

招标公告发布登记表（住建）

招标备案编号	ZBBA53092525041015				
建设单位	双江自治县沙河乡人民政府				
招标代理机构	中航技国际经贸发展有限公司				
工程名称	沙河乡土戈社区仓储冷链物流中心建设项目设计施工总承包				
招标类别	公开招标	工程性质	新建	工程规模	约 1087 万元
工程地址	双江自治县沙河乡土戈社区				
投标人资质要求	<p>1. 营业执照：投标人须是中华人民共和国境内正式注册的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，具有合格有效的营业执照。</p> <p>2. 资质要求：</p> <p>（1）设计资质要求：须具备工程设计综合甲级资质，或工程设计建筑行业乙级（含乙级）以上资质，或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级（含丙级）以上资质。</p> <p>（2）施工资质要求：须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质证书，提供有效的安全生产许可证。</p> <p>3. 拟投入本项目主要管理人员要求：</p> <p>拟派项目总负责人（可以和施工项目经理为同一人）、设计负责人、施工负责人（施工项目经理）须为投标单位人员，注册在投标单位。</p> <p>（1）项目总负责人：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，具备安全生产考核合格证书（B 证）；须提供在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的牵头方）投标本年度内的至少一个月的基本养老保险参保证明，如不能提供网上查询的，须提供参保地社保部门出具的书面证明；同时拟派入本项目的项目经理不得有在建工程（提供承诺书）。</p> <p>（2）设计负责人要求：具有注册建筑师或注册结构工程师资格证书，并注册在本单位；须提供在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的设计方）投标本年度内的至少一个月的基本养老保险参保证明，如不能提供网上查询的，须提供参保地社保部门出具的书面证明。</p> <p>（3）施工负责人（项目经理）要求：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，具备安全生产考核合格证书（B 证）；须提供在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的牵头方）投标本年度内的至少一个月的基本养老保险参保证明，如不能提供网上查询的，须提供参保地社保部门出具的书面证明；同时拟派入本项目的项目经理不得有在建工程（提供承诺书）。</p> <p>（4）施工技术负责人要求：具备工程师及以上技术职称证书（建筑工程类相关专业），须提供在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的</p>				

牵头方) 投标本年度内的至少一个月的基本养老保险参保证明, 如不能提供网上查询的, 须提供参保地社保部门出具的书面证明。拟派入本项目的施工技术负责人不得有在建工程 (提供承诺书);

(5) 项目其他管理人员要求: 拟派本项目的其他管理人员须满足招标公告附件“《施工现场专业(管理)人员配备表》”的要求。

4. 财务要求: 经营状况良好, 需提供 2022 年至今任意一年经会计师事务所或者审计机构审计的审计报告、财务报表、财务情况说明书 (财务报表附注) 的扫描件; 若成立时间不足一年的, 提供自成立至今的财务情况说明。(注: 以联合体形式参加投标的, 由联合体牵头人提供。)

5. 信誉要求:

(1) 未在国家企业信用信息公示系统网站 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单, 提供查询截图; (2) 未在“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn>) 被列入失信被执行人名单, 提供查询截图; (3) 信誉良好, 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态; 投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故, 没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况, 提供书面承诺。(注: 若为联合体投标的, 联合体牵头人及成员单位均须提供上述资料, 并对其真实性负责。)

(2) 投标人近 3 年 (2022 年至今) 未出现拖欠农民工工资情况 (投标人自行到工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构进行查询“农民工工资支付信用记录”, 并提供查询结果原件扫描件, 省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或未出现拖欠农民工工资情况的承诺。(注: 以联合体形式参加投标的, 由联合体牵头人提供。))

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1 号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动, 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

6. 联合体投标:

本次招标接受联合体投标 (联合体单位数量不得超过 2 家 (含联合体牵头人), 且联合体牵头人必须为联合体中负责施工的一方, 并满足以下要求:

(1) 联合体各方应签订联合体协议书, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有



	<p>法律约束力。</p> <p>(3) 联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。</p> <p>(4) 由同一专业同一职责的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。</p> <p>(5) 联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。</p> <p>(6) 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。</p> <p>(7) 联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。</p> <p>7. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p>		
是否资格预审	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
报名开始时间	2025 年 5 月 01 日 09 时 00 分		
报名截止时间	2025 年 5 月 12 日 18 时 00 分		
报 名 地 点	交易系统网址 https://ggzy.yn.gov.cn/		
联 系 人	林雅	联系电话	18187428979
资格预审条件或 报名要求	<p>凡有意参加投标者，请于 2025 年 5 月 01 日 09 时 00 分至 2025 年 5 月 12 日 18 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“临沧市”）（https://ggzy.yn.gov.cn/），凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书(CA)的企业请登录云南省公共资源交易信息网（网址：http://ggzy.yn.gov.cn/）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取招标文件。（数字证书领取地址：临沧市政务服务大厅三楼，联系电话：0883-2155710）</p>		
备 注	<p>图纸设计单位：/</p> <p>招标单位联系人及电话：李金富 13988355825</p>		
<p>工程详细信息：</p> <p>1. 项目名称：沙河乡土戈社区仓储冷链物流中心建设项目设计施工总承包。</p> <p>2. 工程地点：双江县自治县沙河乡土戈社区。</p> <p>3. 建设规模：项目总投资为 1202.45 万元，其中建安工程费约 1065 万元，设计费约 22 万元。</p> <p>4. 建设内容：项目规划用地面积 20.44 亩，新建钢架结构标准化仓储区 2500 平方米、钢混框架结构</p>			



仓储用房 600 平方米；新建标准化冷冻库 600 立方米、气调库 200 立方米；新建物流停车场 7000 平方米、管理用房 100 平方米、公厕 80 平方米；新建给排水、污水处理、大门、消防、变压器、照明、场地平整、绿化等附属工程。

5. 招标范围：本项目的施工图设计、工程总承包及项目实施过程中的配合服务，包括但不限于施工图设计、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料编制归档、配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

（1）设计（包括但不限于）：完成本项目所有专业的施工图设计及设计全套成果资料制作；完成所有设计阶段专项技术方案审查、地形测绘、专家咨询；配合甲方报批、资料收集等相关工作；以及配备设计代表提供施工全过程设计服务工作，工作范围以发包人要求及合同签订内容为准；

（2）施工（包括但不限于）：完成本项目发包人要求及经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容（含各阶段的报批、各种工程资料的编制费用），配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

（3）其他工作：按照招标人工作要求，协助、配合招标人办理项目相关行政审批事宜；协助、配合招标人项目工程结算、竣工决算、资产及资料移交工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

招标人保留调整以上招标范围的权利。

6. 工期要求：6 个月（包含工程设计、工程施工所需的全部时间，其中设计周期不得超过 30 日历天）。

7. 质量要求：

（1）工程设计质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范要求，满足并通过国家相关部门对项目审批的规定和深度要求，满足可施工性、操作性的要求；并通过施工图审查取得施工图合格证，且对提供的设计成果质量终身负责。

（2）工程施工质量要求：符合国家、行业及现行相关专业工程施工质量验收规范，完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容，一次性验收合格。

招标人盖章：

2025 年 4 月 30 日

行业监管部门
审查意见

同安安研
康

2025 年 4 月 30 日