

中标候选人公示发布登记表

招标人	宾川县水利经营投资（集团）有限公司		联系人及联系电话	仇荣启 13308725058	
工程名称	宾川县供水管网漏损老化更新改造治理建设项目监理服务				
招标代理	云南川虹建设工程项目管理有限公司				
招标类别	服务招标		招标方式	公开招标	
开标时间	2024 年 12 月 13 日上午 9：00 时				
公示时间	2024 年 12 月 13 日至 2024 年 12 月 18 日				
控制价	投标限价：（综合费率）：2.3%		投标人数量	6 家	
拟中标人	宁创建设（云南）有限公司				
中标价	综合费率 2.07%	工期 (日历天)	2 年（或 730 日历天）	中标人代 码（组织机 构代码/信 用代码）	91530121MA6 P2TXD7T
质量目标	严格按照现行国家及行业验收规范进行监理，确保本工程按相关评定标准及验收规范一次性验收合格		业绩情况	满足招标文件要求，详见附件	
总监理工程师	周小平（证书编号：00819920）				
该工程经评标委员会评审，推荐中标候选人情况如下：					
第一中标候选人	宁创建设（云南）有限公司		报价（综合费率）	2.07%	
第二中标候选人	荣泰工程管理咨询有限公司		报价（综合费率）	2.09%	
第三中标候选人	云南鸿博建设咨询有限公司		报价（综合费率）	1.85%	
被否决投标的否决理由：					
根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向招标人书面质疑或向行政监督部门实名书面投诉。					
招标人：（公章）			2024 年 12 月 13 日		
行政监督部门：宾川县住房和城乡建设局			电话：0872-7147276、0872-7140894		

大理州政府网站信息公开审查表

填报日期： 2024 年 12 月 13 日

网站名称	云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共服务平台	
拟公开信息单位	云南川虹建设工程项目管理有限公司、宾川县水利经营投资（集团）有限公司	
信息名称	宾川县供水管网漏损老化更新改造治理建设项目监理服务	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号： ）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开 _____	
信息内容摘要	详见附件 	

起草者、制作者 或科室责任人初 审意见	<p>拟在云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共服务平台公开。</p> <p>签字（盖章）：</p> <p>2024 年 12 月 13 日</p>
信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见	<p>应予公开依据：已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感及未经权利人同意公开的个人隐私、商业秘密等信息，同意进行公开。</p> <p>签字（盖章）：</p> <p>2024 年 12 月 13 日</p>
信息校对	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <p>签字（盖章）：</p> <p>2024 年 12 月 13 日</p>
主要领导 审批意见	<p>单位公章：</p> <p>2024 年 12 月 13 日</p>
备注	



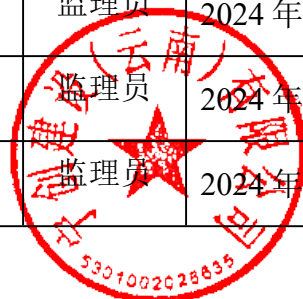
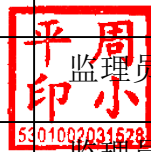
3. 拟派往本工程项目监理工程人员一览表

投标人：昆明建设（云南）有限公司（盖章）

法定代表人或其授权委托代理人：周小平（签字或盖章）



序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	从事专业年限	拟任职务	拟进场时间
1	周小平	男	49岁	专科	房屋建筑工程/市政公用工程	高级工程师	20年	总监理工程师	2024年12月
2	刘春刚	男	44岁	专科	房屋建筑工程/市政公用工程	高级工程师	15年	专业监理工程师	2024年12月
3	成荣胜	男	53岁	专科	房屋建筑工程/市政公用工程	高级工程师	18年	专业监理工程师	2024年12月
4	李兵兵	男	50岁	本科	房屋建筑工程/市政公用工程	/	20年	专业监理工程师	2024年12月
5	李晋	男	52岁	专科	房屋建筑工程/市政公用工程	/	20年	专业监理工程师	2024年12月
6	刘泓	女	52岁	本科	房屋建筑工程/市政公用工程	/	20年	专业监理工程师	2024年12月
7	马玉军	男	57岁	本科	房屋建筑工程/市政公用工程	/	20年	专业监理工程师	2024年12月
8	田文斌	男	58岁	本科	市政公用工程	工程师	20年	造价监理工程师	2024年12月
9	白成发	男	51岁	专科	市政公用工程	工程师	25年	监理员	2024年12月
10	沈吉元	男	33岁	专科	市政公用工程	工程师	8年	监理员	2024年12月
11	周小国	男	50岁	专科	市政公用工程	工程师	15年	监理员	2024年12月
12	毛国清	男	59岁	本科	市政公用工程	工程师	30年	监理工程师	2024年12月
13	何金禧	男	30岁	本科	市政公用工程	工程师	5年	监理工程师	2024年12月
14	汪银财	男	57岁	专科	市政公用工程	工程师	20年	监理工程师	2024年12月
15	施文通	男	26岁	本科	市政公用工程	工程师	4年	监理工程师	2024年12月



