

# 云县涌宝完全中学初中学生宿舍楼建设项目勘察设计施工总承包（EPC） 公开招标公告

## 1、招标条件

本招标项目云县涌宝完全中学初中学生宿舍楼建设项目勘察设计施工总承包（EPC），已由云县发展和改革局以《关于云县涌宝完全中学初中学生宿舍楼建设项目可行性研究报告的批复》（云县发改复〔2024〕41号）文批准建设，项目业主为云县教育局，建设资金为县级财政资金，招标代理机构为云南九政工程管理服务股份有限公司。现对本项目的勘察设计施工总承包进行公开招标，现将有关事项公告如下，欢迎符合条件的潜在投标人参与投标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云县涌宝完全中学初中学生宿舍楼建设项目勘察设计施工总承包（EPC）。

2.2 建设规模：新建总建筑面积 2793.42 平方米，其中：宿舍楼 1 栋，框架结构，5 层，建筑面积 2597.17 平方米，设计 600 个床位；消防水池 1 个，钢筋混凝土结构，容量 300 立方米，建筑面积 196.25 平方米。

2.3 项目地点：云县涌宝完全中学校园内。

2.4 项目总投资：本项目总投资 1077.31 万元。

2.5 招标范围：中标人负责完成本项目的勘察设计施工总承包，主要包括：（1）勘察工作：完成本项目所涉及的全部勘察工作，包括但不限于初步勘察和详细勘察，出具完整的符合国家相关勘察要求的勘察报告，并承担相关勘察缺陷责任及相关后续服务直至本工程竣工验收，成果资料满足设计要求；（2）设计工作：完成本项目所涉及的方案设计、修建性详细规划、施工图设计及设计全套成果资料制作；配合完成所有设计阶段报审、施工图审查、专家咨询及资料收集等相关工作；施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后续的跟踪服务等，具体设计范围以发包人要求及合同签订为准。包括但不限于以上内容；（3）施工工作：新建总建筑面积 2793.42 平方米，其中：宿舍楼 1 栋，框架结构，5 层，建筑面积 2597.17 平方米，设计 600 个床位；消防水池 1 个，钢筋混凝土结构，容量 300 立方米，建筑面积 196.25 平方米，具体内容以审查通过的施工图为准。

2.6 建设资金来源：县级财政资金。

2.7 质量要求：①勘察质量要求：符合国家及地方现行的勘察标准及规范，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，且出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关行政主管部门审查、备案；②设计质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准和规范，并满足招标人就本项目提出的要求。③施

工质量要求：符合现行相关质量验收标准的要求，一次性验收合格。

2.8 工期要求：365 日历天（包含勘察、设计、施工所需的全部工作时间）。

2.9 招标方式：公开招标。

2.10 审查方式：资格后审。

2.11 标段划分：本次招标不分标段。

### 3、投标人的资格要求

投标人应在中华人民共和国注册的独立法人或在中华人民共和国注册的独立法人组成的联合体，须具备相应的勘察能力、设计能力、施工能力，如为联合体投标的牵头人必须是负责本项目施工任务的单位。组成联合体成员不超过三家，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。投标人须满足以下资格要求：

#### 3.1 勘察能力要求

投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）丙级及以上资质（若为联合体，联合体中负责勘察任务的成员单位满足）。

#### 3.2 设计能力要求

投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计丙级及以上资质（若为联合体，联合体中负责设计任务的成员单位满足）。

#### 3.3 施工能力要求

投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证（若为联合体，联合体中负责施工任务的成员单位满足）。

#### 3.4 人员要求

3.4.1 项目总负责人：具备建筑工程专业贰级及以上（含贰级）注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册建造师证书及安全生产考核证注册单位需与投标人名称一致，同时具备中级及以上专业技术职称，提供满足以上资格要求的证明材料（注：项目总负责人和施工负责人可为同一人兼任）。

3.4.2 勘察负责人：具备注册土木工程师（岩土）资格证书，同时具备中级或以上技术职称，为本单位在职人员，提供劳动关系证明（劳动合同或社保证明或参保花名册）（若为联合体，联合体中负责勘察任务的成员单位满足）。



3.4.3 设计负责人：须具备贰级注册结构师或贰级注册建筑师资格，具有中级（含中级）及以上职称，为本单位在职人员，提供劳动关系证明（劳动合同或社保证明或参保花名册）。（若为联合体，联合体中负责设计任务的成员单位满足）。

