

合同编号: 00327

期纳镇街西村沃柑、柠檬果皮及次果精深加工厂项目

施工合同

发包人（全称）：永胜县期纳镇人民政府

承包人（全称）：云南正浩建设工程有限公司

签订日期：2023年6月1日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 永胜县期纳镇人民政府

承包人(全称): 云南正浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就期纳镇街西村沃柑、柠檬果皮及次果精深加工厂项目(项目名称)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 期纳镇街西村沃柑、柠檬果皮及次果精深加工厂项目。

2. 工程地点: 永胜县期纳镇街西村委会旁,原云南永胜映华植物化工(集团)有限公司院内。

3. 工程立项批准文号: 永发改发【2023】63号。

4. 资金来源: 泸滇合作资金。

5. 工程内容: 详见施工图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

设计图全部范围内工程量清单所包含的所有内容(招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明)。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年06月01日(最终以建设单位或监理单位下发的开工令为准)。

计划完工日期: 2023年10月28日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及相关行业技术标准和验收规范,按国家质量验收标准一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰肆拾万贰仟零贰拾伍元肆角陆分 (¥ 14402025.46)

元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万陆仟零捌拾贰元肆角玖分 (¥ 216082.49 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 蒋维国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 1 日 签订。

十、签订地点

本合同在 永胜县期纳镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人及承包人双方签字盖章后及时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人(项目法人):  (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

统一社会信用代码: 115332220152761140

纳税人识别号: 115332220152761140

地址: 永德县期纳镇

承包人: 云南正浩建设工程有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91530000792869299L

纳税人识别号: 91530000792869299L

地址: 云南省昆明市西山区中天融资城一期6栋7楼

电话: 0871-64333648

开户银行: 中国建设银行股份有限公司昆明自贸区第二支行

账号: 53050161536200000514

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工组织设计、招标文件、招标文件补疑通知书、投标文件、补充协议、补充条款、中标通知书、履行合同过程中双方总经理以上管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、有关本工程的洽商、变更等书面协议。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 云南展旭工程咨询有限公司

资质类别和等级: 建筑工程乙级

联系电话: 13769282866

电子信箱: _____

通信地址: _____

1.1.2.5 设计人:

名称: 中述设计集团有限公司

资质类别和等级：建筑工程甲级；

联系电话: 13518756840

电子信箱: _____

通信地址: _____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场
地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：满足施工要求。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）中华人民共和国建设部 107 号令《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；财建 2004〔369〕号文《建设工程价款结算暂行办法》、《建设工程安全管理条例》及现行相关法律、法规等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家《工程建设标准强制性条文》、电力施工相关的标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：效力高低按《协议书》第六条的顺序执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前七天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：施工图叁套（如需增加施工图，费用由承包人承担）；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：结合投标文件相关内容，根据经建设单位、监理单位、造价单位、施工单位、设计单位、审计单位认可的工程量编制施工组织设计、施工技术措施、施工进度计划及各项资源需要量的计划等；

承包人提供的文件的期限为：签订合同前5个工作日内；

承包人提供的文件的数量为：叁份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：在承包人提供文件后五个工作日内审定完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目建设现场；

发包人指定的接收人为：业主派驻现场代表。

承包人接收文件的地点：承包人施工现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目负责人。

监理人接收文件的地点：监理人施工现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：总监或总监代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：与项目施工管理无关人员不得进入施工现场。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： / 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定 发包人不提供，
承包人根据需要在场地内自行修建施工便道及相应设施，并承担相应费用，发包人不支付相应的费
用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本项目使用，不得提供给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：允许调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：(1) 发包人提供的分部分项工程量清单项目漏项、项目多列或重复列项。(2) 发包人提供的工程量清单项目数量有误。(3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓名: _____;

身份证号: _____;

职务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 1、督促监理工程师按照监理合同办事; 2、负责协调各施工相关单位工作; 3、工程进度、工程量及工程量签证、工程款支付确认、工程设计、技术变更、等的确认 4、督促并控制好工程进度、质量、投资。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前三天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 已具备施工条件。

(2) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 开工前三天。

(3) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 开工前七天内。

(4) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 开工前七天内。

(5) 水准点与坐标控制点交验要求: 开工前三天现场交验, 并书面形式确认, 后由承包方负责保护水准点和坐标控制点。

(6) 图纸会审和设计交底时间: 由双方协商确定, 协商不成由发包人指定。

(7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作: 发包人协调, 承包人负责保护, 费用由发包人承担。