三、监理资信

投标人可自增内容，但要包含以下内容：

- 1、 2019 -至今企业类似工程业绩；
- 2、 2019 -至今企业信誉及服务质量证明；

注：以上业绩、企业信誉及建设方评价均以监理业务手册评价为准。

附表 1 2019 -至今来投标人类似监理工程的业绩

投标人名称：宁创建设（云南）有限公司

序号	监理项目结构类型及规模	监理服务范围	项目监理期间	受监工程估算	受监项目质量标准	证明材料
1	项目名称:保山市隆阳区麻乡城区道路与管网改造工程 监理项目结构类型:市政工程 规模:城区道路及排水管网改造,新建建筑雨污水立管6258m,住宅小区污水管线约4951m,检查井135座,水封井178座,化粪池改造15座等。道路改造5520m。项目总投资:7590万元。	施工全过程内的全部监理工作	2023年11月15日至2024年03月15日	项目总投资:7590万元	合格	合同协议书、监理业务手册
2	项目名称:武定县发窝乡城镇排水管网建设项目 监理项目结构类型:市政工程 规模:①新建集镇(乡)生活污水处理站等基础设施10个,新增污水处理能力6900立方米/日。新建集镇(乡)生活垃圾转运站、生活垃圾处理设施20个及配套设备等。②新建配套污水管155.10km,新建接户管309.3km。③城区道路雨污分流基础设施,会泽县城区道路雨污分流基础设施建设补短板工程(新建1515米道路雨污分流工程及配套基础设施,建设污水管(沟)长度7700m,污水	施工全过程内的全部监理工作	2024年03月15日至2024年09月08日	工程概算投资额或建筑安装工程费:11256万元 合格 平周小印 5301002031528	合格	合同协议书、监理业务手册

	管 DN800~DN1000；建设雨水管 DN800~DN1000，管长度 3900m，以及其他附属设施）；					
3	<p>项目名称:瑞丽市城镇污水处理设施完善工程-城中村城郊结合部污水管网完善工程（五、六、七片区）监理服务</p> <p>监理项目结构类型:市政工程</p> <p>规模:①五片区:姐岗小学片区、桃园小区片区、瑞柠路片区，新建 DN400 污水管网约 4.8 公里，DN200 入户管改造 7.83 公里，破除道路恢复 23427m。建设内容包括污水管道安装、检查井新建、道路破除恢复及附属设施等。建安工程费约 2478.7 万元;②六片区:金坎片区，金坎街（人民路-环西路）、环西路（金坎街-项赛街）新建 DN500 污水管网约 2.1 公里，DN300 雨水管网 1 公里，2000*2500 雨水渠 0.38 公里。建设内容包括污水管道安装、检查井新建、道路破除恢复及附属设施等。建安工程费约 2450.74 万元;③七片区:勐卯村、勐力新村，新建 DN400-DN500 污水管网 14.68 公里。建设内容包括污水管道安装、检查井新建、道路破除恢复及附属设施等。</p>	勘察阶段、设计阶段、施工阶段、审计及移交阶段、保修阶段全过程的监理服务	2024 年 03 月 20 日至 2024 年 10 月 30 日	<p>工程投资:项目估算总投资 105550.85 万元，本次招标瑞丽市城镇污水处理设施完善工程-城中村城郊结合部污水管网完善工程（五、六、七片区）监理服务招标建安工程费约 7409.63 万元。</p>	<p>严格执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程质量管理条例》（GB50300-2001）、《市政基础设施工程质量检验与验收统一标准》（DBJ01-90-2004）和国家现行工程建设强制性标准，全面履行《监理合同》及监理服务承诺。工程质量保证一次性验收合格。</p>	合同协议书、监理业务手册
4	<p>项目名称:西山区 110 千伏谷律输变电站道路工程建设项目</p> <p>监理项目结构类型:市政工程</p> <p>规模:道路改建约 5.6 千米，内容包括图纸范围内的道路、绿化、排水等相关配套</p>	施工全过程的监理	2022 年 10 月 08 日至 2023 年 01 月 08 日	<p>工程概算投资额或建安工程费:6000 万元;</p>	<p>平周小</p> <p>1002031528</p> <p>合格</p> <p>5301002028835</p>	合同协议书、监理业务手册

	设施；					
5	项目名称:宣威站提质改造工程 施工 监理单位:市政 工程 规模: 宣威站提质改造工程,包括给排水、道路绿化、路灯、挡墙支护、直升电梯安装等建设项目。 工程建设内容:包括给排水、道路绿化、路灯、挡墙支护、直升电梯安装等建设项目。	施工全过程的监理	2023 年 03 月 10 日至 2023 年 09 月 10 日	工程概算投资额或建筑安装工程费:3036.15 万元	合格	合同协议书、 监理业务手册
1						



建设工程监理合同

合同编号: NC-2022-0009

建设工程名称: 保山市隆阳区麻乡城区道路与管网改造工程

委 托 人: 保山市隆阳区丙麻乡人民政府

监 理 人: 宇创建设(云南)有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



周小平



第一部分 协议书

委托人(全称): 保山市隆阳区丙麻乡人民政府

监理人(全称): 宁创建设(云南)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 保山市隆阳区麻乡城区道路与管网改造工程 ;
2. 工程地点: 保山市隆阳区;
3. 工程规模: 城区道路及排水管网改造,新建建筑雨污水立管 6258m,住宅小区污水管线约 4951m,检查井 135 座,水封井 178 座,化粪池改造 15 座等。道路改造 5520m。
4. 项目总投资: 7590 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周小平, 身份证号码: 512221197509235117, 注册号: 53006995。

五、签约酬金

1. 本工程监理服务费为 751000 元。
2. 相关服务酬金: 本项目不计额外监理服务费、附加工作酬金及奖励。

六、期限



周小平



1. 监理期限：自监理合同签订有效之日起，施工全过程监理至工程竣工验收、交付后保修期、管护期满为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供工作所需资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 15 日。
2. 订立地点：保山市隆阳区丙麻乡人民政府二楼会议室。
3. 本合同一式份，具有同等法律效力，双方各执份。