3.4.4 施工项目经理：须具备建筑工程专业贰级以上（含贰级）注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证，为本单位在职人员，提供劳动关系证明（劳动合同或社保证明或参保花名册）；且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（若为联合体，联合体中负责施工任务的成员单位满足）。

3.4.5 技术负责人要求：投标人拟派往本项目的施工技术负责人具备中级及以上专业技术职称，为本单位在职人员，提供劳动关系证明（劳动合同或社保证明或参保花名册）。（若为联合体，联合体中负责施工任务的成员单位满足）。

3.4.6 施工现场人员配置要求详见《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（云建标[2014]678号）（若为联合体投标的，施工现场人员配置由联合体中负责施工任务的单位提供）。

### 3.5 财务要求

投标人财务状况良好，提供2022年或2023年度经会计事务所审计的财务状况报告；投标人成立时间不足一年的，可提供自投标文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明，或提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；如为联合体投标的，由联合体牵头人提供以上财务状况的证明材料。

### 3.6 信誉要求

3.6.1 信誉良好，无处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录；投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（黑名单）信息名单。投标人不能存在以上不良信用情况，以上内容投标人需提供承诺函（如为联合体投标的，联合体各方均需提供）；

3.6.2 工资支付信用记录：提供未拖欠农民工工资支付信用记录（仅施工单位提供，以劳动保障监察信息管理系统查询的信用记录截图或劳动保障部门查询的农民工工资支付信用记录截图为准）或承诺书；

3.6.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动。

#### 4、联合体要求

本次招标接受联合体投标，且联合体数量不超过三家，牵头人必须是联合体中的施工单位，并满足以下要求：

①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

③联合体中标后，联合体牵头人按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

④联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

⑤联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

#### 5、招标文件的获取

5.1 时间：2025 年 1 月 2 日 09 点 00 分至 2025 年 1 月 9 日 23 点 59 分

5.2 地点：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homepage>）

5.3 方式：网上获取

5.4 凡有意参加投标者，请于 2025 年 1 月 2 日 09 点 00 分至 2025 年 1 月 9 日 23 点 59 分登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homepage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homepage/>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取招标文件。

#### 6、投标文件的上传

6.1 网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homepage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件，后果及责任由投标人自行负责。

6.2 投标文件递交的截止时间为 2025 年 1 月 24 日上午 09 时 00 分。



6.3 本次招标不再要求递交纸质版投标文件，但确定中标人后，中标人须提供与电子版投标文件完全相同的纸质版投标文件（一式两份，一正一副）给招标人。

#### 6.4 电子开标及投标文件解密

（1）电子文件开标顺序：按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。

（2）招标人宣布开启电子投标文件后，投标人按照电子文件要求，使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行网上解密。

（3）投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，投标人在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，投标人必须在规定时间内完成投标文件网上解密工作，解密完成之后文件状态会显示已解密，且页面下方会显示对应文件的解密时间。投标人未在规定的时间内完成解密的，或因投标人其他原因造成投标文件无法解密、导入失败的，均视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由招标代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

（4）逾期上传的或者未上传云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homepage>）的投标文件，招标人不予受理。

（5）本招标项目的开标会议将于投标截止同一时间远程网络公开进行（投标人无需到开标现场）。

### 7、关于投标保证金的要求

按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的2%，最高不能超过80万元。现根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）要求，自2023年5月1日起，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%，招标人、招标代理机构应当在招标文件中明确减免投标保证金的情况。按照相关文件要求收取保证金为：¥100000.00元，大写：壹拾万元整。

注：保证金的提交方式有三种：银行转账、银行保函、保证保险

### 8、发布公告的媒介

本项目的相关信息将主要以网上公告形式发布，请各投标人在投标前访问云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homepage>）及云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/>）以获取最近信息。因投标人不留意网站公告，导致废标的，后果由投标人自负，招标人、招标代理机构及交易中心不予承担任何责任。

9、联系方式:

招 标 人: 云县教育体育局

地 址: 云南省临沧市云县爱华镇东大街 1 号 404 室

联 系 人: 何老师

电 话: 13988362705

招标代理机构: 云南九政工程管理服务股份有限公司

地 址: 云南省临沧市临翔区凤翔街道办事处塘平社区迎春巷 4 号 6 号楼 105 室

联 系 人: 洪美珍

电 话: 13628838060/0883-3087887

监督机构: 云县建设工程招标投标办公室

电 话: 0883-3219355

2024 年 12 月 31 日