

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：昭通市文化和旅游局

承包人（全称）：大理国光古建园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昭阳万寿宫、龙志桢公馆、昭阳文庙修缮项目（EPC）设计施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昭阳万寿宫、龙志桢公馆、昭阳文庙修缮项目（EPC）。

2. 工程地点：昭通市昭阳区。

3. 资金来源：财政资金

4. 工程内容：为昭阳万寿宫、龙志桢公馆、昭阳文庙修缮项目提供修缮方案编制及报批和文物本体修缮工作。

二、合同工期：开工日期2024年8月8日，竣工日期2024年10月8日，
合同工期总日历天 61。

三、质量标准

工程质量符合国家相关施工质量验收标准，且一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：暂定人民币（大写）玖佰伍拾万元整（小写 ¥9500000.00 元）其中

设计费：人民币（大写）叁拾玖万伍仟元整（小写¥395000.00 元）；

建安工程费：**优惠后费率 99.4%**，建安工程费按下浮率为：0.6%结算
审定总价乘以（1-下浮率）进行结算。

合同总价最终按实际完成工程量进行工程结算。

2. 建安工程费：优惠后费率 99.4%，建安工程费按下浮率为：0.6%
结算审定总价乘以（1-下浮率）进行结算。依据按照《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》、2013 工程量清单计价模式依据《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、《云南省房屋修缮及仿古建筑消耗量定额》、
（DBJ53/T-61-2013）、《云南省通用安装工程消耗量定额》
（DBJ53/T-61-2013）、《云南省市政工程消耗量定额》（DBJ53/T-59-2013）、
《云南省园林绿化工程消耗量定额》（DBJ53/T-60-2013）、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2013）《沿海港口水工建筑工程定额 2019》以及相关文件执行，人工费、绿色施工措施费按 2020 版计价标准执行。主要材料价格确定：承包人采购的主材、辅材、安装材料、装饰装修材料、型材等相关材料价格依据昭通市建设工程材料价格信息（昭阳区基价）执行；昭通市价格信息没有的参照云南省价格信息执行；以上价格信息没有的，建设前由建设、施工、监理、造价咨询等单位共同询价书面确定后再行实施。工程总承包单位依据建设单位确认的施工图，编制本项目工程量清单及施工图预算，经建设单位委托造价跟踪单位审定后作为竣工结算依据。

五、项目经理

设计负责人：何昌；

施工项目经理：吴士明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024年 8 月 8 日 签订。

十、签订地点

本合同在 昭通市文化和旅游局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包方(公章)



承包方(公章)



组织机构代码: 11532100015133156M 组织机构代码: 91532900218699889T

地 址: 昭通市昭阳区青年路北段 47 号地 址: 云南省大理白族自治州大理市
太和街道泰安北路海天苑商住
小区 4 幢 2 楼

邮政编码:

邮政编码: 671000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0872-2128068

传 真:

传 真: 0872-2128068

电子信箱:

电子信箱: 397765929@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司大理牡丹支行

账 号:

账 号: 2515029609024510879