委托人：保山市隆阳区丙麻乡人民政府（盖章） 监理人：宁创建设（云南）有限公司（盖章）

住所：云南省保山市隆阳区丙麻乡丙麻街 061 号 住所：云南省昆明市呈贡区呈祥街 515 号惠景园 13 幢 12 层 1202 号

邮政编码：678000

邮政编码：650500

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：广发银行股份有限公司昆明龙华路支行

账号：

账号：9550880215941400161

电话：0871-65313122

电话：0871-65700590

传真：/

传真：0871-65700590

电子邮箱：

电子邮箱：/



周小平



监 理 业 务 手 册

监理企业 宁创建设（云南）有限公司 （公章）



中华人民共和国建设部制



周小平



填写说明

一、“监理工程”一栏以监理合同为单位填写。

二、“工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。

三、“竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。

四、填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。



周小平



监 理 工 程	名 称	保山市隆阳区麻乡城区道路与管网改造工程		
	地 址	保山市隆阳区		
	工程类别	市政		
	造价（万元）	7590 万元	工程等级	二级
	建设单位	保山市隆阳区丙麻乡人民政府		
	设计单位	云南建筑工程设计有限公司		
	施工单位	云南蓝州 建筑有限公司		
	开工日期	2023年11月15日	竣工日期	2024年03月15日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	周小平	市政公用工程	53006995	
	成荣胜	市政公用工程	12002413	
	周小国	市政公用工程	53229030001650	
	沈吉元	市政公用工程	53229030001828	
	周德志	市政公用工程	53229030001914	
	李文峰	市政公用工程	53005824	
	白成发	市政公用工程	53229030001827	
	总监理工程师	周小平	总监代表	周小平





监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>一、本工程建设监理范围</p> <p>1、设计范围内所有土建、给排水及相关的配套工程等。</p> <p>2、对被委托的工程项目实施投资控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理、组织协调以及安全、文明施工的督促检查。</p> <p>二、监理工作内容</p> <p>1、组建的监理部组织机构健全、专业配套齐全，监理人员数量和资格能够满足要求，职责到位。</p> <p>2、在工程施工前，监理组根据本工程特点制定了切实可行的监理规划、监理实施细则和旁站方案；督促施工单位建立健全质量保证体系和安全保证体系，认真审查了施工单位的施工组织设计、质量通病防治方案和重要工序的专项施工方案以及总进度计划、月进度计划等；审查分包单位和主要材料、设备供货厂家的资质、特殊作业人员上岗资格以及各项管理和技术措施的制订和落实情况。</p> <p>3、在原材料质量控制方面：材料进场前，严格审查施工单位报验的原材料、成品、半成品、构配件的出厂合格证、技术说明、检测报告，对重要的材料按要求经过监理人员见证取样送检，复试结果合格后方可使用，凡是不合格的材料坚决要求退场。</p> <p>4、质量控制方面：监理人员按照事前控制为主、事中跟踪监督、事后检查验收的工作流程，采取巡视、平行检验、旁站监督等多种监理方法和手段，对所有工序都要求施工单位样板先行，在施工过程中监理人员不断加强巡视和平行检验的力度，并要求施工单位及时进行工序报验，合格后方可进行下道工序施工。其次，定期开展工程质量大检查，及时查找质量问题和通病防治落实情况，通过召开监理例会和质量专题会议的形式，协调和解决工程施工中出现的各类质量问题，对于严重的质量问题或屡教不改的问题我们及时书面报告建设单位。此外，对工程的重要部位、关键工序和施工薄弱环节实行全过程旁站监督，并对工程中常见的质量通病指派专人进行专项监理，最大程度地控制质量通病的产生。同时及时做好旁站、平行检验及工程验收记录，做到资料与工程同步。对涉及结构安全和使用功能的重要部位均按规定进行了试验和检测。如蓄水（淋水）试验、通球试验、拉拔试验、门窗现场三性试验以及主体结构实体检测、防雷检测、室内环境检测、热工检测、消防检测等，均已通过指定检测单位检测。建筑节能、消防等专项验收均符合规范和设计要求。</p> <p>5、在工程进度方面：认真审查施工单位编制的总进度计划、月进度计划和周进度计划，合理确定各阶段的里程碑工期，并严格考核；加强对参建方的协调力度，减少扯皮推诿现象，避免不必要的返工；减少检查验收间隙时间，做到随叫随到随验收；在工程竣工验收的最后冲刺阶段，组织开展倒计时活动，确保了工程顺利交付和投产使用。在投资控制方面：我们认真审查施工方案和设计变更，严把经济签证关，并为建设单位提供合理化建议。</p> <p>6、安全、文明施工方面：施工前要求施工单位建立健全安全管理和安全保证体系以及各项规章制度，严格审查各专项安全方案和应急救援预案，督促施工单位做好进场工人的安全教育和技术交底工作。施工过程中定期组织进行现场安全和文明施工检查。同时，根据季节性变化督促施工单位做好防台风、防高温、防偷盗和高空作业等施工安全生产工作。</p> <p>三、监理履约情况及监理工作成效</p> <p>我监理部自进驻现场实施监理以来，严格按照基本建设程序和监理规范的要求开展监理工作，认真履行监理合同，坚持原则、恪尽职守、秉公办事，以严细的工作作风和认真负责的态度，较好地完成了工程监理任务，所监工程未留下工程质量事故隐患，无一起重大安全事故，施工、监理过程均有记录备作追溯。该工程质量符合设计和规范要求，常见质量通病明显减少。</p>
---	---



