陆仟贰佰叁拾伍元捌角伍分）；

勘察费的结算价=最终审定的工程量×勘察费报价（全费用综合单价136元/进尺米）；

(2)、建安工程费（下浮率）：1.00%；暂估含税建安工程费：¥110494200.00元（大写：人民币壹亿壹仟零肆拾玖万肆仟贰佰元整），不含税暂估建安工程费：¥101370825.69元（大写：人民币壹亿零壹佰叁拾柒万零捌佰贰拾伍元陆角玖分）；适用税率为9%，税金暂估为：¥9123374.31元（大写：人民币玖仟壹拾贰万叁仟叁佰柒拾肆元叁角叁分）；最终结算金额以第三方造价咨询单位审核定案结果为准。

(3)、设计费（下浮率）：23.30%；暂估含税设计费：¥2036900.00元（大写：人民币贰佰零叁万陆仟玖佰元整），不含税设计费：¥1921693.77元（大写：人民币壹佰玖拾贰万壹仟陆佰零叁元柒角柒分）；适用税率为6%，税金为：¥115296.23元（大写：人民币壹拾壹万伍仟贰佰玖拾陆元贰角叁分）；设计费结算计费基数为：经最终审核定案的建安安装工程费。

2. 设计收费按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）执行计费后进行下浮结算。本项目工程复杂程度调整系数为：1.0，专业调整系数为：1.0，高程系数1.0。



叶玲盼



第7条、定义与解释:

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

第8条、合同生效:

本合同在以下条件全部满足之后生效: 各方均签字并盖章后生效。

第9条、合同份数:

- (1)、本合同一式 16 份, 正本 4 份, 副本 12 份, 均具有同等法律效力。
- (2)、发包人执正本 2 份, 副本 6 份。
- (3)、承包人(施工单位)执正本 1 份, 副本 3 份。
- (4)、承包人(勘察设计单位)执正本 1 份, 副本 3 份。



