



富民县通达发电有限责任公司名下临街商铺 5 年经营使用权网络拍卖公告（第三次）

受富民县通达发电有限责任公司委托，根据《富民县人民政府国有资产监督管理委员会关于印发富民县国资委监管企业不动产租赁工作指引的通知》（富国资通〔2021〕29 号）相关要求，我对临街商铺 15 间（打包）5 年经营使用权面向社会进行公开拍卖（第三次），现将有关事项公告如下：

一、标的基本情况

临街商铺 15 间（整体打包拍卖），位于富民县永定镇黎阳路 51 号（现 193 号），起拍价：每年人民币 125578.00 元，竞买保证金：50000.00 元。

二、报名须知

1. 标的按现状进行拍卖，按现状移交。有意向竞买者，竞拍前务必认真查阅相关资料，可亲自实地勘察或聘请专家鉴定，充分了解掌握标的物的地理位置状况等，完全了解并认可标的物可能存在的瑕疵，未看标的物的竞买人视为对本标的实物一切现状认可，委托方和拍卖公司不对所拍卖标的承担瑕疵和担保的相关责任，竞买人自愿承担相关风险。

2. 拍卖成交后买受人需向富民县通达发电有限责任公司缴纳租期保证金 10000 元，待租期届满后退回。

3. 成交后的成交价为第一年租金，先付款后使用，第二年度

租金为第一年度租金的基础上上浮 5%，第三年度租金为第二年度租金的基础上上浮 5%，以此类推，并在届满之日起前一个月一次性交清下一年度租金。

三、报名资格及条件

中华人民共和国境内具有完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织（除法律、法规另有规定外）均可参加报名。

四、报名方式及时间

1、报名方式：本次拍卖报名采用网络报名方式进行，凡有意参加报名的竞买人，请登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择进入昆明市，办理网上交易系统 CA 进行登录，在国有产权栏找到本项目凭 CA 数字证书在网上报名，并上传所有报名资料。

2、网络报名时间：2025 年 2 月 27 日 8:00 时至 2025 年 3 月 13 日 17:00 时（超过截止时间报名的，一律不予受理）。

五、标的展示时间和地点

1、标的展示时间：2025 年 2 月 27 日至 2025 年 3 月 13 日止。

2、标的展示地点：标的物所在地。

六、竞买保证金缴纳时间及方式：

1、竞买保证金缴纳时间：2025 年 3 月 13 日 17:00 时前（款到账为准）。

2、竞买保证金缴纳方式：只接受竞买人本人账户转账方式缴纳。竞买人须在公告规定的时间内把竞买保证金转账到指定账户，

由于竞买人未在报名截止时间前进行保证金确认造成不能参加报名、拍卖等一切后果，由竞买人自行承担。

3、保证金缴纳账户

开户名称：富民县政务服务管理局

账号：24019101040019551

开户银行：中国农业银行富民县支行

交纳保证金时须添加备注(如:XXX 商铺竞租保证金)，不接受现金缴纳，须从竞买人账户以电汇或转账方式汇入上述指定账户，逾期不予办理（款到账为准）。注意：截止时间前保证金未到达以上账户和资格审查不通过的竞买人不得参与本次电子竞价活动。

七、报名及拍卖文件获取

凡报名参加本次拍卖活动的竞买人，须认真阅读本公告和《竞买须知》（附后）并遵守相关规则，一旦报名成功，即表明竞买人已认可并接受标的物的一切现状，视同认可了本公告及《竞买须知》的有关规定，并对自己的竞买行为承担法律责任。

（一）CA 数字证书办理：

1、凡有意参与报名的竞买人，必须先办理 CA 数字证书后方能进行报名及竞价。

2、需办理 CA 数字证书的，请登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）CA 数字证书办理-服务指南-CA 数字证书办理-《数字证书办理操作说明》按流程自行办理，也可到云南省公共资源交易中心 CA 窗口办理。