(8) 双方约定发包人应做的其他工作: / 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: /。

发包人是否提供支付担保: 不提供。

发包人提供支付担保的形式: /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容: 竣工资料的内容应包括: 工程施工技术资料、工程质量保证资料、工程检验评定资料、竣工图, 建设、档案等部门规定的其他应交资料。

承包人需要提交的竣工资料套数: 竣工图两套 (要求计算机出图), 其中原件两套, 电子文件一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 发生费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收前。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面形式和电子文件。

(6) 承包人应履行的其他义务: (1) 承包人施工时必须与电信、广电、给水、电力等有关部门密切配合, 保质保量完成施工任务。

(2) 承包人在施工时, 必须全面协调好与周边环境关系, 施工时承包人因自身原因未处理好周边环境关系而导致工程停工, 发包人将不承担由此引起的工期延误及其他工程费用损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 蒋维国;

身份证号: 532301198009283735;

建造师执业资格等级: 二级 (建筑工程);

建造师注册证书号: 云建安 B (2012) 0081653-01;

安全生产考核合格证书号: 云建安 B (2012) 0081653-01;

联系电话: 0871-64333648;

通信地址: 昆明市西山区中天融域一期 6 栋 7 楼

承包人对项目经理的授权范围如下: 按通用条款执行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 施工期间项目负责人 (项目经理) 必须到现场, 每月不少于 20 天。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 每次处罚 1000。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 每次处罚 1000。

3.3 承包人人员

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由此对发包人造成的工期延
误经济损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 执行通用条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 执行通用条款。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: _____/_____。

主体结构、关键性工作的范围:_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: _____/_____。

其他关于分包的约定:_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定:_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 必须提供 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人应按合同价款的 5 %提供履约担保金，履约担保可使用银行保函或现金、支票形式。签署合同前提交，在本项目竣工验收合格后一次性无息退回。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照发包人与监理方签订的合同，依照合同和有关法律、法规、负责

和主持整个项目的监理工作，在合同规定范围内，对工程项目施工进行全过程监理（包括工程质量、工期进度、安全文明施工管理、工程量与工程款的审核等）。

关于监理人的监理权限：发包人与监理人所签订的合同相关内容一致。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由发包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：伏伟；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：00763766；

联系电话：13769282866；

电子信箱：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：授权监理主持相关协调事宜。

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：经承包人的自检确认隐蔽工程和工程的隐蔽部位具备覆盖条件后，在覆盖的 24 小时前，承包人应通知发包方及现场监理工程师进行检查，通知应按规定的格式说明检查地点、内容和检查时间，并附有承包人自检记录和必要的检查资料。现场监理工程师应按通知约定的时间到场进行检查，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质【2008】91号）设置专职安全生产管理人员，并按照相关内容和国家行业规范要求采取有效的安全措施，以保证自身及第三人和周边环境的安全。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工现场的安全保卫工作（包括此项工作发生的费用）均由承包人承担。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：执行通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：①承包人必须按照《云南省安全生产条例》、《云南省建筑工程安全防护文明施工措施费用管理暂行办法》（云建建[2010]28号文）文件规定进行施工现场文明施工管理，所发生的费用由承包人承担。②承包人必须做好施工现场的安全围护栏（网）等防护性措施，并设置必要的警示牌，做到文明施工，安全施工，建立重大事故报告制，加强安全教育，采取必要的一切防护措施，必须消除一切安全隐患的存在和发生，协调处理好和周围住户的关系。③承包人应根据《建筑施工安全检查标准》和《强制性条文》及《云南省建筑工程安全防护文明施工措施费用管理暂行办法》和丽江市有关建筑施工安全生产条例及发包人的有关管理要求，确保安全生产，同时做好社会治安综合治理工作，严格执行云南省丽江市文明施工、标准化管理规定，明确具体措施，积极落实各项安全生产工作，杜绝重大伤亡事故。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按国家及地方相关规定，由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按本条款1.6.4条约定。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限七天。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：七天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度；②政策处理问题影响施工进度；③不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：除每天向发包人支付合同价万分之一的工期违约金外，还必须承担由此给发包人造成的其他经济损失，直至追究法律责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同金额10%。