叶玲盼

发包人：弥渡发展集团有限公司

承包人（施工单位）：云南渠顺建筑工程有限公司

地址：云南省大理白族自治州弥渡县

地址：云南省昆明市盘龙区羊肠新村31栋1号

弥城镇人民路16号-1

法定代表人：

或

委托代理人：

企业组织机构代码：91532925MA6L1PN232

电话：0872-8163330

开户银行：

富滇银行股份有限公司大理弥渡支行

账号：12087257000330001048

邮政编码：675600

法定代表人：

或

委托代理人：

企业组织机构代码：91530902MACD9T1N7M

电话：15887000658

开户银行：

中国工商银行股份有限公司昆明铂金大道支行

账号：2502000109100041004

邮政编码：650000

承包人（勘察设计单位）：大理市设计研究院有限公司

地址：云南省大理白族自治州大理市太和街道大关村

二组83号附1号

法定代表人：

或

委托代理人：

企业组织机构代码：915329014325569851

电话：0872-2124645

开户银行：中国建设银行股份有限公司大理南诏支行

账号：53001716038060356830

邮政编码：671000

合同订立时间：2024年5月11日

合同订立地点：云南省大理白族自治州弥渡县



叶玲盼

《施工现场专业（管理）人员配备表》

（四）现场专业（管理）人员配备表（设计、施工各专业人员均按此表填写）

专业	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	张亚平	工程师	二级建造师注册证书	二级	云2532017202158655	建筑工程	已缴纳	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 施工 兼职： <input type="checkbox"/> 单位
设计负责人	孔令勉	工程师	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	一级	20235300891	建筑	已缴纳	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 设计 兼职： <input type="checkbox"/> 单位
技术负责人	左兵兵	工程师	职称证	中级	Y120223050052190265	建筑工程	已缴纳	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 施工 兼职： <input type="checkbox"/> 单位
施工员	张国柱	/	施工员资格证	/	0532310100002000075	土建	已缴纳	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 施工 兼职： <input type="checkbox"/> 单位
安全员	舒尧	/	安全生产考核合格证书（C证）	/	云建安C1（2023）0007595	建筑工程	已缴纳	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 施工 兼职： <input type="checkbox"/> 单位
质量员（质检员）	徐彩姬	工程师	质量员资格证	中级	0532310600002000481	土建	已缴纳	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 施工 兼职： <input type="checkbox"/> 单位
标准员	赵琴	/	标准员资格证	/	0532311500002000281	建筑工程	已缴纳	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 施工 兼职： <input type="checkbox"/> 单位
材料员	张宗坤	/	材料员资格证	/	0531711195317000703	建筑工程	已缴纳	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 施工 兼职： <input type="checkbox"/> 单位
机械员	谭坤罕	工程师	机械员资格证	中级	0532311200002000335	建筑电气	已缴纳	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 施工 兼职： <input type="checkbox"/> 单位
劳务员	叶玲锐	工程师	劳务员资格证	中级	0532311300002000136	建筑电气（建筑智能化）	已缴纳	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 施工 兼职： <input type="checkbox"/> 单位
资料员	黄皇	/	资料员资格证	/	0532311400002000406	建筑工程	已缴纳	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 施工 兼职： <input type="checkbox"/> 单位
建筑设计	杨树明	高级工程师	职称证	副高级	Y120224051811290424	建筑设计	已缴纳	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 设计 兼职： <input type="checkbox"/> 单位
结构设计	马亚杰	高级工程师	职称证	副高级	Y120224051811290423	建筑结构	已缴纳	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 设计 兼职： <input type="checkbox"/> 单位
电气设计	陈勇	高级工程师	职称证	高级	1210051671	建筑电气	已缴纳	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 设计 兼职： <input type="checkbox"/> 单位
暖通空调设计	叶玲	工程师	中华人民共和国注册公用设备工程师注册证书	中级	CN155300077	暖通空调	已缴纳	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 设计 兼职： <input type="checkbox"/> 单位

给排水设计		备工程师					
王玲	职称证	初级	29011A18044	给排水	已缴纳	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 设计: <input checked="" type="checkbox"/>	兼职: <input type="checkbox"/> 单位



叶玲盼

第三中标候选人：

云南佳逸建筑工程有限公司（大理州设计院有限公司）

施工类似业绩

（三）近年完成的类似项目情况表（联合体牵头人）

项目名称	云南省烟草公司普洱市公司 2022 年烟叶生产基础设施雪茄烟叶晾房及晾房附属设施项目一宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇曼见村拿力房晾房群（五标段）
项目所在地	宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇曼见村
发包人名称	云南省烟草公司普洱市公司/宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇曼见村民委员会
发包人地址	宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇曼见村
发包人电话	杨方/13577962756
合同价格	18186211.64 元
开工日期	2022 年 3 月 25 日
竣工日期	2022 年 12 月 10 日
承担的工作	工程承包范围招标文件、工程量清单中宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇曼见村拿力房晾房群所包括的全部分部分项工程。
工程质量	符合本项目设计图纸，以及现相关建设施工的强制性标准和技术规范、规程的要求，并达到一次性验收合格。
项目经理	田广
技术负责人	黄小青
项目描述	晾房 43 栋 10258.94m ² ，编烟棚(鲜烟收购棚)2 栋 828m ² ，物料房 1 栋 100m ² ，公厕 1 栋 6.56m ² 及室外附属设施 建筑地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程工程。 3. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。
备注	项目已完工

注：1、投标人应随此表附上相关的业绩证明（附中标通知书和合同协议书）。

2、以联合体形式投标的，联合体各方均应分别填写此表并附相关资料，联合体各方各自对其所填表格及所附资料盖章。



蒋文宏
宏蒋印文

中标通知书

云南佳逸建筑工程有限公司：

你方于 2022 年 3 月 9 日上午 9 时 00 分所递交的“云南省烟草公司普洱市公司 2022 年烟叶生产基础设施雪茄烟叶晾房及晾房附属设施项目”（项目编号：YNZZ2022-01-002）第五标段投标文件已被我方接受，被确定为本标段中标人。

