

GF-2020-0216

普洱市澜沧县 2025 年后期扶持美丽家园建设项  
目景洪水电站糯扎渡镇勐矿村美丽家园□移民新  
村暨农文旅融合建设项目

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：澜沧拉祜族自治县糯扎渡镇人民政府

承包人（乙方）：云南玖业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就普洱市澜沧县 2025 年后扶持美丽家园建设项目景洪水电站糯扎渡镇勐矿村美丽家园. 移民新村暨农文旅融合建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：普洱市澜沧县 2025 年后扶持美丽家园建设项目景洪水电站糯扎渡镇勐矿村美丽家园. 移民新村暨农文旅融合建设项目。

2. 工程地点：澜沧县糯扎渡镇勐矿村。

3. 工程审批、核准或备案文号：                                。

4. 资金来源：财政性资金。

5. 工程内容及规模：项目主要对糯扎渡镇勐矿村进行整村推进综合提升改造，具体包括以下内容：（1）畅通延伸农村道路，（2）农文旅基础设施补短板，（3）产业工程，（4）民族文化传播及展示，（5）精神文明建设。具体内容详见工程量清单。

6. 工程承包范围：详见普洱市澜沧县 2025 年后扶持美丽家园建设项目景洪水电站糯扎渡镇勐矿村美丽家园. 移民新村暨农文旅融合建设项目工程量清单所示的全部内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期： 2025 年 04 月 30 日。

计划开始现场施工日期： 2025 年 04 月 30 日。

计划竣工日期： 2025 年 10 月 26 日。

工期总日历天数： 180 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准： 符合现行国家施工质量验收规范合格标准，一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆佰玖拾叁万柒仟玖佰零肆元伍角捌分

（☐ 6937904.58 元）

2. 合同价格形式： 单价合同。

## 五、工程总承包项目经理和技术负责人

工程总承包项目经理： 周正贵；技术负责人： 史春林。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2025 年 04 月 28 日订立。

## 九、订立地点

本合同在澜沧拉祜族自治县糯扎渡镇人民政府办公室订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包方与承包方双方签字、盖章生效。

## 十一、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 解

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李星

统一社会信用代码：

11532729015232509U

统一社会信用代码：

91530828MA6NJE6A0B

地址：澜沧拉祜族自治县糯扎渡镇

地址：普洱市澜沧县勐朗镇天丰公寓三期一楼

邮政编码：665614

邮政编码：665699

法定代表人：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

委托代理人：                    

电话：0879-7646004

电话：0879-7220895

传真：0879-7646004

传真：0879-7220895

电子信箱：                    

电子信箱：                    

开户银行：澜沧拉祜族自治县农村信用合作联社糯扎渡信用社

开户银行：中国建设银行股份有限公司澜沧支行

账号：0800006155905012

账号：53050168618000000558

## 第二部分 通用合同条件

本合同“第二部分 通用合同条件”按照住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局制定的《建设工程总承包合同》（GF-2020-0216）“通用合同条件”执行。

## 第三部分 专用合同条件

### 第1条 一般约定

#### 1.1 词语定义和解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：发包方、承包方往来函件、现场签证、施工洽商协议、补充协议等。

1.1.3.10 永久占地包括：地面地下建筑物、构筑物。

1.1.3.11 临时占地包括：施工临时用地、生活、办公临时用地。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家现行有关建设工程施工质量和验收规范及工程建设强制性条文标准。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：现行国家标准和设计要求。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用合同条件 1.5 条执行。

#### 1.6 文件的提供和照管

##### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：开工前 7 天、三套、整套完整的施工图。

##### 1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：完整的施工组织设计、安全文明施工措施、专项施工方案、技术交底等、

开工前 5 日提供、开工前 5 日提供、3 份、书面。

### 1.7 联络

按通用合同条件执行，包含电子传输方式。

发包人的送达地址：澜沧拉祜族自治县糯扎渡镇人民政府。

承包人的送达地址：澜沧县勐朗镇天丰公寓三期一楼。

### 1.8 严禁贿赂

按通用合同条件执行。

### 1.9 化石、文物

按通用合同条件执行。

### 1.10 知识产权

按通用合同条件执行。

### 1.11 保密

按通用合同条件执行。

### 1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误

按通用合同条件执行。

### 1.13 责任限制

按通用合同条件执行。

### 1.14 建筑信息模型技术的应用

无

## 第 2 条 发包人

### 2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并承担因发包人违反法律给承包人造成的任何费用和损失。发包人不得以任何理由，



要求承包人在工程实施过程中违反法律、行政法规以及建设工程质量、安全、环保标准，任意压缩合理工期或者降低工程质量。

## 2.2 提供施工现场和工作条件

### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：开始施工前 3 天，其它按通用合同条件执行。

### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：满足正常施工需要，其它按通用合同条件执行。

## 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：开工前 7 天。

## 2.4 办理许可和批准

按通用合同条件执行。

## 2.5 支付合同价款

2.5.1 发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：开工前 7 天提供，其它按通用合同条件执行。

