

# F-1： 招标工程量清单封面

滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道  
管项目（秩序维护一期）工程

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年    月    日

F-2：招标工程量清单扉页

滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目（秩序维护一期）工程

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

# 滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道项目 (秩序维护一期) 招标工程量清单编制说明

## 一、工程概况

1、工程名称：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道项目（秩序维护一期）

2、工程地点：昆明市

3、建设单位：昆明滇池绿道运营管理有限公司

## 二、编制范围

本次招标工程量清单按昆明滇池绿道运营管理有限公司提供的滇池绿道分级分类管理维护经费测算一览表及其他资料进行编制。本次维护范围为（1）西区段：桥下空间段、王家堆段、环湖路一段、环湖路二段；（2）朝云桥段：环湖路三段；（3）庾园路段；（4）东区段：环湖路四段、183 号路段；（5）五段生态步道；（6）海埂、海洪段；（7）三个半岛段；（8）东风坝。该项目涉及环滇池绿道环草海段至三个半岛段，长度约 37.95 公里，主要内容为安保及秩序维护。

## 三、编制依据

1、昆明滇池绿道运营管理有限公司提供的滇池绿道分级分类管理维护经费测算一览表及其他资料；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；

3、云建科 2023〔54〕号文“云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知”；

- 4、安保人员工资结合市场价综合考虑；
- 5、与安保及秩序维护相关规范、办法及其他相关资料等。

#### 四、编制情况说明

1、安保及秩序维护日常维护工作包括但不限于 24 小时负责滇池绿道、东风坝的安全保卫、秩序维护、治安巡逻防范、做好防火、防盗、防破坏、应急救援（溺水）等安全防范及救援工作；劝离绿道范围内摊贩、劝阻不文明行为，烟花爆竹燃放及祭祀等危害公共安全及影响绿道正常秩序的行为；禁止非甲方许可的机动车、电动车、共享单车进入绿道；预防和制止侵害甲方财产安全的行为发生。

2、本次招标工程量清单，安保及秩序维护期限暂按 16 个月计取，实际维护期限以建设单位委托合同为准。

3、本项目税金应建设单位要求按服务类项目 5%的税点计取；

4、分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只作重点描述，具体维护内容及范围以建设单位要求为准；

5、投标人在清单中填报的综合单价应包括完成每项工程内容所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、规费、税金、保险以及招标文件规定范围内的风险费用，还包括工程量清单中没有明示而维护中必须发生的实施内容等费用；

6、工程量清单应与招标文件、投标文件、投标报价须知、方案等文件一起参照阅读理解；工程量清单内各细目名称做法除细目特征描述中已注明外，还须满足业主方使用要求，其余未尽之处，参照相应国家标准执行，并满足设计及规范要求；

7、投标单位需严格按招标文件要求，结合自身实力、当前市场行情和市场风险综合报价；

8、工程量清单中所列工程量数量为估算数量，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

9、本工程暂列金按分部分项的 10%计入，暂列金额为 99.1 万元。  
其它未尽事宜详见招标文件、管护相关规范及工程量清单。

云南联硕工程管理咨询有限公司

2024 年 9 月 18 日

采用工程量清单计价办法招标的工程

招标控制价公布表

工程名称：滇池沿岸生态优先绿色发展共  
建区绿道管项目（秩序维护一期）

序号	名称	金额(元)	
		小写	大写
1	分部分项工程费	9820800.00	玖佰捌拾贰万零捌佰元整
2	措施项目费	0.00	零元整
2.1	安全、文明施工及环境保护费和临时设施费的合计	0.00	零元整
2.2	大型机械设备进出场及安拆费、大型机械设备基础费、脚手架工程费、模板工程费、垂直运输费、超高增加费、排水降水费的合计	0.00	零元整
2.3	其他措施项目费	0.00	零元整
3	其他项目费	991000.00	玖拾玖万壹仟元整
4	其他规费	0.00	零元整
5	税金	49550.00	肆万玖仟伍佰伍拾元整
6	其他	0.00	零元整
7	招标控制价总价	10861350.00	壹仟零捌拾陆万壹仟叁佰伍拾元整