单位地址：中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区世纪浩鸿商业广场 5 号楼 16 层 1604 室；

中标价：18186211.64 元（大写：壹仟捌佰壹拾捌万陆仟贰佰壹拾壹元陆角肆分），其中：晾房：17497978.87 元（大写：壹仟柒佰肆拾玖万柒仟玖佰柒拾捌元捌角柒分），晾房附属设施：688232.77 元（大写：陆拾捌万捌仟贰佰叁拾贰元柒角柒分）；

工期：2022 年 4 月 20 日前完成鲜烟收购棚和晾房数量 40%的建设，满足收购和晾制需要；2022 年 5 月 15 日完成所有晾房建设，满足晾制需要；2022 年 5 月 31 日前完成全部建设；

质量承诺：符合本项目设计图纸，以及现相关建设施工的强制性标准和技术规范、规程的要求，并达到一次性验收合格；

项目经理：田广，注册证书编号：云 1532013201571792；

其它承诺：详见投标文件。

请你单位自本通知书发出之日起 30 日内与云南省烟草公司普洱市公司联系（联系人：黄云；联系电话：13987091861），与项目建设主体签订合同。

特此通知。

招标人：云南省烟草公司普洱市公司（盖章处）

招标代理机构：云南中咨海外咨询有限公司（盖章处）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

日期：2022 年 3 月 23 日



蒋文宏
宏蒋
印文

云南省烟草公司普洱市公司 2022 年烟叶生产基础
设施雪茄烟叶晾房及晾房附属设施项目

施工合同

2022 年 3 月 25 日



蒋文宏

宏蒋
印文

第一部份协议书

发包人（全称）：宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇曼见村民委员会

承包人（全称）：云南佳逸建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：云南省烟草公司普洱市公司 2022 年烟叶生产基础设施雪茄烟叶晾房及晾房附属设施项目—宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇曼见村拿力房晾房群（五标段）。

工程地点：宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇曼见村。

批准文号：《云南省烟草公司普洱市公司关于下达 2022 年度烟叶生产基础设施建设项目计划的通知》（普烟司〔2022〕21 号）。

资金来源：在批复文件内，行业 100% 补贴。

工程内容：雪茄烟叶晾房及晾房附属设施项目。

工程承包范围：招标文件、工程量清单中宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇曼见村拿力房晾房群所包括的全部分部分项工程。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人或监理工程师书面开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 5 月 31 日完工。

合同工期：2022 年 4 月 20 日前完成鲜烟收购棚和晾房数量 40% 的建设，满足收购和晾制需要；2022 年 5 月 15 日完成所有晾房建设，满足晾制需要；2022 年 5 月 31 日前完成全部建设。（除甲方原因外，严格按上述工期要求组织实施，不予调整。）

三、质量标准

工程质量标准：符合本项目设计图纸，以及现相关建设施工的强制性标准和技术规范、规程的要求，并达到一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1



蒋文宏



1. 签订合同价：金额（小写）¥：18186211.64元（大写）：壹仟捌佰壹拾捌万陆仟贰佰壹拾壹元陆角肆分。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：田广，联系电话：13888757478。

六、合同文件组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 招标文件、招标补充文件及其附件
5. 投标文件及其附件
6. 中标通知书
7. 工程设计图纸
8. 技术标准和要求
9. 已标工程清单及预算书
10. 其他合同文件

洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、书面协议、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定及行业规定履行项目审批手续，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。



蒋文宏

宏蒋
印文

十、签订地点

本合同在宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇曼见村民委员会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

合同签署页

项 目	发 包 人	承 包 人
签 章	宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇 曼见村民委员会	云南佳逸建筑工程有限公司
法定代表人	杨方	蒋文宏
法定代表人或授 权代理人（签字）	杨方	蒋文宏
开户银行	宁洱哈尼族彝族自治县农村 信用合作联社磨黑信用社	曲靖市商业银行股份有限公 司昆明安宁支行
银行账号	4500020076016012	5301020401600000017777
统一社会信用代 码	54530821ME080267XL	91530000059455966L
联系电话	13577962756	18669108779
联系地址	宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇 曼见村民委员会	中国（云南）自由贸易试验 区昆明片区经开区世纪浩鸿 商业广场5号楼16层1604 室
邮编	665102	650000
联系人	杨方	蒋文宏
传真	/	/
签订时间	2022年3月25日	2022年3月25日



