

# 普洱山茶旅融合建设项目（一期）工程总承包（EPC）招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目普洱山茶旅融合建设项目（一期）已由宁洱哈尼族彝族自治县住房和城乡建设局批准建设，建设资金为中央衔接资金，建设资金已落实，项目已具备招标条件。云南祺山工程项目管理有限公司受宁洱哈尼族彝族自治县古道旅游投资开发有限公司委托，现对该项目工程总承包（EPC）进行公开招标，欢迎各投标人参与投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：普洱山茶旅融合建设项目（一期）工程总承包（EPC）

2.2 项目编号：YNQS20241206L 号

2.3 招标方式：公开招标

2.4 项目总投资：约 1014.09 万元。

2.5 主要建设内容及规模：一期：步道建设、登山步道修复、帐篷营地建设、仙人洞经营改造、丛林探险游乐设施建设，新建普洱茶展示中心 500 m<sup>2</sup>、农产品展示中心建筑群 230 m<sup>2</sup>，设备购置及配套设施建设等。

2.6 招标范围：包括但不限于施工图设计和审查、工程施工、采购（包括但不限于竣工验收、移交，具体以发包人委托的本工程施工内容为准，招标人有权对发包范围进行调整）全过程的承包。

2.7 质量标准：

施工：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格；设计：符合国家、行业及地方现行的设计规范、

规程和有关技术规定，提供的成果符合国家及相关部门的要求；采购：提供的设备和材料是全新的、符合现行国家及行业质量标准。

2.8 计划工期：建设责任期从合同签订之日起，至完成上述项目的所有建设工作内容为止。计划工期为 300 日历天（含设计）。

2.9 建设地点：宁洱县宁洱镇裕和村。

2.10 标段划分：本招标项目不划分标段。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 企业资质要求：投标人应为依法设立且有效存续的具有法人资格的企业，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，同时具备以下资质：

（1）设计资质：具有工程设计综合资质或者市政工程乙级及其以上和建筑行业（建筑工程）乙级及其以上资质；

（2）施工资质：具备市政公用工程施工总承包叁级及其以上和建筑工程施工总承包叁级及其以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.2 人员要求：

（1）拟派往本项目设计负责人须具备建筑工程注册执业资格或者工程师资格，且属单位正式职员，提供投标截止时间前近 1 个月社保证明材料。

（2）拟派往本项目的项目经理须具备市政工程和建筑工程专业二级及其以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证 B 证，无在建项目。拟派技术负责人须具有中级及其以上职称。拟派项目经理及技术负责人须为单位正式职员，提供投标截止时间前近 1 个月社保证明材料。

3.3 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供 2021 年-2023 年经第三方审计的财务审计报告，审计报告至少包括资产负债表、现金流量表、利润表；若为新注册公司则提交成立至今有效的财务报表（若为联合体，由联合体中牵头方提供）。

3.4 信誉要求：（若为联合体，则为联合体各方）（1）投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。

（2）投标人信誉良好，在递交投标文件截止之日前未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”税收违法黑名单、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人名单、“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）经营异常名录。

（3）投标人最近三年无拖欠农民工工资情形（提供承诺书或声明书）。

### 3.5 其他要求

（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（2）联合体要求：若不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，联合体单位不得超过 4 家，联合体投标的牵头人必须为施工企业；并签订联合体协议书（明确职责分工等内容），授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标。

### 4. 资格审查方式：资格后审。

注：投标人应对公司所上传的公司证照、人员证书、业绩等电子证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

### 5. 招标文件的获取

5.1 招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 19 日 09 时 00 分至 2024 年 12 月 25 日 23 时 59 分（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>）选择“普洱市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ；未办理企业数字证书（CA）的企业需按照云南省公共资源交易信息网电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，获取招标文件。注：此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 投标人应在规定时间内完成网上获取，因投标人未能及时网上获取带来的后果，由投标人自行承担。

## **6. 投标保证金。**

本项目总投资约为 1014.09 万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 20.28 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

## **7. 投标文件的递交**

7.1 递交截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 1 月 8 日 09 时 00 分。

7.2 开标地点：宁洱县公共资源交易中心开标厅，系统网上提交解密。

7.3 递交方式：投标人登录“<http://ggzy.yn.gov.cn>”，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

## 8. 发布公告的媒介

本次本项目招标公告、通知和中标公示等与本项目有关的信息均在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>）上发布。

## 9. 联系方式

招标人：宁洱哈尼族彝族自治县古道旅游投资开发有限公司

地址：云南省普洱市宁洱县行政中心五楼

联系人：康庭辉

联系电话：0879-3232248

招标代理机构：云南祺山工程项目管理有限公司

地址：云南省昆明市五华区龙泉路万彩荟商业中心 17 幢 30 楼 3012 号

联系人：周金山、刘思伶

联系电话：13888307000、13908704094

