

红河州开远市 2024 年老旧小区改造建设项目二期工程监理服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目红河州开远市 2024 年老旧小区改造建设项目已由开远市发展和改革局以开发改投资〔2023〕19 号文件批复，初步设计已由红河哈尼族彝族自治州住房和城乡建设局以红建发〔2024〕4 号文件批复，招标人为开远市住房和城乡建设局，该项目招标文件已通过招标人公平性审查。建设资金来源为积极争取上级补助资金，不足部分自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的二期工程第 1 标段、第 2 标段、第 3 标段监理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：开远市区。

2.2 建设规模及内容：本项目共涉及 68 个小区，238 栋楼，4873 户居民，改造建筑面积为 384491 平方米。其中：

二期工程第 1 标段：涉及 10 个小区（白土墙路桥公司家属区、安化家属区、旧寨小学家属区、景秀苑、州金属回收公司家属区、云林苑、红运圆、总站一区 15 栋、77126、铁路建设小区），59 栋楼，1607 户居民，其中主体工程包括外立面改造约 38531.49 m²、屋面修缮约 15639.15 m²、楼道粉饰约 6629.69 m²、楼内排水主管改造约 4864m 等；配套基础设施包括室外给水管网约 8240m、室外污水管网约 8222m、室外雨水管网约 8248m、室外电力管网约 8250m、室外弱电管网约 8245m、道路及场地硬化约 4580 m²、绿化约 4307 m²及周边配套基础设施等（最终以招标人设计确定的建设规模为准）；

二期工程第 2 标段：涉及 26 个小区（铁路四区、铁路油库家属区、东联村粮食储备库、陶砖厂小区、卧龙邑小区、个旧供电小区、强盛路 14 号、公交小区、烟草公司、老地税小区、老法院小区、开远公路管理所、环雅南路 6 号、农技推广中心、小龙潭矿务局干休所、灵泉东路 461 号、乐白道邮政所（灵泉东路 364 号）、学成路 5-7 号、河滨北路 46 号工行、东新路 12 号、临江北路 162-175，200-260 号、滨雅路 32 号、滨雅路 18 号、滨雅路 84 号、滨雅路 96 号（回族敬老院）、滨雅路 38 号、万达迎旭小区），71 栋楼，1641 户居民，其中主体工程包括外立面改造约 39346.72 m²、屋面修缮约 15970.03 m²、楼道粉饰约 6769.96 m²、楼内排水主管改造约 4967m 等；配套基础设施包括室外给水管网约 8238m、室外污水管网约 8222m、室外雨水管网约 8246m、室外电力管网约 8250m、室外弱电管网约 8245m、道路及场地硬化约 4232 m²、绿化约 3583 m²及周边配套基础设施等（最终以招标人设计确定的建设规模为准）；

二期工程第 3 标段：涉及 32 个小区（河滨电力小区、宏仁街 4 号、宏仁街 2 号、崇文街 134 号、崇文街 355-389 号、东风路 107 号、崇文街 154 号、市西中路 164 号、市西中路 162 号、市西中路 142、152 号、团结巷 4 号、团结苑小区、广集巷 25 号、人民南路 41 号、人民南路 94 号、青年路 194-223 号、灵泉西路 163 号、灵泉西路 79 号、运输社小区、水文站、十三中居民区、红地村（农机厂职工宿舍）、西北路 63 号院、东风路 104 号院、人民北路 62 号院、文化街 147 号院、白土墙养殖场小区、印刷厂、糖烟酒小区、临江北路 28 号、建临小区、电力修造厂 19 幢电梯房），108 栋楼，1625 户居民，其中主体工程包括外立面改造约 38963.08 m²、屋面修缮约 15814.32 m²、楼道粉饰约 6703.95 m²、楼内排水主管改造约 4919m 等；配套基础设施包括室外给水管网约 8236m、室外污水管网约 8224m、室外雨水管网约 8250m、

