



丘北县八道哨乡大矣堵小学校综合楼、树皮乡龙树塘小学校综合楼建设项目施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目丘北县八道哨乡大矣堵小学校综合楼、树皮乡龙树塘小学校综合楼建设项目（项目名称）丘北县八道哨乡大矣堵小学校综合楼、树皮乡龙树塘小学校综合楼建设项目（标段）已由丘北县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《丘北县发展和改革局关于丘北县八道哨乡大矣堵小学校综合楼建设项目可行性研究报告的批复》（丘发改发〔2022〕97号）、《丘北县发展和改革局关于丘北县树皮乡龙树塘小学校综合楼建设项目可行性研究报告的批复》（丘发改发〔2022〕98号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为丘北县教育体育局，建设资金来自申请上级补助资金及县级自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为丘北县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：丘北县八道哨乡大矣堵小学校校园内、丘北县树皮乡龙树塘小学校校园内。

2.2 计划工期：365日历天，具体以项目实施时间为准。

2.3 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

2.4 其他内容：新建八道哨乡大矣堵小学校综合楼 3338.98 平方米、新建树皮乡龙树塘小学校综合楼 1192.04 平方米；新建大矣堵小学校水泵房 23.79 平方米、消防水池 288 立方米；新建龙树塘小学校水泵房 23.79 平方米、消防水池 108 立方米；9m³化粪池一座、16m³化粪池一座、2m³隔油池一座（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：施工图设计范围及工程量清单所示内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建八道哨乡大矣堵小学校综合楼 3338.98 平方米、新建树皮乡龙树塘小学校综合楼 1192.04 平方米；新建大矣堵小学校水泵房 23.79 平方米、消防水池 288 立方米；新建龙树塘小学校水泵房 23.79 平方米、消防水池 108 立方米；9m³化粪池一座、16m³化粪池一座、2m³隔油池一座（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；必须为本单位在职人员（提供 2023 年 01 月至投标文件递交截止时间前任意连续 3 个月社保证明材料及有效的劳动合同），如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录，且具有建筑工程专业中级及以上职称，且不得担任其他在建建设工程的项目经理（附无在建或待建承诺和到岗履职承诺），拟派的项目负责人在开标及今后实施过程中不允许作任何更换，若有特殊情况需更换项目负责人的，须报经建设单位、行业主管部门批准同意。

技术负责人：具备建筑工程专业中级或中级以上职称，须提供 2023 年 01 月至投标文件递交截止时间前任意连续 3 个月社保缴费证明及劳动合同（投标人成立不足一年的根据实际情况提供证明材料），在开标及今后实施过程中不允许作任何更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员（附无在建或待建承诺和到岗履职承诺），若有特殊情况需更换技术负责人的，须报经建设单位、行业主管部门批准同意；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准

通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、信誉要求：

（1）申请人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人严重违法失信行为记录名单的投标人，（提供承诺书）。

（2）投标人无行贿犯罪承诺：投标人、投标人的法定代表人、拟任的项目负责人及技术负责人有行贿犯罪记录的，招标人将不接受其投标申请，提供承诺书；招标结束后招标人若查询到投标单位、投标单位法定代表人、拟任的项目负责人及技术负责人有法院的裁判文书的将取消中标资格。

（3）施工方近三年未曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业且未撤销不良评级的施工企业，并附信誉承诺（中标后招标人可到劳动人事监察执法队进行查验，如有虚假提供将上报有关部门，取消中标资格）。

（4）施工方须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理；投标人须根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）在投标文件中提供：在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的承诺。

（5）施工方近 3 年无不良记录承诺：近 3 年投标人在工程建设过程中因违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业等行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚等形成的不良行为记录。（注：以各级政府机构信息网络平台发布的不良记录查询为准，招标过程中查询到的将不接收其投标申请，招标结束后招标人或招标代理机构查询到不良记录将取消其中标资格）。

2、施工主要管理人员：在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换，且拟派人员配备满足“建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准”（DB-DBJ53/T-69-2014）的要求。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（[选择文山州](http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage)）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（[选择文山州](http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage)）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：本项目不提供纸质文件及邮寄服务。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）招标文件获取时间：2024年08月13日08时00分至2024年08月19日17时30分。

（2）投标截止时间及开标时间：2024年09月02日08时30分；

（3）开标地点：丘北县公共资源交易中心开标厅（丘北县政务楼2楼）；

（4）解密方式：本项目采用网上智能开标远程解密。远程解密时间：2024年09月02日08时30分，投标人登录云南省公共资源交易平台（选择文山州），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为0.5小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