资料号	云南工程-竣房及竣房附属 设施-00-00-09
-----	-----------------------------

云南省建筑工程 竣工验收报告

表C5-9

工程名称： 云南省烟草公司普洱市公司2022年烟叶生产基础设施雪茄烟叶晾房及晾房附属设施项目-宁洱县磨黑镇曼见村拿力房晾房群（五标段）

建设单位： 云南省烟草公司普洱市公司

云南省住房和城乡建设厅印制



19495502575250
蒋文宏



工程概况			
工程名称	云南烟草公司普洱分公司2022年烟叶生产基础设施建设项目（普洱分公司）	建筑面积	晾房43栋10258.94m ² ，编烟棚（鲜烟收购棚）2栋828m ² ，物料房1栋100m ² ，公厕1栋6.56m ² 及室外附属设施
结构类型	轻钢结构	层数/总高	地上一层 4.25/7.0m
规划许可证号	/	施工许可证号	/
开工日期	2022年03月25日	竣工验收日期	2022年12月10日
建设单位	云南烟草公司普洱分公司	监理单位	中盛精诚工程项目管理有限公司
勘察单位	/	质量检测机构	/
设计单位	智晟建科设计有限公司	图纸审查机构	/
施工单位	云南佳逸建筑工程有限公司	质量监督机构	/
验收组组成			
单位	姓名	职称（职务）	备注
建设单位	杨子青	项目负责人	组织协调单位工程验收，验收组组长
	杨子青		
	杨子青		
监理单位	李红	总监理工程师	验收组副组长
	李红	监理工程师	
	李红		
施工单位	田广	项目负责人	
	黄小青	项目技术负责人	
	陈永红	质量员	
	陈永红	施工员	
设计单位	朱艳芬	项目负责人	
	陈永红		
	陈永红		
勘察单位	/		
监督机构	/		
竣工验收内容、组织和程序			



195550575250

宏蒋印文

<p>竣工验收内容：工程设计文件（效果图）及合同要求的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水工程、建筑电气安装等所有工程内容。</p> <p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1. 竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师组织监理单位人员与施工单位进行检查预验收。合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单。单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。</p> <p>（1）发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>（2）组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>（3）签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>（4）办理工程档案资料移交。</p> <p>（5）办理工程移交手续。</p>
<p align="center">竣工验收基本条件</p>
<p>1 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件（效果图）和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。</p>
<p>2 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：</p> <p>该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成，工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求，齐全、有效。</p>
<p>3 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>经检查，施工、监理等单位分别签署的质量文件，签认完备、齐全，符合规定要求。</p>
<p>4 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p align="center">/</p>
<p>5 室内环境检测情况：</p> <p>依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325等标准，该工程室内空气符合GB50325 II类民用建筑工程控制指标。该工程室内环境质量合格。</p>
<p>6 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>在施工全过程中没有发生质量事故。作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。</p>
<p>7 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。</p>
<p align="center">分部工程质量评定</p>



蒋文



共 6 分部, 核查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部; 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。

质量控制资料核查

质量控制资料共 42 项 (每栋号), 经核定符合规范要求 42 项, 经核定不符合规范要求 0 项。

安全与功能检验资料核查和主要功能抽查

安全与功能检验资料共核查 16 项 (每栋号), 符合要求 16 项; 使用功能共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。

观感质量评价

共抽查 30 项 (每栋号), 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项, 其中 23 项观感自评“好”, 7 项观感自评“一般”, 观感质量综合评价为“一般”。观感质量验收评价为好。

