

评标结果公示表

备案登记编号：GC530100202400103001

招标人	云南滇中嘉源投资发展有限公司				联系方式		尹蓉 0871-65839986	
招标代理	云南晨晟招标咨询有限公司	联系方式	余卫煜 0871-63139599	监督机构	昆明市政务服务管理局		电话	0871-63121371
工程名称	滇中新区小哨地块保障性租赁住房建设项目监理服务（一标段）							
开标时间	2024 年 02 月 28 日 09 时 30 分		开标地点		昆明市公共资源交易中心			
招标方式	公开招标		评标办法		综合评分法			
中标候选人名称	投标报价	得分（分）	项目负责人	质量承诺	工作周期承诺	响应招标文件要求的资格能力条件		其它
第一中标候选人：云南城市建设工程咨询有限公司	14.00 元/平方米	91.93	周利民（注册监理工程师：00307261）	监理服务质量要求符合《建设工程监理规范》GB50319-2013、符合建设部颁布的《建设工程施工质量验收统一标准》和相关行业工程质量验收标准。质量达到一次性验收合格。	勘察、设计阶段、施工阶段、审计及移交阶段、保修阶段全过程监理。监理服务期限以委托人和监理人签定的监理周期及工期调整约定，以委托人书面通知为准（另保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准）。	1、具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质。 2、为中华人民共和国境内登记注册的企业法人，具备有效的营业执照。 3、业绩要求：中天北城 A3 地块（五华区右营村“城中村”二期改造项目南地块 A3 地块）项目建设工程；锦岸广场建设项目监理服务；昆明轿子山转龙旅游度假区及配套设施建设项目；云南省 2013-2017 年城市棚户区改造省级统贷项目（九期）三标段（B 安置片区）；昆明新机场生产生活配套服务区公租房（一期）建设项目监理（第二标段）；容西片区 D 单元安置房及配套设施项目 D 标段；古滇项目春风里 3 号地块工程监理；古滇项目海宝山 1 号地块建设项目；曲靖市德方纳米年产 1.5 万吨磷酸铁锂项目；昆明璀璨星城 11 号地块（云阔苑）；大华东湖苑（昆明市盘龙区龙池虹桥项目 1 地块；云南技师学院二期扩建项目综合教学楼、实训楼、实训用房以及区域总图建设项目监理；空港时代中心（第二标段）；花样年昆明天籟郡-傲翠庭项目；花样年昆明天籟郡-傲翠庭项目；保障性安居工程峨山县 2023 年老旧小区改造项目监理服务。 4、拟派总监理工程师：具备注册监理工程师资格（注册专业：建筑工程、且注册在投标单位），业绩：中天北城 A3 地块（五华区右营村“城中村”二期改造项目南地块 A3 地块）项目建设工程；锦岸广场建设项目监理服务；昆明轿子山转龙旅游度假区及配套设施建设项目。提供了与投标人签订有效劳动合同或提供社会保险为投标人在缴状态相关证明材料。 5、拟派项目管理人员配备要求：（1）至少派了一名具有注册造价工程师资格的造价管理人员进驻现场，对项目进行投资控制，且注册在投标企业内；（2）针对本项目监理工作情况自行拟配了建筑工程、装饰装修工程、负责安装工程、绿化工程、安全监理等的专业监理人员，提供了与投标人签订有效劳动合同或社会保险为投标人在缴状态相关证明材料。 6、提供了（2020 年、2021 年、2022 年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）。 7、信誉：A、在《国家企业信用信息公示系统》上未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息；未被《信用中国》列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体；未被《中国执行信息公开网》列入失信被执行人（提供了网络截图）。B、投标单位自 2021 年 1 月 1 日至今未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形（提供了承诺书）。		无