## 2.6 现场管理配合

按通用合同条件执行。

## 2.7 其他义务

如有，按通用合同条件执行。

### 第3条 发包人的管理

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_；

发包人代表的身份证号：\_\_\_\_\_；

发包人代表的职务：\_\_\_\_\_；

发包人代表的联系电话：\_\_\_\_\_；

发包人代表的电子邮箱：\_\_\_\_\_；

发包人代表的通信地址：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：工程事务方面的各相关单位的协调、安全、质量、进度的监督、工程变更签证等；

发包人代表的职责：协助法人做好项目的管理工作。

#### 3.2 发包人人员

发包人派往的参与项目管理的人员及监理人员，其它按通用合同条件执行。

#### 3.3 工程师

发包人需对承包人的设计、采购、施工、服务等工作过程或过程节点实施监督管理的，有权委任工程师，其它按通用合同条件执行。

#### 3.4 任命和授权

按通用合同条件执行。

#### 3.5 指示

按通用合同条件执行。

#### 3.6 商定或确定

按通用合同条件执行。

### 3.7 会议

按通用合同条件执行。

## 第4条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

按通用合同条件执行。

### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_否\_\_\_\_\_。

### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：\_\_\_\_\_周正贵\_\_\_\_\_；

执业资格或职称类型：\_\_\_\_\_建筑工程\_\_\_\_\_；

执业资格证或职称证号码：\_\_\_\_\_贰级建造师注册证书：云

**2532022202312290；**

联系电话：\_\_\_\_\_13508797110\_\_\_\_\_；

电子邮箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_澜沧县勐朗镇天丰公寓三期一楼\_\_\_\_\_。

### 4.4 承包人人员

#### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：接到开工通知后7天，其它按通用合同条件执行。

#### 4.4.2 关键人员更换

按通用合同条件执行。

#### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

按通用合同条件执行。

### 4.5 分包

#### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：未经发包人书面同意，本合同项下工程禁止分包。

#### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：经发包人同意的非主体部分的专业项目。

#### 4.5.3 分包人资质：按通用合同条件执行。

#### 4.5.4 分包管理：按通用合同条件执行。

#### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：由承包人在专业分包合同中确定。

#### 4.5.6 责任承担：按通用合同条件执行。

### 4.6 联合体

按通用合同条件执行。

### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：承包人已对现场和工程实施条件进行查勘，充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料，并已充分了解评估施工现场及周围环境对工程可能产生的影响，自愿承担相应风险与责任。。

### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：不可抗力。

### 4.9 工程质量管理

按通用合同条件执行。

## 第5条 设计

### 5.1 承包人的设计义务

5.1.1 设计义务的一般要求：按通用合同条件执行。

5.1.2 对设计人员的要求：按通用合同条件执行。

### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：自发包人收到承包人文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人文件审查期不超过14天；如发包人因特殊原因无法在该期限内审查完毕的，发包人书面函告承包人后，审查期限相应顺延。

### 5.3 培训

培训的时长为按需要，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为按通用合同条件执行。

### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：书面形式、3份、验收资料。

5.4.2 关于颁发工程接收证书：按通用合同条件执行。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：无。

### 5.5 操作和维修手册

无。

### 5.6 承包人文件错误

关于承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷：按通用合同条件执行。

## 第6条 材料、工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备无

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备：材料设备承包人自行采购，其它按通用合同条件执行。

6.2.3 材料和工程设备的保管：无

6.2.4 材料和工程设备的所有权：按通用合同条件执行。

### 6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按通用合同条件执行。

6.3.2 样品的保管：按通用合同条件执行。

### 6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：按国家及行业相关质量验收标准，一次性验收合格，其它按通用合同条件执行。

6.4.2 质量检查：按通用合同条件执行。

6.4.3 隐蔽工程检查：按通用合同条件执行。

### 6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员：按通用合同条件执行。

6.5.2 取样：按通用合同条件执行。

6.5.3 材料、工程设备和工程的试验和检验：按通用合同条件执行。

6.5.4 现场工艺试验：按通用合同条件执行。

### 6.6 缺陷和修补

6.6.1 发包人可在颁发接收证书前随时指示承包人：按保修书及通用合同条件执行。

6.6.2 承包人应遵守第 6.6.1 项下指示，并在合理可行的情况下，根据上述指示中规定的时间完成修补工作，其它按通用合同条件执行。

6.6.3 如果承包人未能遵守发包人的指示，发包人可以自行决定请第三方完成上述修补工作，并有权要求承包人支付因未履行指示而产生的所有费用，其它按通用合同条件执行。

