

# 2261 工程建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 2261 工程建设项目（项目名称）/（标段）已由上级主管部门（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以/（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为某部，建设资金来自上级划拨（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为某部。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省临沧市。

2.2 计划工期：210 日历天。

2.3 质量要求：符合《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，并一次性验收合格。

2.4 其他内容：新建单层钢结构车库约 6000 平方米，硬化道路场坪约 11000 平方米，砌筑挡土墙约 440 米，新建围栏约 550 米，新建围墙约 920 米，并同步配套完善给排水、消防、供电、大门等附属设施，具体详见图纸和工程量清单（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：2261 工程建设项目，具体详见工程量清单、设计图纸，图纸与清单不一致的以清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：1880.00 万元（大写：人民币壹仟捌佰捌拾万元）（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。



项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；须注册在投标人单位，提供劳动合同及 2023 年 12 月至今任意连续 6 个月的社保证明材料，未担任其他在建项目的项目负责人（截止开标评审时）；项目进场开工时，项目负责人无法到场履约的，将取消中标人中标资格；施工过程中，除经发包方允许外不得作任何更换，必须长驻施工现场，并不得担任其他项目的管理人员。

技术负责人：具备工程系列中级及以上技术职称，提供劳动合同及 2023 年 12 月至今任意连续 6 个月的社保证明材料，未担任其他在建项目的技术负责人（截止开标评审时）；项目进场开工时，技术负责人无法到场履约的，将取消中标人中标资格；施工过程中，除经发包方允许外不得作任何更换，必须长驻施工现场，并不得担任其他项目的管理人员。；

财务要求：2021 至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表，应当包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益变动表（无所有者权益表的提供书面说明）、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应当有会计师事务所公章，2 个注册会计师的签字和盖章。军队单位、事业单位无法提供审计报告的，可由上级管理部门批复的决算或内部会计报表代替。军队单位、事业单位和国有企业成立不足 3 年的，按实际年限提供。（根据“财办【2022】32 号”的规定，2022 年后（含 2022 年）审计报告须在统一监管平台进行自动赋码验证，未赋码的视为审计报告无效。）（复印件加盖公章）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同总投资（万元）不小于 1300，合同签订时间大于 2021-12-1，业绩内容为至少提供 1 个 2021 年 12 月至今单项合同总投资不小于 1300 万元的房屋建筑工程（需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料），需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同总投资（万元）不小于 1300，合同签订时间大于 2021-12-1，业绩内容为至少提供 1 个 2021 年 12 月至今单项合同总投资不小于 1300 万元的房屋建筑工程（需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料），需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备



安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：本项目投标人资格要求以下述完整内容规定为准：

1、投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位。

2、投标人资质：具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效安全生产许可证，当前未被建设行政主管部门取消投标资格。

3、项目负责人资格：具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格；具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人须注册在投标人单位，提供劳动合同及 2023 年 12 月至今任意连续 6 个月的社保证明材料，未担任其他在建项目的项目负责人（截止开标评审时）；项目进场开工时，项目负责人无法到场履约的，将取消中标人中标资格；施工过程中，除经发包方允许外不得作任何更换，必须长驻施工现场，并不得担任其他项目的管理人员。

4、技术负责人：具备工程系列中级及以上技术职称，提供劳动合同及 2023 年 12 月至今任意连续 6 个月的社保证明材料，未担任其他在建项目的技术负责人（截止开标评审时）；项目进场开工时，技术负责人无法到场履约的，将取消中标人中标资格；施工过程中，除经发包方允许外不得作任何更换，必须长驻施工现场，并不得担任其他项目的管理人员。

5、财务要求：2021 至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表，审计报告应当包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益变动表（无所有者权益表的提供书面说明）、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应当有会计师事务所公章，2 个注册会计师的签字和盖章。军队单位、事业单位无法提供审计报告的，可由上级管理部门批复的决算或内部会计报表代替。军队单位、事业单位和国有企业成立不足 3 年的，按实际年限提供。（2021 年审计报告须有可识别的二维码，识别信息需与供应商提供材料信息一致，如审计报告无可识别二维码，需提供审计报告真实完整的书面申明并加盖公章，2022 年、2023 年审计报告须经注册会计师行业统一监管平台赋码，未赋码或赋码不完整的或无法识别的，视为无效投标）。

6、其他信誉要求：具有良好的商业信誉，近三年（2021 年 12 月 1 日至投标文件递交截止时间前）内在经营活动中未发生重大违法记录，无重大质量事故等不良行为记录（提供承诺书）；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信企业名单和经营异常名录的不良记录；未被“信用中国”网站列入重大税收违法失信主体；未被“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人；未被“军队采购网”网站列入军队采购失信名单、军队采购暂停名单（查询时间为公告发布之日起至投标文件递交截止时间前，查询结果以招标人、招标代理机构查询结果为准，并将查询记录和证据留存）。

7、人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

8、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 12 月至投标截止时间



前任意连续 6 个月的缴纳税收和社会保障资金的证明材料(依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人提供相应文件证明;新成立的投标人根据实际情况提供)。

9、不同投标人单位的法人、董事、监事和持有公司股份的管理人员为同一人,或存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参与本项目的投标,否则均按无效投标处理。

10、投标人为非外资独资或外资控股企业(提供承诺书)。

11、投标人在参加军队组织的采购活动中,需在军队采购网([www.plap.mil.cn](http://www.plap.mil.cn))供应商管理信息系统进行注册。各投标人及时进行注册登记,并在投标文件中提供成功登记备案的截图。

12、投标人必须服从招标人施工现场管理要求,严格遵守保密相关规定,中标后须与招标人签订保密协议。

13、本项目不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为\*.ZBJ;招标电子商务标文件,格式为\*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397号)的要求,减免政府投资项目投标保证金,降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准,并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求:数字证书(CA)办理流程详见全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)的相关要求,交易平台技术支持服务电话:010-86483801,在线服务QQ:4009618998。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传:网上上传网址为<http://ggzy.yn.gov.cn>,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照招标文件要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.3 其他要求:(1)投标截止时间:2024年12月24日09时00分(北京时间)。

(2) 开标地点：云南省公共资源交易中心网上开标室 2。

(3) 本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。在规定的提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

(4) 到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及《军队采购网》 ([www.plap.mil.cn](http://www.plap.mil.cn))。

## 8. 联系方式

招 标 人： 某部

招标代理机构： 云南中招招标有限公司

地 址： 云南省临沧市某部

地 址： 云南省昆明市五华区王筇路 176 号  
绿地创海大厦 21 层

邮 编： 677000

邮 编： 650000

联 系 人： 卿老师

联 系 人： 李沁哲、蔡蕊、张广闻、张俊、果磊、  
张雪丽、侯树西、李庆梅

电 话： 18608832213

电 话： 0871-68308282-640

传 真： /

传 真： /

电子邮件： /

电子邮件： /

网 址： /

网 址： /

开户银行： /

开户银行： /

账 号： /

账 号： /

投诉电话： \_\_\_\_\_

行政监督单位： 某部（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 16669006869（杨老师）