



彝良县牛街镇等乡镇土地开发整理（补充耕地）项目“投资人+EPC”

招标公告

编号：2022384

1、招标条件

彝良县牛街镇等乡镇土地开发整理（补充耕地）项目已由彝良县发展和改革局以彝发改复〔2022〕238号批准建设，建设资金来源为中标人自筹资金，项目资金已落实。招标人为彝良县自然资源局，招标代理机构为云南广正招标咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目“投资人+EPC”进行公开招标。

2、项目概况

2.1 建设规模及标段划分：项目建设规模为 333.33 公顷（5000 亩），建设内容主要有土地平整 5000 亩、客土 8.3 万立方米、水池 400 个、水窖 900 个、灌溉排水沟渠 8 千米、田间道路 54 千米、饮水管网 11 千米、挡土墙 290 米、防护堤 73 米。建设项目总投资估算为 10000 万元（工程施工费 8025.46 万元，其他费用共计 1615.53 万元，不可预见费 359.01 万元，管护费 1600.00 万元），最终以实际匹配的资源为准。

本项目为一个标段，接受联合体投标。

2.2 建设地点：彝良县牛街、柳溪、洛旺等乡镇。

2.3 招标范围：在接受政府主管部门的指导、服务和监管前提下，由社会投资方负责落实项目前期的勘测、设计、预算、施工（囊括项目设计、建设），并承担全部资金及费用投入。

2.4 项目合作期限：项目建设期为 1 年，自合同签订之日起至本项目竣工验收完成完成之日止。

2.5 质量要求：

2.5.1 设计质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，设计成果通过有关部门的审查；

2.5.2 施工质量要求：符合《土地开发整理标准》TD、T1011-1012-2000、《土地开发整理项目验收规程》TD/T1013 及《工程施工质量验收规范》要求，一次性验收合格。

2.5.3 投资质量要求：具有开拓补充耕地指标市场，协助业主落实补充耕地指标交易的能力；

2.6 资格审查方式：资格后审。

3、投标人资格

3.1 投标人应为中国境内注册的企业，具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具备市场监督管理部门核发的营业执照，并同时具备以下资质：

（1）设计资质：具有自然资源部门颁发的工程测绘乙级及以上资质，原土地协会颁发的土地规划设计乙级及以上资质；



(2) 施工资质：具有水利水电工程或公路工程或建筑工程或市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.2 主要人员要求：

(1) 拟派设计负责人须具有相关专业中级及以上职称。

(2) 拟投入本工程的项目经理必须具备水利水电工程或公路工程或建筑工程或市政公用工程专业二级及以上注册建造师，具有中级及以上职称，持有有效的安全生产考核合格“B”类证书。项目总工须具备中级及以上职称，持有有效的安全生产考核合格“B”类证书。

3.3 财务要求：财务状况良好，提供 2021 年度经审计的财务审计报告及财务报表，成立不足 1 年的则提供成立以来的财务报表，加盖投标人单位公章，并对提供的财务报表的真实性负责。

3.4 信誉要求：

(1) 投标人没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。

(2) 投标人信誉良好，在递交投标文件截止之日前未被列入“信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)”税收违法黑名单、中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 失信被执行人名单、“国家企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn>) 经营异常名录。

(3) 投标人及其法定代表人、项目经理、项目总工无行贿犯罪行为记录（以中国裁判文书网“<https://wenshu.court.gov.cn/>”查询结果为准）。

投标人须针对以上信誉要求提供相关信用承诺及无行贿犯罪行为情况承诺。

3.5 其他要求

(1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(2) 本项目接受联合体投标。联合体成员除满足 3.1 和 3.2 款要求外，联合体各成员均应满足 3.3 和 3.4 款要求，且联合体所有成员数量不得超过 3 家。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

(3) 按照《昭通市保障农民工工资支付工作领导小组办公室关于加强工资支付信用审查有关事项的通知》（昭保支办发〔2018〕6 号）要求，各投标人须于招标文件获取截止时间前，将企业社会统一信用代码证（扫描件）和《工资支付信用记录查询申请表》（下载地址：昭通市人力资源和社会保障局，网址 <http://www.zt.gov.cn/lanmu/zwgk/contents/1904/159458.html>）报昭通市劳动保障监察支队（电子邮箱 ztxysc@126.com），昭通市劳动保障监察支队收到并审查后，于项目开标当天 9 点前向交易中心统一反馈工资支付信用审查情况并提交评标委员会评审。对未按时提供工资支付信用查询申请或有拖欠农民工工资行



为的各类企业，一律不得参与本项目投标（施工企业提供）。

（4）投标人严格执行第 724 号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。（由牵头单位提供）

（5）投标人对上传的公司电子证照、人员证书、业绩等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2022 年 12 月 01 日 09:00 时至 2022 年 12 月 07 日 23:59 时（北京时间，下同），登录“云南省公共资源交易信息网”（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易系统完成注册通过后，获取招标文件。**注：此为获取招标文件的唯一途径。**

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 12 月 28 日 09:30 时止。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址：“云南省公共资源交易信息网”（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

5.4 开标方式：网上远程开标。

开标地点：昭通市公共资源交易中心第三开标厅（地址：昭通市昭阳区镇雄路北侧昭通“市民之家”四楼）。

投标人登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，在投标截止时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，**在下达投标文件解密指令后 30 分钟内**，使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作（即点击解密、输入密码、密码确认）。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。



5.5 特别说明

公共资源进场交易疫情防控工作实行业主单位负责制。招标人要会同代理机构建立防控处置和报告机制，严格落实防控工作要求，组织完成本项目各方参与主体检测体温，扫描“健康码”、“行程码”二维码，填报《公共资源交易进场人员健康申报表》《公共资源交易进场人员登记表》。

请本项目各方参与主体（招标人代表、代理机构人员、行业主管部门人员等）携带本人身份证，自行佩戴口罩，在交易中心开标等候区进行体温检测并登记。如有发热（体温大于等于 37.3℃）、干咳、乏力等不适症状、14 天内与新冠肺炎确诊或疑似病例有密切接触、14 天内有境外旅居史（港台地区和国外其他国家或地区）、14 天内来自或途经新冠肺炎疫情高风险地区、14 天内来自或途经新冠肺炎疫情中风险地区（具体的高风险地区、中风险地区以官方实时通报的为准）等应主动回避，交易主体到昭开展进场交易活动，需提供 24 小时内核酸检测阴性证明，其他未尽事宜，严格执行昭阳区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室最新疫情防控政策。

6. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布，对其他网站或媒体转载的公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。请投标人在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息，因投标人不留意网站公告，导致后果由其自行负责。发布时间：2022 年 11 月 30 日。

7. 联系方式

招 标 人：彝良县自然资源局

地 址：彝良县角奎街道塘房社区陈湾组

联 系 人：罗章义

电 话：15388856076

招标代理：云南广正招标咨询有限公司

地 址：昭通市昭阳区凤霞路凤凰国际 A 座 7 楼

联 系 人：朱杰

电 话：17587077776 0870-2222036