

(HHZB-2025-0123-1)

昆明市晋宁区 2025 年大中型水库移民后期扶持项目
一标段晋城街道办事处石龙村委会三组（小新村）
基础设施建设项目

建设工程施工合同

(合同编号: JN-YMHF-2025-XXC-RH-SG-01)

发包人(盖章): 昆明市晋宁区搬迁安置办公室

承包人(盖章): 云南淮润建设工程有限公司

工程名称: 昆明市晋宁区 2025 年大中型水库移民后期
扶持项目一标段晋城街道办事处石龙村委会三组（小新村）
基础设施建设项目

工程地点: 晋城街道办事处石龙村委会

签订时间: 2025 年 3 月 7 日

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市晋宁区搬迁安置办公室

承包人（全称）：云南淮润建设工程有限公司

合同编号：JN-YMHF-2025-XXC-RH-SG-01

昆明市晋宁区搬迁安置办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施昆明市晋宁区 2025 年大中型水库移民后期扶持项目一标段于 2025 年 2 月 21 日通过公开招标的方式，已接受云南淮润建设工程有限公司（以下简称“承包人”）。发包人和承包人相关人员，于 2025 年 3 月 7 日，在晋宁区水务局二楼会议室洽谈合同，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》（示范文本）（GF-2017-0201）及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明市晋宁区 2025 年大中型水库移民后期扶持项目一标段
2. 工程地点：晋城街道办事处石龙村委会。
3. 工程立项批准文号：昆搬复[2024]5 号、晋发改发〔2024〕28 号。
4. 资金来源：移民专项资金，已 100%到位。
5. 工程内容：新建多功能活动室；村内巷道硬化；铺设截污管及配套相应的检查井、入户井等；新建排水沟；村庄给水管网建设；新建公厕；新建路灯；配套村内美化及小广场等具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准。
6. 工程承包范围：合同及过程变更调整的所有建设内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 10 日，具体以监理下发的开工令为准。

计划竣工日期：2025 年 9 月 10 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：符合设计文件要求，执行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市及现行的质量验收标准和地方标准，一次性验收合格；工程安全目标：安全文明。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

中标价：329.814376 万元（大写：叁佰贰拾玖万捌仟壹佰肆拾叁元柒角陆分）其中：

（1）安全文明施工费：见投标文件

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：见投标文件

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：见投标文件

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：见投标文件

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：以固定单价形式计价。

五、项目经理

承包人项目经理：杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（如果有，单独成册）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求（单独成册）；
- （6）图纸（单独成册）；
- （7）已标价工程量清单或预算书（单独成册）；

(8) 其他合同文件、会议纪要等（单独成册）；

(9) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计（单独成册）；

(10) 履行合同承诺书。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金，并在资金到账的情况下按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年3月7日 签订。

十、签订地点

本合同在 昆明市晋宁区搬迁安置办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章及发包人

收到承包人提交的有效履约保证金后合同生效。全部工程完工后经初步验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

十三、合同份数

本协议一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

发包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

[Signature]