12月12日



竣 工 验 收 结 论	<p>本工程已完成施工合同约定的全部工作内容，验收结论如下：</p> <p>1. 工程观感质量合格，使用功能满足要求，结构安全可靠；</p> <p>2. 工程施工质量一次性验收合格；</p> <p>3. 无违反强制性条文所规定的内容，在施工过程中未发生过安全质量事故；</p> <p>本工程综合评定为“合格”。</p>
建 设 单 位 意 见	<p>该工程监理能按监理合同和监理规范要求行事，严格按照基本建设程序和监理规范的要求开展监理工作，认真履行监理合同，坚持原则、恪尽职守、秉公办事，以严细的工作作风和认真负责的态度，狠抓“三控、二管、一协调”和安全管理，积极提出合理化建议，较好地完成了此次工程监理任务，所监工程未留下工程质量事故隐患，无一起重大质量、安全事故，为项目取得了良好的社会效益和经济效益，我单位对该监理公司的监理工作十分满意。</p> <div><p>2023年04月17日 (公章)</p><div><p>周平</p></div></div>



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

工程名称： 武定县发窝乡城镇排水管网建设项目监理

委托人（全称）： 武定县发窝乡人民政府

监理人（全称）： 宁创建设（云南）有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



周小平



第一部分 协议书

委托人(全称): 武定县发窝乡人民政府

监理人(全称): 宁创建设(云南)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 武定县发窝乡城镇排水管网建设项目监理;

2. 工程地点: 武定县发窝乡;

3. 工程规模: ①新建集镇(乡)生活污水处理站等基础设施 10 个,新增污水处理能力 6900 立方米/日。新建集镇(乡)生活垃圾转运站、生活垃圾处理设施 20 个及配套设备等。②新建配套污水管 155.10km,新建接户管 309.3km。③城区道路雨污分流基础设施,会泽县城区道路雨污分流基础设施建设补短板工程(新建 1515 米道路雨污分流工程及配套基础设施,建设污水管(沟)长度 7700m,污水管 DN800~DN1000;建设雨水管 DN800~DN1000,管长度 3900m,以及其他附属设施);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 11256 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);



周小平



3. 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议、发包人发布的项目管理制度（办法）也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周小平，身份证号码：512221197509235117，注册号：53006995。

五、签约酬金（包含税款）

签约酬金（大写）：捌拾贰万叁仟元整（¥ 823000 元）。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订之日始，至项目竣工验收合格、缺陷责任期满。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年3月10日。

2. 订立地点：武定县发窝乡人民政府。

3. 本合同一式陆份，经双方法定代表人或授权签字并



周小平



加盖公章后生效，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：(公章)武定县发窝
乡人民政府
住所：武定县中山路1号

法定代表人或

委托代理人：(签字)

电话：0878-8711677

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：(公章)宁创建设(云
南)有限公司

住所：云南省昆明市呈贡区呈
祥街515号惠景园13幢12层
1202号

法定代表人或

委托代理人：(签字)

电话：18388134191

开户银行：广发银行股份有限
公司昆明龙华路支行

帐号：9550880215941400161

邮政编码：650500



周小平



监 理 业 务 手 册

监理企业 宁创建设(云南)有限公司 (公章)



中华人民共和国建设部制



周平



填写说明

- 一、“监理工程”一栏以监理合同为单位填写。
- 二、“工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。
- 三、“竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。
- 四、填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。



周小平



监 理 工 程	名 称	武定县发窝乡城镇排水管网建设项目监理		
	地 址	武定县发窝乡		
	工程类别	市政		
	造价（万元）	11256 万元	工程等级	二级
	建设单位	武定县发窝乡人民政府		
	设计单位	云南泛亚工程设计院有限公司		
	施工单位	云南梵煌建筑工程有限公司		
	开工日期	2024 年 03 月 15 日	竣工日期	2024 年 09 月 08 日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	周小平	市政公用工程	53006995	
	王艳	市政公用工程	53229030001829	
	孙红林	市政公用工程	53229030001523	
	周锁定	市政公用工程	53229030001915	
	田文斌	市政公用工程	14004084	
	总监理工程师	周小平	总监代表	/



周小平



竣 工 验 收 结 论	<p>本工程已完成施工合同约定的全部工作内容，验收结论如下：</p> <p>1. 工程观感质量合格，使用功能满足要求，结构安全可靠；</p> <p>2. 工程施工质量一次性验收合格；</p> <p>3. 无违反强制性条文所规定的内容，在施工过程中未发生过安全质量事故；</p> <p>本工程综合评定为“合格”。</p>
建 设 单 位 意 见	<p>该工程监理能按监理合同和监理规范要求行事，严格按照基本建设程序和监理规范的要求开展监理工作，认真履行监理合同，坚持原则、恪尽职守、秉公办事，以严细的工作作风和认真负责的态度，狠抓“三控、二管、一协调”和安全管理工 作，积极提出合理化建议，较好地完成了此次工程监理任务，所监工程未留下工程质量事故隐患，无一起重大质量、安全事故，为项目取得了良好的社会效益和经济效益，我单位对该监理公司的监理工作十分满意。</p> <p>2024年 09 月 08 日（公章）</p>



周小平

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

合同编号：（ 2024 ） 监字第 号

瑞丽市城镇污水处理设施完善工程—城中村城郊结合部污水管网完善工程（五、六、七片区）监理服务

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



周小平



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：瑞丽市住房和城乡建设局

监理人（全称）：宁创建设（云南）有限公司

本项目招标人为瑞丽市住房和城乡建设局，项目实施管理单位为瑞丽市住房和城乡建设局，本合同由瑞丽市住房和城乡建设局与监理人进行签订。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

