

# 盈江县优质稻良种产业建设项目施工图设计与施工总承包招标资格预审公告

## 一、招标条件

盈江县优质稻良种产业建设项目已由盈发改农经复〔2024〕91号文批准，招标人为盈江县弄璋镇人民政府。本项目已具备招标条件，现对该项目施工图设计与施工总承包进行公开招标，特邀请具有完成本项目能力的资格预审申请人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

## 二、项目概况与招标范围

1. 项目总用地面积12687.81m<sup>2</sup>（约19.03亩），总建筑面积4410m<sup>2</sup>，建筑占地面积4410m<sup>2</sup>，计容面积8820m<sup>2</sup>。其中：(1)种子常温储藏技术试验间A栋，建筑占地面积1470m<sup>2</sup>，建筑面积1470 m<sup>2</sup>，计容面积2940m<sup>2</sup>，为单层丙类厂房；(2)种子常温储藏技术试验间B栋，建筑占地面积1470m<sup>2</sup>，建筑面积1470m<sup>2</sup>，计容面积2940m<sup>2</sup>，为单层丙类厂房；(3)种子低温储藏技术试验间，建筑占地面积1470m<sup>2</sup>，建筑面积1470m<sup>2</sup>，计容面积2940m<sup>2</sup>，为单层丙类厂房。(4)室外附属工程。

2. 建设地点：弄璋镇飞勐村。

3. 项目投资：估算总投资1947.00万元，其中建筑安装工程费1766.80万元。

4. 资金情况：2024年上海帮扶资金和地方政府自筹。

5. 招标范围：

(1)设计：施工图设计及相关后续服务工作。

(2)施工：施工图范围内的全部内容。

6. 计划工期：

总工期240日历天

(1)设计周期60日历天(含审图所需时间)；

(2)施工工期180日历天。

7. 质量标准：

(1)设计：达到国家现行设计标准及招标人要求，且施工图设计通过相关部

门的审查。

(2) 施工：符合国家相关规定，并一次性验收合格。

### 三、申请人资格要求

1. 本次招标要求资格预审申请人须同时具备：

(1) 国家工商行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织。

(2) 设计：建设行政主管部门核发的建筑行业(建筑工程)丙级及以上设计资质或建筑行业丙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质。

(3) 施工：建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

2. 拟派驻本项目负责人资格要求：

(1) 工程总承包项目经理（施工项目经理）：具备二级及以上注册建造师证，专业为建筑工程，具备有效的安全生产考核合格证书，且没有担任任何在建建设工程项目的项目负责人（总承包项目经理）。

(2) 设计负责人：具备二级及以上注册结构师证。

(3) 施工技术负责人需具有助理工程师及以上职称(建筑工程相关专业)。

3. 财务要求：具有健全的财务会计制度，提供 2020 年—2022 年经第三方审计机构出具的审计报告（含资产负债表、利润表、现金流量表）原件扫描件(新成立的企业，按成立年份提交)(若为联合体，联合体所有成员均需提供)。

4. 信誉要求：

(1) 企业未被列入失信被执行人，提供本项目自资格预审公告发布之日起至提交资格预审申请文件截止时间止的任意时间在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 上查询结果证明材料。

(2) 近三年(2021 年 1 月至今) 未因申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。

(3) 当前申请人未处于被责令停业、未被禁止建筑市场准入、投标资格未被暂停或取消；当前申请人财产未被接管、冻结、破产。

#### 5. 其他要求:

(1) 承诺拟派工程总承包项目经理（施工项目经理）及施工技术负责人、设计负责人，除了不可抗力外或业主要求外，不得更换；

(2) 施工机械：具有承包工程范围相适应的施工机械；

(3) 项目管理机构及人员：施工详见《施工现场专业(管理)人员配备表》，设计根据项目具体情况配备相关专业人员。

(4) 承诺提供的所有资料真实有效，一经查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消其投标（中标）资格，并承担相应的法律后果。

6. 本项目接受联合体投标。联合体投标时，联合体单位不得超过 2 家，施工单位须为联合体牵头人，设计单位为联合体成员，并附联合体协议书。

#### 四、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。

#### 五、资格预审文件的获取

凡有意参加的申请人，请于2024年5月15日8时30分至2024年5月19日17时30分（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）点击“选择地区”选择“德宏州”进入德宏州公共资源交易电子服务系统（“<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>”），凭企业数字证书(CA)在网上获取资格预审文件及其它招标资料(电子资格预审文件，格式为\*.BZBJ)，数字证书(CA)详见其办理流程。

#### 六、资格预审申请文件的递交

1. 递交资格预审申请文件截止时间为2024年5月27日9时00分，递交网址为云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）点击“选择地区”选择“德宏州”进入德宏州公共资源交易电子服务系统（“<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>”），投标人须在递交投标文件截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签

名，并打印“上传投标文件回执”，递交投标文件截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

2. 根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，资格预审申请人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式参加资格预审：

方式一：网上远程解密。申请人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）点击“选择地区”选择“德宏州”进入德宏州公共资源交易电子服务系统（“<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>”），按照《网上开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。网上远程解密时间为30分钟，由于申请人原因导致未在规定时间内解密成功的，则视为撤回资格预审申请文件。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在招标代理机构发出开标一览表确认通知10分钟内不进行开标一览表确认的，则视为认可开标结果。

方式二：现场解密。申请人携带资格预审申请文件加密的CA数字证书到盈江县公共资源交易中心(盈江县平原镇目瑙纵歌路119号)1号开标室进行现场解密，由于申请人原因导致未解密成功的视为撤回资格预审申请文件。

技术支持：服务热线：010-86483801，数字证书办理24小时客服热线：400-6727-666，工作日联系电话：0871-65385613。

## 七、发布公告的媒介

本次资格预审公告在《云南省建设监管公共服务平台》(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)和德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>)上发布。

## 八、纪律和监督

主管部门及联系电话：盈江县住房和城乡建设局(0692)8117570

纪检监察联系电话：(0692) 12388

综合监督部门及联系电话：盈江县公共资源交易管理局（0692）8108568

## 九、联系方式

招标人：盈江县弄璋镇人民政府

统一社会信用代码：11533123015269985Y

地址：盈江县弄璋镇

联系人：何正平

联系电话：18288129173

招标代理机构：云南昊一工程管理服务股份有限公司

统一社会信用代码：91533102MA7DRRN68T

地址：中国（云南）自由贸易试验区德宏片区瑞丽市勐卯街道瑞京路 98 号

1 栋 2 楼 B1 室

联系人：杨国杰

联系电话：13170692159、13619409209