

施甸县城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦（第三批） 招标公告

1. 招标条件

本招标项目施甸县城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦项目（第三批）已由云南省自然资源厅项目审批、核准或备案机关名称）以《云南省自然资源厅关于施甸县水长等3个乡（镇）永保等11个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦方案的批复》（云自然资增复[2026]29号）、《云南省自然资源厅关于施甸县仁和等3个乡（镇）仁和等10个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦方案的批复》（云自然资增复[2026]30号）（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自财政资金（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为施甸润城资本运营集团有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况

1、工程名称：施甸县城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦（第三批）。

2、建设地点：施甸县。

3、项目投资：716.709万元，具体内容详见工程量清单及图纸。

4、项目概况：1.施甸县仁和等3个乡（镇）仁和等10个村：涉及仁和等3个乡镇，10个村民委员会，15个村民小组共12个地块，总面积6.0750公顷，建设规模6.0750公顷。2.施甸县水长等3个乡（镇）永保等11个村：项目涉及水长等3个乡镇，11个村民委员会，18个村民小组共16个地块，总面积12.0420公顷，建设规模12.0420公顷。

5、标段划分：本次招标划分为二个标段，投标人可根据实际情况选择投标，标段划分情况如下：

第一标段：施甸县水长等3个乡（镇）永保等11个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦项目，拦标价3518759.94万元，具体内容详见工程量清单及图纸。

招标范围：施甸县水长等3个乡（镇）永保等11个村：项目涉及水长等3个乡镇，11个村民委员会，18个村民小组共16个地块，总面积12.0420公顷，建设规模12.0420公顷。

第二标段：施甸县仁和等3个乡（镇）仁和等10个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦

项目，拦标价1437087.70万元，具体内容详见工程量清单及图纸。

招标范围：施甸县仁和等3个乡镇）仁和等10个村：涉及仁和等3个乡镇，10个村民委员会，15个村民小组共12个地块，总面积6.0750公顷，建设规模6.0750公顷。。

6、计划工期：365日历天

7、质量要求：符合设计要求，执行国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格。

3. 投标人资格要求

1、投标申请人具有独立法人资格，资信良好，具备建筑工程或市政公用工程或水利水电工程施工总承包叁级及以上资质，近三年财务状况良好，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；具有有效的安全生产许可证。

2、项目经理资格：投标人拟派往本项目的项目经理须为贰级及以上注册建造师，专业为专业为建筑工程或市政公用工程或水利水电工程，具备且提供有效的安全生产考核合格证书，提供项目经理2026年1月以来任意连续三个月的社保证明材料，且未担任其他在建工程项目（《注册建造师执业管理办法》第九条规定的情形除外）。

3、技术负责人资格：具有中级工程师及以上职称（建筑工程相关专业）提供技术负责人2026年1月以来任意连续三个月的社保证明材料。

4、财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供近三年（2022年~2024年）的财务报表或经审计的财务报表及报告（包括利润表、资产负债表、现金流量表），成立不满年限的企业，提供自成立至今已有的财务报表或情况说明。

5、投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供以下材料：

①农民工工资支付信用承诺；②2026年1月至今任意三个月缴纳税收和社会保障资金的凭据；2026年1月1日以后成立的新企业若无缴纳税收和社会保障资金的凭据则不需要提供。

6、信誉要求：投标人在本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间前，投标人在信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn>）网站“信用公示”查询栏中查询的信息记录（包括：严重失信主体名单查询、经营（活动）异常名录查询、重大税收违法失信主体名单查询）未出现不良信用信息记录；且投标人在“中国执行信息公开网”网站（<https://zxgk.court.gov.cn/shixin>）未被列入失信被执行人。

7、联合体申请人要求：本次招标不接受联合体投标申请。

4. 资格审查方法

本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。

5. 招标文件的获取

5.1 报名时间：2026 年 04 月 21 日至 2026 年 04 月 25 日。

5.2 报名方式及招标文件获取：网上电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于报名时段内，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”完成注册通过后，网上报名便可获取招标文件（数字证书（CA）办理流程详见网页、办理咨询联系电话 0871-65385613）。招标文件（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：上传投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 05 月 12 日 9:00 分。重要提示：1. 本项目采用网上开标的方式。 2. 投标人网上远程解密、开标：投标人登录云南省公共资源交易信息网，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，投标人必须在规定时间内完成投标文件网上解密工作，若出现无法解密情况的请及时与招标代理机构联系，本项目解密时间为 1 小时，未在规定时间内完成解密的，或因投标人其他原因造成投标文件无法解密、导入失败的，均视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。投标人在接到系统下达的电子签名指令后，必须在规定时间内完成签名确认操作，未在规定时间内完成操作的，视为对本次开标全过程无异议。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由

代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。3. 因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃本次投标。

6.4 重要提示：

1. 根据《云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》中“对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告。符合免于收取投标保证金的投标企业须登录项目工作平台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。

2. 根据相关要求，充分利用信息网络推行不见面办事，正式启用远程网上开标（不见面开标）系统。本项目采用网上开标的方式，请所有潜在投标人按照相关要求进行网上开标远程解密操作参加投标。

3. 投标人网上远程解密、开标：投标人登录云南省公共资源交易信息网，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，投标人必须在规定时间内完成投标文件网上解密工作，若出现无法解密情况的请及时与招标代理机构联系，本项目解密时间为 30 分钟，未在规定时间内完成解密的，或经查实投标企业不符合免于收取投标保证金，或因投标人其他原因造成投标文件无法解密、导入失败的，均视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。投标人在接到系统下达的电子签名指令后，必须在规定时间内完成签名确认操作，未在规定时间内完成操作的，视为对本次开标全过程无异议。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

4. 因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃本次投标。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：施甸润城资本运营集团有限责任公司

地址：云南省保山市施甸县甸阳镇文化路西段北侧康乐小区南 13、14 号商铺

联系人：苏克凡

电话：18287570330

招标代理机构：云南润昀招标咨询有限公司

地址：云南省保山市隆阳区如意巷 49 号楼 3 层

邮 编：678000

联系人：范艺臻、杨涛、范淑云、张华奇

电 话：13887800202

传 真：0875-2885505