7.5.3 因雨水天气造成的工期延误

因雨水天气造成的工期延误，延误时间以发包方、承包方及监理单位共同确定的时间为准，并由监理单位出具书面文件，延误工期按照合同约定内时间顺延，但发包人不承担停工费用。承包人应在投标时考虑降低雨水带来的影响而采取的合理措施的费用，因此而增加的措施费用发包人不承担。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：无。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由发包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：现场约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人按需求配置。

施工现场需要配备的试验设备：根据施工需要配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按施工图设计及国家相关规范进行试验。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由于设计变更导致的工程量变更，按实际变更的工程量按时结算。
完工合格工程量应经有检测资质的部门出示检测报告，变更后增减的工程量，由发包人、监理单位、
承包人单位、设计单位等相关责任单位共同认证。工程设计需要调整的，承包人必须在该项目内容
实施前经设计、监理书面认可，并经发包人同意签证盖章。承包人未按规定上报的，视为该项变更

不涉及合同价款变更。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按本合同 12.1 条第一款规定执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：无。

发包人审批承包人合理化建议的期限：无。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发
包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：竣工结算时应按承包人实际完成的工作内容结算，剩余
部分仍归发包人所有。

11. 价格调整

11.1 材料市场价格波动引起的调整(原材料)

材料市场价格波动是否调整合同价格的约定：可调整。

调整方式：承包方的投标价格中包含的材料价格风险包干幅度为±5%，在包干范围以内的主要
材料单价发生上涨或下降的情况，其幅度在±5%以内（含 5%）的，其价差由承包人承担或受益；幅
度在±5%以外的，其超过部分的价差由发包人承担或受益。建筑原材料价差的取定以工程所在地造
价管理部门发布的材料指导价格结合当地市场价为基准。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润。

风险费用的计算方法：由承包人在投标时自行考虑，为包干费用。

风险范围以外合同价格的调整方法：

A、因法律变化引起的调整按通用条款 11.2 执行；

B、因市场价格波动引起的调整按专用条款 11.1 执行。

C、单价的调整

1) 发包人提供的工程量清单有数量误差，或设计变更引起工程量数量增减，以实际发生工程量乘以综合单价进行结算。

2) 发包人提供的工程量清单项目漏项，或变更引起新的工程项目，其相应单价确定方法为：

①已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

②已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(a) 某种材料（或半成品及成品）等级、标准变化时清单组合子目不变，仅调整不同材料价格；

(b) 清单项目某一特征或工程内容变化，不影响其他特征及工作内容价格的，其他特征组合标准不变，仅调整发生变化的组合子目价格；

③合同中没有类似工程项目单价的，由承包人参考投标时所采用的计价依据提出适当单价，经发包人确认后执行。

施工图纸或设计变更与工程量项目特征描述不符时，发承包双方应按新的项目特征确定相应工程量清单项目的综合单价。

D、措施项目费调整

分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成施工组织设计或施工方案变更，以及分部分项工程量变化，引起措施项目数量、内容发生变化，应调整措施项目费。原措施费中已有的措施项目，按原措施费的组价方法调整；原措施中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更要求，经发包人确认后调整。

(1) 采用综合单价计价的措施项目，参考上述 C 款的规定，依据承发包双方确认的工程量和综合单价计算。

(2) 采用以“项”计价的措施项目，应依据合同约定的措施项目金额和承发包双方确认调整后

的措施费金额计算。

2、总价合同。(本项目不采用)

总价包含的风险范围: (本项目不采用)。

风险费用的计算方法: (本项目不采用)。

风险范围以外合同价格的调整方法: (本项目不采用)。

3、其他价格方式: (本项目不采用)。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 签约合同价的 50%。

预付款支付期限: 合同签订后 14 日内支付。

预付款扣回的方式: 从工程款支付第二次开始分三次平均扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: /。

预付款担保的形式为: /。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013) 和与之配套的计量规范、《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准(2020 版)〉发布实施的通知》(云建科【2021】15 号) 及配套文件等现行文件进行计量计价。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 按月。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 承包人应当在每月向发包人、监理单位提交已完工程量的报告。经甲方现场代表、工程监理方、承包方三方核实确认的已完工程量作为当月的进度款结算依据。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: /。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量) 约定进行计量: /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：根据承包方申报的申请资料，经监理（发包人）审核确认后7日内支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人编制，因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：1、合同签订后14日内支签约合同价50%的预付款；2、扣留金比例为每期核定工程量（工程量经监理认可）的20%，保留金限额为核定工程量的20%；3、工程实施完成后达到合同约定相关要求、竣工验收并通过由甲方委托的中介审计后，根据审计决算报告支付至工程决算总价的97%；4、其余工程决算总价的3%作为工程质量保证金，质保期满后支付。

