

建设工程施工合同

卡场镇黑河村澳洲坚果产业引水 设施建设项目

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

成交通知书

项目编号: YQZZ[2022]049 号

包件编号: ZC533100202220140001001

中标人: 云南伟盛建设有限公司

盈江县强盛经贸有限公司受盈江县林业和草原局之委托, 根据盈江县财政局的批复, 就卡场镇黑河村澳洲坚果产业引水设施建设项目以竞争性磋商方式依法进行分散采购, 磋商小组于 2022 年 6 月 2 日组织竞争性磋商活动。根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及本项目竞争性磋商文件规定, 确认贵公司为卡场镇黑河村澳洲坚果产业引水设施建设项目的成交供应商, 请贵公司接此通知后 30 日内与采购单位(盈江县林业和草原局)签订采购合同书, 合同书签订后二个工作日内送交我公司二份原件及电子版, 并组织好项目相关工作。

成交价为: 贰佰叁拾肆万元整(¥: 2340000.00 元)。

工· 期: 150 日历天。

质量标准: 达到国家验收标准, 一次性验收合格。

项目经理: 李聪林

特此通知

采购人: 盈江县林业和草原局(盖章)

代理机构: 盈江县强盛经贸有限公司(盖章)

进场交易证明: 盈江县公共资源交易中心(盖章)

2022 年 6 月 8 日

第一部分 建设工程施工合同协议书

发包人：盈江县林业和草原局

承包人：云南伟盛建设有限公司

通过公开招标，发包人决定将卡场镇黑河村澳洲坚果产业引水设施建设项目且交由承包人实施建设，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，订立协议，就相关事宜进行明确，并正式启动合同谈判，待双方谈判、协商一致后，签订正式合同。

一、工程概况

工程名称：卡场镇黑河村澳洲坚果产业引水设施建设项目

工程地点：卡场镇黑河村

建设内容及规模：镀锌钢管（DN80）78m、塑料管（DN50）10436m、塑料管（DN63）6115m、塑料管（DN25）250.50m、螺纹法兰阀门（DN80）21个、螺纹阀门（DN50）36个、螺纹阀门（DN63）44个、螺纹阀门（DN25）167个、法兰（DN80）11副。

中标单价：镀锌钢管（DN80）87.64元/m、塑料管（DN50）39.89元/m、塑料管（DN63）51.24元/m、塑料管（DN25）16.75元/m、螺纹法兰阀门（DN80）322.44元/个、螺纹阀门（DN50）164.13元/个、螺纹阀门（DN63）218.17元/个、螺纹阀门（DN25）64.05元/个、法兰（DN80）240.99元/副。

二、合同工期

合同工期总日历天数为150日历天。

计划开工日期：2022年06月09日

计划竣工日期：2022年11月05日

三、质量标准

工程质量标准：达到国家验收标准，并一次性验收合格。

四、合同价格

金额(小写)¥：2340000.00元（大写）：贰佰叁拾肆万元整

结算方式：以合同中标单价及实际施工收方工程量进行结算为准。

五、承包人项目经理：

姓名：李聪林； 职称：工程师；

身份证号：530322198706021095；建造师执业资格证书号：
536211810422003050；

建造师注册证书号：滇 226181900174；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：云建安 B（2019）0000134-26；

联系方式：13628851929。

六、组成本建设工程施工合同的文件包括：

- (1) 建设合同；
- (2) 中标通知书
- (3) 组成本建设工程施工合同的各种补充文件；
- (4) 规范；
- (5) 设计图

七、本协议书中有词语含义与本项目建设合同和本建设工程施工合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照本项目建设合同约定的期限和方式支付建设工程价款及其他应当支付的款项。

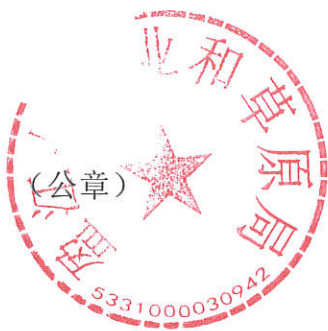
十、合同生效

合同订立时间：2022 年 06 月 08 日

合同订立地点：盈江县林业和草原局

本合同协议书一式肆份，发包人和承包人各执贰份，经发包人、承包人双方签字、盖章后生效。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



地址：

地址：云南省德宏州盈江县平原镇拉勐

村油松岭乡芒岗易地扶贫搬迁点

法定代表人：
(签字或盖章)



法定代表人：
(签字或盖章)



委托代理人：
(签字或盖章)

委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91530103MA6NTWNP5T

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：云南盈江农村商业银行股份
有限公司城关支行

账号：

账号：5700018355367012

邮政编码：

邮政编码：679300

建筑工程质量保修书

发包人：盈江县林业和草原局

承包人：云南伟盛建设有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对卡场镇黑河村澳洲坚果产业引水设施建设项目 签订建筑工程质量保修书。

1. 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：执行《建设工程质量管理条例》（国务院令 第 279 号）第六章建设工程质量保修相关规定。

2. 质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

具体项目保修期限约定如下：经甲、乙双方协商工程竣工后，留工程总价的百分之三的保修金，待保修期满（一年）一次性付给施工单位。

2.2 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。修理所产生的费用由承包人承担。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项：如承包人未按本合同约定发行保修义务，应赔偿发包人因此而遭受的损失。

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人(公章):



法定代表人：
(签字或盖章)



承 包 人(公章):



法定代表人：
(签字或盖章)



2022年06月08日

施工安全合同

为在卡场镇黑河村澳洲坚果产业引水设施建设项目的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主 盈江县林业和草原局（以下简称“甲方”）与承包人 云南伟盛建设有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- 4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产精神。
- 5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各项安全隐患。

二、乙方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导的开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

- 3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理室安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%—3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
- 4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- 5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑等高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破检查等特殊工种的人员。经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。
- 6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。
- 7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。
- 8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。
- 9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。
- 10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急

救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

若因甲方造成安全事故，将依法追究责任。

若因乙方违约或施工管理不善造成安全事故，将依法追究责任。在施工现场发生的一切安全事故由乙方负全部责任。

本合同一式肆份，合同双方各执贰份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：（签章）



法定代表人：
（签字或盖章）



代理人：
（签字或盖章）

乙方：（签章）



法定代表人：
（签字或盖章）



代理人：
（签字或盖章）

2022年06月08日