## **第 7 条 施工**

### **7.1 交通运输**

#### **7.1.1 出入现场的权利**

关于出入现场的权利的约定：按通用合同条件执行。

#### **7.1.2 场外交通**

关于场外交通的特别约定：按通用合同条件执行。

#### **7.1.3 场内交通**

关于场内交通的特别约定：按通用合同条件执行。。

关于场内交通与场外交通边界的约定：按通用合同条件执行。

7.1.4 超大件和超重件的运输：按通用合同条件执行。

7.1.5 道路和桥梁的损坏责任：按通用合同条件执行。

7.1.6 水路和航空运输：无。

### **7.2 施工设备和临时设施**

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施：按通用合同条件执行。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施：按通用合同条件执行。

7.2.3 要求承包人增加或更换施工设备：按通用合同条件执行。

7.2.4 施工设备和临时设施专用于合同工程：按通用合同条件执行。

7.3 现场合作：按通用合同条件执行。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：开工前 7 天。施工控制网资料的告知期限：开工通知后 3 天。

7.5 现场劳动用工

合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：承包人应确保本工程不发生农民工工资拖欠信访事件，如发生的，发包人有权暂停支付承包人工程进度款，对查证属实的拖欠事项，发包人有权从应付承包人工程款中代为支付；代付款项视为发包人向承包人应付工程款的组成部分。且此种情形视为承包人违约，承包人应按合同价款的 1%向发包人支付违约金；由此造成发包人律师费、差旅费、诉讼费损失的，承包人还应赔偿损失。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求：按通用合同条件执行。

7.6.2 安全生产保证措施：按通用合同条件执行。

7.6.3 文明施工：按通用合同条件执行。

7.6.4 事故处理：按通用合同条件执行。

7.6.5 安全生产责任：按通用合同条件执行。

7.7 职业健康：按通用合同条件执行。

7.8 环境保护：按通用合同条件执行。



## 7.9 临时性公用设施

7.9.1 提供临时用水、用电等和节点铺设：发包人应在承包人进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节点位置，并保证其需要，其它按通用合同条件执行。

7.9.2 临时用水、用电等：发包人提供满足施工需要。

7.10 现场安保：按通用合同条件执行。

7.11 工程照管：按通用合同条件执行。

## 第8条 工期和进度

### 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：按通用合同条件执行。

8.1.2 开始工作通知：按通用合同条件执行。

### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定：工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。发包人收到承包人送交的竣工验收报告后28天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

### 8.3 项目实施计划

#### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：项目的简要介绍、项目的内容、技术可行性、人员、材料供应和环境、管理和审批、项目准备和进展的时间表。

#### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：按通用合同条件执行。

### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 个工作日。

8.4.2 进度计划的具体要求：按承包人的施工组织设计。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：7 日内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：7 日内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7 日内。

## 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按通用合同条件执行。

8.6 提前预警：按通用合同条件执行。

## 8.7 工期延误

8.7.1 因发包人原因导致工期延误：按通用合同条件执行。

8.7.2 因承包人原因导致工期延误：因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 %或人民币金额为： 500.00 元 、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的： %或人民币金额为： 5000.00 元。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：按通用合同条件执行。

8.7.4 异常恶劣的气候条件：双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：按通用合同条件执行。

## 8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：无。

## 8.9 暂停工作

按通用合同条件执行。

## **8.10 复工：**

按通用合同条件执行。

## **第9条 竣工试验：**

按通用合同条件执行。

## **第 10 条 验收和工程接收**

### **10.1 竣工验收**

10.1.1 竣工验收条件：按通用合同条件执行。

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用合同条件执行。

10.2 单位/区段工程的验收：按通用合同条件执行。

### **10.3 工程的接收**

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按通用合同条件执行。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：完整的竣工资料、3 份、竣工验收当天。

10.3.3 发包人无正当理由不接收工程的：按通用合同条件执行。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的：按通用合同条件执行。

10.4 接收证书：按通用合同条件执行。

10.5 竣工退场：按通用合同条件执行。

## **第 11 条 缺陷责任与保修**

11.1 工程保修的原则：按通用合同条件执行。

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限： 1 年。

11.3 缺陷调查： 承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 7 日内，其它按通用合同条件执行。

11.4 缺陷修复后的进一步试验： 按通用合同条件执行。

11.5 承包人出入权： 按通用合同条件执行。

11.6 缺陷责任期终止证书： 按通用合同条件执行。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为： 按本合同附件，工程质量保修书内容执行。