经办人：肖国力

组织机构代码：12530122MB0X6176X5

单位地址：昆明市晋宁区昆阳大街 65 号

邮政编码：650600

联系电话：0871-67806185

传 真：0871-67806185

开户银行：昆明市晋宁区农村信用合作联社

账 号：0900101666166012

2025 年 3 月 7 日

承包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：



经办人：司祖华

组织机构代码：91530112MA6NAH5YXH

单位地址：云南省昆明市富民县罗免镇高仓村委会办公室 202 室

邮政编码：650401

联系电话：15969443259

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司昆明市凤凰城支行

账 号：53050190504000000509

2025 年 3 月 7 日

第二部分 通用合同条款

本条款全文参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）自行查阅

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 发包人：昆明市晋宁区搬迁安置办公室

联系人及电话：肖国方 13619609235；

1.1.2.2 承包人：云南淮润建设工程有限公司

项目经理及电话：杨勇 13888203805

1.1.2.4 监理单位：云南佳途工程项目管理有限公司

联系人及电话：后忠涛 18393798747

1.1.2.5 设计单位：中崛城源设计集团有限公司

联系人及电话：李鹏云 13629499080

1.1.2.6 质量检测单位：云南图兴建设工程检测有限公司

联系人及电话：邱华升 18213874516

1.1.2.7 工程质量监督单位：昆明市晋宁区水利工程建设质量监督站

联系人及电话：薛双雄 13658883074

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：承包人根据实际自行解决。

1.1.3.9 永久占地包括：施工时结合实际明确，由项目属地政府解决。

1.1.3.10 临时占地包括：施工时结合实际明确，由项目属地政府解决。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：结合实际按相关规范执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按设计文件及相关要求执行

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：不提供；

发包人提供国外标准、规范的名称：不提供。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书(包括补充协议)；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附件；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 其他合同文件、会议纪要等。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同成立后一周内提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式二份；

发包人向承包人提供图纸的内容：满足施工要求。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：投标文件、开工前备案资料、施工组织设计、过程质量和安全台账、单元质量评定资料、进度计量签证资料、工程结算书、竣工图纸及施工过程相关台账资料等；

承包人提供的文件的期限为：以工程进度同步提供；

承包人提供的文件的数量为：除投标文件一式四份，其他一式四份；

承包人提供的文件的形式为：签字盖章纸质及电子文件；

发包人审批承包人文件的期限：监理、第三方施工全过程造价单位审核完成五个工作日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：经监理审核签章的一式二份施工图。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3个工作日内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工地现场或晋宁区搬迁安置办公室；

发包人指定的接收人为：肖国方 13619609235。

承包人接收文件的地点：工地现场或晋宁区搬迁安置办公室；

承包人指定的接收人为：司祖华 13888203805。

监理单位接收文件的地点：工地现场或晋宁区搬迁安置办公室；

监理单位指定的接收人为：胡仕银 18787065414 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：无

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：无。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本工程。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本工程。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包方承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按照国家现行规范规程执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：无。

2. 发包人

2.2 发包人代表

按 1.1.2 执行

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程项目施工全过程管理控制工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据施工进度有效提供。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：承包人在发包人提供的工程建设所需征（借）地范围内使用，其他用地由承包人自行解决。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质版一式四份，电子版一份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：单位工程自验验收合格后一月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及电子。

（6）承包人应履行的其他义务：

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：按 1.1.2 执行

承包人对项目经理的授权范围如下：由承包人授权。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 20 天，项目经理不得同

时担任其他项目的项目经理。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：合同失效。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按次记录，满 2 次的，发包人有权要求更换素质和能力不得低于投标文件承诺要求的项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：不允许更换。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以签约合同价总额的 10%的违约金处罚，从月进度付款中扣除。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报到的期限：开工 5 日前。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：不允许。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经业主同意方能离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以签约合同价总额的 5%的违约金处罚，从月进度付款中扣除。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按一天 200 元处罚。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

本工程不允许分包。

3.6 工程照管与成品、半成品保护由承包人负责，费用自理。

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起至单位工程自验验收合格之日止，承包人自行承担所产生的费用。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

本合同工程承包人提供保证金有：履约保证金、农民工工资保证金，其中：

①履约保证金：合同价的 10%（32.981438 万元）作为履约保证金，提供履约保证金的方式为银行履约保函或缴纳履约担保金两种，承包人自主选择；以银行履约保函的方式提供时，由承包人提供银行履约保函原件至发包人存档；以履约担保金的方式提供时，从承包人基本账户上支付至发包人指定账户；办理时限签订合同后 10 个工作日。

履约保证金退还：

银行履约保函：工程完工后，承包人提交齐全的完工资料，发包人对单位工程自验验收合格，且发包人出具履约保证金保函解除证明后一月内无息退还给承包人；若因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保，所增加的费用由承包人承担；非承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