委托人委托监理人服务的工程概况如下：

1. 工程名称：瑞丽市城镇污水处理设施完善工程-城中村城郊结合部污水管网完善工程（五、六、七片区）监理服务

2. 工程地点：瑞丽市

3. 工程规模：

①五片区：姐岗小学片区、桃园小区片区、瑞柠路片区，新建 DN400 污水管网约 4.8 公里，DN200 入户管改造 7.83 公里，破除道路恢复 23427 m²。

建设内容包含污水管道安装、检查井新建、道路破除恢复及附属设施等。建安工程费约 2478.7 万元；

②六片区：金坎片区，金坎街（人民路-环西路）、环西路（金坎街-项赛街）新建 DN500 污水管网约 2.1 公里，DN300 雨水管网 1 公里，2000*2500 雨水渠 0.38 公里。建设内容包含污水管道安装、检查井

新建、道路破除恢复及附属设施等。建安工程费约 2450.74 万元；③七片区：勐卯村、勐力新村，新建 DN400-DN500 污水管网 14.68 公里。建设内容包含



污水管道安装、检查井新建、道路破除恢复及附属设施等。建安工程费约2480.19万元。

4. 监理范围：勘察阶段、设计阶段、施工阶段、审计及移交阶段、保修阶段全过程的监理服务。

5. 工程投资：项目估算总投资105550.85万元，本次招标瑞丽市城镇污水处理设施完善工程-城中村城郊结合部污水管网完善工程（五、六、七片区）监理服务招标建安工程费约7409.63万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



周小平



四、总监理工程师

总监理工程师（本项目监理项目负责人）姓名：周小平，身份证号码：512221197509235117，注册号：53006995。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰零壹万肆仟玖佰元整（¥101.49 万元）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰零壹万肆仟玖佰元整（¥101.49 万元）。
2. 相关服务酬金：_____。

其中（如有）：

- （1）勘察阶段服务酬金：_____。
- （2）设计阶段服务酬金：_____。
- （3）施工阶段服务酬金：_____。
- （4）保修阶段服务酬金：_____。
- （5）其他相关服务酬金：_____。

根据项目工程审定“竣工结算价”作为监理服务收费基准价的计费额乘以中标专业调整系数 1、工程复杂程度调整系数 0.85、高程调整系数 1、（1-下浮比例（29.41%）计算出）“施工监理服务收费”结算价。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步。
2. 相关服务期限：



周小平



(1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

(3) 施工阶段服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

(4) 保修阶段服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

(5) 其他相关服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年3月11日。
2. 订立地点: 瑞丽市住房和城乡建设局办公室。
3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。



周平



委托人：瑞丽市住房和城乡建设局

(盖章)

监理人：宁创建设(云南)有限公司

(盖章)

法定代表人(签章)：

李波

法定代表人(签章)：

平周印小

委托代理人(签章)：

杨少

委托代理人(签章)：

刘红霞

经办人(签章)：

王德海

住所：瑞丽市边城街57号

住所：云南省昆明市呈贡区雨花街道

颐明园一期冬青里19幢2单

元1-3层101号

邮政编码：678600

邮政编码：650500

开户银行：

开户银行：广发银行股份有限公司

昆明龙华路支行

账号：

账号：9550 8802 1594 1400 161

电话：0629-4147972

电话：13888001811

传真：0692-4118339

传真：0871-65700590

电子邮箱：

电子邮箱：



周平



监 理 业 务 手 册

监理企业 宁创建设(云南)有限公司 (公章)



中华人民共和国建设部制



周平



填写说明

- 一、“监理工程”一栏以监理合同为单位填写。
- 二、“工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。
- 三、“竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。
- 四、填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。



周小平



监 理 工 程	名 称	瑞丽市城镇污水处理设施完善工程-城中村城郊结合部 污水管网完善工程(五、六、七片区)监理服务		
	地 址	瑞丽市		
	工程类别	市政工程		
	造价(万元)	105550.85	工程等级	/
	建设单位	瑞丽市住房和城乡建设局		
	设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		
	施工单位	瑞丽市治泓建筑工程有限公司/德宏芒市江东建筑有限 公司		
	开工日期	2024年03月20日	竣工日期	2024年10月30日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	周小平	市政公用工程	53006995	
	刘春刚	市政公用工程	53004318	
	田文斌	市政公用工程	14004084	
	周锁定	房屋建筑工程	53229030001915	
	罗文静	房屋建筑工程	53229030001931	
	周德志	房屋建筑工程	53229030001914	
	总监理工程师	周小平	总监代表	