单位工程质量验收结论

符合设计及规范验收要求, 同意验收。

同意验收

验收组组长: 杨方







本表由建设单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制



蒋文宏

宏蒋印文




工程竣工验收证明书		资料号	云南工程-A7-11
工程名称	云南省烟草公司普洱市公司2022年烟叶生产基础设施项目-宁洱县磨黑镇曼见村拿力房晒房群（五标段）		建设单位 云南省烟草公司普洱市公司
验收项目	竣工验收	设计单位	智诚建科设计有限公司
开工日期	2022年03月25日	监理单位	中盛精诚工程项目管理有限公司
竣工日期	2022年12月10日	施工单位	云南住逸建筑工程有限公司
工程质量 监督机构	/	邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1. 1~43栋楼房，1~3栋编制棚，1栋鲜烟收购棚，1栋物料房，1栋卫生间及室外附属设施； 2. 建筑地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程工程。 3. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 4. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： <div style="text-align: center;">无</div>			
建设单位 (签章)  2022.12.10		勘察单位 (签章) /	设计单位 (签章)
监理单位 (签章)  2022.12.10		施工单位 (签章)  2022.12.10	邀请单位 (签章)  2022.12.10

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制



竣工验收合格证明书

工程名称	云南烟草公司普洱市分公司2022年烟叶生产基础设施建设和烟叶收购站(附属设施)项目-宁洱县磨黑镇曼见村拿力房组(五栋楼)		工程地点	宁洱县磨黑镇曼见村拿力房组	
建设单位	云南省烟草公司普洱市公司		工程造价	1818.62万元	
勘察单位	/		施工许可证号	/	
设计单位	智诚建科设计有限公司		开完工日期	2022年03月25日	
监理单位	中盛精诚工程项目管理有限公司			2022年5月22日	
施工单位	云南仕逸建筑工程有限公司		竣工验收日期	2022年12月10日	
验收内容、范围及数量	1. 原房43栋10258.94m ² , 编烟棚(鲜烟收购棚)2栋828m ² , 物料房1栋100m ² , 公厕1栋6.56m ² 及室外附属设施 2. 建筑地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程。 3. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 4. 观感验收评价。				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:	在施工过程中没有发生质量事故, 作为一般性的质量问题(包括常见质量通病)在施工过程中有所发生, 这些问题通过自查、自检进行整改处理, 达到合格后进行下道工序施工。监理通知、回复等各项记录齐全完整, 符合要求。无预留问题。				
验收结论	符合设计及规范验收要求, 同意验收。				
建设单位	 (签字) 杨方 (盖章) 2022年12月10日		勘察单位	(签字) / (盖章) 年 月 日	
监理单位	 (签字) 李永江 (盖章) 2022年12月10日		施工单位	 (签字) 田 (盖章) 2022年12月10日	
邀请单位	(签字)				

设计类似业绩

(三) 近年完成的类似项目情况表（联合体成员单位）

项目名称	云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目 EPC 工程总承包
项目所在地	云龙县
发包人名称	云龙县诺邓镇人民政府
发包人地址	云龙县诺邓镇沿江综合开发小区
发包人电话	0872—5522888
合同价格	设计费报价下浮 20%，建安工程费报价下浮 2.16%，概算投资 5213.83 万元。
开工日期	2022 年 8 月 1 日
竣工日期	2023 年 4 月 30 日
承担的工作	初步设计、施工图设计
工程质量	施工质量标准：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。 设计质量标准：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求，并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。
项目经理	杨帆
技术负责人	胡亚华（设计负责人）
项目描述	总建筑面积 20883.85 平方米。新建建材交易市场 4 幢三层建筑共 10292.41 平方米，新建汽车交易市场 3 幢单层建筑共 10840.28 平方米，配套建设设备用房及水、电、路、停车场、消防设施绿化等附属工程等内容。概算投资 5213.83 万元。
备注	设计单位

注：1、投标人应随此表附上相关的业绩证明（附中标通知书和合同协议书）。

以联合体形式投标的，联合体各方均应分别填写此表并附相关资料，联合体各方各自对其所填表格及所附资料盖章。



中标通知书

招标编号：dylzbjs2022-1-34号

大理州建设工程有限公司（牵头单位）大理州设计院有限公司（联合体成员单位）：

云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目 EPC 工程总承包于 2022 年 7 月 20 日 9:00 在云龙县公共资源交易中心开标，按照《中华人民共和国招标投标法》相关规定，依法开标、评标，确定你单位中标，你们中标的承诺：