（5）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（6）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（7）技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司。

（8）服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

（9）投标保证金：

一、投标保证金提交方式

保证金的提交方式有三种：银行转账、银行保函、投标保证保险。

（一）银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。

（二）银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是招标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

（三）投标保证金：应符合《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程领域深入推进建设工程保证保险工作的通知》（云建建〔2020〕65号）、《云南省建设工程招标投标管理办公室关于进一步优化营商环境落实建设工程保证保险制度的通知》（云建招〔2020〕116号）和《云南省发展和改革委员会关于印发云南省公共资源交易平台接入电子保函服务指导意见的通知》（云发改平台建管〔2021〕1152号）的相关要求。

二、投标保证金的提交时间

投标人需在投标截止时间前递交保证金，到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金视为未提交；银行保函必须在规定的投标截止时间前递交至托管银行在交易中心的服务柜台，在投标截止时间前，由银行工作人员进行网上确认，未确认的保证金视为未提交；投保人应当在项目投标保证金缴纳截止时间前通过金融机构成功购买投标保证金，未在投标保证金缴纳截止时间前成功购买的投标保证金视为未提交。

三、投标保证金的办理程序

（一）采用银行转账方式：

项目名称：丘北县八道哨乡大矣堵小学校综合楼、树皮乡龙树塘小学校综合楼建设项目
户名：丘北县公共资源交易中心

开户行：中国建设银行股份有限公司丘北支行

保证金提交账号：6232813920000976380

保证金金额：（大写）伍万元整（小写：¥50000.00元）

办理程序：

潜在投标人转账到保证金专项银行账户后，潜在投标人需要使用数字证书（CA）登陆“云南省公共资源交易信息网（选择文山州）”在投标保证金模块找到对应项目进行确认并打印确认回执；若保证金出现未绑定导致无法确认的请及时联系 01086483801。

（二）采用银行保函方式：

项目名称：丘北县八道哨乡大矣堵小学校综合楼、树皮乡龙树塘小学校综合楼建设项目，
保证金金额：（大写）伍万元整（小写：¥50000.00元）。

办理程序：

潜在投标人需要使用数字证书（CA）登陆“云南省公共资源交易信息网（选择文山州）”在投标保函模块找到对应项目进行保函信息的录入，录入完成后及时联系相关工作人员确认，工作人员确认后可在投标系统打印保证金缴纳回执。

（三）采用投标保证金方式：

项目名称：丘北县八道哨乡大矣堵小学校综合楼、树皮乡龙树塘小学校综合楼建设项目，

保证金金额：（大写）伍万元整（小写：¥50000.00 元）。

（四）注意事项：

1、保证金必须从投标人的法人基本账户划出；

2、保证金转账方式仅限电汇、网银方式，其他转账方式视为无效；

3、保证金到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金无效；

4、拒绝私人账户汇款及银行存现；

5、依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第 26 条规定执行，按招标项目估算价 2%进行计取，最高不得超过 80 万元人民币。根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号），政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%，按项目估算价 2%收取投标保证金金额为人民币：（大写）叁拾肆万伍仟陆佰元整（小写：¥345600.00 元），本项目投标保证金金额确定为人民币：（大写）伍万元整（小写：¥50000.00 元），降幅 86%。请潜在投标人在跨行转账时考虑以下因素：1、按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午 4 点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；2、跨行转账尽量采用电汇方式。

6、保证金退还

6.1 未成交投标人的投标保证金在成交结果公示期满后 4 日内由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

6.2 成交人的投标保证金在签订合同并送交代理公司上传到系统内备案后 4 日内由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

6.3 流标、废标项目经项目行政主管部门确认后，4 日内由投标人先提出退还申请（申请理由：项目招标失败），交易中心审核通过后银行自动退还。

6.4 未绑定的保证金在成交结果公示期满后 4 日内由投标人自行登录系统提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

招 标 人：丘北县教育体育局 招标代理机构：樵渔项目管理（云南）有限公司

地 址：丘北县锦屏镇重阳街
28 号

地 址：文山市华宇印象丽水湾 6-6 号商铺

邮 编：663200

邮 编：663099

联系人: 徐昌茂
电 话: 0876-4126460
传 真: 0876-4126460
电子邮件: _____
网 址: _____
开户银行: _____
账 号: _____
投诉电话: _____

联系人: 陈思思
电 话: 13577603331
传 真: _____
电子邮件: _____
网 址: _____
开户银行: _____
账 号: _____

/

行政监督单位: 丘北县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0876-3017558

2024 年 08 月 13 日