履约担保金退还：工程完工后，承包人提交齐全的完工资料，发包人对单位工程自验验收合格，由承包人提出申请后，15 个工作日内，由发包人指定账户支付至承包人基本账户。

②农民工工资保证金：签订合同后，由承包人自行按相关规定缴、退，办结后将相关资料提交发包人备查。

开设农民工工资专用账户：承包人按照有关规定开设农民工工资专用账户，用于支付该工程建设项目农民工工资，即通过农民工工资专用账户直接将农民工工资支付到农民工本人的银行账户，工程完工通过单位工程自验验收合格，且未拖欠农民工工资的，承包人公示 30 日后，可以申请注销农民工工资专用账户，

账户内余额归承包人所有。

4. 监理单位

4.1 监理单位的一般规定

关于监理单位的监理内容：工程涉及的所有建设内容。

关于监理单位的监理权限：开工至工程竣工验收、移交。

关于监理单位在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
自行承担。

4.2 监理单位员

按 1.1.2 执行

总监理工程师：

姓名：后忠涛；

联系电话：18393798747 ；

关于监理单位的其他约定：见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理单位对以下事项进行确定：

(1) 业主授权监理单位主持分部工程验收。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：一次性验收合格。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理单位隐蔽工程检查的期限的约定：48 小时以内。

监理单位不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按相关法律法规及标准执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按相关规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按相关规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按相关规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：随月进度结算款同期支付，但承包人在申请拨款时应提供经监理及施工全过程造价控制单位审核的安全文明措施投入的相关台账资料。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

以监理单位下发的通知为准。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

以监理单位下发的通知为准。

7.3.2 开工通知

以监理单位下发的开工通知为准。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理单位向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：进场时提供。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：另行约定。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每天 500 元交违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：全部逾期竣工违约金的总限额不超过合同总价的10%，承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：不做任何调整。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 50 mm 的雨日连续超过 3 天；
- (2) 风速大于 17.2 m/s 的 8 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 40 °C 的高温连续大于 3 天；
- (4) 日气温低于 -10 °C 的严寒连续大于 3 天。
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量大于 15mm。
- (6) 其他异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：不进行奖励。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：另行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人自行解决。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人自行解决。

施工现场需要配备的试验设备：承包人自行解决。

施工现场需要具备的其他试验条件：承包人自行解决。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关规定执行。

10. 变更

10.7.1 关于变更项目及新增单价暂估价的约定：

①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同相同或类似工程项目

的综合单价计算确定；

②合同中没有相同或类似工程项目单价的，可以参照其他标段的相同或类似工程项目的综合单价计算确定；还可参照近年来在区内或项目区内已实施的类似工程项目的综合单价执行。

③上述①②均无参照的，由承包方按投标时的承诺，人工、材料单价及各种税费费率均按投标承诺不变，新增材料、设备价格以实时的参建各方市场调查价作为计算依据，由承包方按照投标时所采用的定额进行重新组价，经监理单位审核后，由发包方、承包方、监理方共同签认《变更项目价格签认表》。并按确定的新增和变更项目价格进行工程结算；

④由于清单项目中施工项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为计价基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价；

⑤以上重新组价的综合单价不能高于昆明市现行工程造价计价规则和计价依据规定计算的价格，并按中标时的承诺（若有）进行执行，最终量、价以审核、审计结果为准。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：施工中发生时，按单价形式计量支付，组价按10.7.1规定及相关规定执行，最终量、价以第三方审核结果为准。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不作调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。采用固定单价，风险由承包方承担，合同履行期间，无论何
种原因引起的单价风险，合同单价均不作调整。