监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>一、本工程建设监理范围</p> <p>1、设计范围内所有土建、给排水、污水管道安装、检查井新建、道路破除恢复及附属设施等。</p> <p>2、对被委托的工程项目实施投资控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理、组织协调以及安全、文明施工的督促检查。</p> <p>二、监理工作内容</p> <p>1、组建的监理部组织机构健全、专业配套齐全，监理人员数量和资格能够满足要求，职责到位。</p> <p>2、在工程施工前，监理组根据本工程特点制定了切实可行的监理规划、监理实施细则和旁站方案；督促施工单位建立健全质量保证体系和安全保证体系，认真审查了施工单位的施工组织设计、质量通病防治方案和重要工序的专项施工方案以及总进度计划、月进度计划等；审查分包单位和主要材料、设备供货厂家的资质、特殊作业人员的上岗资格以及各项管理和技术措施的制订和落实情况。</p> <p>3、在原材料质量控制方面：材料进场前，严格审查施工单位报验的原材料、成品、半成品、构配件的出厂合格证、技术说明、检测报告，对重要的材料按要求经过监理人员见证取样送检，复试结果合格后方可使用，凡是不合格的材料坚决要求退场。</p> <p>4、质量控制方面：监理人员按照事前控制为主、事中跟踪监督、事后检查验收的工作流程，采取巡视、平行检验、旁站监督等多种监理方法和手段，对所有工序都要求施工单位样板先行，在施工过程中监理人员不断加强巡视和平行检验的力度，并要求施工单位及时进行工序报验，合格后方可进行下道工序施工。其次，定期开展工程质量大检查，及时查找质量问题和通病防治落实情况，通过召开监理例会和质量专题会议的形式，协调和解决工程施工中出现的各类质量问题，对于严重的质量问题或屡教不改的问题我们及时书面报告建设单位。此外，对工程的重要部位、关键工序和施工薄弱环节实行全过程旁站监督，并对工程中常见的质量通病指派专人进行专项监理，最大程度地控制质量通病的产生。同时及时做好旁站、平行检验及工程验收记录，做到资料与工程同步。对涉及结构安全和使用功能的重要部位均按规定进行了试验和检测。如蓄水（淋水）试验、通球试验、拉拔试验、门窗现场三性试验以及主体结构实体检测、防雷检测、室内环境检测、热工检测、消防检测等，均已通过指定检测单位检测。建筑节能、消防等专项验收均符合规范和设计要求。</p> <p>5、在工程进度方面：认真审查施工单位编制的总进度计划、月进度计划和周进度计划，合理确定各阶段的里程碑工期，并严格考核；加强对参建方的协调力度，减少扯皮推诿现象，避免不必要的返工；减少检查验收间隙时间，做到随叫随到随验收；在工程竣工验收的最后冲刺阶段，组织开展倒计时活动，确保了工程顺利交付和投产使用。在投资控制方面：我们认真审查施工方案和设计变更，严把经济签证关，并为建设单位提供合理化建议。</p> <p>6、安全、文明施工方面：施工前要求施工单位建立健全安全管理和安全保证体系以及各项规章制度，严格审查各专项安全方案和应急救援预案，督促施工单位做好进场工人的安全教育和技术交底工作。施工过程中定期组织进行现场安全和文明施工检查。同时，根据季节性变化督促施工单位做好防台风、防高温、防偷盗和高空作业等施工安全生产工作。</p> <p>三、监理履约情况及监理工作成效</p> <p>我监理部自进驻现场实施监理以来，严格按照基本建设程序和监理规范的要求开展监理工作，认真履行监理合同，坚持原则、恪尽职守、秉公办事，以严细的工作作风和认真负责的态度，较好地完成了工程监理任务，所监工程未留下工程质量事故隐患，无一起重大安全事故，施工、监理过程均有记录备作追溯。该工程质量符合设计和规范要求，常见质量通病明显减少。</p>
---	---



周平 10月



竣 工 验 收 结 论	<p>本工程已完成施工合同约定的全部工作内容，验收结论如下：</p> <p>1. 工程观感质量合格，使用功能满足要求，结构安全可靠；</p> <p>2. 工程施工质量一次性验收合格；</p> <p>3. 无违反强制性条文所规定的内容，在施工过程中未发生过安全质量事故；</p> <p>本工程综合评定为“合格”。</p>
建 设 单 位 意 见	<p>该工程监理单位能按监理合同和监理规范要求行事，严格按照基本建设程序和监理规范的要求开展监理工作，认真履行监理合同，坚持原则、恪尽职守、秉公办事，以严细的工作作风和认真负责的态度，狠抓“三控、二管、一协调”和安全管理工 作，积极提出合理化建议，较好地完成了此次工程监理任务，所监工程未留下工程质量事故隐患，无一起重大质量、安全事故，为项目取得了良好的社会效益和经济效益，我单位对该监理公司的监理工作十分满意。</p> <p>2024 年 11 月 04 日（公章）</p>



周平



(GF—2020—0202)

建设工程监理合同

工程名称：西山区 110 千伏谷律输变电站道路工程建设项目

委托单位：昆明市西山区产城融合投资有限公司

监理单位：宁创建设（云南）有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



周小平



第一部分 协议书

委托人(全称): 昆明市西山区产城融合投资有限公司

监理人(全称): 宁创建设(云南)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 西山区 110 千伏谷律输变电站道路工程建设项目;

2、工程地点: 西山区穆雄街道;

3、工程规模: 道路改建约 5.6 千米,内容包括图纸范围内的道路、绿化、排水等相关配套设施;

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: 6000 万元;

5、监理服务范围及工作内容: 包括但不限于施工设计图及工程量清单范围内的所有内容,施工全过程内的质量、进度、投资、安全的目标控制。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中选通知书;

3. 专用条件;

4. 通用条件;

5. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘春刚, 身份证号码: 532228198003022854, 注册号: 53004318。

五、合同价款及支付方式

1. 本合同为固定总价合同,签约酬金即监理服务费为: 人民币: 750023.00 元 (大写: 柒拾叁万零贰拾叁元整)。此费用为包干价,如项目建设内容发生变化



周平



监理费用不随之增加或减少。

2. 监理服务酬金具体支付时间和方式为：工程竣工验收且竣工资料整理、交付完毕，监理人书面向委托人提交验收付款申请，经委托人验收合格后一次性支付，监理人应提供合法有效的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限：自监理合同签订之日起至工程竣工验收且竣工资料整理、交付完毕为止。