第二中标候选人：广东海外建设咨询有限公司	14.20 元/平方米	88.31	张湘云（注册 监理工程师： 00671668）	<p>监理服务质量要求符合《建设工程监理规范》GB50319-2013、符合建设部颁布的《建设工程施工质量验收统一标准》和相关行业工程质量验收标准。质量达到一次性验收合格。</p>	<p>勘察、设计阶段、施工阶段、审计及移交阶段、保修阶段全过程监理。监理服务期限以委托人和监理人签定的监理周期及工期调整约定，以委托人书面通知为准（另保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准）。</p>	<p>1、具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质。</p> <p>2、为中华人民共和国境内登记注册的企业法人，具备有效的营业执照。</p> <p>3、业绩要求：云南省昆明市呈贡区文体活动中心 PPP 项目工程监理；临空产业园片区 C4-04-01 号地块保障性租赁住房项目（二标段）；滇中新区小哨国际新城 DTCKG2020-002-A4 号地块项目；颐年园三期东部养老服务基地 1#2#3#自理楼、4#5#护理楼及地下室（简称“乐谷健康产业项目”）工程；建鑫家园集体租赁住房项目（一期）；凯得雪松智汇中心（一标段）监理；岭南师范学院新校区（湖光校区）建设项目（首期）；广东医科大学湛江海东校区项目。</p> <p>4、拟派总监理工程师：具备注册监理工程师资格（注册专业：建筑工程、且注册在投标单位），业绩：云南省昆明市呈贡区文体活动中心 PPP 项目工程监理；颐年园三期东部养老服务基地 1#2#3#自理楼、4#5#护理楼及地下室（简称“乐谷健康产业项目”）工程；建鑫家园集体租赁住房项目（一期）；美的悦公馆项目。提供了与投标人签订有效劳动合同或提供社会保险为投标人在缴状态相关证明材料。</p> <p>5、拟派项目管理人员配备要求：（1）至少派了一名具有注册造价工程师资格的造价管理人员进驻现场，对项目进行投资管控，且注册在投标企业内；（2）针对本项目监理工作情况自行拟配了建筑工程、装饰装修工程、负责安装工程、绿化工程、安全监理等的专业监理人员，提供了与投标人签订有效劳动合同或社会保险为投标人在缴状态相关证明材料。</p> <p>6、提供了（2020 年、2021 年、2022 年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）。</p> <p>7、信誉：A、在《国家企业信用信息公示系统》上未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息；未被《信用中国》列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体；未被《中国执行信息公开网》列入失信被执行人（提供了网络截图）。B、投标单位自 2021 年 1 月 1 日至今未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形（提供了承诺书）。</p>	无
----------------------	-------------	-------	-------------------------------	--	---	---	---

第三中标候选人：云南恒丰建设咨询管理有限公司	13.80 元/平方米	82.05	杨志昌（注册监理工程师：00459928）	监理服务质量要求符合《建设工程监理规范》GB50319-2013、符合建设部颁布的《建设工程施工质量验收统一标准》和相关行业工程质量验收标准。质量达到一次性验收合格。	勘察、设计阶段、施工阶段、审计及移交阶段、保修阶段全过程监理。监理服务期限以委托人和监理人签定的监理周期及工期调整约定，以委托人书面通知为准（另保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准）。	1、具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程专业监理甲级资质。 2、为中华人民共和国境内登记注册的企业法人，具备有效的营业执照。 3、业绩要求：杨林工业园区装备制造园公租房项目监理；昆明高新区城镇保障性安居工程化城社区二期城市棚户区改造项目（一期）一太平片区（二期）桃源社区安置点（一标段）；官渡文化生态新城中望城配套 99 班中学、俊福花城配套学校、南站实验学校、GD-WJT2-A10-01-01(X10) 学校、GD-WJT2-A6-02-03(X18) 学校新建项目工程监理招标第一标段；云南大学呈贡校区二期校舍基础设施建设项目（三标段、四标段）工程监理服务（三标段）；昆明医科大学第一附属医院五号楼建设项目；凯旋·怡景（A 区、B 区）；石林凯旋丽景；建水西庄紫陶小镇龙窑生态城片区紫陶社区（一期）；泰业华府项目工程。 4、拟派总监理工程师：具备注册监理工程师资格（注册专业：建筑工程、且注册在投标单位），业绩：云南省 2013-2017 年市棚户区改造项目（一期）一太平片区（二期）桃源社区安置点（一标段）；凯旋·怡景（A 区、B 区）；石林凯旋丽景。提供与投标人签订有效劳动合同或提供社会保险为投标人在缴状态相关证明材料。 5、拟派项目管理人员配备要求：（1）至少派了一名具有注册造价工程师资格的造价管理人员进驻现场，对项目进行投资管控，且注册在投标企业内；（2）针对本项目监理工作情况自行拟配了建筑工程、装饰装修工程、负责安装工程、绿化工程、安全监理等的专业监理人员，提供了与投标人签订有效劳动合同或社会保险为投标人在缴状态相关证明材料。 6、提供了（2020 年、2021 年、2022 年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）。 7、信誉：A、在《国家企业信用信息公示系统》上未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息；未被《信用中国》列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体；未被《中国执行信息公开网》列入失信被执行人（提供了网络截图）。B、投标单位自 2021 年 1 月 1 日至今未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形（提供了承诺书）。	无
备 注	本项目资格要求未对项目技术负责人的资格及业绩进行要求，本项目无废标情况。						
废标情况							
被废标投标人名称				废标原因			
招标人审核意见				同意发布			
审核人：尹蓉							

此中标公示期为 3 日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到监管办投诉。

此中标公示期为 3 日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到监管办投诉。

注：此公示经招标人审核签字后，中心方可发布。