2、工程量计算规则

按承包方实际完成的工程量，由承包方上报并经监理单位、建设单位共同确
认的工程量计量及按本合同《技术条款》的有关规定执行。

①、工程数量：

本合同工程量清单中开列的工程量，不能用作最终支付结算时的工程数量，
监理单位（发包人）向承包人结算的工程量数额按承包人实际完成的工程量计，
并按本合同有关计量规定计量的工程量；

②、完成工程量的计量：

a、承包人应按合同规定的计量办法，对已完的质量合格的工程量准确计量，
按工程量清单的项目明细分项，并向监理单位、发包人提交完成工程量和有关计
量资料；

b、监理单位、发包人对承包人提交的工程量有疑问时，有权要求承包人配
合与监理单位、发包人共同复核，承包人应积极配合和指派代表协助发包人进行
复核，并按监理单位、发包人的要求提供补充的计量资料；

c、承包人完成了工程量清单中某个项目的全部工程量后，承包人可要求监
理单位、发包人配合共同对该项目的历次计量进行汇总和核实，以确定该项目的
准确工程量；

d、结算工程量，以承包人、监理单位、发包人四方签证的工程量进行计算，
最终以审核、审计单位审定为准。

③、计量单位：

除合同另有规定外，均应采用国家法定的计量单位。

12.2 预付款

本工程预付款的总金额（含安全文明施工费）：为签约合同价的 25 %
（824535.94 元）。

预付款支付方式及期限：预付款在合同协议书签订后，且承包人主要设备、人员进入工地，并办理完工伤保险、履约担保、缴纳农民工工资保证金、开设农民工工资专户、与农民工签订劳务合同后，由承包人提出书面申请，经监理单位出具付款证书报送发包人批准后 14 天内一次性支付。

预付款扣回：工程进度结算达到合同价款的 40%时，一次性扣回。

12.2.2 预付款担保

无

12.3 计量

工程量计量规则：按承包人实际完成的工程量，由承包人上报监理单位、发包人共同确认工程量计量及按本合同《技术条款》的有关规定执行。

①工程数量：本合同工程量清单中的工程量，不能作为最终支付结算时的工程数量，监理单位、发包人向承包人结算的工程量数额应按承包人实际完成的工程量计量结算，并按本合同有关计量规程计量工程量；

②完成工程量的计算

a、承包人应按合同规定的计量办法，对以完的质量合格的工程准确测量计量，按工程量清单的项目明细分项计量，并向监理单位、发包人提交完整的工程量计量简图、计算式及相关计量资料；

b、监理单位、发包人对承包人提供的工程量核实，有疑问时，有权要求承包人配合与监理单位、发包人共同复核，承包人应积极配合并指派代表协助监理单位、发包人进行工程量复核，并按监理单位、发包人的要求及时提供补充的计量资料；

c、承包人完成了工程量清单中某个项目的全部工程量后，承包人可要求监理单位、发包人配合共同对该项目的历次计量进行汇总、核实和完善竣工图纸，以确保该项目工程量准确。

d、进度结算工程量，以承包人、监理单位、发包人四方签证的工程量进行结算，最终以第三方审核结果为准。

③计量单位

除合同另有规定外，均采用国家法定的计量单位计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：在月进度工程结算审核确认签章后 20 日内。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：每月 25 日--30 日前计量支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：一式四份。

12.4.3 进度付款证书和支付时间

①进度款的支付办法：视进度及资金到位情况支付至监理单位审核及发包人批准的月结算进度总额的 90%；其余待分部工程、单位工程自验验收合格，按相关规范要求提交齐全的竣工资料，出具工程结算审核报告，且承包人提供工程质量担保后支付至工程竣工结算审定总额的 100%；质量保证金待保修期满后，无工程质量问题 14 日内无息返还给承包人。

②进度结算签审及支付时间：于每月 25 日—30 日期间；进度结算付款申请

单的份数：一式四份。

③工程进度付款的修正：在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理单位有权予以修正，承包人也有权提出修正申请，经双方复核同意的修正，应在月进度付款中支付或扣除。