编制单位：（公章）

招标人：（公章）

造价工程师（签字并盖注册章）：

### F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称：西区段（桥下空间段、王家堆段、环湖路一段、环湖路二段）

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目（秩序维护一期）

第1页 共1页

[illegible]

注：1.本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；

2.工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；

3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

### F-20: 其他项目清单与计价表

工程名称：西区段（桥下空间段、王家堆段、环湖路一段、环湖路二段）

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目  
(秩序维护一期)

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	232000		详见明细表F-21
2	暂估价			
2.1	材料（设备）暂估价			详见明细表F-22
2.2	专业工程暂估价			详见明细表F-23
2.3	专项技术措施暂估价			详见明细表F-24
3	计日工			详见明细表F-25
4	总承包服务费			详见明细表F-26
5	索赔与现场签证	-		详见明细表F-27
6	优质工程增加费			
7	提前竣工增加费			
8	人工费调整			
9	机械燃料动力费价差			
合    计				—

注：1. 工程结算时第1.1项、第1.2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列；  
2. 工程结算时第2.3项在施工技术措施项目计价表内计列；  
3. 材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价；  
4. 索赔现现场签字在工程结算期计列。



## F-21: 暂列金额明细表

工程名称：西区段（桥下空间段、王家堆段、环湖路一段、环湖路二段）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中；  
2. 工程结算时序号第1项、第2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列。

### 主要材料价格表

工程名称：西区段（桥下空间段、王家堆段、环湖路一段、环湖路二段）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称：朝云桥段（环湖路三段）

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目（秩序维护一期）

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；  
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；  
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

## F-20: 其他项目清单与计价表

工程名称：朝云桥段（环湖路三段）

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目  
(秩序维护一期)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.工程结算时第1.1项、第1.2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列；  
2.工程结算时第2.3项在施工技术措施项目计价表内计列；  
3.材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价；  
4.索赔现场签字在工程结算期计列。

## F-21: 暂列金额明细表

工程名称：朝云桥段（环湖路三段）

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目  
(秩序维护一期)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中；  
2. 工程结算时序号第1项、第2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列。

## 主要材料价格表

工程名称：朝云桥段（环湖路三段）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称：庾园路段

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目（秩序维护一期）

第1页 共1页

[illegible]

注：1.本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；

2.工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；

3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

### F-20: 其他项目清单与计价表

工程名称：庾园路段

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目  
(秩序维护一期)

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	140000		详见明细表F-21
2	暂估价			
2.1	材料（设备）暂估价			详见明细表F-22
2.2	专业工程暂估价			详见明细表F-23
2.3	专项技术措施暂估价			详见明细表F-24
3	计日工			详见明细表F-25
4	总承包服务费			详见明细表F-26
5	索赔与现场签证	-		详见明细表F-27
6	优质工程增加费			
7	提前竣工增加费			
8	人工费调整			
9	机械燃料动力费价差			
合    计				—

注：1. 工程结算时第1.1项、第1.2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列；  
2. 工程结算时第2.3项在施工技术措施项目计价表内计列；  
3. 材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价；  
4. 索赔现现场签字在工程结算期计列。



## F-21: 暂列金额明细表

工程名称：庾园路段

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目  
(秩序维护一期)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中；  
2. 工程结算时序号第1项、第2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列。

## 主要材料价格表

工程名称：庾园路段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 东区段(环湖路四段、183号路段)

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目（秩序维护一期）

第1页 共1页

[illegible]

注：1.本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；

2.工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；

3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

### F-20: 其他项目清单与计价表

工程名称：东区段（环湖路四段、183号路段） 标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目（秩序维护一期）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.工程结算时第1.1项、第1.2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列；  
2.工程结算时第2.3项在施工技术措施项目计价表内计列；  
3.材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价；  
4.索赔现场签字在工程结算期计列。

