

澜沧江流域普洱大河（宁洱段）生态环境治理与茶韵咖旅产业融合发展（EOD）项目(社会投资人+工程总承包+招商) (二次)

招标公告

1 招标条件

本招标项目澜沧江流域普洱大河（宁洱段）生态环境治理与茶韵咖旅产业融合发展（EOD）项目(社会投资人+工程总承包+招商)已由宁洱哈尼族彝族自治县发展和改革局备案（备案号：2401-530821-04-05-409219），资金来源为多渠道筹集，招标人为宁洱源成生态环境治理有限公司，招标代理机构为云南旭雅项目管理有限公司，项目已具备招标条件。现对该项目的社会投资人+工程总承包+招商进行公开招标，欢迎符合资格要求的投标人参加本项目投标。

2 项目概况与招标内容

2.1 项目名称：澜沧江流域普洱大河（宁洱段）生态环境治理与茶韵咖旅产业融合发展（EOD）项目(社会投资人+工程总承包+招商)（二次）。

2.2 项目编号：YNXX20241219。

2.3 建设地点：本项目位于宁洱县境内。

2.4 估算总投资：281900.00 万元。

2.5 建设规模：本项目以系统性解决普洱大河（宁洱段）生态环境治理修复问题为目标，高标准实现澜沧江中下游生态屏障建设重任，厚植自然生态基底；并以修复治理后的生态基底为基础，发展茶旅、咖旅、畜禽粪污资源化利用等产业，形成茶韵咖旅融合绿色发展产业体系。通过一体化实施，统筹普洱大河生态治理和茶韵咖旅产业，探索生态环境修复治理与生态产品价值转换及绿色产业融合发展新路径，构建生态环境治理与产业发展的反哺机制，推动生态环境资源化、产业经济绿色化，推进“生命、生产、生活、生态”融合发展，有效带动宁洱区

域整体价值提升，为宁洱县生态修复、一二三产融合发展、特色产品品牌塑造、发展绿色循环经济、改善城镇营商环境、增加就业和改善民生带来综合效益，实现生态产业化和产业生态化有机融合，助力打造悠乡（香）宁洱，在全国树立乡村振兴高质量发展的“宁洱样板”。

2.6 招标范围：按照国家有关法律、法规、条例、技术规范、规程等要求，完成澜沧江流域普洱大河（宁洱段）生态环境治理与茶韵咖旅产业融合发展（EOD）项目（社会投资人+工程总承包+招商）（二次）所涉及到的所有内容，包括但不限于：

2.6.1 社会投资人：负责本项目的投资、融资、建设、管理、运营工作并承担投融资、建设、运营风险。

2.6.2 设计部分：负责完成本项目设计工作（包括方案设计、概算书编制、初步设计及施工图设计等），配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程的全过程设计服务、跟踪协调及指导监督、缺陷责任期内的设计跟踪服务等。

2.6.3 施工部分：按照国家的有关法律、法规、条例以及有关技术规范完成包括但不限于本项目所涉及的全部施工工作。工程竣工验收、移交、交付使用、归档和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.6.4 招商部分：按照招标人及招标文件要求完成本项目的招商工作。

2.6.5 具体要求详见第五章“项目基本情况及招标范围”，具体服务内容以招标人实际委托为准。

2.7 质量要求：

2.7.1 社会投资人：（1）严格执行项目管理、项目资金管理办法有关规定，强化项目、资金、进度、质量、安全监管，严格验收程序和标准；（2）整个项目建设管理达到相关行业规范标准的要求；

2.7.2 设计部分：符合相关行业设计标准规范等国家及地方现行标准及其它设计标准、规范的要求；确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关单位的审核及备案，并对所提供的成果质量负终身责任。设计要求必须符合相关部门或单位的要求。

2.7.3 施工部分：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家（行业）现行的相关质量标准，确保工程一次性验收合格并通过备案。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

2.7.4 招商部分：（1）招商方向及数量与本项目中的关联产业项目相匹配；（2）招商对象运营能力满足关联产业项目的正常运营以及关联产业项目及与之相匹配的生态治理项目的银行还款；（3）产业运营单位满足宁洱县相关招商政策的要求。