④为确保农民工工资足月足额支付，根据《中华人民共和国国务院令(保障农民工工资支付条例)》第 724 号规定，承包方按照有关规定开设农民工工资专用帐户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资，即通过农民工工资专用帐户直接将工资支付到农民工本人的银行帐户，甲方按乙方拨付进度款的 25%拨付至乙方农民工工资专用账户。工程完工且未拖欠农民工工资的，承包人公示 30 日后，可以申请注销农民工工资专用账户，帐户内余额归承包人所有。

⑤根据《中华人民共和国国务院令(保障农民工工资支付条例)》第 724 号规定，承包人依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，合同书面约定工资支付标准、支付时间、支付方式等内容。且承包方在申报月进度工程款时，附上月银行代发农民工工资凭证。未与承包人订立劳动合同并进行用工实名登记的人员，不得进入项目现场施工。

⑥付款日凭结算单原则在晋宁区按实开具增值税专用发票；在支付最后一笔进度款时应提供质保金部份的增值税专用发票。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：另行约定。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：另行约定。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理单位不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按照《云南省大中型水库移民后期扶持项目验收管理办法》执行，该项目完工后需进行施工阶段的验收（自验—初验—终验），首先由项目法人组织开展自验（单位工程验收）；其次通过项目决算审核后由项目法人委托相关技术部门开展初步验收；最后由项目法人报请市级组织终验（竣工验收）。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：另行约定。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：单位工程自验验收合格后 10 个工作日。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法：视具体原因，另行协商。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法：视具体原因，另行协商。

13.3 工程试车：根据本工程建设内容，按相关规程规范组织试车，其费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：单位工程自验验收合格并移交后。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：20 日内。

竣工付款申请单应包括的内容：施工全过程相关台账资料、竣工结算、施工管理工作报告及竣工图纸、会议纪要等。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：视发包人资金到账情况，承包人通过工程结算审核、提供质量担保和提交齐全的竣工资料后 20 日内。

发包人完成竣工付款的期限：视发包人资金到账情况，通过竣工决算、初验后 20 日内。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：20 日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：20 日内。

(2) 发包人完成支付的期限：视发包人资金到账情况，通过竣工决算、初验后 20 日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：1 年自工程初步（区级）验收合格之日起计后满 1 年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： ___/___；

(2) ___/___%的工程款；

(3) 其他方式：以缴纳质量担保金方式提供（质量担保金以银行转账方式从承包人基本银行账户上提供至发包人基本账户上，发包人账户名称：昆明市晋宁区搬迁安置办公室；发包人开户行名称：昆明市晋宁区农村信用合作社，账号：0900099315493012）；提供时限及金额为：获得工程结算审核报告后10日内，质量担保金额为工程结算审核总价款的3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：1年。以工程通过初步（区级）验收合格之日起计工程保修期。缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，费用由造成缺陷的责任人承担，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：另行约定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：另行约定。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：另行约定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：不提供。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：另行约定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：承包人有权要求发包人延长相应工期。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：另行约定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：处以签约合同价总额的 10%违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人除缴纳 16.2.2 的违约金外，应承担工期延误带来的一切损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：无。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：另行约定。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 7 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：建筑、安装等工程一切保险，由承包人办理，费用由承包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人按通用条款执行，并承担其费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是，费用由承包人承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：由承包人按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限 / ：。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第种 2 方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件：