室外电力管网约 8250m、室外弱电管网约 8245m、道路及场地硬化约 4380 m²、绿化约 3769 m² 及周边配套基础设施等（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。

2.3 计划投资：项目概算总投资 40084.03 万元，其中二期工程第 1 标段建筑安装工程费约 4443.19 万元，第 2 标段建筑安装工程费约 4464.03 万元，第 3 标段建筑安装工程费约 4458.90 万元。

2.4 招标控制费率：建设方委托的第三方审核确定的建筑安装工程费结算价的 1.10%。

2.5 监理服务期：自合同签订之日起至本项目竣工验收及工程竣工资料归档备案完成的全过程监理服务工作（包括施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任阶段），工程保修期满，竣工决算经政府审计完成后为止。

2.6 招标范围：红河州开远市 2024 年老旧小区改造建设项目二期工程第 1 标段、第 2 标段、第 3 标段的施工全过程监理（按招标人实际委托范围进行监理）。

2.7 标段划分：本项目二期工程设置为 3 个标段进行招标，各投标人均可就上述标段投标。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标，各标段投标人应满足下列资格条件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力，能从事资质范围内相应的监理业务：

3.1.1 具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格。

3.1.2 资质要求：具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程监理丙级及以上资质的独立法人。

3.1.3 财务要求：提供近三年（2021 年至 2023 年）经社会审计机构出具的审计报告及会计报表（会计报表含资产负债表、现金流量表、利润表等。成立不满 3 年的，提供自成立至今经社会审计机构出具的审计报告及会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表或财务情况说明）。

3.1.4 项目总监理工程师要求：拟派的项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，并在有效期内。

3.1.5 业绩要求：2019 年至今有 1 项及以上资质等级承包范围内的监理业绩（业绩证明材料可提供监理合同协议书、中标通知书、监理业务手册中的任意一项），新成立企业在近三年内（2021 年至今）无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款。

3.1.6 信誉要求：投标人信誉良好，在投标截止时间前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）的严重失信主体名单，提供查询到的“信用中国”网站查询记录（若弄虚作假一经核实取消投标资格）。注：“信用中国”网站查询记录必须是从“信用中国”网站点击“下载信用信息报告”下载的“法人和其他组织信用信息概况”的全部内容。

提示：投标人应对所提交的业绩资料、信誉、证书、证件、证明（承诺）的真实性负责，招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实，一旦发现提供虚假材料的，招标人除取消其中标资格、没收投标保证金外，并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任。

3.2 投标人无违法违规行为，目前未处于限制投标状态。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

3.4 本次招标不接受联合体投标申请。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 08 月 05 日 17:30 至 2024 年 08 月 12 日 17:30（北京时间），登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“红河州”）<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 报名，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（招标电子文件，格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的，详见其办理流程。此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交及开标

6.1 投标文件递交的截止时间：2024 年 08 月 27 日 08 时 30 分（北京时间）

6.2 开标地点：红河州公共资源交易中心

6.3 本项目采用网上开标，投标人远程解密方式：按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》，投标人在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后，在规定时间内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为认可开标、唱标结果。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限公司，服务热线：010-86483801，在线 QQ:4009618998。

操作指南详见 <https://ggzy.yn.gov.cn/jyzy?title=%E6%93%8D%E4%BD%9C%E6%8C%87%E5%8D%97&type=9>。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在“云南省建设监管公共服务平台”（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、“云南省公共资源交易信息网”（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。

注：本次招标公告仅在上述网站上发布，其他网站转载无效。

8. 联系方式

招标人：开远市住房和城乡建设局

地 址：开远市灵泉东路 342 号

联系人：纳晓东

电 话：0873-7220681

招标代理机构：红河嘉锐工程项目管理有限公司

地 址：蒙自市天马路西延西侧晓龙岛小区 26-7 号

联系人：普秋月、胡兴颖

电 话：15974804761、18214393183

行政监督单位：红河州住房和城乡建设局

监 督 电 话：0873-3730768