2. 相关服务期限：自监理合同签订之日起至工程竣工验收且竣工资料整理、交付完毕为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年8月8日。
2. 订立地点：昆明市西山区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，监理方贰份。

委托人：昆明市西山区产城融合投资有限公司
（盖章）

监理人：宇创建设（云南）有限公司
（盖章）

法定代表人/委托代理人：[签名]

法定代表人/委托代理人：[签名]

分管副总：[签名]

经办人：[签名]

地址：云南省昆明市呈贡区呈祥街515号惠景园13幢12层1202号

风控法务部：[签名]

部门负责人：[签名]

经办人：杨钰莹



周平



监理业务手册

监理企业 宁创建设(云南)有限公司 (公章)



中华人民共和国建设部制



周小平



填写说明

一、“监理工程”一栏以监理合同为单位填写。

二、“工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。

三、“竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。

四、填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。



周小平



监 理 工 程	名 称	西山区 110 千伏谷律输变电站道路工程建设项目		
	地 址	西山区团结街道		
	工程类别	市政		
	造价（万元）	6000 万元	工程等级	二级
	建设单位	昆明市西山区产城融合投资有限公司		
	设计单位	云南硕泰建筑工程有限公司		
	施工单位	云南超炬建筑有限公司		
	开工日期	2022 年 10 月 08 日	竣工日期	2023 年 01 月 08 日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	刘春刚	市政公用工程	53004318	
	成荣胜	市政公用工程	12002413	
	田文斌	市政公用工程	14004084	
	周锁定	市政公用工程	53229030001915	
	王艳	市政公用工程	53229030001829	
	周德志	市政公用工程	53229030001914	
	总监理工程师	刘春刚	总监代表	/



周小平



监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>一、本工程建设监理范围</p> <p>1、本建设项目内的所有工程内容。</p> <p>2、对被委托的工程项目实施投资控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理、组织协调以及安全、文明施工的督促检查。</p> <p>二、监理工作内容</p> <p>1、组建的监理部组织机构健全、专业配套齐全，监理人员数量和资格能够满足要求，职责到位。</p> <p>2、在工程施工前，监理组根据本工程特点制定了切实可行的监理规划、监理实施细则和旁站方案；督促施工单位建立健全质量保证体系和安全保证体系，认真审查了施工单位的施工组织设计、质量通病防治方案和重要工序的专项施工方案以及总进度计划、月进度计划等；审查分包单位和主要材料、设备供货厂家的资质、特殊作业人员上岗资格以及各项管理和技术措施的制订和落实情况。</p> <p>3、在原材料质量控制方面：材料进场前，严格审查施工单位报验的原材料、成品、半成品、构配件的出厂合格证、技术说明、检测报告，对重要的材料按要求经过监理人员见证取样送检，复试结果合格后方可使用，凡是不合格的材料坚决要求退场。</p> <p>4、质量控制方面：监理人员按照事前控制为主、事中跟踪监督、事后检查验收的工作流程，采取巡视、平行检验、旁站监督等多种监理方法和手段，对所有工序都要求施工单位样板先行，在施工过程中监理人员不断加强巡视和平行检验的力度，并要求施工单位及时进行工序报验，合格后方可进行下道工序施工。其次，定期开展工程质量大检查，及时查找质量问题和通病防治落实情况，通过召开监理例会和质量专题会议的形式，协调和解决工程施工中出现的各类质量问题，对于严重的质量问题或屡教不改的问题我们及时书面报告建设单位。此外，对工程的重要部位、关键工序和施工薄弱环节实行全过程旁站监督，并对工程中常见的质量通病指派专人进行专项监理，最大程度地控制质量通病的产生。同时及时做好旁站、平行检验及工程验收记录，做到资料与工程同步。对涉及结构安全和使用功能的重要部位均按规定进行了试验和检测。如蓄水（淋水）试验、通球试验、拉拔试验、门窗现场三性试验以及主体结构实体检测、防雷检测、室内环境检测、热工检测、消防检测等，均已通过指定检测单位检测。建筑节能、消防等专项验收均符合规范和设计要求。</p> <p>5、在工程进度方面：认真审查施工单位编制的总进度计划、月进度计划和周进度计划，合理确定各阶段的里程碑工期，并严格考核；加强对参建方的协调力度，减少扯皮推诿现象，避免不必要的返工；减少检查验收间隙时间，做到随叫随到随验收；在工程竣工验收的最后冲刺阶段，组织开展倒计时活动，确保了工程顺利交付和投产使用。在投资控制方面：我们认真审查施工方案和设计变更，严把经济签证关，并为建设单位提供合理化建议。</p> <p>6、安全、文明施工方面：施工前要求施工单位建立健全安全管理和安全保证体系以及各项规章制度，严格审查各专项安全方案和应急救援预案，督促施工单位做好进场工人的安全教育和技术交底工作。施工过程中定期组织进行现场安全和文明施工检查。同时，根据季节性变化督促施工单位做好防台风、防高温、防偷盗和高空作业等施工安全生产工作。</p> <p>三、监理履约情况及监理工作成效</p> <p>我监理部自进驻现场实施监理以来，严格按照基本建设程序和监理规范的要求开展监理工作，认真履行监理合同，坚持原则、恪尽职守、秉公办事，以严谨的工作作风和认真负责的态度，较好地完成了工程监理任务，所监工程未留下工程质量事故隐患，无一起重大安全事故，施工、监理过程均有记录备作追溯。该工程质量符合设计和规范要求，常见质量通病明显减少。</p>
---	---



