

蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目（三标段）设计施工总承包 EPC 招标公告

项目编号：HHZB20240082

1. 招标条件：

本项目“蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目”已由蒙自市发展和改革局以蒙发改发〔2023〕116 号文件批复，招标人为“蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限公司”，资金来源为：积极争取上级资金补助，不足部分多渠道筹集。现对该项目的设计施工总承包进行公开招标，特邀请有兴趣的投标人提出投标申请。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 建设规模：蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目（三标段），共涉及 9 个小区，83 栋住宅楼，967 户居民，改造总建筑面积约 125900 m²。项目建设内容主要为：

（1）建筑主体部分

建筑屋顶防水隔热层改造 8742.23 平方米，建筑外墙改造 20622.73 平方米，栏杆、扶手更换 2428.40 米，楼梯间粉刷 7491.77 平方米，设置干粉灭火器(2KG/个) 280.00 套，更换楼道照明灯 140.00 盏，新增单元门及门禁系统 39.00 套，散水沟清淤、更换盖板 1632 米。

（2）配套基础设施部分

①基础类改造内容：室外雨水工程 4167.00 米、污水工程 3119.00 米，电力工程 5350.00 米、通信工程 7500.00 米、燃气工程 10818.00.00 米，小区道路硬地改造 25195.00 平方米，垃圾分类收集棚 24 组，垃圾桶 51 个，化粪池 3 座，公共卫生间原址提升 60 平方米，周边配套基础设施人行道改造 720 平方米，路灯工程 207 盏。

②完善类改造内容：地面机动车停车场面积 1499.00 平方米、机动车停车位 285 个、非机动车停车位改造 353.00 平方米、机动车充电桩 275 台、非机动车充电桩 226 套，机动车充电桩配电箱 154 个，非机动车充电桩配电箱 9 个，安装机动车道闸 15 套，箱式变压器 2 台，安装洗手台 14 个，增加党建文化宣传栏 27 处，安装体育健身设施 16 套，照明灯 15 盏，绿化工程 1577.00 平方米，乔木 229.00 株，休闲亭 5 处，石材铺地 349.00 平方米，步道砖 84 平方米，彩色混凝土步道 378.00 平方米，休闲椅 1 套，围墙粉刷 8375.00 平方米。

③提升类改造内容：无。具体以发包方要求为准。

2.2 建设地点：蒙自市城区；

2.3 计划投资：项目总投资估算约 **8311.60** 万元，其中本项目估算建安工程费约 7035.49 万元，设计费约 105.53 万元。

2.4 计划工期：365 日历天（含设计周期）；

2.5 招标范围：蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目（三标段），设计（施工图设计及后续服务）、材料设备采购及附属设施的施工总承包（最终以招标人确定范围为准）。

2.6 后续服务：工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

2.7 标段划分：本项目设计、施工为 1 个合同段进行招标。

3. 投标人资格要求：

3.1 本次招标要求投标人应满足下列资格条件和业绩要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计及施工能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务：

（1）经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立法人资格。

（2）设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或具备建筑行业设计丙级（含丙级）以上资质。

（3）施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，具备有效的安全生产许可证。

（4）项目负责人资格：①设计负责人须具有国家二级（含二级）及以上注册建筑师执业证书或国家二级（含二级）及以上注册结构师执业证书，且必须注册在投标人本单位；②施工负责人具有建设行政主管部门核发的二级及以上注册建造师资格证书（建筑工程专业）及安全生产考核合格证书（B 证），项目施工负责人不得担任其他在建项目的项目负责人；并提供项目施工负责人无在建项目承诺书。以上人员必须注册在投标人本单位，并提供社保证明；

（5）业绩要求：①设计业绩要求：2021 年 1 月至今，承担过 1 项资质等级范围内的设计业绩；②施工业绩要求：2021 年 1 月至今，承担过 1 项资质等级范围内的施工业绩。业

绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书或完工证明；如有新成立企业在近三年内无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款。

（6）财务要求：提供（2020 年至 2022 年）经合法的会计师事务所或经第三方审计机构审计的审计报告及财务报表（成立不满三年的公司提供成立至今已有的审计报告及财务报表或银行资信证明）（若联合体参与投标的牵头人提供即可）。

（7）本次招标接受联合体投标申请。联合体要求：不能同时具有以上资质的申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，且不得超过 2 家，联合体投标的牵头人须为施工企业，并在联合体协议书上明确、签订，出具各方已签字盖章的联合体协议书。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系，不得同时参加本招标项目投标。

3.3 投标人信誉良好，需提供投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）失信被执行人，提供查询到的上述查询记录的网页截图（联合体各方均需提供，若弄虚作假一经核实取消投标资格）注：“信用中国”网站查询记录必须是从“信用中国”网站点击“下载信用信息报告”下载的“法人和非法人组织公共信用信息报告”（联合体各方均需提供，若弄虚作假一经核实取消投标资格）。

3.4 投标人无违规违法行为，无不良记录，目前未处于限制投标状态。

3.5 投标人应对所提交的业绩资料、信誉、证书、证件、证明（承诺）的真实性负责，招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实，一旦发现提供虚假材料的，招标人除取消其中标资格、没收投标保证金外，并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任。

4. 资格审查方式：

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取：

凡有意参加投标者，请于 2024 年 03 月 29 日 8:00 至 2024 年 04 月 07 日 17:30（北京时间），进入“云南省公共资源交易信息网”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）报名，凭企业 CA 数字证书（CA

机构认证锁)登陆交易平台,在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件)。
此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的上传:

6.1 投标文件上传截止时间(开标时间,下同):2024年04月22日09时00分。

6.2 开标地点:蒙自市公共资源交易中心。

6.3 网上递交:投标人需登录“云南省公共资源交易信息网”(网址:
<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>),在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传,系统内确认投标文件电子签章,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.4 开标方式:本项目开标采用网上(远程)解密方式。

注意事项:按照《网上开标远程解密操作指南(投标人)》,在截标时间前提前进入到“网上开标室”,根据网上远程解密、开标要求,在下达投标文件解密指令后30分钟内完成远程解密,因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的,视为放弃此次投标;唱标结束后,投标人未提出异议的,视为无异议;本项目开标、唱标结果的电子签名确认时间为5分钟,投标人未在规定时间内签名确认的,视为认可开标、唱标结果。

技术服务咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司,服务热线:010-86483801。

注:上传投标文件时加密使用的CA数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的,均视为其撤销投标文件,后果及责任由投标人自行承担。

操作指南详见<http://116.55.195.54:8001/ynzxpx-home-web/toStudyInfoList>。

7. 发布公告的媒介:

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网(<https://www.ynjzjgcx.com/>)、云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上发布。

注:本次招标公告仅在上述网站上发布,其它网站转载无效。

8. 联系方式

招 标 人:

蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限责任公司

地 址:

蒙自市彩云路民心家园小区

邮 编:

/

联 系 人:

后工

电 话:

15912875794

传 真:

/

电子邮件:

/

网 址:

/

招标代理机构:

红河州建设工程招标有限公司

地 址:

蒙自市护国路4号红建佳苑商网6、7、8、9号

邮 编:

/

联 系 人:

侯工

电 话:

18787303331、0873-3733447

传 真:

/

电子邮件:

/

网 址:

/

行政监督单位:

蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限责任公司(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话:

0873-3711016

2024 年 3 月 26 日