## F-21: 暂列金额明细表

工程名称：东区段（环湖路四段、183号路段）标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目（秩序维护一期）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中；  
2. 工程结算时序号第1项、第2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列。

### 主要材料价格表

工程名称：东区段（环湖路四段、183号路段）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称：五段生态步道

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目（秩序维护一期）

第1页 共1页

[illegible]

注：1.本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；

2.工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；

3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

### F-20: 其他项目清单与计价表

工程名称：五段生态步道

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目  
(秩序维护一期)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 工程结算时第1.1项、第1.2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列；  
2. 工程结算时第2.3项在施工技术措施项目计价表内计列；  
3. 材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价；  
4. 索赔现现场签字在工程结算期计列。



## F-21: 暂列金额明细表

工程名称：五段生态步道

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目  
(秩序维护一期)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中；  
2. 工程结算时序号第1项、第2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列。

## 主要材料价格表

工程名称：五段生态步道

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 海埂、海洪段

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目（秩序维护一期）

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；

2.工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；

3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

### F-20: 其他项目清单与计价表

工程名称：海埂、海洪段

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目  
(秩序维护一期)

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	130000		详见明细表F-21
2	暂估价			
2.1	材料（设备）暂估价			详见明细表F-22
2.2	专业工程暂估价			详见明细表F-23
2.3	专项技术措施暂估价			详见明细表F-24
3	计日工			详见明细表F-25
4	总承包服务费			详见明细表F-26
5	索赔与现场签证	-		详见明细表F-27
6	优质工程增加费			
7	提前竣工增加费			
8	人工费调整			
9	机械燃料动力费价差			
合    计				—

注：1. 工程结算时第1.1项、第1.2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列；  
2. 工程结算时第2.3项在施工技术措施项目计价表内计列；  
3. 材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价；  
4. 索赔现场签字在工程结算期计列。

## F-21: 暂列金额明细表

工程名称：海埂、海洪段

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目  
(秩序维护一期)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中；  
2. 工程结算时序号第1项、第2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列。

### 主要材料价格表

工程名称：海埂、海洪段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称：三个半岛段

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目（秩序维护一期）

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；  
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；  
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

### F-20: 其他项目清单与计价表

工程名称：三个半岛段

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目  
(秩序维护一期)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 工程结算时第1.1项、第1.2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列；  
2. 工程结算时第2.3项在施工技术措施项目计价表内计列；  
3. 材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价；  
4. 索赔现现场签字在工程结算期计列。



## F-21: 暂列金额明细表

工程名称：三个半岛段

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目  
(秩序维护一期)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中；  
2. 工程结算时序号第1项、第2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列。

## 主要材料价格表

工程名称: 三个半岛段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称：东风坝

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目（秩序维护一期）

第1页 共1页

[illegible]

注：1.本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；

2.工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；

3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

### F-20: 其他项目清单与计价表

工程名称：东风坝

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目  
(秩序维护一期)

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	106000		详见明细表F-21
2	暂估价			
2.1	材料（设备）暂估价			详见明细表F-22
2.2	专业工程暂估价			详见明细表F-23
2.3	专项技术措施暂估价			详见明细表F-24
3	计日工			详见明细表F-25
4	总承包服务费			详见明细表F-26
5	索赔与现场签证	-		详见明细表F-27
6	优质工程增加费			
7	提前竣工增加费			
8	人工费调整			
9	机械燃料动力费价差			
合    计				—

注：1. 工程结算时第1.1项、第1.2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列；  
2. 工程结算时第2.3项在施工技术措施项目计价表内计列；  
3. 材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价；  
4. 索赔现现场签字在工程结算期计列。

## F-21: 暂列金额明细表

工程名称：东风坝

标段：滇池沿岸生态优先绿色发展共建区绿道管项目  
(秩序维护一期)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中；  
2. 工程结算时序号第1项、第2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列。

## 主要材料价格表

工程名称: 东风坝

第 1 页 共 1 页

[illegible]