

保山市青华海现代农业科技产业园（产学研合作创新示范区）--配套业务用房修缮工程施工招标资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目保山市青华海现代农业科技产业园（产学研合作创新示范区）--配套业务用房修缮工程已完成云南省固定资产备案，备案机关为：保山市隆阳区发展和改革委员会，备案号：2201-530502-04-05-189190，项目业主为保山市远乡谷农业开发投资有限责任公司，建设资金来自建设单位自筹，资金落实情况：已落实，招标人为保山市远乡谷农业开发投资有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：保山市青华海现代农业科技产业园（产学研合作创新示范区）--配套业务用房修缮工程；

2.2 建设地点：保山市隆阳区；

2.3 规模：保山市青华海现代农业科技产业园（产学研合作创新示范区）--配套业务用房修缮工程，其中包含 1. 2. 3#教学楼、1. 2#食堂、1. 2. 3. 4. 7#宿舍楼及宿舍连廊的扩建及修缮相关工程等，具体详见工程量清单。

2.4 计划工期：180 日历天；

2.5 招标范围：保山市青华海现代农业科技产业园（产学研合作创新示范区）--配套业务用房修缮工程施工总承包（具体详见施工图纸及招标工程量清单）；

2.6 标段划分：本项目不划分标段；

2.7 质量要求：符合相关行业现行规范及要求，一次性验收合格；

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质并具备有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 项目负责人（项目经理）资格要求：拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书。拟派项目负责人的注册建造师资格证书及安全生产考核证注册单位需与申请单位名称一致。拟派项目负责人未担任其他在建建设工程项目的项目负责人，且在今后实施过程中未得到招标人同意不允许作更换，并不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书）。

3.3 技术负责人：具备工程类相关专业中级以上（含中级）职称。

3.4 人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

3.5 财务要求：财务状况良好，需提供近三年（2020 年～2022 年）的财务报表（含资产负债表、

现金流量表、利润表)或经审计的财务审计报告(投标人的成立时间少于规定年份的,应提供自成立以来以来的财务情况说明)。

3.6 业绩要求:本项目业绩不作为资格条件要求及无效投标条款。

3.7 拟投入主要施工机械设备:满足项目施工要求。

3.8 信誉要求:

(1) 申请人当前未因不良记录被建设行政主管部门处罚和停止投标资格(提供承诺书)。

(2) 申请人 2020 年至今无质量、安全事故,无拖欠农民工工资及其他不良行为记录(提供承诺书)。

(3) 申请人企业、申请人法定代表人、拟派项目经理近三年无行贿犯罪记录,须提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)网上截图(以本项目公告发出之日起至资格预审申请文件提交截止时间之前查询结果为准)。

(4) 申请人未被列入法院“失信被执行人”名单(提供中国执行信息公开网查询截图),未被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“重大税收违法失信主体名单”,提供信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)查询”截图,(以本项目公告发出之日起至资格预审申请文件提交截止时间之前查询结果为准)。

(5) 申请人须附《农民工工资支付承诺书》,并在承诺书中按人力资源和社会保障部等 5 部委农民工工资保证金缴存有关规定填写农民工工资保证金比例。

3.9 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于 2023 年 06 月 01 日至 2023 年 06 月 07 日(17 时 30 分截止),登录全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/>),选择地区“保山市”,切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市),凭企业数字证书(CA)在网上获取资格预审文件。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/>),选择地区“保山市”,切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)完成注册通过后,便可获取资格预审文件,此为获取资格预审文件的唯一途径。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交的截止时间:2023 年 06 月 13 日上午 09 时 00 分(北京时间);

6.2 网上递交:登录全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/>),选择地区“保山市”,切换至保山市公共资源交易电子服务系统

/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），申请人须在资格预审申请文件递交截止时间前完成所有电子资格预审申请文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传文件回执”，递交截止时间前未完成文件上传的，视为撤回资格预审申请文件，不能进入资格预审开标阶段。同时，申请人应自行下载已上传成功的资格预审申请文件，并进行查看、解密和核验资格预审申请文件，以确保上传资格预审申请文件的正确性。

6.3 其他要求：1. 资格预审开标时间同资格预审申请文件递交的截止时间，开标地点为：保山市公共资源交易中心第二开标室（保山市隆阳区兰城路传媒中心二号楼4楼）

6.4 开标及投标文件解密

本项目采用网上智能开标的方式进行开标：本招标项目的开标会议将于上述投标截止的同一时间在线远程网络公开进行（无需申请标人到开标现场），申请人的法定代表人或委托代理人应对开标结果进行网络电子签名确认。

网上智能开标：根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若申请人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。

申请人在资格预审申请文件递交截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”进入保山市公共资源交易中心，从投标方入口进行登录，在招标人规定的文件解密时间（不得少于30分钟）内，使用对本项目资格预审申请文件进行加密的数字证书完成本单位所有申请文件解密操作（即，点击解密、输入密码、密码确认）。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因申请人自身原因致使其申请文件未成功解密的投标视为无效投标。具体操作流程请查阅“云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）”

6.5 技术支持：投标人网上报名、电子投标文件编制、网上智能开标、投标文件上传等技术支持，联系电话：010-86483801（工作日上班时间内（上午9:00—12:00，下午14:00—18:00））

7. 发布公告的媒介

本公告在“云南省建筑市场监管与诚信信息网、全国公共资源交易平台（云南省）/全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”网上发布，招标公告时间及内容以“全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”为准。

8. 联系方式

招 标 人：保山市远乡谷农业开发投资
有限责任公司

地 址：保山市隆阳区永昌路 217 号

邮 编：678000

联 系 人：黄先生

电 话：0875-2161399

传 真：/

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

招标代理机构：云南桐瑞招标代理有限公司

地 址：保山市隆阳区义乌商贸城商墅
楼 9 栋 10 号

邮 编：678000

联 系 人：吴先生

电 话：0875-7899666

传 真：/

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

行政监督单位：保山市隆阳区住房和城乡建设局

监 督 电 话：0875- 3067246