2.8 项目期限：

本项目的总体合作期 25 年。其中，建设期为 3 年，剩余为运营期。

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

3 投标人资格要求

3.1 本次招标要求的投标人必须是在中华人民共和国境内登记注册，具有独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件，投标人须具备相应的投融资能力、工程设计能力、施工能力及招商能力，并在人员、设备、资金等方面具备完成本项目的能力；或者由具有相应能力的单位组成联合体。具体要求如下：

3.2 投标人应具备下述资质及条件：

（1）社会投资人：需具备承担本项目的投资、管理和运营能力（附承诺函）。

（2）设计：具备有效的建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质。

（3）施工：具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

（4）招商：需具备承担本项目的招商能力（附承诺函以及相关产业方法人声明函【开标前一个月內有效】）。

3.3 项目管理机构主要负责人要求：

3.3.1 项目总负责人：如联合体投标的，由联合体牵头单位的项目负责人担任。

3.3.2 设计项目负责人：具有壹级注册建筑师证书，并注册在投标企业（联合体投标的应注册在主要负责设计一方）。

3.3.3 施工项目负责人：

①具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格并注册在投标企业（联合体投标的应注册在主要负责施工一方）。

②具有有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B证）。

注：①施工项目负责人无在建工程，且不得同时在两个或者两个以上工程项目的担任施工项目负责人，提供无在建承诺。②以上人员需提供个人在本单位的社保证明材料；③项目总负责人和施工项目负责人可为同一人。

3.4 项目管理机构其他人员要求：投标人拟派管理人员应当按照《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准（DBJ53T-69-2014）》配置充足的人员。

3.5 财务要求：财务状况良好，提供（2021年-2023年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表和审计报告（包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表，事业单位从其国家关于事业单位的财务要求管理规定。）成立时间不足1年的单位不需提供。

注：若为联合体投标的，只须联合体牵头单位提供。

3.6 信誉要求：投标人2021年至今没有处于被责令停业，无财产被接管、破产等状态；无被禁止市场准入情形，当前未被建设行政主管部门取消投标资格；施工单位近三年（2021年至今）内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、重大安全事故，设计单位近三年（2021年至今）内无发生重大设计质量问题。在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人（自动跳转中国执行信息公开网）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）严重违法失信企业名单提供无以上记录的书面声明或承诺（若为联合体投标，则联合体所有成员单位均需提供）。

3.7 本项目接受联合体投标；如投标人没有同时具备相应的投融资、设计、施工及招商能力，可以联合其他单位组成联合体参与投标，但联合体所有成员数量（含联合体牵头单位）不得超过 4 家，联合体牵头单位可为联合体成员的任意一方担任；联合体必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的分工。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标。

4 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 15 日 18 时 00 分至 2025 年 01 月 20 日 18 时 00 分（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含附件）供投标人免费下载使用。

5 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2025 年 02 月 13 日 09 时 00 分**。

5.2 电子投标文件递交方式：网上递交：登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上开标远程解密

投标人登录云南省公共资源交易信息网-普洱市，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》完成网上智能开标远程解密。

本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。在规定的签名确认时间内不进行确认的，则视为对开标过程及结果无异议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

投标人须在规定时间内解密投标文件，因投标人自身原因无法解密的，视为撤回投标文件，相关责任由投标人自行承担。

6 投标保证金

本项目为政府投资项目，招标金额为 281900.00 万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

(一)降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为 80 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50%的政策要求，实际收取 40 万元，降幅为 50%。

(二)银行转账。投标人使用注册企业数字证书(CA)时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及（动态）账号如下。

户名：宁洱哈尼族彝族自治县公共资源交易中心

银行：中国建设银行股份有限公司宁洱支行

账号：53050168614200000149-0086

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

(三)保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—电子保险保函—购买保险保函”，按系统指

引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险保函。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

7 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 上发布。

8 联系方式

招标人：宁洱源成生态环境治理有限公司

地 址：宁洱县滨河路 100 号

联系人：朱师

联系电话：15912985175



招标代理机构：云南旭雅项目管理有限公司

联系地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区广福路 8868 号双城际·商务中心 C 座 805 号

联系人：何国泯

联系电话：0871-65741025



监督部门名称：普洱市生态环境局宁洱分局

联系电话：0879-3236162