竣 工 验 收 结 论	<p>本工程已完成施工合同约定的全部工作内容，验收结论如下：</p> <p>1. 工程观感质量合格，使用功能满足要求，结构安全可靠；</p> <p>2. 工程施工质量一次性验收合格；</p> <p>3. 无违反强制性条文所规定的内容，在施工过程中未发生过安全质量事故；</p> <p>本工程综合评定为“合格”。</p>
建 设 单 位 意 见	<p>该工程监理能按监理合同和监理规范要求行事，严格按照基本建设程序和监理规范的要求开展监理工作，认真履行监理合同，坚持原则、恪尽职守、秉公办事，以严细的工作作风和认真负责的态度，狠抓“三控、二管、一协调”和安全管理，积极提出合理化建议，较好地完成了此次工程监理任务，所监工程未留下工程质量事故隐患，无一起重大质量、安全事故，为项目取得了良好的社会效益和经济效益，我单位对该监理公司的监理工作十分满意。</p> <p>2023 年 03 月 23 日（公章）</p>



周平



合同编号:

宣威站提质改造工程建设项目施工监理

合 同 书

委托人: 宣威市城市建设投资开发有限责任公司

监理人: 宁创建设(云南)有限公司

监理地点: 宣威站

合同签订日期: 2023 年 3 月 8 日



周小平



第一部分 协议书

委托人（全称）：宣威市城市建设投资开发有限责任公司

监理人（全称）：宁创建设（云南）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：宣威站提质改造工程建设项目施工监理。
- 2、建设规模：宣威站提质改造工程，包括给排水、道路绿化、路灯、挡墙支护、直升电梯安装等建设项目。
- 3、工程建设内容：包括给排水、道路绿化、路灯、挡墙支护、直升电梯安装等建设项目。
- 4、工程概算投资额或建筑安装工程费：3036.15 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 成荣胜 ，

身份证号码： 510225197107194432 ，

注册号： 12002413 。

五、签约酬金

签约酬金（监理服务费）：

1、合同金额：人民币： 400000.00 元，（大写：肆拾万元整）。

六、监理期限

本工程监理工作服务时间：建设期监理自签订《建设工程委托监理合同》之日起至办理完竣工验收或工程移交手续，施工单位和发包人已签订工程保修责任书。保限期服务期限：工程竣工验收合格至工程保修期满。根据工程建设的需要，双方可协商延长或缩短服务期限，监理服务收费不因监理工作服务时间延长而调整。

七、双方承诺

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供监理与相关服务。

2、 委托人向监理人承诺，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、委托人和监理人在合同指定盖章处加盖单位公章，还需在合同文本右侧中部加盖骑缝章，加盖骑缝章的合同页方为有效的同组成部分。

2、本合同自委托人和监理人法定代表人或其委托代理或负责人签字，双方盖单位公章后生效。

3、本合同一式肆份，委托人执贰份，监理人执贰份。



周平



4、合同订立时间：2023年03月08日

5、合同订立地点：曲靖市宣威市

委托方名称	宣威市城市建设投资开发	监理方名称	宁创建设(云南)有限公
(盖章):	有限责任公司	(盖章):	司
法定代表人或委		法定代表人或委	
托代理人:		托代理人:	
(签字)	能祝印远	(签字)	
单位地址		单位地址	云南省昆明市呈贡区呈祥
电话		电话	街 515 号惠景园 13 幢 12
开户银行		开户银行	层 1202 室
银行账号		银行账号	广发银行股份有限公司昆
			明龙华路支行
			9550880215941400161



监 理 业 务 手 册

监理企业 宁创建设(云南)有限公司 (公章)



中华人民共和国建设部制



周小平



填 写 说 明

一、“监理工程”一栏以监理合同为单位填写。

二、“工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。

三、“竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。

四、填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。



周小平




监 理 工 程	名称	宣威站提质改造工程建设项目施工监理		
	地址	宣威站		
	工程类别	市政工程		
	造价（万元）	3036.15 万元	工程等级	/
	建设单位	宣威市城市建设投资开发有限责任公司		
	设计单位	中铁二院昆明勘察设计研究院有限责任公司		
	监理单位	宁创建设（云南）有限公司		
	施工单位	中铁建设集团基础设施建设有限公司		
	开工日期	2023 年 03 月 10 日	竣工日期	2023 年 09 月 10 日
项 目 监 理 机 构	姓名	专业	监理工程师注册证书编号	
	成荣胜	市政公用工程	12002413	
	周小平	房屋建筑工程	53006995	
	周小国	市政公用工程	53229030001650	
	沈吉元	市政公用工程	53229030001828	
	总监理工程师	成荣胜	总监代表	/



周小平



建 设 单 位 意 见	<p>宁创建设（云南）有限公司作为该项目监理单位，严格按照工程建设监理合同高标准执行，严格履行了监理单位职责，其在项目监理过程中，人员配备齐全、专业水平突出、工作态度认真，积极协助我方完成了项目相关的多项管理工作。</p> <p>在工程实施中，严把质量关，施工中对各工序坚持旁站、巡视、检验等形式。以总监为表率，积极协助我方严把内部质量关，为项目的顺利推进发挥了积极地作用。现该项目已正常投入使用，在此期间，监理单位秉着“交工不交责任”的态度定时对该工程进行回访。</p> <p>作为建设方我们感到非常满意，希望贵单位继续发扬其优势，再创辉煌！</p> <div style="text-align: right;"> <u>宣威市城市建设投资开发有限公司（盖章）</u> 2023 年 10 月 10 日</div>
----------------------------	---

平周
印小

5301002031528

国峰