(3) 工程阶段性审计及工程竣工审计的审减金额超过10%，超过部分审计费用经发包人复核后，由承包人支付给审计中介机构。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按应付未付工程款之日起每日万分之三计算并支付违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

项目内所包含工程分部分项工程验收合格，经相关调试使用后达到以下相关节水要求后，项目才可以进行整体竣工验收：

- 1、供水回收率有显著提升；
- 2、管网供水调配达到智能化调配要求；
- 3、优化城区供水管网水力条件；

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按承包人承诺工期。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按本条款第 7.5 条执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按合同通用条款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由按合同通用条款执行承担；

(2) 无负荷联动试车费用由按合同通用条款执行承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：投料试车由承包人负责，发包人负责试车投料的验收。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按承包人承诺工期。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：按合同通用条款执行。

14.2 竣工结算审核

发包人完成竣工付款的期限：审计机关出具本项目结算报告后 30 个工作日内，完成对承包人的
付款。

14.4 最终结清

承包人提交最终结清申请单的份数: 四份。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 30 个工作日。

(2) 发包人完成支付的期限: 30 个工作日。

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 本项目竣工验收合格后两年截止。

关于是否扣留质量保证金的约定: 扣留质量保证金, 按工程结算价款 3% 扣留。

质量保证金采用以下第 3 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____/_____;

(2) / %的工程款;

(3) 其他方式: 工程结算总造价的3%。

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：保修期满后，扣除发包人代为维修发生的费用后，一次性无息支
付给承包人。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：两年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：视具体情况双方协商。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按合同通用条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：—

由此增加的费用和（或）延长的工期由发包人承担。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：由此增加的费用和（或）延长的工期由发包人承担。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：由此增加的费用和（或）延长的工期由发包人承担。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：由此增加的费用和（或）延长的工期由发包人承担。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：由此增加的费用和（或）延长的工期由发包人承担。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：—
由此增加的费用和（或）延长的工期由发包人承担。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款相关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：1. 承包人应向发包人和监理单位提供月进度计划，若承包人月施工工期无故延迟达五天及以上，发包人将签发整改通知书，责令承包人限期抢回，并暂扣承包人30%的月应付工程进度款，待工期抢回后，再还暂扣款。

2. 为了确保工程质量，督促承包人严格按国家有关规定，精心组织施工，本工程设置了履约保证金，承包人在合同签订前提交。发包人有权对施工中出现的工程质量事故或质量缺陷给予一定的经济处罚，承包人承担因此给发包人造成的一切经济损失，直至追究法律责任。

3. 如因承包人原因达不到一次性验收合格的工程质量要求，承包人应赔偿发包人合同价的5%违约金，并承担给发包人造成的一切经济损失，直至追究法律责任。

4. 施工现场文明施工管理未达到第6.1条标准要求，发包人有权要求承包人按照安全文明施工费的一定比例承担违约责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：除通用合同条款规定外，承包人还应承担由此给发包人造成的一切经济损失，直至追究法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商约定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人购买。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人购买。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行考虑。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人变更工伤保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第两种方式解决：

(1) 向工程所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款：

1、承包人保证在工程施工过程中做到专款专用，决不挪作它用。开工前列出资金开支计划，确保农民工工资的支付，接受发包人对本工程资金使用情况的查询及监督管理。甲方有权监督乙方按相关合同向第三方支付工程款、劳务费、设备费等费用；

2、承包人通过对现场考察，应结合本工程的实际情况，对施工现场作周密布置，除充分考虑上述规定外，还应对现场施工用水的排放及排污做统一安排。执行省、市及当地行政主管部门对现

场管理的相关规定，且服从发包人的相关管理规定。若因排水、排污妨碍沿线居民正常生活或工农业生产，一切责任由承包人承担；



发包人（项目法人）：_____（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：115332220152761140

纳税人识别号：115332220152761140

地址：永建县期纳镇



承包人：云南正浩建设工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：91530000792869299L

纳税人识别号：91530000792869299L

地址：云南省昆明市西山区中天融资城一期6栋7楼

电话：0871-64333648

开户银行：中国建设银行股份有限公司昆明自贸区分行

账号：53050161536200000514