

同意发布. 李阳
2024.5.27

临沧边境经济合作区国际产能合作区建设项目（二标段）施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目临沧边境经济合作区国际产能合作区建设项目（二标段）（项目名称）已由云南省住房和城乡建设厅（项目审批、核准或备案机关名称）以云南省住房和城乡建设厅关于亚洲开发银行贷款云南临沧边境经济合作基础设施综合发展项目之产业发展基础设施子项目国际产能合作区（近期）初步设计的批复（批文名称及编号）批准建设，招标人为临沧边境经济合作区管理委员会，建设资金来自政府投资（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，本次招标采取资格预审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：临沧边境经济合作区国际产能合作区建设项目（二标段）施工招标。

2.2 建设地点：耿马县孟定镇清水河口岸。

2.3 建设规模：本工程位于耿马傣族佤族自治县孟定镇，新建3#综合配套楼1栋；总建筑面积12868.96平方米，其中地上12868.962平方米，建筑基底面积：2134.44平方米；建筑层数：地上6层；建筑高度：23.90米；主要结构类型：钢筋混凝土框架结构；总投资约5000万元。（具体以图纸及工程量清单为准）

2.4 招标范围：临沧边境经济合作区国际产能合作区建设项目（二标段）施工的全部内容，包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容，具体工作内容以施工图纸及工程量清单为准。

2.5 计划工期：300日历天。

2.6 质量要求：工程质量应符合现行国家《工程施工质量验收规范》相关工程施工验收规范及标准，且达到合格及以上标准。

2.7 资格审查方式：资格预审。

3. 申请人资格要求

3.1 资格预审申请人须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位。

3.2 资质条件：须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上（含三级）资质，且具备有效的安全生产许可证；当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

3.3 财务状况：提供 2020 年~2023 年，任意连续 3 年的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表和现金流量表）；成立不足三年的公司提供自成立次年至今的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表和现金流量表）；新成立的公司（成立不满 1 年）提供自成立之日起至资格预审申请文件截止时间前 1 个月公司自行编制的财务报表。

3.4 人员团队要求：

（1）项目负责人要求：须具备建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人注册建造师注册单位名称须与投标人名称一致；投标人提供近一年内为其购买的连续三个月社保缴纳证明复印件或扫描件（险种类型须为养老保险）（成立不满三个月的自成立初至今，成立不满一个月的无需提供）；拟派项目负责人在施工期间不得担任其他在建建设工程项目的项目负责人，且不得兼任其他在建建设工程项目的管理人员（提供承诺书）。

（2）项目负责人业绩要求：无。

（3）技术负责人要求：具备建筑工程相关专业中级工程师以上（含中级）职称；投标人提供近一年内为其购买的连续三个月社保缴纳证明复印件或扫描件（险种类型须为养老保险）（成立不满三个月的自成立初至今，成立不满一个月的无需提供）；拟派技术负责人在施工期间不得担任其他在建建设工程项目的项目管理人员（提供承诺书）。

（4）人员配备要求：施工现场专业（管理）人员配备不低于后附《施工现场专业（管理）人员配备表》。且施工现场专业（管理）人员必须为投标人本单位人员，需提供投标人近一年内为其购买的连续三个月社保缴纳证明复印件或扫描件（险种类型须为养老保险）（成立不满三个月的自成立初至今，成立不满一个月的无需提供），详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

3.5 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

（2）未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)”列入失信被执行人；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.6 本次资格预审不接受联合体。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制（当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家）。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标（资格预审申请）者，请于文件获取截止时间前（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（选择地区“临沧市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（电子资格预审文件/招标文件，格式为*.BZBJ），此为获取资格预审文件的唯一途径。注：数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务QQ：4009618998。

5.2 请各申请人在该项目未开标之前密切关注信息发布网站，如该项目需发布更正（澄清）公告或者补充（变更）通知均在云南省公共资源交易信息网（选择地区“临沧市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）上发布，不再另行通知，因各申请人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由申请人自行承担。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（资格预审申请文件递交截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 递交方式：网上上传，网址为云南省公共资源交易信息网（选择地区“临沧市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），申请人须在截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。资格预审申请文件全部采用电子文档，格式为*.BTBJ，应使用《云南省工程建设模块化投标文件编制系统》制作，并进行电子签名及加密。申请人根据拟要参与的项目，按照网上系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方可完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传投标文件回执”。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求：（1）根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密。

（2）申请人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间根据当地交易中心相关规定、申请人数量具体情况而定，若申请人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评标/评审阶段。

（3）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（4）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（5）技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线 010-86483801。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）、云南省建设监管公共服务平台（<https://jgyx.ynjzjgex.com/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：临沧边境经济合作区管理委员会

地址：耿马傣族佤族自治县孟定镇

联系人：李昀

联系电话：14787548067

招标代理机构：云南求道招标咨询有限公司

地址：昆明市盘龙区北京路广场金色年华A座709

联系人：许绍俊

联系电话：15087853787

行政监督单位：临沧边境经济合作区规划建设局

监督电话：13769289036