1. 中标通知书；
2. 履行合同的承诺书。

昆明市晋宁区 2025 年大中型水库移民后期扶持项目
一标段晋城街道办事处石龙村委会三组（小新村）
基础设施建设项目

（合同编号：JN-YMHF-2025-XXC-RH-SG-01）

建 设 工 程
廉 政 合 同

昆明市晋宁区搬迁安置办公室
2025 年 3 月 7 日

建设工程廉政合同

| |
|--|
| 建设单位：（甲方）昆明市晋宁区搬迁安置办公室 |
| 中标单位（施工 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> ）：（乙方） |
| 工程名称：昆明市晋宁区 2025 年大中型水库移民后期扶持项目一标段 晋城街道办事处石龙村委会三组（小新村）基础设施建设项目 |
| 投资计划批准机关及文号：昆财农[2024]125 号 |
| 投资来源：大中型水库移民扶持基金 |
| 投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/> |
| 投标报价： ^{3298143.76} 元 业主标底： ^{335863.73} 元 中标价：329.814376 万元 |
| 建设工期：180 天 |
| 建设地点：晋城街道办事处石龙村委会 |
| 评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/> |
| 定标形式：当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/> |

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》及中共昆明市委办公厅、昆明市人民政府办公厅《关于全面落实“八个百分之百”切实加强建设工程管理的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，特签订本建设工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方的请吃、请喝、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其它支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何应由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关的材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其它支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的 3%~5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程

建设合同。由此给甲方所造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行本《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

八、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

九、此合同一式四份：甲乙双方各一份，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。

十、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、

部门监督执行。

建设单位(甲方):

法定代表人:

经办人:

联系电话: 0871-67806185

中标单位(乙方):

法定代表人:

或委托代理人:

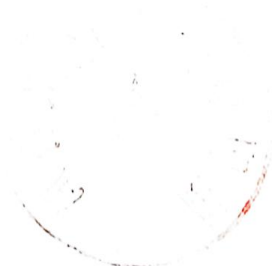
经办人:

联系电话: 0871-67897120

昆明市晋宁区水务局: (公章)

联系电话: 0871-67898929

2025年3月7日



昆明市晋宁区 2025 年大中型水库移民后期扶持项目一标段
晋城街道办事处石龙村委会三组（小新村）
基础设施建设项目
安全生产合同

（合同编号：JN-YMHF-2025-XXC-RH-SG-01）

为在本项目实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主：昆明市晋宁区搬迁安置办公室（以下简称“甲方”）与承包人：云南淮润建设工程有限公司（以下简称“乙方”）特签订此安全生产合同。

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一，预防为主，综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工及同时验收投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规、水利部颁发的有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一，预防为主，综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时的计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制应做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业，机动车驾驶、爆破等特

殊工种人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准许持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应该熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全员应实时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如造成安全事故，将依法追究责任。因乙方原因造成的安全事故，乙方承担全部法律和经济责任。

本合同正本一式四份，合同双方各执二份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：(单位全称) (盖章)：

法定代表人：马振刚

经 办 人：肖国力

乙方：(单位全称) (盖章)：

法定代表人：

或授权代理人：

经 办 人：司祖华



2025 年 3 月 7 日

**昆明市晋宁区 2025 年大中型水库移民后期扶持项目一标段晋城街道办事处石龙村委会三组（小新村）
基础设施建设项目**

工程质量保修书

甲方（全称）：昆明市晋宁区搬迁安置办公室

乙方（全称）：云南淮润建设工程有限公司

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对晋宁区 2025 年大中型水库移民后期扶持项目一标段晋城街道办事处石龙村委会三组（小新村）基础设施建设项目签订工程质量保修书。

1. 工程质量缺陷责任保修范围和内容

乙方在缺陷责任期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量缺陷保修责任。

质量缺陷责任保修范围包括基础、主体等工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

缺陷责任 保修范围为设计施工图所示的全部内容(含投标文件及附件部分，设计变更部分)。

2. 缺陷责任期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定

本工程的缺陷责任期：为1年

2.2 缺陷责任期：自工程通过初步（区级）验收合格之日起计算。

3. 质量缺陷责任保修责任

3.1 在缺陷责任期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应当在接到保修通知之日起7天内派人维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用的，甲方可以委托第三方维修，所发生的费用由甲方从乙方缴纳的质量担保金中扣除，如费用超出质量保证金金额的，甲方按合同约定向乙方进行索赔，且乙方按约定承担违约责任。乙方维修并承担相应费用后（包括甲方因乙方不维修也不承担费用扣除质量保证金等），不免除乙方对工程的损失赔偿责任。甲方有权要求乙方延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。