一、建安工程费报价（下浮率%）：2.16 %

二、设计费报价（下浮率%）：20.00%

施工质量标准：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

设计质量标准：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求，并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

三、工期（日历天）：270 日历天（9 个月（含设计））

四、拟派工程总承包项目经理：杨帆

拟派项目设计负责人：胡亚华

拟派项目施工项目负责人：杨帆

六、联系电话：18487115202

请你单位接到本通知后按基本管理程序办理相关手续。

特此通知

招标单位：云龙县诺邓镇人民政府（盖章）

招标代理：大理建设工程招标代理有限公司（盖章）

二〇二二年七月二十四日

业务专用章
(2)



李荣春



蒋文宏



16202092

GF-2020-0216

合同编号: JTGC-YL-WLYQ-ZHT-2022-1

建设项目工程总承包 (EPC) 合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



李荣春



蒋文宏



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云龙县诺邓镇人民政府

承包人（全称）联合体牵头人：大理州建设工程有限公司

联合体成员：大理州设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目 EPC 工程总承包。
2. 工程地点：云龙县县城福堂社区。
3. 工程审批、核准或备案文号：龙发改投资【2022】36 号。
4. 资金来源：泸滇资金、上级补助资金。
5. 工程内容及规模：总建筑面积 20883.85 平方米。新建建材交易市场 4 幢二层建筑共 10292.41 平方米，新建汽车交易市场 3 幢单层建筑共 10340.28 平方米，配套建设设备用房及水、电、路、停车场、消防设施、绿化等附属工程内容。概算投资 5213.83 万元。
6. 工程承包范围：
 - (1) 设计范围：
 - 1) 范围：包括但不限于批复的初步设计范围内的施工图设计（含预算）、专项工程设计等；所有设计和施工图审查合格及后续施工相关的服务（含竣工图）；同时项目的所有设计必须进行合理优化，初步设计范围



蒋文宏
宏蒋印文



李荣春
荣本春

内的施工图必须以批复的设计概算为最高限额进行限额设计。所有设计须经过建设单位确认并通过施工图审查合格后方可实施。

2) 设计服务：配合业主进行报规、报建、施工图审查及人防、消防、抗震等专项审查（以上申报主体为业主）。

3) 派驻设计代表做好现场服务。

(2) 施工范围：含初步设计范围内的所有工程内容，包括但不限于场地内原始地形地貌至设计室外地坪部分的场地平整及土石方开挖、外运、回填；土建工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、桩基础工程、智能化、总图及室外配套等设计施工图报包含的全部工程。

二、合同工期

1.设计工期：

计划开始工作日期：合同签订后5日内

设计工期总天数：30日历天

2.施工工期

计划开始现场施工日期：2022年08月1日。具体以开工令下达之日起为准。

计划竣工日期：2023年04月30日。

工期总日历天数：273日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计、施工均须符合《建设工程总承包管理规范》GB/T50358-2017及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式



蒋文宏
宏蒋
印文



李荣春



1. 暂估合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾柒万肆仟肆佰陆拾捌元陆角叁分
（¥ 44974468.63 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费最终结算价（含税）：669300×（1-中标的优惠下浮率
20%）=535440.00 元；人民币（大写）伍拾叁万伍仟肆佰肆拾元整

（2）暂估建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）肆仟肆佰肆拾叁
玖仟零贰拾捌元陆角叁分（¥44439028.63 元）；最终结算价为审定的工程结
算×（1-中标的优惠下浮率 2.16%）

