

83002 项目室外附属工程（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目 83002 项目室外附属工程（项目名称）/（标段） 已由 安宁市发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以 安发改投资[2020]501 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为 昆明市土地开发投资经营有限责任公司，建设资金来自 昆明市安排财政预算专项资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为 昆明市土地开发投资经营有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：项目位于安宁市。

2.2 计划工期：210 日历天，具体开工日期以开工令为准。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行有关质量验收及评定标准，一次性验收合格。并对施工质量负终身质量责任，同时满足招标人在实施过程中的相关需求。

2.4 其他内容：（1）标段划分：本项目不划分标段。

（2）资格审查方式：资格后审。

（3）是否接受联合体投标：不接受。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：完成 83002 项目室外附属工程施工，按照业主要求，该工程划分为土地一级开发为和二级开发工程建设两部分，并分别单独签署施工合同，即：土地一级开发签一份合同，二级开发工程建设签一份合同；其中区内道路、室外绿化、室外设施、室外绿化安装、场内管涵改迁、JXX 围墙、加油站及住宅区围墙及其它为土地一级开发；训练场地（含建筑物、排水沟、足球场、智慧 B 场）、室外铺装、室外电缆沟、室外电气及给水、室外雨污水管网、智能化、柴油发电机组及进线柜、多功能厅室内装修、加油站储油设施、窗帘、住宅楼橱柜、运输投送设施、标识标牌、大门、项目红线内的土石方余方集中回填或外运等属于二级开发工程建设，具体内容详见施工图及工程量清单（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本次招标建安工程费约 147829647.99 元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；提供劳动合同及社保缴费证明。现阶段没有担任任何在建 建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

技术负责人：拟派技术负责人应具有高级工程师及其以上专业技术职称证书，提供劳动合同及社保缴费证明；

财务要求：2020 至 2022 或 2021-2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，总投资（万元）不小于 9000，合同签订时间不小于 2021-1-1，业绩内容为 2021 年至今承担过 1 项及以上项目总投资或建安工程费 9000 万元及以上的建筑工程施工业绩（已完或正在实施均予认可），提供业绩证明材料：中标通知书或合同协议书或全国建筑市场监管公共服务平台截图或竣工验收报告或业主证明材料等，业绩证明材料应能充分体现项目行业类型、工程规模（建安工程费）、项目时间等指标，否则将影响其有效性判定。，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，总投资（万元）不小于 9000，合同签订时间不小于 2021-1-1，业绩内容为 2021 年至今作为项目经理或项目负责人承担过 1 项及以上项目总投资或建安工程费 9000 万元及以上的建筑工程施工业绩，提供业绩证明材料：中标通知书或合同协议书或全国建筑市场监管公共服务平台截图或竣工验收报告或业主证明材料等，业绩证明材料应能充分体现项目行业类型、工程规模（建安工程费）、项目时间、项目经理姓名等指标，否则将影响其有效性判定。，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：因本项目招标文件采用“施工招标文件示范文本（固化版本）”编制，部分内容不可编辑修改，故前款所述“投标人资格要求”以下述内容为准，本项目投标人资格要求完整内容如下：

（一）营业执照：具备经国家市场监督管理总局登记注册的企业（事业）法人或其它组织，且不得为外资独资或外资控股企业，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

（二）资质条件：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

（三）安全生产许可证：投标人须具备安全生产许可证，并在有效期内。

（四）财务状况：具有良好的财务状况，提供近三年（2020-2022 或 2021-2023）年经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告（成立时间不足三年的，自成立初年提供；成立不足一年的，无需提供）。

（五）企业业绩：2021 年至今承担过 1 项及以上项目总投资或建安工程费 9000 万元及以上的建筑工程施工业绩（已完或正在实施均予认可），提供业绩证明材料：中标通知书或合同协议书或全国建筑市场监管公共服务平台截图或竣工验收报告或业主证明材料等，业绩证明材料应能充分体现项目行业类型、工程规模（建安工程费）、项目时间等指标，否则将影响其有效性判定。

（六）项目经理要求：拟派项目负责人应具有建设行政主管部门核发的二级及其以上注册建造师证书（建筑工程专业），且必须注册在本单位，如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录，具有项目

负责人安全生产考核合格证书(B证,年检合格),提供劳动合同及社保缴费证明,2021年至今作为项目经理或项目负责人承担过1项及以上项目总投资或建安工程费9000万元及以上的建筑工程施工业绩,提供业绩证明材料:中标通知书或合同协议书或全国建筑市场监管公共服务平台截图或竣工验收报告或业主证明材料等,业绩证明材料应能充分体现项目行业类型、工程规模(建安工程费)、项目时间、项目经理姓名等指标,否则将影响其有效性判定。现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目负责人(项目经理)(提供承诺书)。

(七)技术负责人要求:拟派技术负责人应具有高级工程师及其以上专业技术职称证书,提供劳动合同及社保缴费证明。

(八)项目管理机构人员要求:根据《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准》(DBJ53/T-69-2014)的规定本工程拟派项目管理机构人员要求如下:项目经理1人、技术负责人1人、施工员3人、安全员3人、质量员2人、标准员1人、材料员1人、机械员1人、劳务员1人*、资料员1人。(拟派往本工程的项目管理机构人员中标记“*”的可以兼任)。

(九)企业信誉要求:投标人2021年-至今无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单;投标人在经营活动中没有重大违法记录,投标人没有处于被责令停业,无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格,无财产被接管、冻结、破产等状态,没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人未被“信用中国(网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>)”列入失信被执行人;投标人未被“国家企业信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>)”列入严重违法失信企业名单(黑名单);投标人在“云南省政府采购网(网址: <http://www.ynzp.com/>)”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录;投标人未被列入军队采购网(www.plap.cn/)“军队采购失信名单”、“政府采购失信名单”及“供应商暂停名单”。

(十)相关承诺及其他要求:①企业无违法违规及重大安全事故记录的承诺。②民工工资发放承诺。③拟派人员不更换、不缺失承诺。④保密承诺:参与投标单位不得向任何第三方泄露因此而获知招标单位的任何国家秘密、工作秘密等相关内容,并按招标文件格式提供保密承诺书,同时,潜在投标人应严格遵守保密承诺中的相关规定,如有泄露,招标人将依法追究其法律责任;⑤投标人对投标文件内容真实性负责的承诺。(要求投标人其他资格的应详细明确,且不得违反相关规定和强制性条款)。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录云南省公共资源交易信息网(昆明市)(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为*.ZBJ;招标电子商务标文件,格式为*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网(昆明市)完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求:请投标人自行下载本项目招标文件、招标控制价及工程量清单、施工图设计图纸等相关资料,且须严格遵守招标文件中《保密承诺书》相关规定。若违反规定,则需承担法律责任,接受招标人按国家和行业规定作出的相关处罚。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：开标网址为：云南省公共资源交易信息网（昆明市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，点击切换至“昆明市”）。

注：①开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》及附件。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间完成解密等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。⑤技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及/（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：昆明市土地开发投资经营有限公司

地 址：昆明市西山区前卫街道润城第二大道7栋7项目部

邮 编：650000

联 系 人：侯老师、彭老师

电 话：0871-63187966-8352

传 真：/

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖苑国际A座9楼913室

邮 编：650217

联 系 人：和可钦、王洋洋、程敏

电 话：0871-63114071、13658848005、15987132440

传 真：0871-65179022

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

行政监督单位：安宁市政务服务管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-68727718

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
施工员	<u>3</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
安全员	<u>3</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
质量员	<u>2</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
标准员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
材料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
机械员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
劳务员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
资料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。