## **第 12 条 竣工后试验**

按通用合同条件执行。

## **第 13 条 变更与调整**

13.1 发包人变更权： 按通用合同条件执行。

13.2 承包人的合理化建议： 按通用合同条件执行。

13.3 变更程序： 按通用合同条件执行。

13.4 暂估价： 以合同为依据，按实际发生工程内容和工程量依据现行计价规则和市场价计算，其它按通用合同条件执行。

13.5 暂列金额： 按通用合同条件执行。

13.6 计日工： 数量按实际发生，价格按当地市场价。

13.7 法律变化引起的调整： 按通用合同条件执行。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 市场价格波动是否调整合同价格的约定： 是

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： 无。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（1）关于基准价格的约定： 以投标报价材料价格作为基准价。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5 %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： 否 。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定： 变更增减工程按实际工程量按合同单价，合同外的按现行计价标准； 。

## **第 14 条 合同价格与支付**

### **14.1 合同价格形式**

14.1.1 关于合同价格形式的约定：单价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：是(调整)。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：按合同单价，合同外的按现行计价标准。

## 14.2 预付款

### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：按合同价款的 30%。

预付款支付期限：开工后即付预付款。

预付款扣回的方式：。

### 14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：无。

预付款担保形式：无。

## 14.3 工程进度款

14.3.1 进度款支付：进度款按承包人完成的实际工程量，按监理单位及发包人审核后的工程进度表和工程款拨付申请表支付，最后剩余 3%作为工程质量保修金，一年内无质量问题后支付 3%的工程质量保修金。

14.3.2 工程进度付款申请：承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数：付款申请书、监理单位支付证书。

进度付款申请单应包括的内容：工程进度报表。

### 14.3.3 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：监理审核、甲方代表审核。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按通用合同条件执行。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按实际进度编制。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：承包人编制、发包人审核。

#### 14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：工程竣工验收后 90 日内。

竣工结算申请的资料清单和份数：竣工结算书 2 份。

竣工结算申请单的内容应包括：实际完成工程量、清单计价表、工程造价汇总表。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：30 日。

发包人完成竣工付款的期限：30 日。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人复核 30 日内。

#### 14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：                    ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

#### 14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第（2）种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：\_\_\_\_\_，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

14.6.3 质量保证金的返还：按通用合同条件执行。

#### 14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单：按通用合同条件执行。

14.7.2 最终结清证书和支付：按通用合同条件执行。

### 第 15 条 违约

#### 15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形：按通用合同条件执行。

15.1.2 通知改正：按通用合同条件执行。

15.1.3 发包人违约的责任：发包人违约责任的承担方式和计算方法：按实际损失计算。

#### 15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：因管理失误，赔偿发包人的材料损失和延期处罚。



#### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：7 日内。

15.2.3 承包人违约的责任：按通用合同条件执行。

15.3 第三人造成的违约：按通用合同条件执行。

### 第 16 条 合同解除

#### 16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同：按通用合同条件执行。

16.1.2 因承包人违约解除合同后承包人的义务：按通用合同条件执行。

16.1.3 因承包人违约解除合同后的估价、付款和结算：按通用合同条件执行。

16.1.4 因承包人违约解除合同的合同权益转让：按通用合同条件执行。

#### 16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同：按通用合同条件执行。

16.2.2 因发包人违约解除合同后承包人的义务：按通用合同条件执行。

16.1.3 因承包人违约解除合同后的估价、付款和结算：按通用合同条件执行。

#### 16.3 合同解除后的事项：

按通用合同条件执行。

## 第 17 条 不可抗力

### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：下雨不能施工。

### 17.2 不可抗力的通知：

按通用合同条件执行。

### 17.3 将损失减至最小的义务：

按通用合同条件执行。

### 17.4 不可抗力后果的承担：

按通用合同条件执行。

### 17.5 不可抗力影响分包人：

按通用合同条件执行。

### 17.6 因不可抗力解除合同：

按通用合同条件执行。

## 第 18 条 保险

### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：无。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：无。

### 18.2 工伤和意外伤害保险

关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：承包人承担，其它按通用合同条件执行。

18.3 货物保险：无。

18.4 其他保险：无。

18.5 对各项保险的一般要求：无。

## 第 19 条 索赔

合同当事人对索赔时间期限的特别约定：按双方对发生该内容的实际认可时间，其它按通用合同条件执行。

## 第 20 条 争议解决

20.1 和解：按通用合同条件执行。

20.2 调解：按通用合同条件执行。

20.3 争议评审：按通用合同条件执行。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向澜沧县人民法院起诉。

## 附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：澜沧拉祜族自治县糯扎渡镇人民政府

承包人（全称）：云南玖业建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就普洱市澜沧县 2025 年后期扶持美丽家园建设项目景洪水电站糯扎渡镇勐矿村美丽家园. 移民新村暨农文旅融合建设项目（工程全称）订立工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按照《建筑法》第 62 条规定的建筑工程保修范围。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为   /   年；

3. 装修工程为\_\_\_/\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_/\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_/\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_/\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将

设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 无 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:



李星