3.2 发生须紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，乙方应确保基础、主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

3.4 缺陷责任保修完成后，由甲方组织复核。

4. 保修费用

4.1 保修费用(质量担保金)缴纳: 以银行转账方式从乙方基本银行账户上提供, 金额为工程结算审核总价款的 3%。提供时限为: 获得工程结算审核报告后 10 个工作日内, 发包人开户行名称: 昆明市晋宁区农村信用合作社, 账号: 0900099315493012)。

4.2 质量担保金的退还: 缺陷责任期内, 乙方认真履行合同约定的责任, 到期后, 由乙方向甲方申请退还质量担保金; 甲方在接到乙方申请后, 应于 14 个工作日内会同乙方按照合同约定的内容进行核实, 如无异议, 甲方在核实后 14 个工作日内将质量担保金无息退还给乙方。

5. 其他

5.1 双方约定的其他工程质量缺陷责任保修事项: 无。

5.2 本工程质量保修书, 由甲方、乙方双方共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至缺陷责任期满。

甲方 (公章)

法定代表人 (签字)

或代理人:

经办人: 肖国力

2025 年 3 月 7 日

乙方 (公章)

法定代表人 (签字)

或代理人:

经办人: 司祖华

2025 年 3 月 7 日



中标通知书

通知书编号: GC530100202500069001001

招标编号: GC530100202500069001001

中标人名称: 云南淮润建设工程有限公司

你方于 **2025-02-25** (投标日期) 所递交的 昆明市晋宁区2025年大中型水库移民后期扶持项目(重新招标) (项目名称) 昆明市晋宁区2025年大中型水库移民后期扶持项目一标段 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价(万元): **329.814376**

工期: **365日历天**

工程质量: **符合符合国家及行业现行相关标准, 并一次性验收合格标准**

项目负责人: 杨勇

二级建造师注册证书编号: 云2532021202173645

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2025-03-04

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



• 10 •

合同编号： JN-YMHF-2025-XXC-RH-SG-01

履行合同承诺书（中标单位）

我是云南淮润建设工程有限公司法人授权委托人,姓名:司祖华身份证号:530122196402213215,是昆明市晋宁区 2025 年大中型水库移民后期扶持项目一标段施工中标单位,我自愿参加昆明市晋宁区 2025 年大中型水库移民后期扶持项目一标段诚信约谈,并郑重承诺如下:

1. 我单位声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质，围标串标，弄虚作假行为，违者承担相应的经济法律责任。
2. 我单位依法纳税，近财务状况良好，无处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态等不良记录。
3. 我单位自成立以来没有发生骗取中标、严重违约等不良行为，无诉讼案件。
4. 我单位社会信誉优良，无论在金融业，在健康卫生、消防安全、劳务纠纷等方面都具有很好的口碑及信誉。
5. 我单位承诺项目负责人、管理员按约定的时间驻场管理，设备耗材准时进场。
6. 我单位承诺严格履行合同及相关技术规范要求，保证项目服务质量，贯穿安全技能培训，严抓安全管理，使甲方放心，员工安心。
7. 我单位承诺严格执行廉政建设和反腐败的法规纪律，杜绝

发生违法乱纪行为。

8. 我单位承诺建立工资支付制度，杜绝恶意欠薪，杜绝上访事件发生，否则愿承担经济法律责任。

9. 我单位保证所列全部文件、资料内容真实、有效；承诺事项 100%落实执行。

10. 提供增值税普通发票或增值税专用发票（可抵扣）。

承诺人：司祖华

2025 年 3 月 7 日