2. 合同价格形式：

2.1 设计费：包干价一次包死不作调整。

2.2 建安工程费合同价格形式为固定单价合同，以经审查合格的施工图、
施工组织设计及专项方案为依据，由承包人编制工程量清单预算，经发包人
审定后作为本合同附件。除设计变更及合同约定的调差外，施工图范围内的
综合单价结算时不再进行调整，工程量按竣工图及相关技术资料据实结
算。。建安工程费（含设备采购）最终结算价：（经招标人审定的工程结算
价）×（1-2.16%）。

具体条款详见本合同专用条款 14.1 条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨帆（建筑工程贰级建造师）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



李荣春



蒋文宏



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在 云龙县诺邓镇人民政府 订立。

十、合同生效



李荣春



蒋文君





蒋文宏



发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

统一社会信用代码:
115329290152502562



发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

统一社会信用代码:
915301035688188766



联合体成员单位 (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

统一社会信用代码:
915329004325454189

地址: 云龙县诺邓镇沿江综合开发小区

邮政编码: 672700

法定代表人: 董雄

委托代理人: _____

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

地址: 大理市下关镇人民北路 79 号

邮政编码: 671000

法定代表人: 赵培松

委托代理人: _____

电话: 0872-3098247

开户银行: 云南省大理市农村商业银行股
份有限公司

账号: 4800028848692012

地址: 云南省大理市下关龙溪路 36 号

邮政编码: 671000

法定代表人: 李荣春

委托代理人: _____

电话: 0872-2125608

开户银行: 建行大理南诏支行

账号: 530501716038000000480



李荣春



《施工现场专业（管理）人员配备表》

（四）现场专业（管理）人员配备表（设计、施工各专业人员均按此表填写）

（联合体牵头人）

专业岗位	姓名	职称	执业或职业资格证明					岗位要求	备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
项目经理	朱岚	工程师	二级建造师注册证书	二级	云 2532022202 303916	建筑工程	已保	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	蒋文宏	高级工程师	职称证	高级	171037790	建筑工程	已保	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
施工员	郭加跃	工程师	施工员	中级	0532310100 023000025	土建 施工	已保	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
安全员	毛庆明	工程师	安全员证	中级	云建安 C2(2023)00 14549	安全 管理	已保	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
质量员 (质检员)	崔其艳	工程师	质量员证	中级	0532310600 023000006	土建 质量	已保	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
标准员	魏书芬	工程师	标准员证	高级	5316115000 0256	标准	已保	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
材料员	冯东梅	助理工程师	材料员证	中级	0531711195 317000319	材料	已保	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
机械员	孙百翠	工程师	机械员证	中级	0532111295 321000103	机械	已保	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
劳务员	张福焕	工程师	劳务员证	中级	0531711395 317000415	劳务	已保	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
资料员	张艳梅	工程师	资料员证	中级	0532011495 320000120	资料	已保	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
造价员	董晓阳	高级工程师	造价师注册证书	高级	建 [造]112153 00001734	造价	已保	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	



蒋文宏
宏蒋
印文

(四) 现场专业 (管理) 人员配备表 (设计、施工各专业人员均按此表填写)

(联合体成员单位)

专业岗位	姓名	职称	执业或职业资格证明					岗位要求	备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
设计负责人	曾发春	高级工程师	一级注册建筑师	一级注册	20245301007	建筑设计	已保	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	
建筑设计负责人	杨浩文	高级工程师	一级注册建筑师	一级注册	20115300387	建筑设计	已保	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	
建筑设计人员	董红稳	工程师	二级注册建筑师	二级注册	220225300387	建筑设计	已保	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	
结构设计负责人	胡亚华	高级工程师	一级注册结构工程师	一级注册	S085300558	结构设计	已保	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	
结构设计人员	郭良	高级工程师	一级注册结构工程师	一级注册	S205300932	结构设计	已保	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	
给排水设计负责人	李大	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	国家级	CS115300083	给排水设计	已保	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	
给排水设计人员	唐飞龙	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	国家级	CS245300377	给排水设计	已保	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	
电气设计负责人	刘明军	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	国家级	DG235300286	电气设计	已保	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	
电气设计人员	李秀琴	高级工程师	高级工程师	高级	1210061927	电气设计	已保	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>	



李荣春



蒋文宏