3、之前在云南省内其它地州已向云南龙瑞德耀信息科技有限公司申请办理过 CA 数字证书的用户，省内所有地州通用，无需重新办理（但在昆明市、保山市办理的 CA 数字证书，需注册登录后提交用户基本信息并通过审核方可）。

4、数字证书办理及技术支持。办理单位：云南龙瑞德耀信息科技有限公司；CA 证书相关问题咨询电话：0871-65385613、400-6727-666（24 小时客服热线）；办理地址：云南省昆明市高新区科发路 269 号云南省公共资源交易中心 1 楼大厅—数字证书办理窗口。

（二）报名时竞买人须提交以下资料：

（1）企业法人：需提交竞买申请书、社会信用代码证（三证合一：营业执照、机构代码证、税务登记证）、法人身份证复印件各一份、竞买保证金缴纳凭证，如非法人报名还须带上法人亲笔签名的授权委托书原件一份，被委托人身份证复印件一份。（注：以上材料须加盖公章扫描成电子版，网上报名时上传）

（2）自然人：需提交竞买申请书、本人身份证复印件一份、竞买保证金缴纳凭证，如非本人报名还须提交本人亲笔签名并加按手印的授权委托书原件一份、被委托人身份证复印件一份。（注：以上材料须签字按手印扫描成电子版，网上报名时上传）。

（三）竞买人可登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），使用 CA 数字证书在网上获取文件及其它资料。

八、竞价时间、办法及规则

1、竞价时间：2025 年 3 月 14 日 9 时至 2025 年 3 月 14 日 11 时止（延时除外）。

2、竞价办法：登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择地区“昆明市”进行拍卖竞价。本次为电子化竞价交易，采用动态报价方式（包含自由和限时竞价），竞买人自选地点、自备网络、自带电脑并提前进行系统调试确保可正常参与竞价（注：请各竞买人按规定时间参加网络电子竞价，未按时参与竞价的，视为放弃）。

3、竞价规则

（1）以增价方式报价，每次加价等于加价幅度，也可跳价出价，但跳价幅度必须为加价幅度的整数倍；

（2）自由竞价，竞买人可以多次报价，符合条件的有效报价系统予以接受并即时显示，一经报价不得修改或者撤回。

4、确定成交方法及标准

本次电子竞价活动采用增价方式报价，按价高者得的原则确定最终买受人，同一竞买人可多次报价，初次报价后的每次报价应比当前最高有效报价递增一个或多个加价幅度。

九、竞价方式及规则

1、竞价方式：电子竞价；

2、本次拍卖遵循公开、公平、公正、有偿、诚实守信的原则；

3、按价高者得的原则，以拍卖标的物整体的总价进行增价式拍卖，增价幅度 1000 元/次或其整倍数，可多次报价。

十、拍卖成交价款、拍卖佣金及其他费用支付方式：

1. 竞买成交后，买受人须在 7 日内到富民县通达发电有限责任公司签订《房屋租赁合同》，并按合同约定缴纳成交价款。

2. 成交当日与拍卖公司签订《拍卖成交确认书》，并支付拍卖公司拍卖佣金。不按期缴清款项的，延迟缴款每日按 1%缴纳应缴款项的滞纳金，造成违约的，所缴纳的保证金不予退还，并有权依据《中华人民共和国拍卖法》第三十九条规定追究其违约责任。

3. 竞买成功移交后经营过程中所产生的一切有关税、费等均由买受人自行承担，所交税费税率以税务部门核定为准。

4. 竞买人的竞买保证金不得冲抵成交价款，待买受人缴清佣金签定《成交确认书》并与委托方签定《房屋租赁合同》后，竞买保证金原路退回至竞买人账户（不计息）。

十一、公告发布途径

1、本公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。

2、请各竞买人关注上述信息发布网站，如该项目需发布更正或者补充（变更）均通知在以上网站发布，我公司不另行通知，因各竞买人未及时看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由竞买人自行承担。

3、云南永正拍卖有限公司公众订阅号上发布。

十三、拍卖公司联系方式：王经理 13577515999

