

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保山市隆阳区丙麻乡人民政府

承包人（联合体牵头人）：江西省合众建设工程有限公司

（联合体成员）：中凡国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆阳区丙麻乡白玉村农文旅产业示范基地建设项目设计、施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：隆阳区丙麻乡白玉村农文旅产业示范基地建设项目设计、施工总承包项目。

2. 工程地点：保山市隆阳区丙麻乡。

3. 工程审批、核准或备案文号：隆农办发(2025)6号。

4. 资金来源：已落实。

5. 工程内容及规模：1. 景区公厕改造；2. 改造2户农户院落为农耕文化体验馆；3. 采购景区移动厕所10个；4. 配套水、电力建设和改造工程；5. 采购移动帐篷20顶；6. 采购农特产品移动展销台5个；7. 采购安装花地小火车1套；8. 新建白玉村油菜产业发展社区服务站500平方米；9. 村庄风貌改造2户；10. 新建油菜产业数据收集观测塔。

6. 工程承包范围:

设计部分: 完成本项目设计(含施工图设计及后续服务)及合同实施过程中的相关服务。后续服务包含在工程质量保修期内,对设计原因导致的质量问题免费提供技术支持和整改方案。

施工部分: 根据项目实际情况完成材料的采购安装、工艺调试、施工直至竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

其他工作: 配合发包人完成项目工程结算、竣工决算、资料移交等相关工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2025 年 5 月 30 日。

计划开始现场施工日期: 2025 年 6 月 1 日

具体以监理下达的开工令为准。

计划竣工日期: 2025 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 120 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计部分: 符合现行的勘察设计规范、规程和有关技术规定, 提供的成果符合国家及相关部门的要求; 提供的成果符合招标文件规定的工作要求; 施工图审图合格。

施工部分：符合现行国家、地方、行业现行工程建设强制性标准和技术规范，实现一次性验收合格并通过备案。

四、签约合同价与合同价格形式

本项目先按中标价约定（含税）：施工图设计费费率：95%；施工费费率：96.31%。

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____元整（¥_____元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元); 适用
税率: _____ %, 税金为人民币 (大写) _____
(¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

2.1 设计部分计价参照<<工程勘察设计收费标准(2002年修订本)>>的规定计算工程设计费为计费基数乘以投标人所报费率(%)为结算价。以招标人委托的第三方审计单位审定工程结算为工程设计收费基价。

2.2 施工部分计价: 以招标人委托的第三方审计单位审定工程结算为计费基数乘以投标人所报费率(%)最终结算价。

2.3 建筑工程施工图预算编制的依据:

(1) 审定的施工设计图纸;

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2020)、2020版《云南省市政工程消耗量定额》、2020版《云南省通用安装工程消耗量定额》、2020版《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》、云南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改征增值税后调整云南省建设工程造

价计价依据的实施意见》（云建标【2016】207号）、《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省2020版建设工程造价计价依据中定额人工费的通知》等；

（3）云南省现行相关计价文件；

（4）其他材料和设备价格按照保山市现行市场价格综合取定。

（5）综合考虑施工组织和施工方法、工期和质量要求，必要的技术措施和合同实施过程中可能发生的风险因素。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨俊明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 已标价工程量清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 5 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 保山市隆阳区丙麻乡人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自动生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

保山市隆阳区丙麻乡人民政府



承包人：（联合体牵头人）（公章）

江西省合众建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

杨俊明

统一社会信用代码：_____

地址：保山市隆阳区丙麻乡丙麻集镇

邮政编码：_____678017

法定代表人：_____汪建斌

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：_____

91360700553531696K

地址：江西省赣州市章贡区沙河
镇沙河大道65号五龙湖商住小区
S1-2#

邮政编码：_____341000

法定代表人：_____杨俊明

委托代理人：_____ \

电话：_____0797-5553305

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司赣州章贡支行

账号：36001125180052503290

承包人：(联合体成员) (公章)

中凡国际工程设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 章官保

统一社会信用代码：91610000719745230W

地址：陕西省西安市莲湖区莲湖路 6 号院 3 号

邮政编码：710000

法定代表人：章官保

委托代理人：\

电话：029-87213092

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：